



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2805

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиный двор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 03.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Гостиный двор», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31/пер. Добролюбовский, 13 (2 здания), комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 03.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Гостиный двор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Гостинный двор», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31/пер. Добролюбовский, 13 (2 здания), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), с наименованием «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13, согласно приложению № 3.

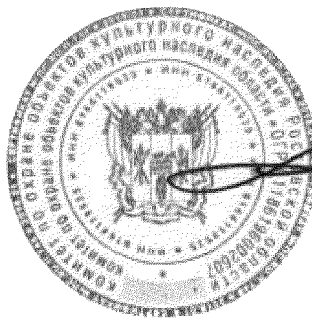
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.10.2019 № 20/01-01/869 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гостинный двор» (уточненное наименование: «Здания торговых корпусов»)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



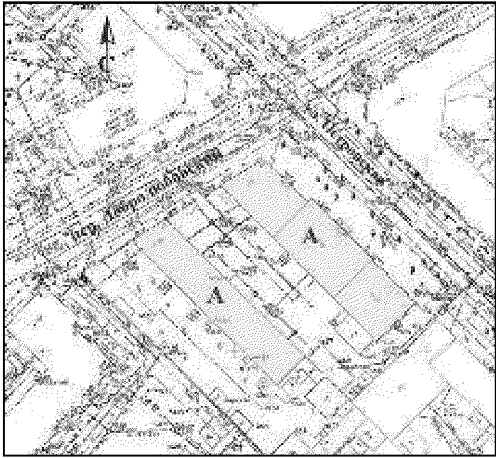
И.В. Коробова

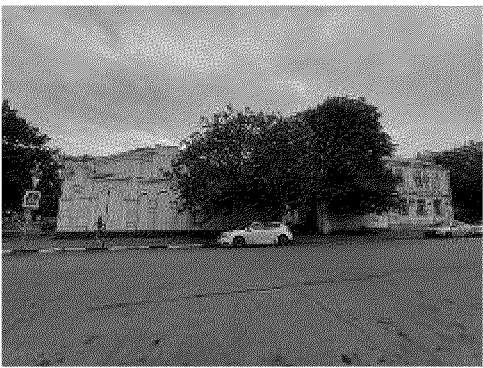
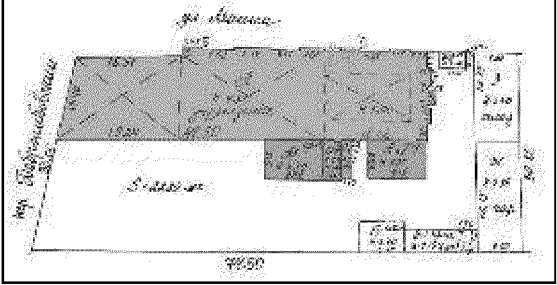
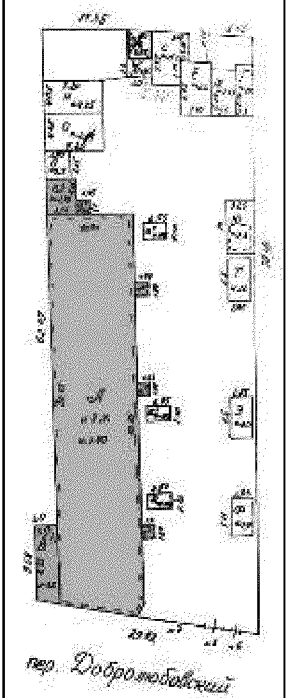
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2805

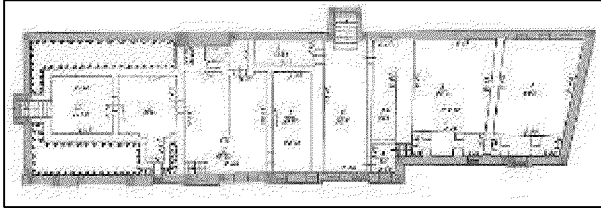
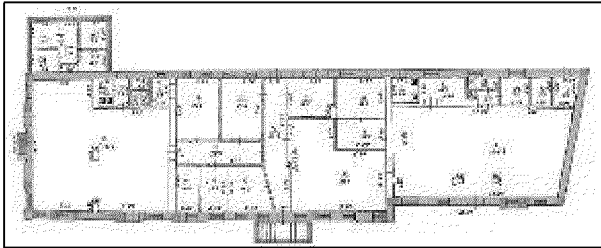
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31;
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13

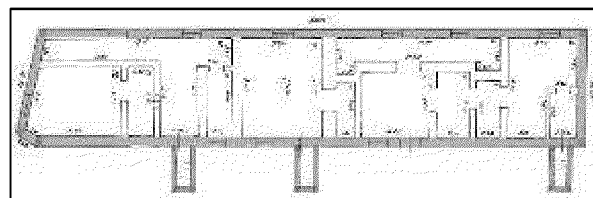
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Петровской и переулка Добролюбовского города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

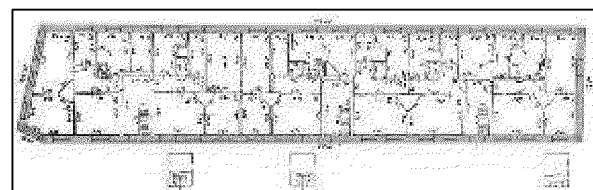
2. Пространственное взаимодействие объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А и Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А; их местоположение на территории домовладения.	 вид объекта культурного наследия с севера
3. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия: объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, одноэтажного, кирпичного, сложной, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом; объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, двухэтажного, кирпичного, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, со скошенным западным углом, с подвалом.	 генеральный план объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия  генеральный план объекта, расположенного по адресу: Ростовская

		область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, выполненные из керамического полнотелого кирпича старого образца.	план подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

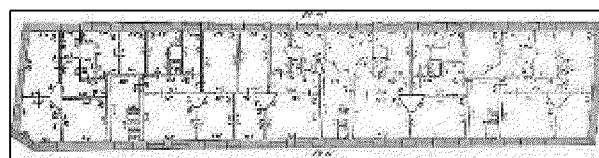
план подвала объекта,
расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог,
пер. Добролюбовский, 13, литер А,
входящего в состав объекта
культурного наследия



план первого этажа объекта,
расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог,
пер. Добролюбовский, 13, литер А,
входящего в состав объекта
культурного наследия

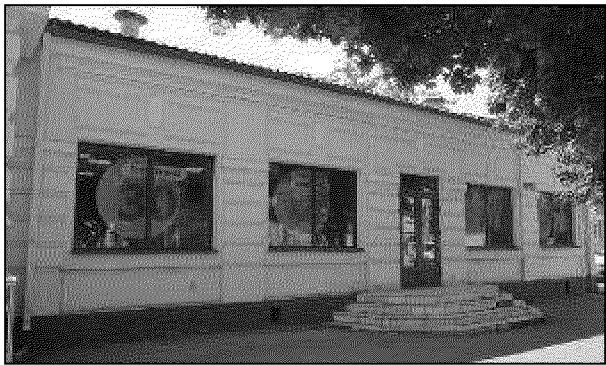


план второго этажа объекта,
расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог,
пер. Добролюбовский, 13, литер А,
входящего в состав объекта
культурного наследия

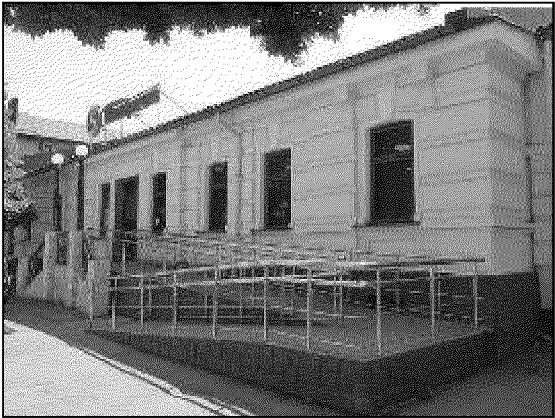
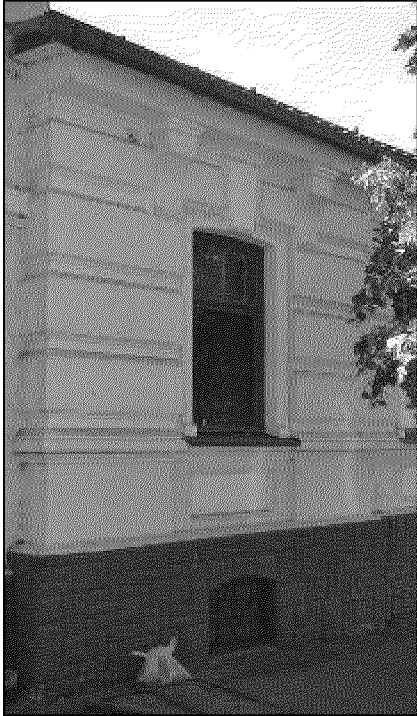


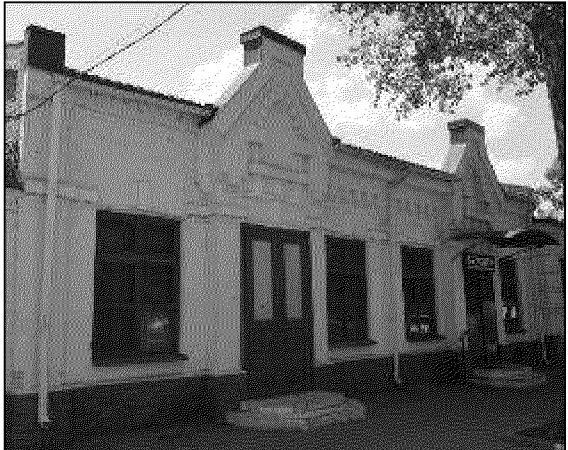
условные обозначения:

■ - объект культурного наследия;
 ■ - поздние строения,
 не входящие в состав объекта
 культурного наследия

5. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: в западной части фасада: кордон цоколя; центральную слабовыраженную раскреповку, акцентирующую дверной проем входа и рустованная в нижней части; профилированные прямоугольные горизонтальные подоконные филенки; ритм широких прямоугольных оконных проемов; простеночные и фланкирующие фасад лопатки, рустованные в нижней части; профилированный поясок в верхней части простенков оконных и дверных проемов; симметрично расположенные над оконными и дверным проемами филенки трапециевидной и Г-образной конфигурации соответственно;	 западная часть парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с востока)  фрагмент западной части парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия (центральная слабовыраженная раскреповка, акцентирующая дверной проем входа и рустованная в нижней части;
---	--

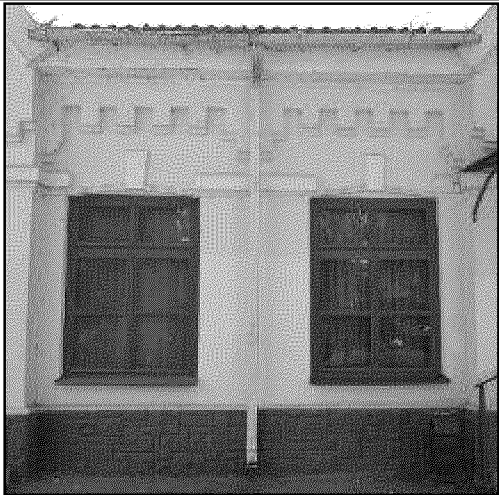
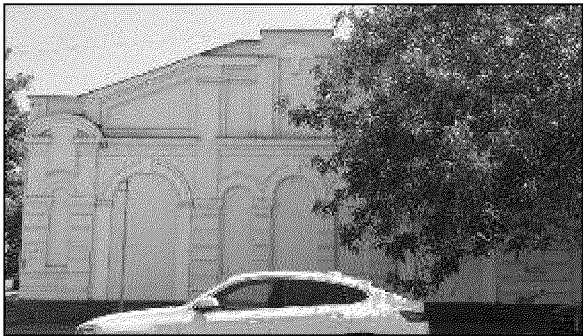
ритм замковых камней, расположенных в осях симметрии оконных и дверного проемов между трапециевидными и Г-образными филенками; раскрепованный профилированный фриз; карниз простого профиля; в центральной части фасада: центральную и фланкирующие раскреповки, первая из которых акцентирует дверной проем входа; кордон раскрепованного цоколя; ритм лучковых оконных проемов подвала; французскую рустик простенков; раскрепованную профилированную подоконную тягу; прямоугольные горизонтальные подоконные ниши, оформленные перспективными прямоугольными горизонтальными нишами; профилированные наличники и крупные замковые камни в оформлении лучковых оконных проемов; раскрепованный профилированный карниз,	симметрично расположенные над дверным проемом филенки Г-образной конфигурации; замковый камень, расположенный в оси симметрии дверного проема между Г-образными филенками) (вид с севера)  восточный фрагмент западной части парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (кордон цоколя; профилированная прямоугольная горизонтальная подоконная филенка; широкий прямоугольный оконный проем; простеночная и фланкирующая лопатки, рустованные в нижней части; профилированный пояс в верхней части простенков оконных проемов; симметрично расположенные над оконным проемом филенки трапециевидной конфигурации; замковый камень, расположенный в оси симметрии оконного проема между трапециевидными филенками;
--	--

акцентированный парами крупных профилированных кронштейнов на фланкирующих раскреповках; в восточной части фасада: кордон раскрепованного цоколя; прямоугольные оконные проемы основного поля фасада, декорированные замковыми камнями; раскрепованную профилированную надоконную тягу; раскрепованный пояс в верхней части простенков оконных и дверных проемов; симметрично расположенные раскреповки, завершенные щипцевидными аттиками; слепые окна стрельчатой конфигурации в тимпанах щипцевидных аттиков; там же, сложное оформление слепых окон стрельчатой конфигурации в виде плоских прерывистых архивольтов, плоских импостов, плоских подоконников на тройных профилированных кронштейнах, объединенных в нижней части криволинейными поясками; машикули, фланкирующие раскреповки в верхней части, а также в оформлении	раскрепованный профилированный фриз; карниз простого профиля)  центральная часть парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с севера)  восточная фланкирующая раскреповка центральной части парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав
--	--

центральной части основного поля фасада; фланкирующие лопатки; раскрепованный профилированный карниз.	объекта культурного наследия (кордон раскрепованного цоколя; лучковый оконный проем подвала; французская рустика простенков; раскрепованная профилированная подоконная тяга; прямоугольная горизонтальная подоконная ниша, оформленная перспективной прямоугольной горизонтальной нишей; профилированный наличник и крупный замковый камень в оформлении лучкового оконного проема; раскрепованный профилированный карниз, акцентированный парами крупных профилированных кронштейнов) (вид с востока)  восточная часть парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с востока)
--	---



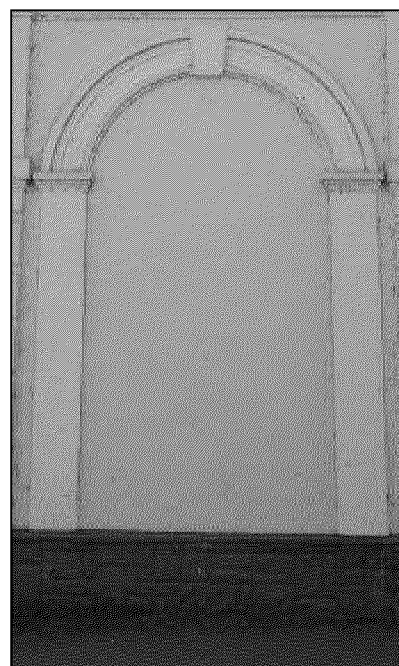
фрагмент восточной части парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия (восточная раскреповка, завершенная щипцевидным аттиком; кордон раскрепованного цоколя; раскрепованный пояс в верхней части простенков дверного проема; слепое окно стрельчатой конфигурации в тимпане щипцевидного аттика; сложное оформление слепого окна стрельчатой конфигурации в виде плоского прерывистого архивольта, плоских импостов, плоского подоконника на тройных профилированных кронштейнах, объединенных в нижней части криволинейным пояском; машикули, фланкирующие раскреповку в верхней части; раскрепованный профилированный карниз)

		 центральный фрагмент восточной части парадного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (кордон раскрепованного цоколя; прямоугольные оконные проемы основного поля фасада, декорированные замковыми камнями; раскрепованная профилированная надоконная тяга; раскрепованный пояс в верхней части простенков оконных проемов; машикули в оформлении центральной части основного поля фасада; раскрепованный профилированный карниз)
6.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:	 парадный северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия

кордон раскрепованного цоколя; фланкирующие фасад широкие лопатки, рустованные в нижней части и оформленные полуциркульными нишами, декорированными профилированными архивольтами на профилированных импостах, а также вставками сложной конфигурации в верхней части, завершенные профилированными лучковыми полуфронтами; пилястры стилизованного упрощенного ордера, профилированные архивольты и замковые камни в оформлении крупных слепых окон в северной и южной частях фасада; тройное слепое окно в центральной части фасада, оформленное рустованными лопатками в простенках, профилированными архивольтами и замковым камнем в центральной части; гигантские лопатки, рустованные в нижней части, фланкирующие центральную часть фасада, представленную тройным слепым окном; раскрепованный профилированный карниз, прерванный на вертикалях гигантских лопаток	 фрагмент парадного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (кордон раскрепованного цоколя; фланкирующая фасад широкая лопатка, рустованная в нижней части и оформленная полуциркульной нишей, декорированной профилированным архивольтом на профилированных импостах, а также вставкой сложной конфигурации в верхней части, завершенная профилированным лучковым полуфронтон)
---	---

и в центральной части широких
фланкирующих фасад лопаток;

трапециевидный фронтон,
декорированный
перспективными нишами
трапециевидной конфигурации,
прямоугольными нишами,
профилированными поясками,
слепым полуциркульным окном
в центральной части тимпана,
оформленного
профилированным наличником,
а также расположенным в поле
слепого окна замковым камнем.



фрагмент парадного северо-западного
фасада объекта, расположенного
по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер
А, входящего в состав объекта
культурного наследия (кордон
раскрепованного цоколя; пилястры
стилизованного упрощенного ордера,
профилированный архивольт
и замковый камень в оформлении
крупного слепого окна в северной
части фасада)

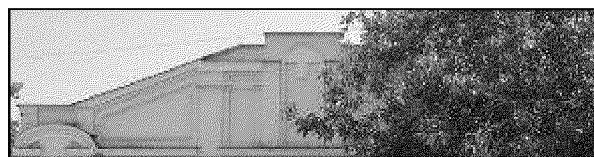


фрагмент парадного северо-западного
фасада объекта, расположенного
по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер

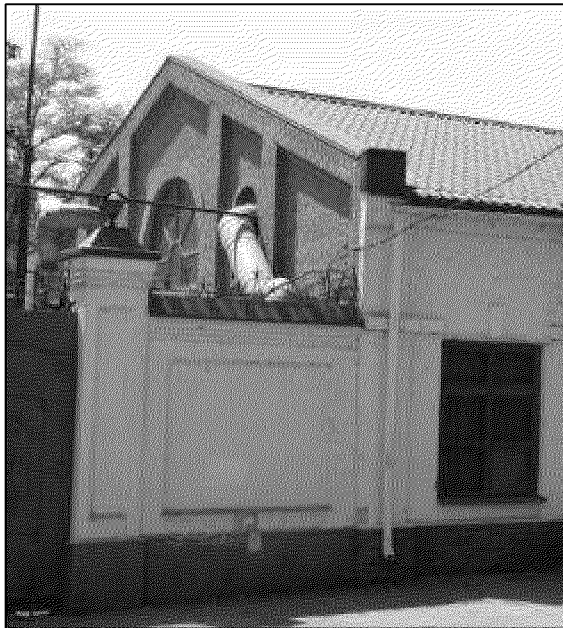
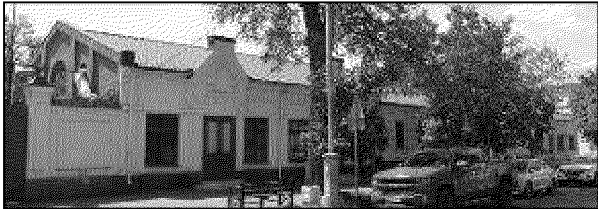
А, входящего в состав объекта культурного наследия (тройное слепое окно в центральной части фасада, оформленное рустованными лопатками в простенках, профилированными архивольтами и замковым камнем в центральной части)



фрагмент парадного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (раскрепованный профилированный карниз, прерванный на вертикалях гигантских лопаток и в центральной части широких фланкирующих фасад лопаток)

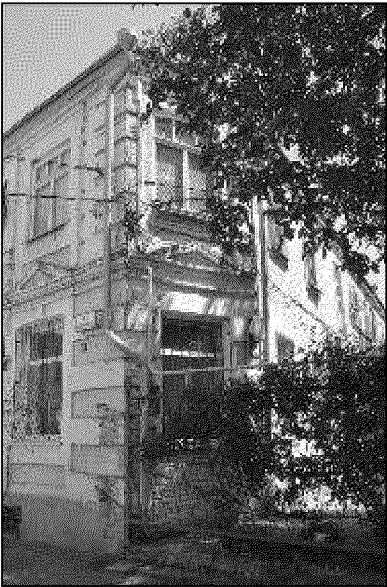


фрагмент парадного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (трапециевидный фронтон, декорированный перспективными нишами трапециевидной

		конфигурации, прямоугольными нишами, профилированными поясками, слепым полуциркульным окном в центральной части тимпана, оформленного профилированным наличником, а также расположенным в поле слепого окна замковым камнем)
7.	Архитектурно-художественный облик торцевого симметричного юго-восточного, с треугольным шипцовым завершением, фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: ритм лопаток, в том числе, фланкирующих фасад; крупный арочный оконный проем в центральной части фасада, оформленный плоским архивольтом; небольшие полуциркульные оконные проемы в северной и южной частях фасада, оформленные плоскими наличниками.	 торцевой юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия
8.	Материал и первоначальный характер обработки поверхности парадных северо-восточного и северо-западного, торцевого юго-восточного фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов.	 вид объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 31, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, с востока

9. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: кордон цоколя; ленточную рустикку первого и второго этажей; прямоугольные горизонтальные подоконные ниши первого и второго этажей; рустованные лопатки первого и второго этажей, фланкирующие фасад; наличники, замковые камни и сандрики с треугольными фронтонами в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа; надоконный валик первого этажа, раскрепованный на вертикалях фланкирующих лопаток и сандриках; простеночные лопатки второго этажа, оформленные поясками различного профиля; профилированную междуэтажную тягу, раскрепованную на сандриках первого этажа и основаниях	 главный северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (кордон цоколя; ленточная рустика; прямоугольные горизонтальные подоконные ниши; рустованная фланкирующая лопатка первого этажа; наличники, замковые камни и сандрики с треугольными фронтонами в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа; надоконный валик
--	--

простеночных лопаток второго этажа; наличники и контрналичники с ушками в оформлении крайних прямоугольных оконных проемов второго этажа; наличник, контрналичник с ушками и замковый камень в оформлении центрального прямоугольного оконного проема второго этажа; профилированный венчающий карниз.	первого этажа, раскрепованный на вертикалях фланкирующих лопаток и сандриках)  фрагмент главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (простеночные лопатки второго этажа, оформленные поясками различного профиля; профилированная междуэтажная тяга, раскрепованная на сандриках первого этажа и основаниях простеночных лопаток второго этажа; наличники и контрналичники с ушками в оформлении крайнего прямоугольного оконного проема второго этажа; наличник, контрналичник с ушками и замковый камень в оформлении центрального прямоугольного оконного проема второго этажа; профилированный венчающий карниз)
--	--

10.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление скошенной западной угловой части главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: ленточную рустикку первого и второго этажей; надоконный валик первого этажа; профилированную междуэтажную тягу с треугольным фронтоном в прямоугольной горизонтальной подоконной нише второго этажа; наличник, контрналичник с ушками и замковый камень в оформлении лучкового оконного проема второго этажа; профилированный венчающий карниз.	 скошенная западная угловая часть главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент скошенной западной угловой части главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская
-----	---	--

область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (ленточная рустика; надоконный валик; профилированная междуэтажная тяга с треугольным фронтоном в прямоугольной горизонтальной подоконной нише второго этажа)

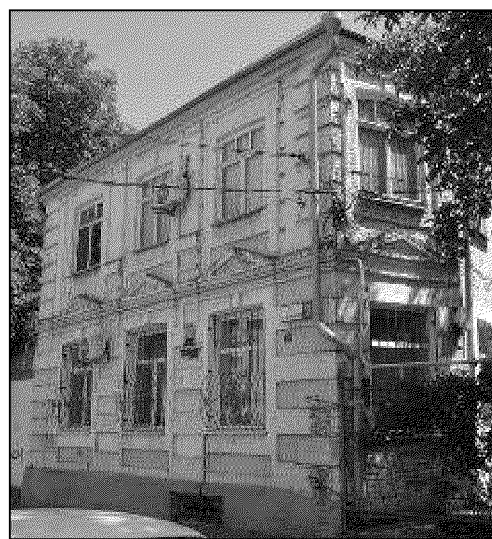


фрагмент скошенной западной угловой части главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (ленточная рустика; профилированная междуэтажная тяга с треугольным фронтоном в прямоугольной горизонтальной подоконной нише второго этажа; наличник, контрналичник с ушками и замковый камень в оформлении лучкового оконного проема второго этажа; профилированный венчающий карниз)

11. Архитектурно-художественный облик дворового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: ритм лучковых оконных проемов первого и второго этажей; подоконники и наличники в оформлении лучковых оконных проемов первого этажа в восточной части фасада; наличники в оформлении лучковых оконных проемов второго этажа; подоконный поясок второго этажа; профилированный венчающий карниз.	 дворовый юго-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент дворового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия
--	---

12. Архитектурно-художественный облик дворового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: ритм лучковых оконных проемов первого и второго этажей; профилированный междуэтажный пояс; наличники в оформлении лучковых оконных проемов второго этажа; подоконный поясок второго этажа; профилированный венчающий карниз.	 дворовый северо-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  оформление оконного проема в уровне второго этажа на дворовом северо-восточном фасаде объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия
---	---

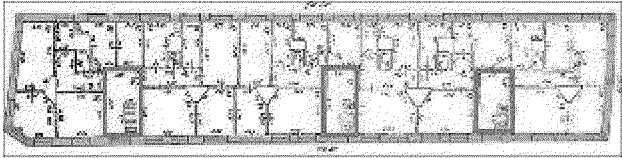
13. Материал и первоначальный характер обработки поверхности главного северо-западного, скошенной западной угловой части главного северо-западного, дворовых северо-восточного и юго-западного фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов.



главный северо-западный и скошенная западная угловая часть главного северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с запада)



фрагмент дворового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия

		 дворовый северо-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия
14.	Внутренние междуэтажные двухмаршевые деревянные лестницы объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: форму, материал и технику их изготовления, местоположение в западной, восточной и центральной частях объекта.	 местоположение междуэтажных лестниц  внутренняя междуэтажная двухмаршевая деревянная лестница в западной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А,

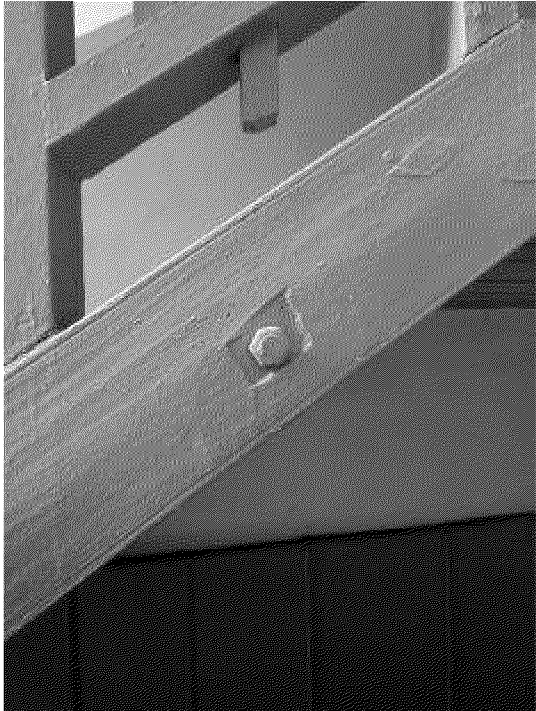
входящего в состав объекта культурного наследия



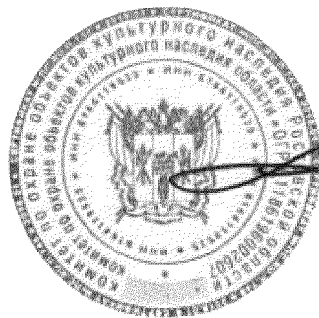
внутренняя междуэтажная двухмаршевая деревянная лестница в центральной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия



внутренняя междуэтажная двухмаршевая деревянная лестница в восточной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская

		область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  крепление элементов внутренних междуэтажных деревянных лестниц объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 13, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия
--	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2805

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31;
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13

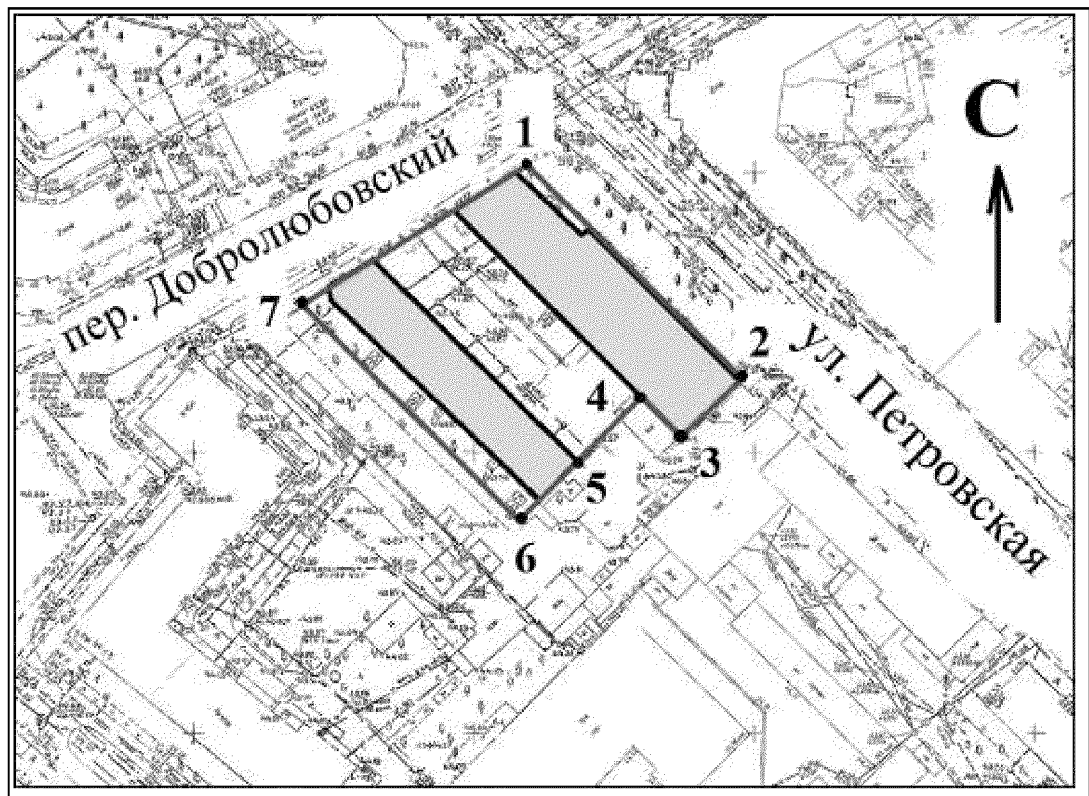
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'33.71	38°56'17.35	420009.13	1372446.82
2	47°12'32.48	38°56'19.18	419971.86	1372485.83

1	2	3	4	5
3	47°12'32.14	38°56'18.67	419960.97	1372475.27
4	47°12'32.36	38°56'18.33	419967.95	1372467.93
5	47°12'32.02	38°56'17.83	419957.29	1372457.52
6	47°12'31.64	38°56'17.28	419945.39	1372446.03
7	47°12'32.88	38°56'15.43	419983.25	1372406.79
1	47°12'33.71	38°56'17.35	420009.13	1372446.82

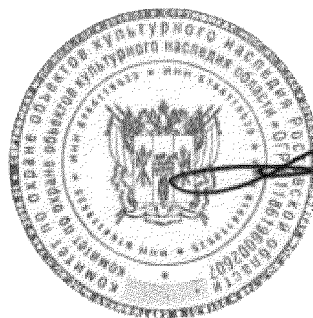
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-7** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2805

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31;
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здания торговых корпусов», середина-вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 31; Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 13 (далее – объект культурного наследия):

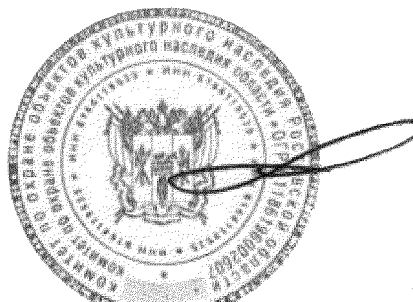
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова