



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2809

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого училища. 1910 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание коммерческого училища. 1910 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 40/8, пер. Мечниковский, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого училища. 1910 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание коммерческого училища. 1910 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 40/8, пер. Мечниковский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40, согласно приложению № 2.

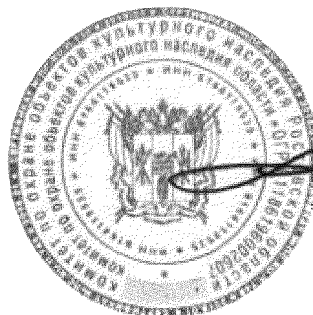
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.05.2019 № 20/01-01/115 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого училища. 1910 г.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



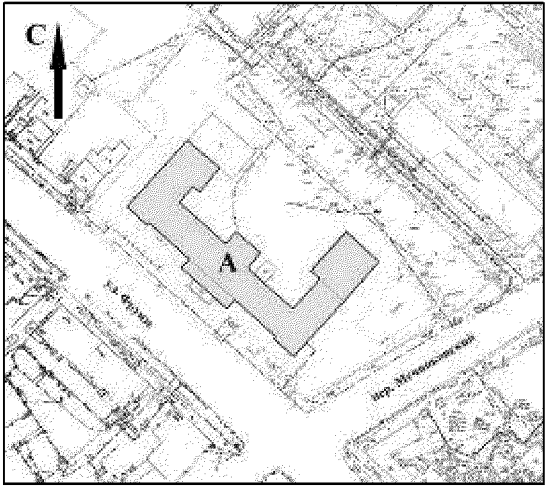
И.В. Коробова

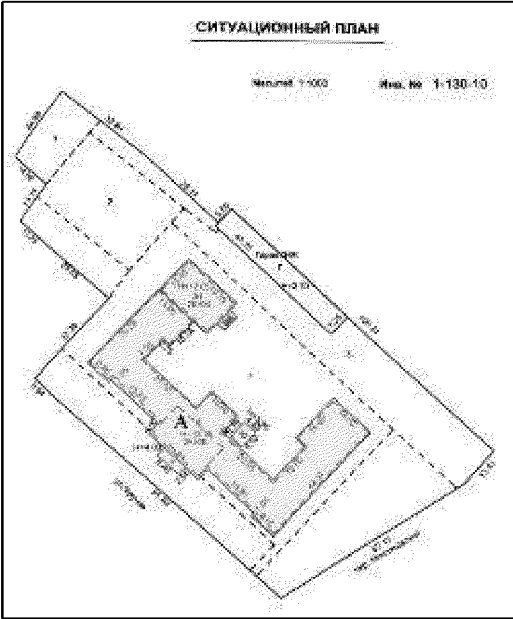
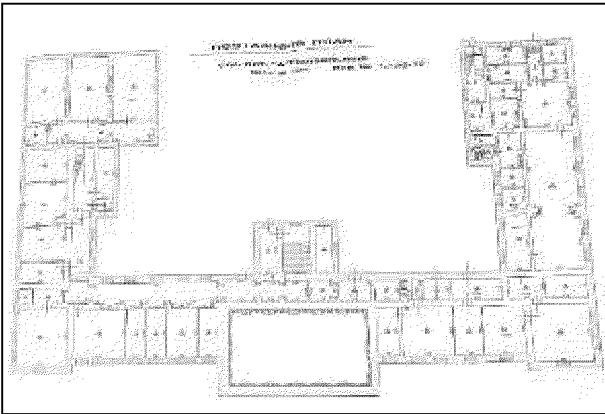
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2809

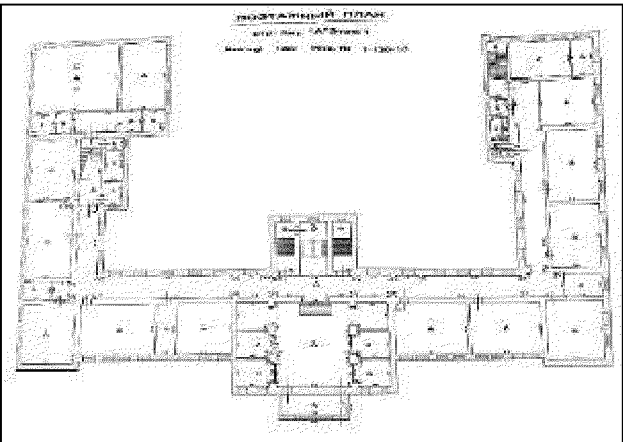
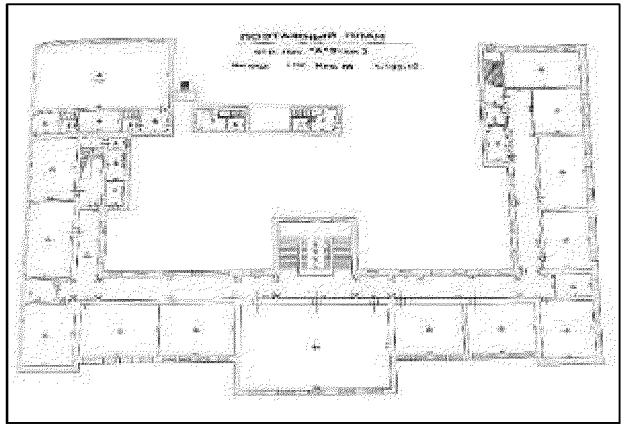
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

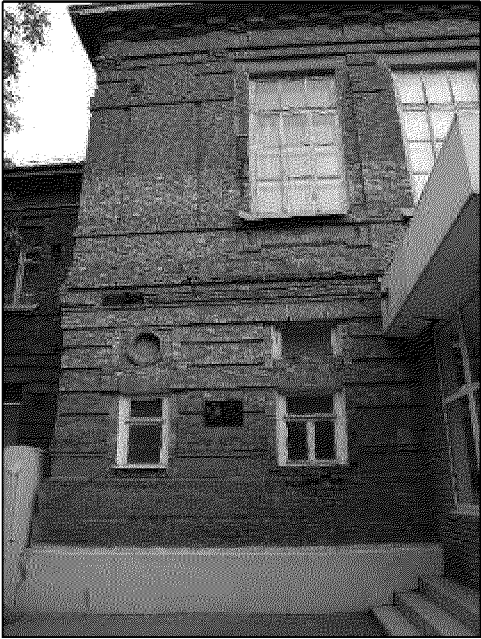
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40

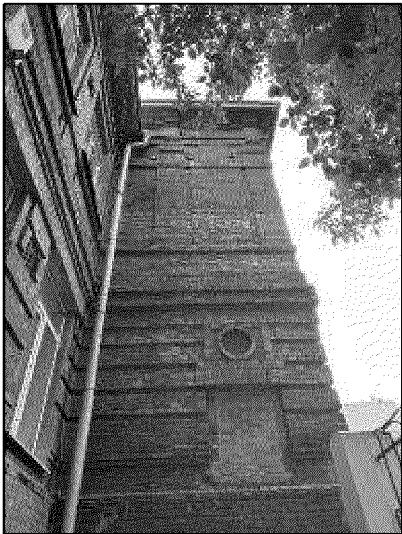
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Фрунзе и переулка Мечниковского города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, сложной, приближенной к П-образной, конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши.	 ситуационный план, источник: технический паспорт МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-130-10, 2009 г. условные обозначения: □ – объект культурного наследия; □ – строения, не входящие в объем объекта культурного наследия;
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из красного керамического полнотелого кирпича.	план подвала 

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: — объект культурного наследия; ■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: центральный ризалит с аттиком сложной формы в завершении, акцентирующий парадный вход,	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	его местоположение, габариты и конфигурация; крайние западный и южный ризалиты, завершенные аттиками и оформленные центральными раскреповками с нишами (ранее – оконными проемами), декорированными филенками с полуциркульным завершением и лепным декором в виде советской и школьной атрибутики; выносной профилированный венчающий карниз на крупных сухариках; фризовый пояс с нишами, подчеркнутый архитравом основного поля фасада; череду ниш и лопаток с гуттами в оформлении фризового пояса, подчеркнутого профилированным архитравом ризалитов; ритм прямоугольных оконных проемов с клинчатыми перемычками в уровне первого и второго этажей; подоконный пояс в уровне второго этажа; подоконные прямоугольные ниши с вставками сложной формы в уровне второго этажа; угловые и простеночные лопатки с прямоугольными нишами в уровне второго этажа	 фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (центральный ризалит)  фрагмент центрального ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (угловая и простеночные лопатки, руст стены, глухая люкарна)

1	2	3
	и рустованные в уровне первого этажа; междуэтажный пояс в уровне второго этажа; глухие люкарны в уровне первого этажа надоконной части стен центрального ризалита; руст стен в уровне первого этажа; стены ступенчатой формы в уровне подвала; оконные проемы с лучковым завершением в уровне подвала; сандрик лучковой формы с замковым камнем в оформлении оконного проема в уровне подвала крайнего северного ризалита; кордон цоколя.	 фрагмент центрального ризалита северо-западного фасада объекта культурного наследия (угловая и простеночные лопатки, руст стены, глухая люкарна)  фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайний южный ризалит, оформленный центральной раскреповкой с нишами, декорированными филенками полуциркульного очертания в верхней части и лепным декором в виде советской и школьной атрибутики)

1	2	3
		фрагмент крайнего южного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз, черед ниш и лопаток с гуттами в оформлении фризового пояса, подчеркнутого профилированным архитравом; ниша с филенкой полуциркульного очертания в верхней части и лепным декором в виде советской и школьной атрибутики) фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайний северный ризалит)

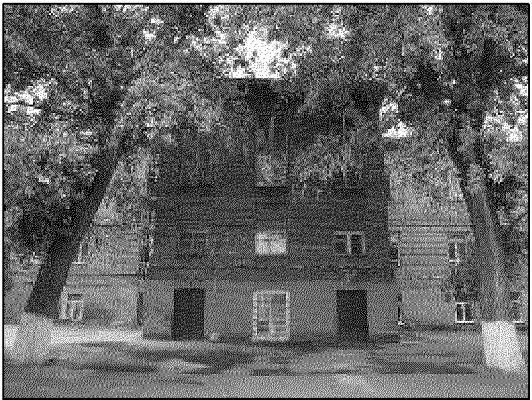
1	2	3
		фрагмент крайнего северного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (ниша, декорированная филенкой прямоугольного очертания и лепным декором в виде советской и школьной атрибутики) фрагмент крайнего северного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне подвала (сандрик лучковой формы с замковым камнем в оформлении оконного проема)

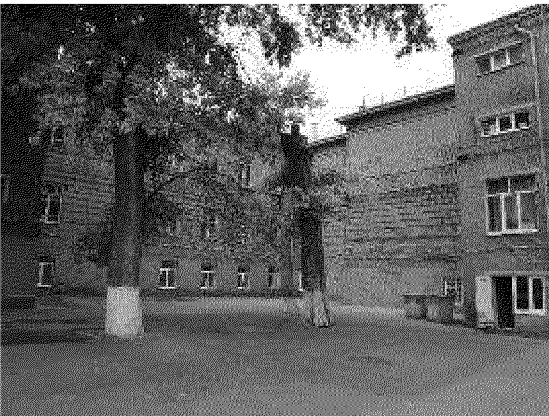
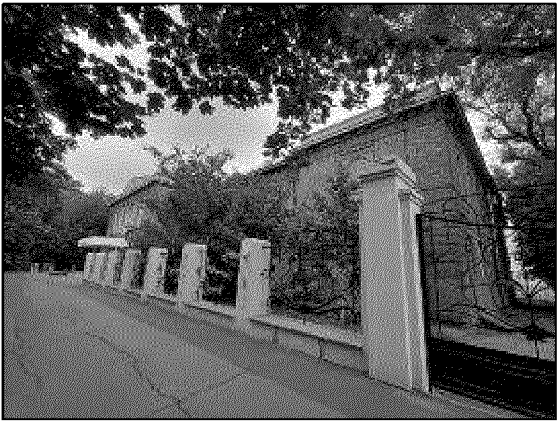
1	2	3
		 фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия  фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз на сухариках, простеночная лопатка, подоконные ниши с вставками геометрической формы)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения боковых северо-западного северного крыла	

1	2	3
	и юго-восточного восточного крыла фасадов, а также северо-восточного дворового фасада восточного крыла объекта культурного наследия, включая: выносной венчающий карниз на крупных сухариках; фризовый пояс с нишами, подчеркнутый профилированным архитравом; ритм прямоугольных оконных проемов с клинчатыми перемычками в уровне первого и второго этажей; подоконный пояс в уровне второго этажа; подоконные ниши с вставками сложной формы в уровне второго этажа; междуэтажный пояс в уровне второго этажа; руст стен в уровне первого этажа; оконные проемы с лучковым завершением в уровне подвала; кордон цоколя.	 фрагмент бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия  фрагмент бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
		фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия северо-восточный фасад дворовый фасад восточного крыла объекта культурного наследия фрагмент северо-восточного дворового фасада восточного крыла

1	2	3
		объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз на сухариках, подоконные ниши с вставками геометрической формы, подоконный пояс)  фрагмент северо-восточного дворового фасада восточного крыла объекта культурного наследия в уровне первого этажа и подвала (междуэтажный пояс, руст стены)
6.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: центральный ризалит на северо-восточном дворовом фасаде, его местоположение, габариты и конфигурация; выносной венчающий карниз простого профиля; профилированный венчающий карниз на крупных сухариках северо-восточного фасада центрального ризалита; профилированный фризový пояс;	 дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками в уровне первого и второго этажей; подоконный пояс в уровне второго этажа; подоконные ниши с вставками сложной и прямоугольной формы в уровне второго этажа; междуэтажный пояс; руст стен первого этажа; оконные проемы с лучковым завершением в уровне подвала; кордон цоколя.	 фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (центральный ризалит)  фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия  фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия

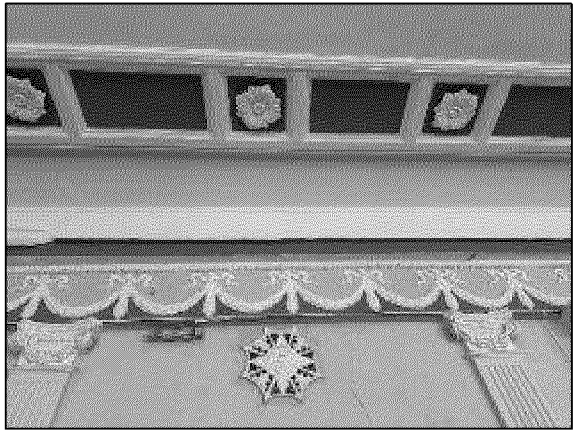
1	2	3
		 фрагмент дворовых северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия
7.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая не оштукатуренные и не окрашенные стены, а также кирпичный и каменный не оштукатуренный и не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.	 вид объекта культурного наследия с юга  вид объекта культурного наследия с северо-востока

1	2	3
8.	Архитектурное убранство помещения № 10а первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10), включая: профилированные карнизные стеновые тяги; падуги; профилированные потолочные филенки; потолочную розетку цветочно-растительного орнамента.	 архитектурное убранство помещения № 10а первого этажа объекта культурного наследия (профилированные карнизные стеновые тяги; падуги; профилированные потолочные филенки; потолочная розетка цветочно-растительного орнамента)
9.	Архитектурное убранство коридора первого этажа (помещение № 7 в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10), включая: падуги, оформленные потолочными профилированными филенками; карнизные стеновые штукатурные тяги; стилизованные пилястры, фланкирующие проем между помещением № 7 и вестибюлем парадного входа, оформленные прямоугольными перспективными нишами и гирляндами растительно-	 архитектурное убранство помещения № 7 первого этажа объекта культурного наследия (пилястра, фланкирующая проем между помещением № 7 и вестибюлем парадного входа)

1	2	3
	цветочного орнамента в завершении.	 архитектурное убранство помещения № 7 первого этажа объекта культурного наследия
10.	Архитектурное убранство вестибюля парадного входа (помещение № 11 первого этажа в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10), включая: падуго, оформленные потолочными филенками; карнизный широкий пояс киматия, подчеркнутый бусами; ниши сложной геометрической формы в простенках; простеночные пилястры с карнизным завершением, оформленные нишами сложной геометрической формы.	 архитектурное убранство помещения № 11 первого этажа объекта культурного наследия  архитектурное убранство помещения № 11 первого этажа объекта культурного наследия

1	2	3
11.	Архитектурное убранство помещения парадной лестничной клетки (помещения №№ 30, 31, 33 первого этажа в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10), включая: профилированные потолочные филенки; широкие карнизные стеновые тяги, декорированные поясом киматия, подчеркнутым бусами; широкие профилированные фризовые пояса, декорированные каннелюрами; пилястры в уровне второго этажа, оформленные прямоугольными перспективными нишами и рельефными поясами цветочного орнамента в завершении капителей; руст стен в уровне первого этажа; прямоугольную профилированную филенку на торцевой стороне лестничной площадки в уровне первого этажа; широкий прямоугольный проем в уровне второго этажа, фланкированный пилястрами и декорированный	 архитектурное убранство помещения парадной лестничной клетки объекта культурного наследия в уровне второго этажа  архитектурное убранство помещения парадной лестничной клетки объекта культурного наследия в уровне второго этажа

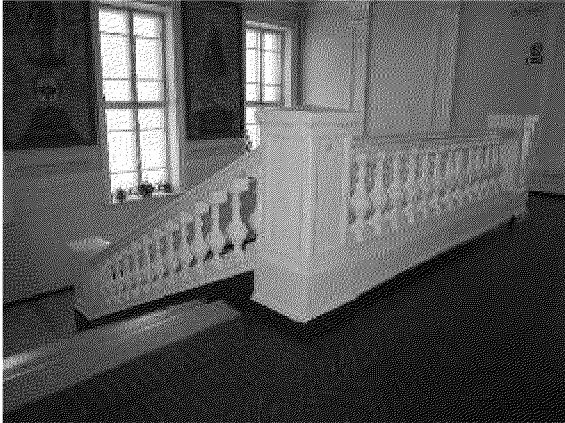
1	2	3
	прямоугольной перспективной нишей с розетками в виде цветков в центральной части верхнего горизонтального откоса проема; прямоугольный проем в уровне первого этажа, оформленный прямоугольными нишами и розетками в виде цветков, на кронштейнах, декорированных волютами и листьями аканта; прямоугольные витражи, оформленные профилированными наличниками.	 архитектурное убранство помещения парадной лестничной клетки объекта культурного наследия в уровне первого этажа
12.	Архитектурное убранство актового зала (помещение № 9 второго этажа в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10), включая: каннелированные пилястры ионического ордера, декорированные гирляндами цветочно-растительного орнамента; падуги; потолочные филенки; карнизные стеновые штукатурные тяги; широкий фризовый пояс, декорированный гирляндами, увенчанными киматием;	 архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия

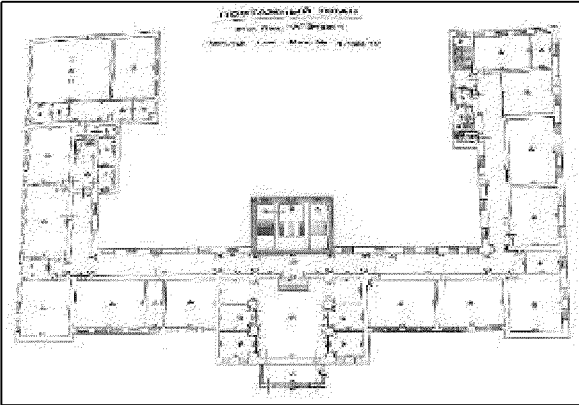
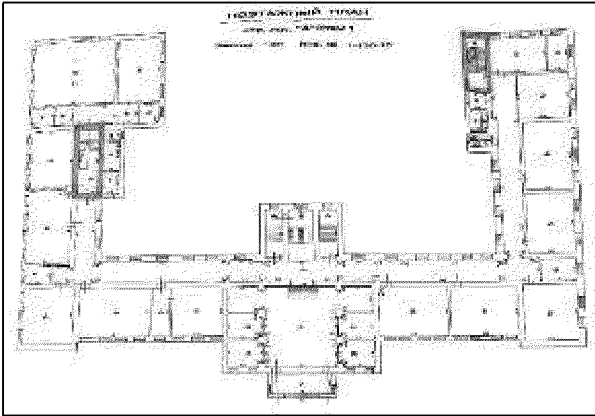
1	2	3
	металлические вентиляционные решетки на юго-западной стене помещения, сложной геометрической конфигурации, декорированные листьями аканта; широкий пояс потолка, оформленный филёнками различной величины с розетками в виде цветков; центральную розетку, состоящую из трех соприкасающихся между собой розеток с лепным декором растительно-цветочного орнамента; дверные порталы входов, оформленные профилированным наличником; их местоположение в северо-восточной стене помещения; прямые профилированные карнизные сандрики, подчеркнутые поясом киматия, на кронштейнах, декорированных волютами и листьями аканта; широкие пояса, декорированные ритмичным рядом пальметт.	 архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия  архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия (широкий пояс потолка, фризový пояс стены, капители простеночных пилястр, вентиляционная решетка)

1	2	3
		архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия (портал входа) архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия (портал входа)

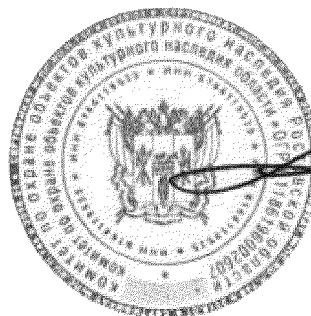
1	2	3
		 архитектурное убранство помещения № 9 второго этажа объекта культурного наследия (центральная розетка потолка)
13.	Архитектурное убранство коридора (помещение № 11а второго этажа в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога от 20.10.2010 № 1-130-10) объекта культурного наследия, включая: падуги; потолочные профилированные филленки; карнизные стеновые штукатурные тяги; розетки с листьями аканта в границах парадной лестницы; дверной портал входа в актовый зал, оформленный профилированным наличником; прямым профилированным карнизным сандриком, подчеркнутым поясом киматия, на кронштейнах, декорированных волютами	 архитектурное убранство помещения № 11а второго этажа объекта культурного наследия

1	2	3
	и листьями аканта; надписью, набранной заглавными буквами – АКТОВЫЙ ЗАЛ	архитектурное убранство помещения № 11а второго этажа объекта культурного наследия (розетка с листьями аканта в границах парадной лестницы) архитектурное убранство помещения № 11а второго этажа объекта культурного наследия (портал входа в актовый зал)
14.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница из железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, включая:	

1	2	3
	ее конфигурацию, габариты и материал изготовления; ограждение маршей и площадки в уровне второго этажа из железобетонной балюстрады; конфигурацию, отделку и материал изготовления балясин ограждений; угловые декоративные тумбы ограждения, включая их декор, отделку и материал изготовления; местоположение в уровне междуэтажной площадки и в уровне второго этажа; местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия.	 внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия  балюстрада междуэтажной парадной лестницы, расположенной в центральной части объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения: ————— — местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части объекта культурного наследия
15.	Местоположение внутренних междуэтажных лестниц, расположенных в северной и восточной частях объекта культурного наследия.	 условные обозначения: ————— — местоположение внутренних междуэтажных лестниц в северной и восточной частях объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2809

ГРАНИЦЫ

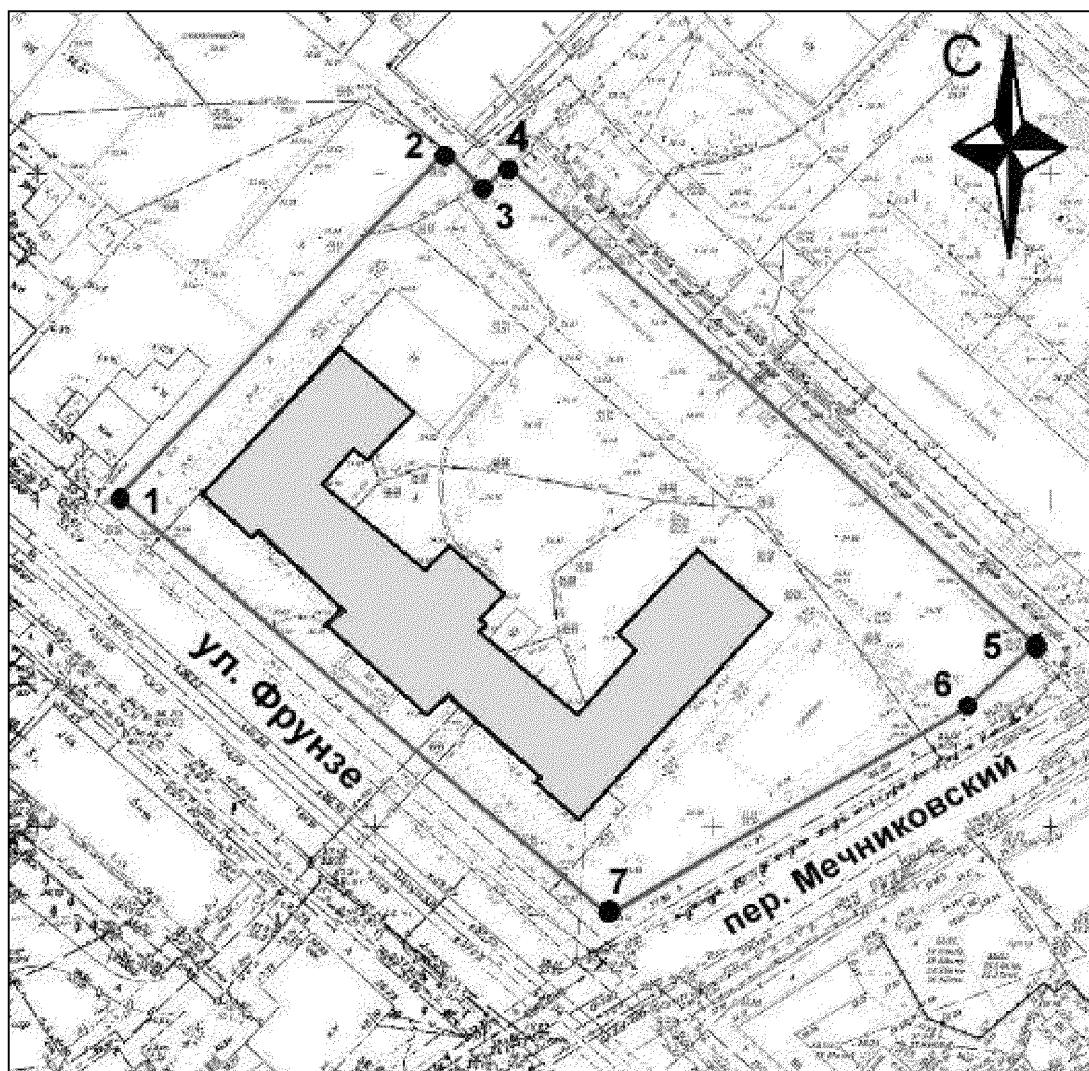
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'54.75	38°55'34.72	420648.18	1371541.81
2	47°12'56.44	38°55'37.05	420700.82	1371590.21
3	47°12'56.27	38°55'37.30	420695.78	1371595.60
4	47°12'56.40	38°55'37.50	420699.89	1371599.69
5	47°12'54.02	38°55'41.14	420627.17	1371677.25
6	47°12'53.70	38°55'40.71	420617.23	1371668.26
7	47°12'52.64	38°55'38.14	420583.79	1371614.70
1	47°12'54.75	38°55'34.72	420648.18	1371541.81

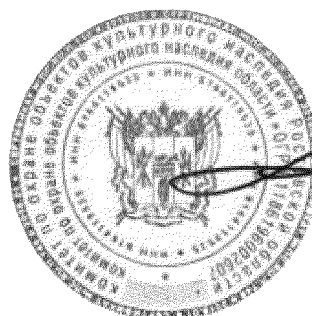
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-7** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2809

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Российская Федерация, Ростовская область, городской
округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание коммерческого училища», 1910 г.; 1953 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 40 (далее – объект культурного наследия):

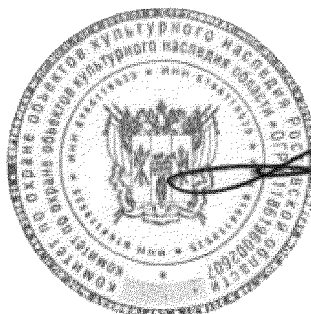
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова