



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» декабря 2025 г.

№ 494

г. Ростов-на-Дону

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 08.12.2025, заключением о результатах публичных слушаний от 09.12.2025, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 12.12.2025 № 22/2025), на основании заявления Казарьянц В.С., Шерман П.М. от 02.10.2025 (вх. от 03.10.2025 № РУРВИ-53):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «4.4. Магазины» земельного участка с кадастровым номером

61:46:0011203:4178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, улица Луначарского, земельный участок 125.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения и направление в Администрацию города Батайска копии настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации