



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2807

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Дронова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Дронова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 41, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Дронова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Дронова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 41,

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41, согласно приложению № 2.

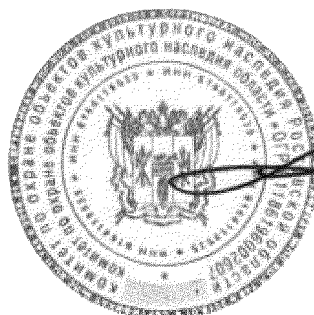
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.04.2019 № 20/01-01/72 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Дронова» (уточненное наименование: «Дом купца В.П. Третьякова»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



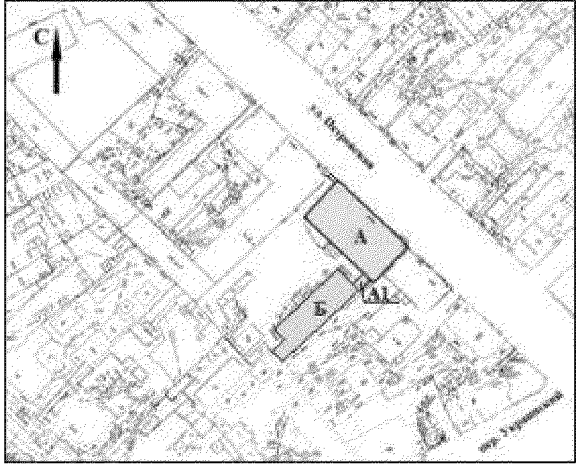
И.В. Коробова

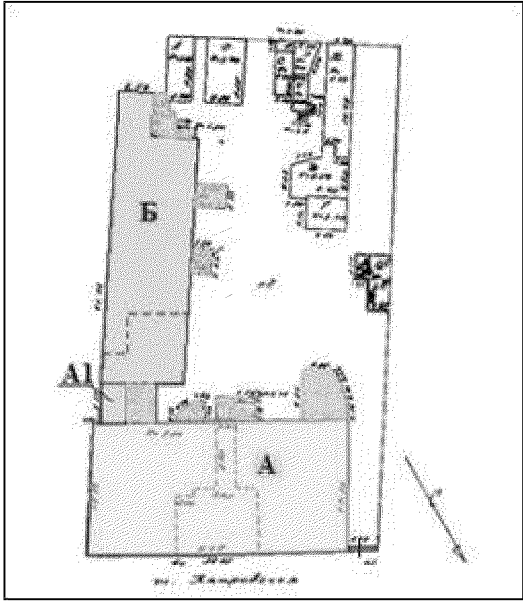
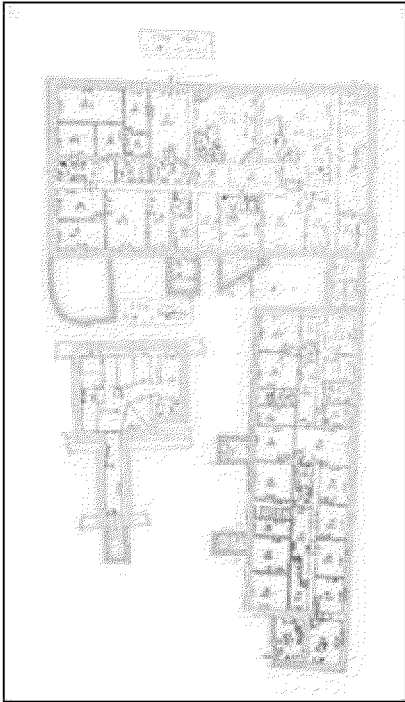
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2807

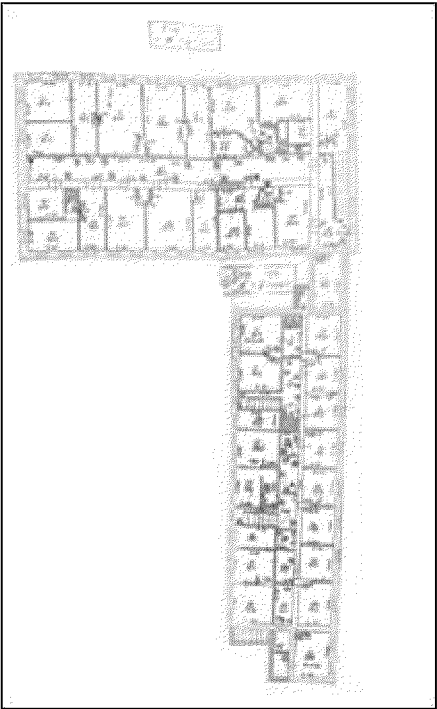
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Петровская, дом 41

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41 (далее – объект культурного наследия), являются:

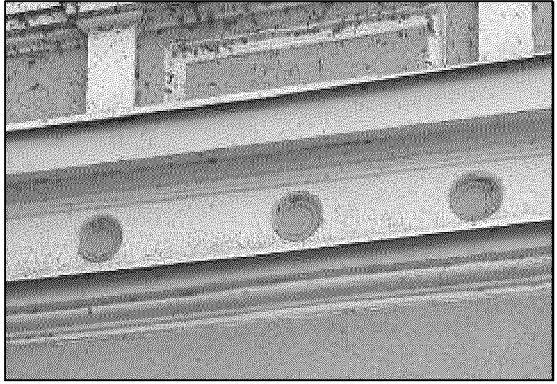
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане (литеры А, А1, Б), кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью здания; конфигурация многоскатной крыши.	 план усадебного участка, источник: технический паспорт МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-79-12, 2013 г. условные обозначения:  – объект культурного наследия;  – строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.	план первого этажа и подвала 

1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: — объект культурного наследия; ■ — строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное решение главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классического стиля, включая: широкий венчающий карниз на стилизованных декоративных кронштейнах в уровне фриза;	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	фризовый пояс с ритмом кронштейнов и прямоугольных ниш между ними; профилированный архитрав; ритм оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, оформленных профилированными прямыми сандриками, декорированных нишами геометрической конфигурации с круглыми вставками по центру и профилированными наличниками на пилястрах с узкими прямоугольными нишами; прямоугольные филенки в межоконных простенках второго этажа; профилированную подоконную тягу второго этажа; подоконные тумбочки в уровне второго этажа, фланкированные лопатками и оформленные прямоугольными филенками; широкий профилированный междуэтажный пояс с кнопками в обрамлении профилированных тяг; ритм оконных проемов первого этажа с лучковым завершением, оформленных профилированными наличниками и подоконниками;	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (широкий венчающий карниз на стилизованных декоративных кронштейнах, фризовый пояс с ритмом кронштейнов и прямоугольных ниш между ними)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия

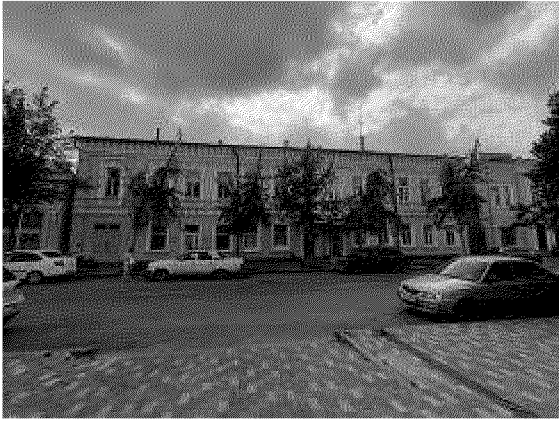
1	2	3
	дверные проемы с лучковым завершением, оформленные профилированными наличниками; кордон цоколя.	фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (филенки в межоконных пространствах, оконный проем с лучковым завершением, оформленный прямым сандриком, декорированным нишей с круглой вставкой, профилированный наличник на пилястрах с узкими

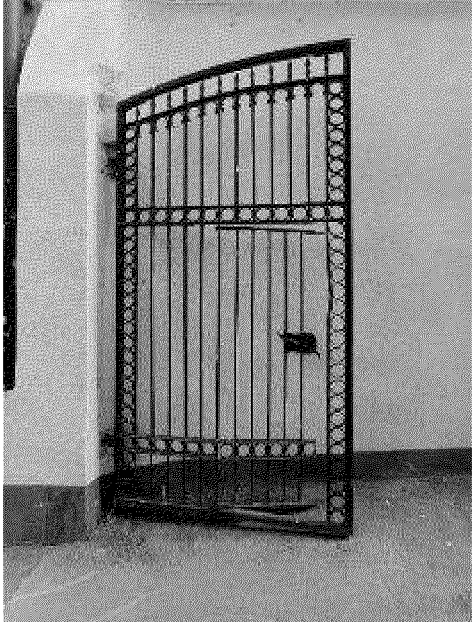
1	2	3
		прямоугольными нишами, подоконная тумбочка с филенкой)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (сандрик оконного проема, декорированный нишей геометрической конфигурации с круглой вставкой)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (широкий профилированный междуэтажный пояс с кнопками в обрамлении профилированных тяг)

1	2	3
		 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконные проемы с профилированными штукатурными наличниками и подоконниками)
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классического стиля, включая: широкий венчающий карниз на стилизованных декоративных кронштейнах в уровне фриза; фризовый пояс с ритмом кронштейнов и прямоугольных ниш между ними; архитрав простого профиля;	 боковой северо-западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	оконные проемы первого и второго этажей с лучковым завершением; профилированный подоконный пояс второго этажа; широкий профилированный междуэтажный пояс.	 фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия (широкий венчающий карниз на стилизованных декоративных кронштейнах в уровне фриза, фризový пояс с ритмом кронштейнов и прямоугольных ниш между ними, архитрав простого профиля)  фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа

1	2	3
6	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая: венчающий карниз простого профиля; подоконный поясок второго этажа; профилированные штукатурные наличники с лучковым завершением в оформлении оконных проемов второго этажа на северо-западном дворе фасаде объекта культурного наследия; ритм оконных проемов с лучковым завершением в уровне второго и первого этажей на юго-западном дворе фасаде объекта культурного наследия; ритм оконных проемов с лучковым завершением в уровне первого этажа на северо-западном дворе фасаде объекта культурного наследия.	 дворовые юго-западный и северо-западный фасады объекта культурного наследия  дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия  фрагмент дворового северо-западного фасада (венчающий карниз простого профиля; профилированные штукатурные наличники с лучковым завершением в оформлении оконных проемов второго этажа; подоконный поясок второго этажа).

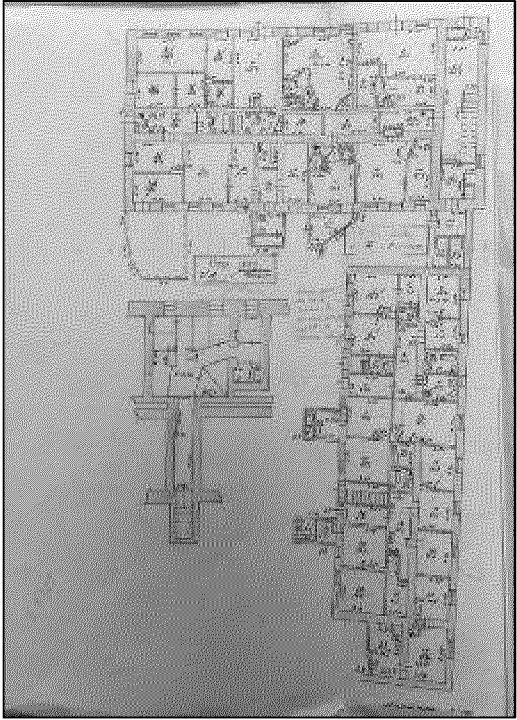
1	2	3
7.	Материал и характер обработки поверхности главного северо-восточного, бокового северо-западного и дворовых юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая гладкие оштукатуренные и окрашенные фасадными составами стены, кирпичный гладко оштукатуренный окрашенный и штукатурный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  дворовые юго-западный и северо-западный фасады объекта культурного наследия
8.	Металлические ажурные сварные ворота, их местоположение с северо-западной стороны от объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, рисунок, материал и техника изготовления.	 металлические ажурные сварные ворота, расположенные с северо-

1	2	3
		западной стороны от объекта культурного наследия  полотно ворот местного проезда на территорию объекта культурного наследия
9.	Внутренняя междуэтажная парадная железобетонная лестница с облицовкой ступеней мраморными плитами, уложенная по кирпичным стенам, включая: деревянные стойки ограждения маршей в виде массивного балясника, их габариты и конфигурацию; форму и материал изготовления ступеней; местоположение лестницы в восточной части объекта культурного наследия.	 внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия

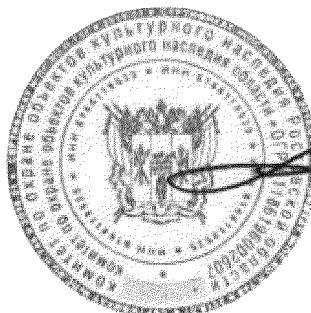
1	2	3
		деревянная стойка ограждения марша лестницы из массивного балясника условные обозначения:  — местоположение внутренней междуэтажной лестницы в восточной части объекта культурного наследия

1	2	3
10.	Ограждение лестничной площадки парадной лестницы в уровне второго этажа, выполненное из деревянного балясника, форма и материал изготовления балясин.	 ограждение лестничной площадки парадной лестницы в уровне второго этажа, выполненное из деревянного балясника
11.	Декор в вестибюле парадного входа и помещении лестничной клетки, представленный падурами, подчеркнутыми профилированными штукатурными потолочными и стеновыми тягами.	 декор потолка и стен в вестибюле парадного входа

1	2	3
		 декор потолка и стен в помещении лестничной клетки
12.	Внутренняя междуэтажная деревянная одномаршевая лестница, включая: деревянное ограждение маршей, выполненное из балясника; габариты и конфигурацию балясин ограждения маршей; форму и материал изготовления ступеней; местоположение лестницы в центральной части дворового крыла объекта культурного наследия (литер Б).	 внутренняя междуэтажная деревянная одномаршевая лестница в центральной части дворового крыла объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения:  — местоположение внутренней деревянной лестницы в центральной части дворового крыла объекта культурного наследия  — местоположение междуэтажной одномаршевой лестницы
13.	Ограждение лестничной площадки междуэтажной лестницы в уровне второго этажа, выполненное из деревянного балясника, форма и материал изготовления балясин.	 ограждение лестничной площадки междуэтажной лестницы в уровне второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2807

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Петровская, дом 41

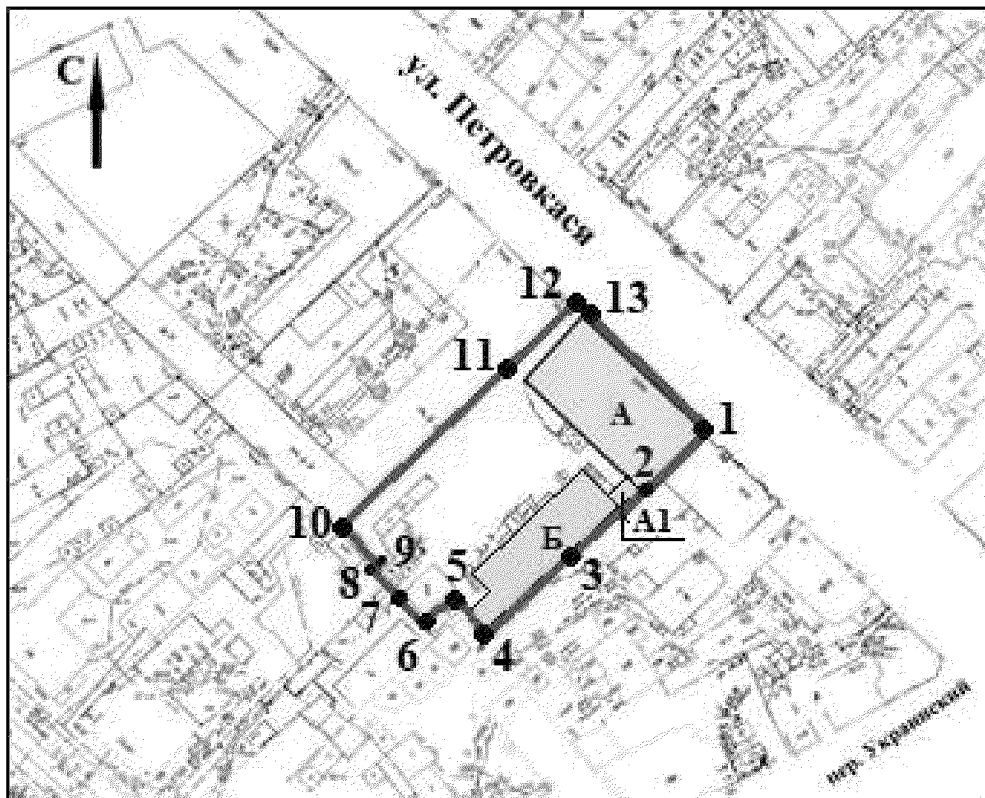
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Петровская, дом 41

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'38.79"	38°56'9.53"	420164.22	1372282.95
2	47°12'38.50"	38°56'9.10"	420155.06	1372273.84
3	47°12'38.04"	38°56'8.37"	420140.78	1372258.80
4	47°12'37.45"	38°56'7.40"	420122.15	1372238.45
5	47°12'37.65"	38°56'7.20"	420128.28	1372234.25

1	2	3	4	5
6	47°12'37.48"	38°56'6.91"	420122.97	1372228.13
7	47°12'37.68"	38°56'6.63"	420129.31	1372222.26
8	47°12'37.80"	38°56'6.48"	420132.70	1372218.98
9	47°12'37.81"	38°56'6.49"	420133.17	1372219.29
10	47°12'38.17"	38°56'5.99"	420144.09	1372208.61
11	47°12'39.21"	38°56'7.65"	420176.65	1372243.14
12	47°12'39.60"	38°56'8.23"	420188.94	1372255.19
13	47°12'39.53"	38°56'8.35"	420186.69	1372257.73
1	47°12'38.79"	38°56'9.53"	420164.22	1372282.95

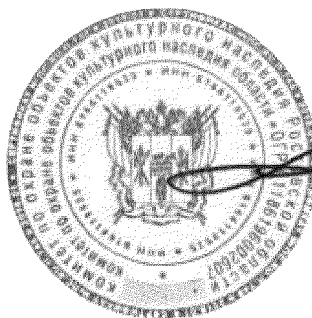
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
 - границы территории объекта культурного наследия;
1-13 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2807

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Петровская, дом 41

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова», 1870-1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 41 (далее – объект культурного наследия):

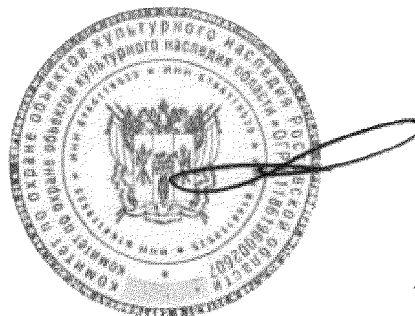
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова