



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2806

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Магазин К. Автандилова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 01.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Магазин К. Автандилова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 39, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 01.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Магазин К. Автандилова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Магазин К. Автандилова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39, согласно приложению № 2.

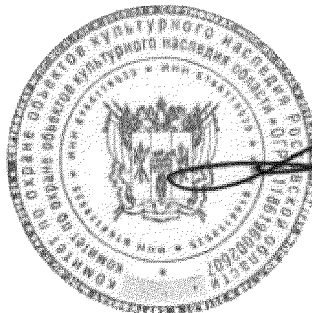
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.04.2019 № 20/01-01/76 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Магазин К. Автандилова» (уточненное наименование: «Дом Д.Ф. Кульпина, кон. XIX в.))».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



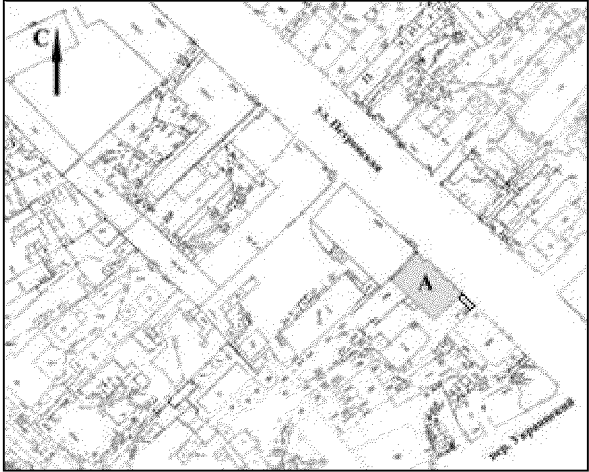
И.В. Коробова

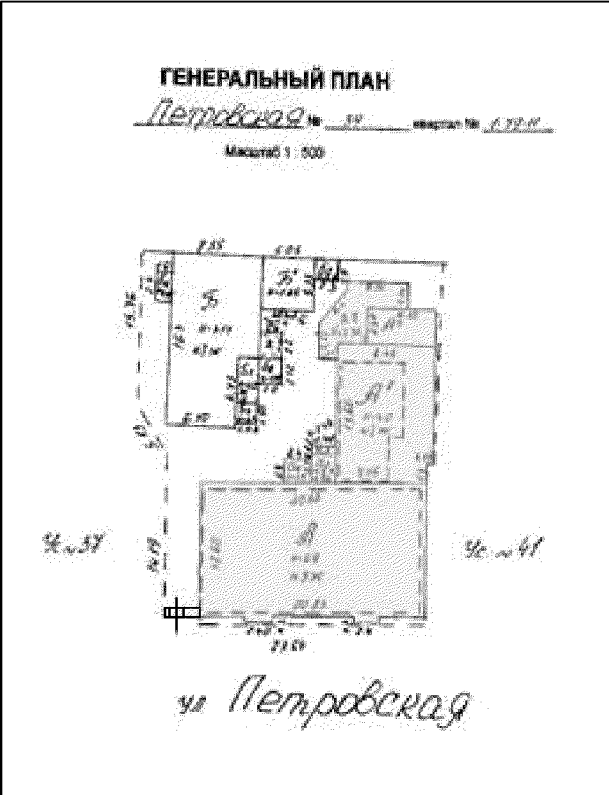
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2806

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

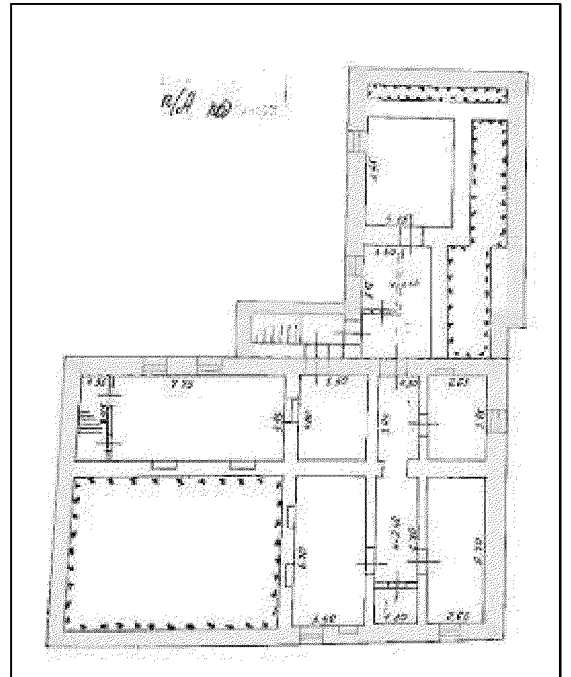
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39 (далее – объект культурного наследия), являются:

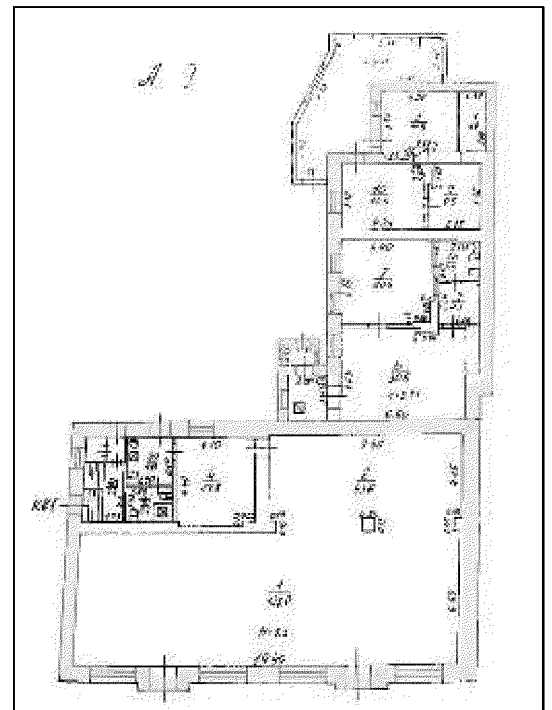
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

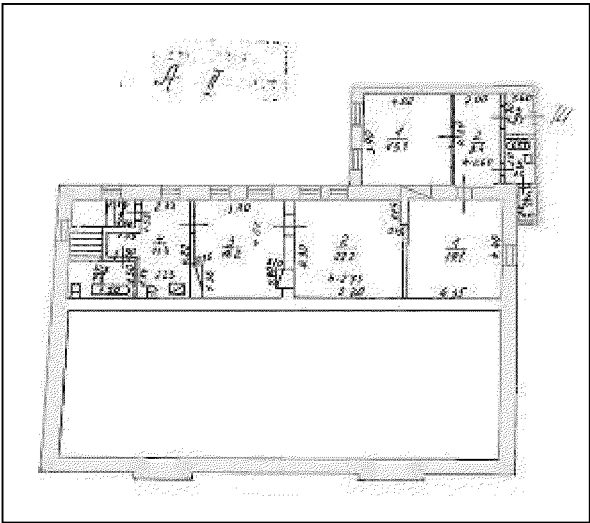
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, переменной этажности (одноэтажного в северо-восточной части и двухэтажного в юго-западной части), с подвалом; конфигурация многоскатной крыши.	генеральный план  генеральный план, источник: технический паспорт МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-79-11, 2008 г. условные обозначения: □ — объект культурного наследия; ■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.	

план подвала



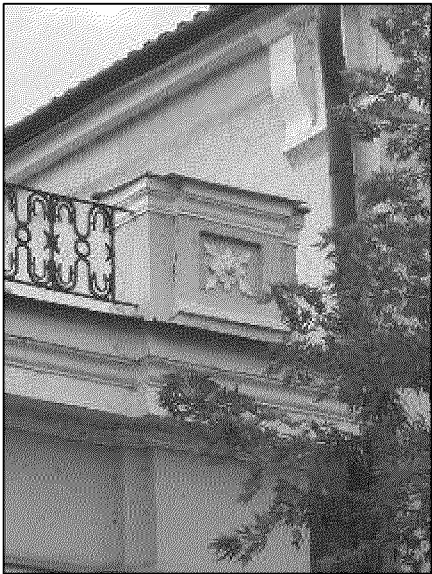
план первого этажа



1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для стиля эклектика, включая: местоположение северной и восточной раскреповок с прямолинейными аттиками в завершении, акцентирующих главные входы; их габариты и конфигурация; прямолинейные аттики с профилированными карнизами в завершении восточной и северной раскреповок, оформленные треугольными	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	профилированными фронтонами на стилизованных кронштейнах и картушами в тимпанах; раскрепованные тумбы парапета крыши по осям лопаток с профилированными карнизами, оформленные прямоугольными нишами с декоративными вставками растительно-цветочного орнамента в нишах крайних тумб; металлическое ажурное кованое ограждение парапета крыши между тумбами и аттиками; профилированный венчающий карниз; широкий гладкий фризový пояс и профилированный архитрав; раскрепованные лопатки, фланкирующие фасад, оформленные: профилированными тягами; прямоугольными филенками в средней части лопаток, декорированными маскаронами с изображением Богини Афины Паллады (Минервы) и вензелями растительно-цветочного орнамента; центральную раскрепованную лопатку, оформленную: профилированными тягами; прямоугольной филенкой,	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (северная раскреповка, акцентирующая главный вход)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (восточная раскреповка, акцентирующая главный вход)

1	2	3
	декорированной маскарон с головой льва в верхней части лопатки и фланкированной стилизованными кронштейнами с листьями аканта; прямоугольной филенкой в средней части лопатки, декорированной маскарон с изображением Бога Гермеса, скрещенными кадуцеями и вензелями растительно-цветочного орнамента; профилированной тягой с декоративной геометрической вставкой в нижней части лопатки; геометрические вставки на зубчиках с профилированными завершениями и прямоугольными филенками, фланкированными стилизованными кронштейнами над порталами главных входов в северной и южной раскреповках; порталы главных входов на северной и восточной раскреповках, оформленные: профилированными прямыми разорванными сандриками на пилястрах тосканского ордера; филенками геометрической конфигурации; архивольтами полуциркульной конфигурации; дверными проемами с прямоугольным завершением, фланкированными массивными	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (лопатка, фланкирующая фасад)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (центральная лопатка)

1	2	3
	пилястрами тосканского ордера с утолщенным энтазисом; ряд прямоугольных витражей с надоконными прямоугольными филенками; кордон цоколя	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (раскрепованная тумба парапета крыши, оформленная нишей с декоративной вставкой растительно-цветочного орнамента)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (раскрепованная тумба парапета крыши, оформленная нишей)

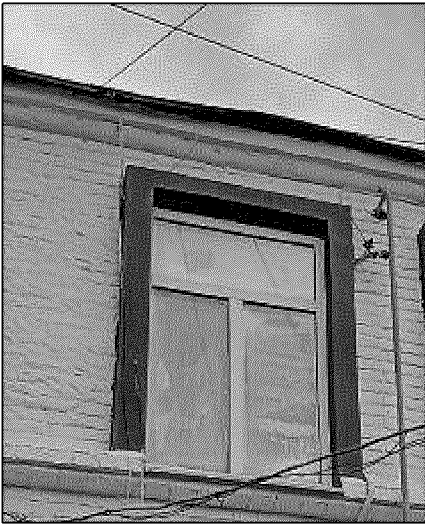
1	2	3
		 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (ограждение парапета крыши, профилированный венчающий карниз)  фрагмент северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямолинейный аттик, оформленный треугольным профилированным фронтоном на стилизованных кронштейнах и картушем в тимпане)

1	2	3
		фрагмент северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (картуш в тимпане треугольного профилированного фронтона) фрагмент северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (геометрическая вставка на зубчиках с прямоугольной филенкой, фланкированная стилизованными кронштейнами над порталом главного входа)

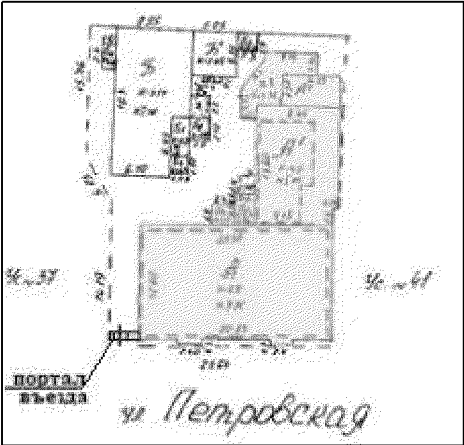
1	2	3
		 фрагмент северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (портал главного входа)  фрагмент северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный прямой разорванный сандрик на пилястрах тосканского ордера, филенки геометрической конфигурации, архивольт полуциркульной конфигурации)

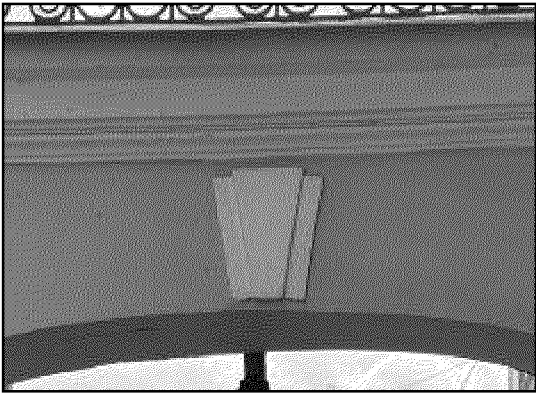
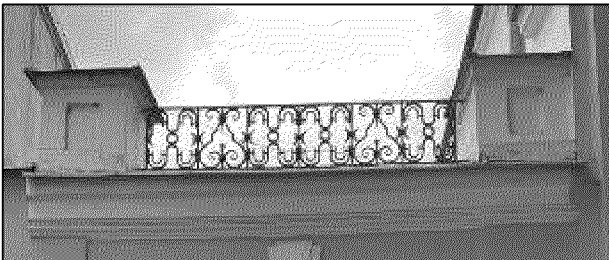
1	2	3
		фрагмент центральной лопатки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная филленка, декорированная маскаронem с головой льва в верхней части лопатки и фланкированная кронштейнами с листьями аканта) фрагмент центральной лопатки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная филленка, декорированная маскаронem с изображением Бога Гермеса, скрещенными кадуцеями и вензелями растительно-цветочного орнамента)

1	2	3
		фрагмент лопатки, фланкирующей фасад главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная филленка, декорированная маскароном с изображением Богини Афины Паллады (Минервы) и вензелями растительно-цветочного орнамента) фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (витраж, оформленный надоконной филленкой)

1	2	3
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, включая: профилированный венчающий карниз; прямоугольные оконные проемы с простыми наличниками; профилированный подоконный пояс второго этажа; кордон цоколя.	 дворовый юго-западный фасад  дворовый юго-восточный фасад  фрагмент дворового юго-западного фасада (прямоугольный оконный проем с прямым наличником, венчающий карниз

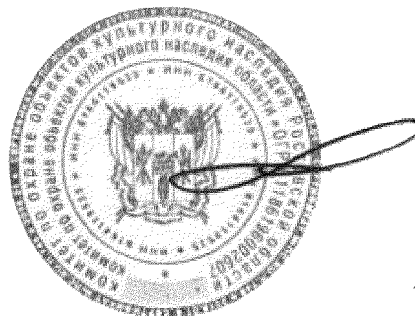
1	2	3
		и профилированный подоконный пояс второго этажа)  фрагмент дворового юго-восточного фасада (венчающий карниз и профилированный подоконный пояс второго этажа)
6.	Материал и первоначальный характер обработки поверхности главного северо-восточного фасада, включая гладко оштукатуренные и окрашенные фасадными составами стены, кирпичный оштукатуренный окрашенный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасада.	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
7.	Портал въезда на территорию домовладения, расположенный по красной линии ул. Петровской, его местоположение к юго-востоку от объекта культурного наследия; материал изготовления и первоначальный характер обработки.	 местоположение портала въезда к юго-востоку от объекта культурного наследия  портал въезда
8.	Архитектурно-художественное оформление портала въезда, включая: тумбы с прямоугольными нишами, соединенные металлическим ажурным кованым ограждением; широкий профилированный карниз;	

1	2	3
	проем с лучковым завершением и трапециевидным веерным замковым камнем; двупольные металлические ажурные сварные и на хомутах ворота с калиткой, их местоположение в проеме портала, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента.	 трапециевидный веерный замковый камень проема портала с лучковым завершением и широкий профилированный карниз  тумбы с прямоугольными нишами, соединенные металлическим ажурным кованым ограждением 

1	2	3
		двупольные металлические ажурные сварные и на хомутах ворота с калиткой

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2806

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39

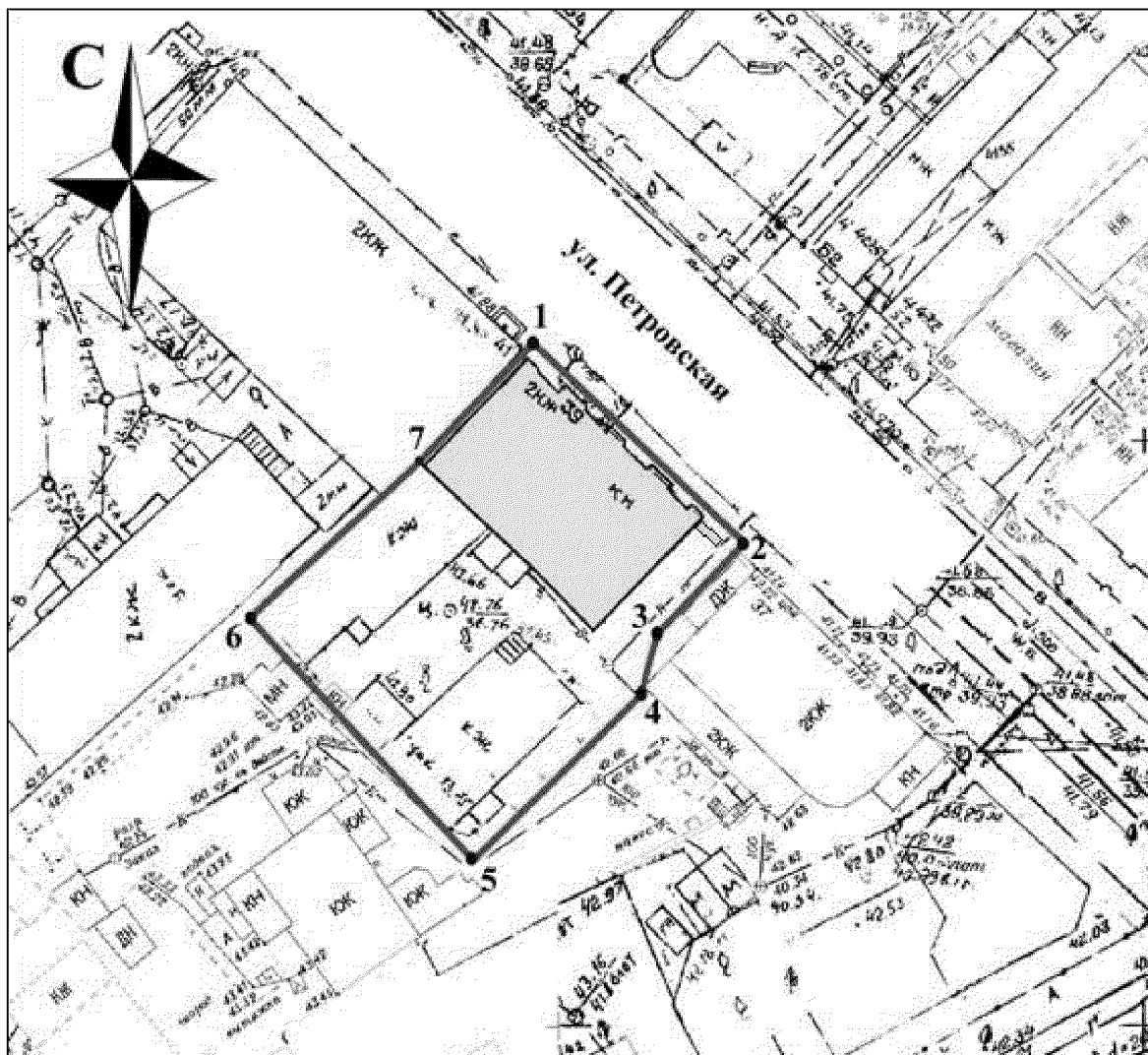
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'38.79	38°56'09.65	420164.22	1372282.95
2	47°12'38.27	38°56'10.48	420148.40	1372300.52
3	47°12'37.94	38°56'10.01	420138.06	1372290.80
4	47°12'37.78	38°56'09.95	420133.08	1372289.57
5	47°12'37.43	38°56'09.41	420122.05	1372278.32
6	47°12'38.04	38°56'08.49	420140.78	1372258.80
7	47°12'38.50	38°56'09.22	420155.06	1372273.84
1	47°12'38.79	38°56'09.65	420164.22	1372282.95

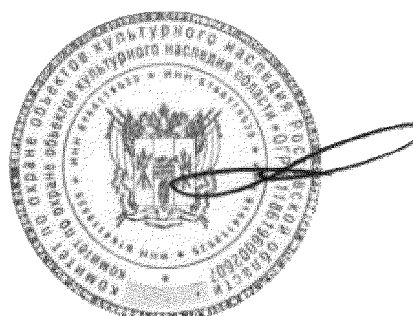
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-7** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2806

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.И. Бардашева», середина XIX в.; начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 39 (далее – объект культурного наследия):

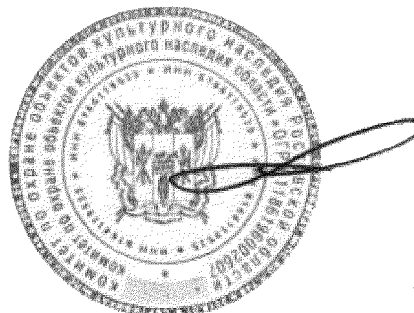
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова