



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2808

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Хаспекова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Хаспекова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 48, литер «А», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Хаспекова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Хаспекова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 48,

литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.06.2019 № 20/01-01/130 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Хаспекова» (уточненное наименование: «Доходный дом О.П. Иордановой, кон. XIX – нач. XX вв.»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2808

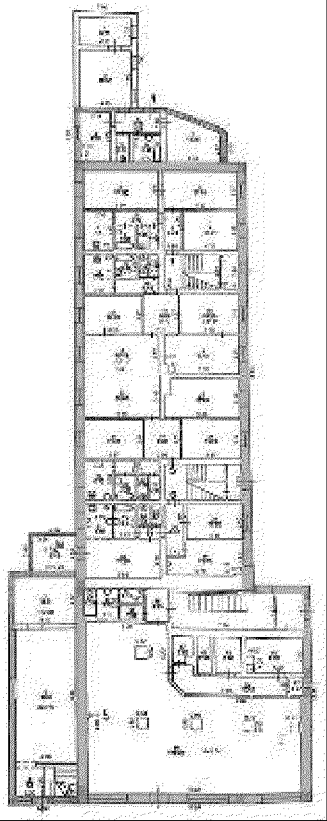
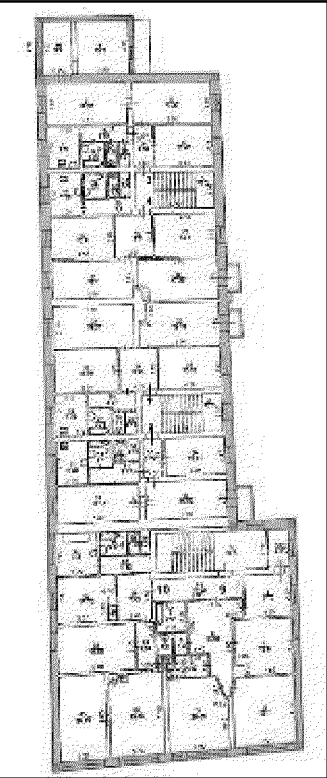
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Петровской и переулка Украинского города Таганрога Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия лит. А, А1, кирпичного, переменной этажности от двух до трех этажей, с подвалом, Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p>ситуационный план домовладения</p> <p>условные обозначения:</p> <p>  – объект культурного наследия;  – поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1066 293 1390 327">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1066 1227 1390 1261">план второго этажа</p> 

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон раскрепованного цоколя;</p> <p>угловые рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне нижнего яруса;</p> <p>симметрично расположенные широкие рустованные простеночные лопатки в уровне нижнего яруса, декорированные профилированными филенками сложной конфигурации;</p> <p>французскую рустуку нижней части центрального простенка первого этажа;</p> <p>подоконные горизонтальные прямоугольные филенки второго этажа;</p> <p>подоконники, широкие профилированные наличники с лепным декором, профилированные сандрики, декорированные масками львов в оформлении арочных оконных проемов второго этажа;</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия.</p>  <p>западная часть главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне нижнего яруса (кордон раскрепованного цоколя; угловая фланкирующая рустованная лопатка; широкая рустованная простеночная лопатка, декорированная профилированной филенкой сложной конфигурации; широкое окно-витрина первого этажа; подоконная горизонтальная прямоугольная филенка второго</p>

1	2	3
	<p>подоконник, пилястры, волюты, профилированный архивольт с лепным декором, профилированный сандрик с замковым камнем в виде модульона с акантом в оформлении слепого арочного окна второго этажа в центральной части фасада;</p> <p>профилированную межъярусную тягу, раскрепованную на вертикалях лопаток;</p> <p>угловые лопатки, фланкирующие фасад в уровне верхнего яруса, декорированные поясками;</p> <p>симметрично расположенные широкие простеночные пучковые лопатки в уровне верхнего яруса, декорированные профилированными поясками;</p> <p>подоконные тумбочки третьего этажа, декорированные модульонами, оформленными акантами, а также прямоугольными горизонтальными перспективными нишами, поле которых оформлено лепным декором растительного характера;</p> <p>профилированные раскрепованные подоконники, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированные архивольты</p>	<p>этажа; окно в виде арки с заплечиками второго этажа; подоконник, широкий профилированный наличник с лепным декором, профилированный сандрик, декорированный маской льва в оформлении арочного оконного проема второго этажа; профилированная межъярусная тяга, раскрепованная на вертикалях лопаток)</p>  <p>фрагмент западной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (подоконник, широкий профилированный наличник с лепным декором, профилированный сандрик, декорированный маской льва в оформлении оконного проема второго этажа в виде арки с заплечиками)</p>

1	2	3
	<p>с замковыми камнями в виде модульонов с акантами, волюты, сандрики в виде профилированных лучковых фронтонов с плечиками в оформлении полуциркульных оконных проемов третьего этажа центральной части фасада;</p> <p>профилированные раскрепованные подоконники, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированные архивольты с замковыми камнями в виде модульонов с акантами, волюты, сандрики в виде профилированных треугольных фронтонов с плечиками в оформлении крайних полуциркульных оконных проемов третьего этажа;</p> <p>балкон третьего этажа, включая: балконную железобетонную, прямоугольную в плане, плиту, материал ее изготовления и декор, представленный профилированной тягой в нижней ее части; наклонные железобетонные кронштейны, материал их изготовления; металлическое кованое на хомутах и сварке, изящной изогнутой формы, ограждение, материал, техника его изготовления и рисунок орнамента; местоположение в центральной части фасада в уровне третьего этажа;</p>	<div data-bbox="954 300 1501 1055" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент западной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (маска льва в оформлении оконного проема второго этажа в виде арки с заплечиками)</p> <div data-bbox="948 1384 1506 1926" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконник, пилястры,</p>

1	2	3
	<p>надоконную профилированную раскрепованную тягу третьего этажа;</p> <p>рустику простенков верхнего яруса;</p> <p>гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз, декорированный поясками мелких дентикул и модульонов с двумя лучковыми фронтонами в осях пучковых лопаток верхнего яруса;</p> <p>широкий трехчастный раскрепованный аттик, расположенный по оси симметрии фасада, с центральной возвышающейся частью с профилированной слепой люкарной, завершенной полуциркульным профилированным фронтоном с плечиками, а также оформленный горизонтальными прямоугольными нишами и профилированным раскрепованным карнизом;</p> <p>угловые прямоугольные парапетные тумбы с цоколем и профилированным карнизом;</p> <p>металлическую секцию парапетного ограждения в западной части фасада.</p>	<p>волюты, профилированный архивольт с лепным декором, профилированный сандрик с замковым камнем в виде модульона с акантом в оформлении слепого арочного окна)</p>  <p>восточная часть главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (угловая фланкирующая лопатка, декорированная поясками; широкая простеночная пучковая лопатка, декорированная профилированными поясками; подоконная тумбочка третьего этажа, декорированная модульонами, оформленными акантами, а также прямоугольной горизонтальной перспективной нишей, поле которой оформлено лепным декором растительного характера; профилированный раскрепованный подоконник, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированный архивольт с замковым камнем в виде модульона с акантом, волюты, сандрик в виде профилированного треугольного фронтона с плечиками в оформлении</p>

1	2	3
		<p>полуциркульного оконного проема; надоконная профилированная раскрепованная тяга; рустика простенков верхнего яруса; гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз, декорированный поясками мелких дентикул и модульонов с лучковым фронтоном в оси пучковой лопатки)</p>  <p>фрагмент восточной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (профилированный раскрепованный подоконник, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированный архивольт с замковым камнем в виде модульона с акантом, волюты, сандрик в виде профилированного треугольного фронтона с плечиками в оформлении полуциркульного оконного проема)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 1243 1551 1809">фрагмент восточной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (широкая простеночная пучковая лопатка, декорированная профилированными поясками; фрагмент раскрепованного гладкого фриза; фрагмент профилированного раскрепованного венчающего карниза, декорированного поясками мелких дентикул и модульонов с лучковым фронтоном в оси пучковой лопатки)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="967 302 1489 1032" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1070 1549 1196">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="943 1245 1513 1664" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1704 1549 2136">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (симметрично расположенные широкие простеночные пучковые лопатки, декорированные профилированными поясками; балкон третьего этажа в центральной части фасада на наклонных кронштейнах)</p>

1	2	3
		<p>с металлическим кованым изогнутым ограждением, оформленный в нижней части профилированной тягой; подоконные тумбочки третьего этажа, декорированные модульонами, оформленными акантами, а также прямоугольными горизонтальными перспективными нишами, поле которых оформлено лепным декором растительного характера; профилированные раскрепованные подоконники, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированные архивольты с замковыми камнями в виде модульонов с акантами, волюты, сандрики в виде профилированных лучковых фронтонов с плечиками в оформлении полуциркульных оконных проемов третьего этажа; раскрепованный гладкий фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз, декорированный поясками мелких дентикул и модульонов с лучковыми фронтонами в осях пучковых лопаток; широкий трехчастный раскрепованный аттик, расположенный по оси симметрии фасада, с центральной возвышающейся частью с профилированной слепой люкарной, завершенной полуциркульным профилированным фронтоном с плечиками, а также оформленный горизонтальными прямоугольными нишами и профилированным раскрепованным карнизом)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="959 304 1497 831" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 869 1549 1742">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (подоконная тумбочка третьего этажа, декорированная модульонами, оформленными акантами, а также прямоугольной горизонтальной перспективной нишей, поле которой оформлено лепным декором растительного характера; профилированный раскрепованный подоконник, пилястры стилизованного тосканского ордера, профилированный архивольт с замковым камнем в виде модульона с акантом, волюты, сандрик в виде профилированного лучкового фронтона с плечиками в оформлении полуциркульного оконного проема третьего этажа)</p> <div data-bbox="906 1778 1520 1957" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1995 1549 2121">фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (широкий</p>


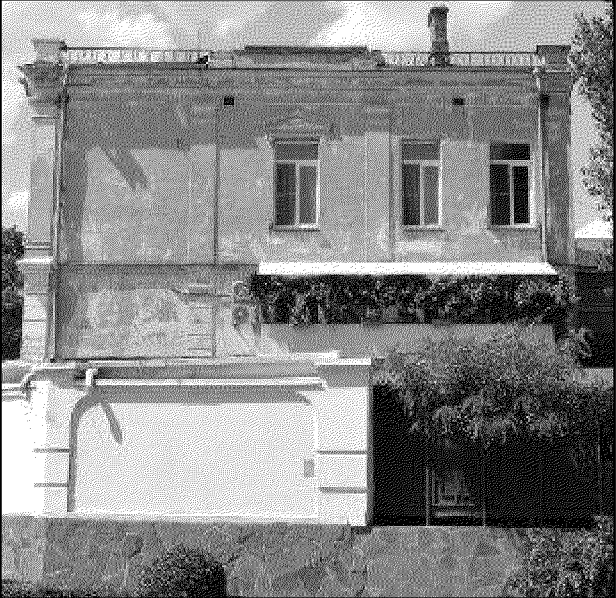
1	2	3
		<p data-bbox="906 297 1549 768">трехчастный раскрепованный аттик, расположенный по оси симметрии фасада, с центральной возвышающейся частью с профилированной слепой люкарной, завершенной полуциркульным профилированным фронтоном с плечиками, а также оформленный горизонтальными прямоугольными нишами и профилированным раскрепованным карнизом)</p>  <p data-bbox="906 1014 1549 1317">фрагмент западной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (угловая прямоугольная парапетная тумба с цоколем и профилированным карнизом; металлическая секция парапетного ограждения)</p>  <p data-bbox="906 1803 1549 1928">балкон в уровне третьего этажа в центральной части главного юго-западного фасада</p>

1	2	3
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p>на основном трехэтажном объеме: кордон цоколя;</p> <p>угловые и простеночные рустованные лопатки в уровне нижнего яруса;</p> <p>профилированную межъярусную тягу;</p> <p>угловые и простеночные пилястры упрощенного ордера в уровне верхнего яруса;</p> <p>профилированный сандрик с треугольным фронтоном на кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема верхнего яруса в центральной части фасада;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>широкий раскрепованный аттик, расположенный над центральной частью фасада;</p> <p>угловые прямоугольные парапетные тумбы с цоколем и профилированным карнизом;</p>	 <p>боковой юго-восточный фасад основного трехэтажного объема объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент бокового юго-восточного фасада основного трехэтажного объема объекта культурного наследия (кордон цоколя; угловые и простеночные рустованные лопатки нижнего яруса; профилированная межъярусная тяга; угловые</p>

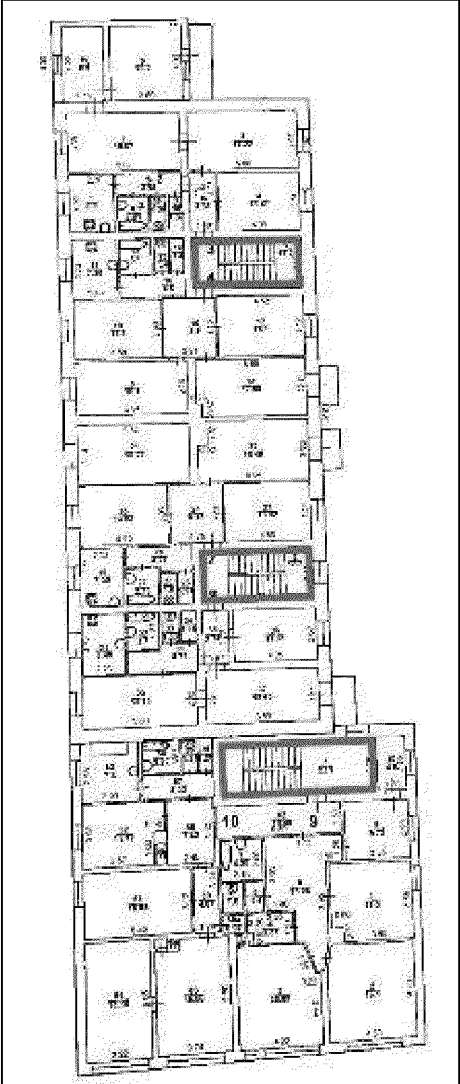

1	2	3
	<p>металлические секции парапетного ограждения; на двухэтажном объеме: кордон высокого цоколя;</p> <p>прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных дверных проемов;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>гигантские рустованные пилястры упрощенного ордера в северной и южной частях фасада, фланкирующие дверные проемы входов;</p> <p>профилированный венчающий карниз с двумя лучковыми полуфронтами, акцентирующими дверные проемы входов;</p> <p>слепые люкарны в тимпанах полуфронтонов.</p>	<p>и простеночные пилястры упрощенного ордера верхнего яруса; профилированный сандрик с треугольным фронтоном на кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема верхнего яруса в центральной части фасада; гладкий фриз; профилированный венчающий карниз)</p>  <p>фрагмент бокового юго-восточного фасада основного трехэтажного объема объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (угловые и простеночные пилястры упрощенного ордера; профилированный сандрик с треугольным фронтоном на кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема верхнего яруса в центральной части фасада; гладкий фриз; профилированный венчающий карниз; широкий раскрепованный аттик, расположенный над центральной частью фасада; угловые прямоугольные парапетные тумбы с цоколем и профилированным карнизом; металлические секции парапетного ограждения)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1038 302 1417 943" data-label="Image"></div> <p data-bbox="906 981 1549 1368">фрагмент верхнего яруса бокового юго-восточного фасада основного трехэтажного объема объекта культурного наследия (профилированный сандрик с треугольным фронтоном на кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема в центральной части фасада)</p> <div data-bbox="948 1406 1509 1787" data-label="Image"></div> <p data-bbox="906 1823 1549 1951">боковой юго-восточный фасад двухэтажного объема объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

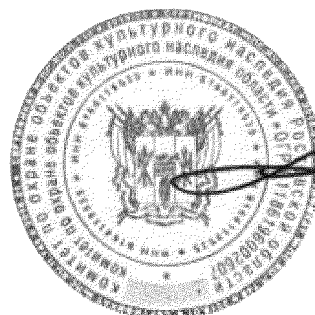
1	2	3
		<div data-bbox="938 302 1517 566" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 607 1549 734">боковой юго-восточный фасад двухэтажного объема объекта культурного наследия (вид с востока)</p> <div data-bbox="995 763 1461 1469" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1514 1549 2123">южная часть бокового юго-восточного фасада двухэтажного объема объекта культурного наследия (кордон высокого цоколя; прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного дверного проема; гигантские рустованные пилястры упрощенного ордера, фланкирующие дверной проем входа; профилированный венчающий карниз с лучковым полуфронтоном, акцентирующим дверной проем входа; слепая люкарна в тимпане полуфронтона)</p>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного и бокового юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, гладкий штукатурный и окрашенный, а также лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>южная часть бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 790 1549 913">северная часть бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="339 925 882 1272">Внутренние междуэтажные двухмаршевые железобетонные лестницы; их форма и материал изготовления; местоположение в основном трехэтажном (литер А) и двухэтажном (литер А1) объемах объекта культурного наследия.</p>	 <p data-bbox="906 1693 1549 1951">фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы в южной части двухэтажного объема объекта культурного наследия (вид в уровне первого этажа)</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p> – местоположение внутренних междуэтажных двухмаршевых железобетонных лестниц в основном трехэтажном и двухэтажном объемах объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2808

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Э. Ташиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48

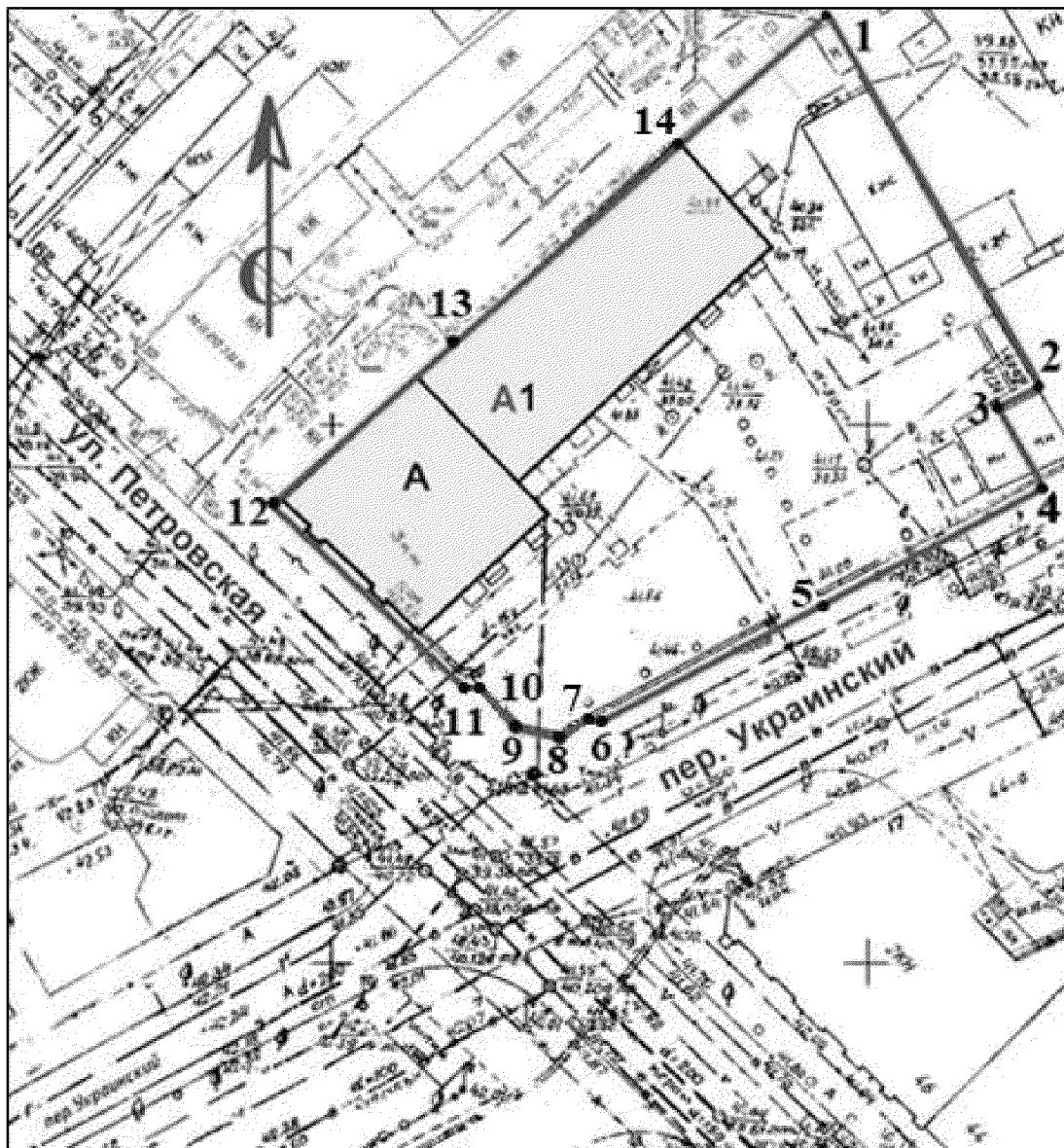
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Э. Ташиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Ташиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'39.80"	38°56'14.26"	420196.63	1372381.90
2	47°12'38.64"	38°56'15.19"	420161.14	1372402.00
3	47°12'38.58"	38°56'15.02"	420159.20	1372398.40
4	47°12'38.38"	38°56'15.18"	420152.85	1372401.99
5	47°12'38.03"	38°56'14.22"	420142.00	1372381.78
6	47°12'37.70"	38°56'13.30"	420131.45	1372362.57
7	47°12'37.71"	38°56'13.27"	420131.75	1372362.01

1	2	3	4	5
8	47°12'37.64"	38°56'13.10"	420129.53	1372358.45
9	47°12'37.65"	38°56'12.91"	420129.83	1372354.39
10	47°12'37.80"	38°56'12.71"	420134.39	1372350.10
11	47°12'37.80"	38°56'12.64"	420134.34	1372348.59
12	47°12'38.32"	38°56'11.83"	420150.28	1372331.41
13	47°12'38.75"	38°56'12.53"	420163.67	1372345.99
14	47°12'39.48"	38°56'13.73"	420186.43	1372371.04
1	47°12'39.80"	38°56'14.26"	420196.63	1372381.90

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-14 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2808

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Э. Тащиева», 1901-1905 г.; 1950 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 48 (далее – объект культурного наследия):

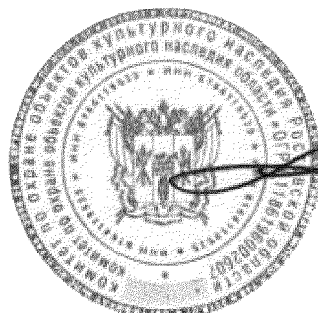
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова