



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2025 № 2811

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.П. Ильченко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 06.10.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Е.П. Ильченко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 25, литеры А, А2, а4, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.10.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671 и от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.П. Ильченко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е.П. Ильченко», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 25, литеры А, А2, а4, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 05.09.2025 № 2113 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 25, литеры А, А2, а4, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



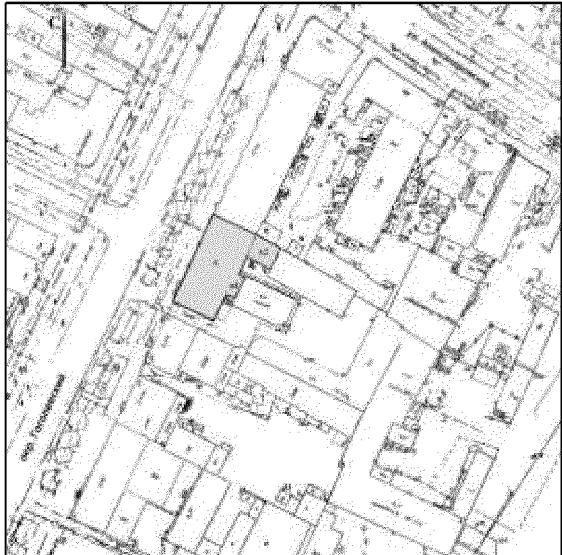
И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2811

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

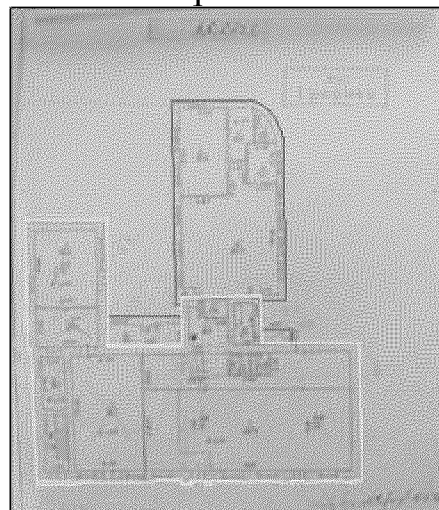
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25 (далее – объект культурного наследия), являются:

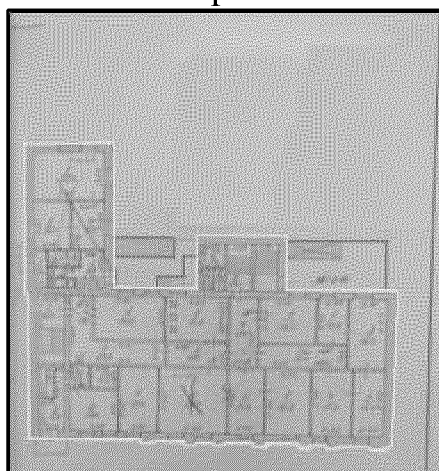
| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия                                                                   | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.    | Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Гоголевского в г. Таганроге Ростовской области. |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:<br/> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> – объект культурного наследия         </p> |



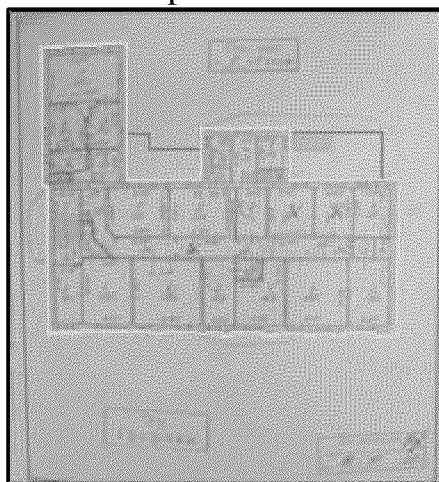
план первого этажа



план второго этажа



план третьего этажа



условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.</p> | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для модерна, включая:</p> <p>ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, угловых и рядовых лопаток, и горизонтали венчающего карниза;</p> <p>расположение крайней северной раскреповки со сложно декорированным аттиком в завершении, подчеркивающей главный вход;</p> <p>сложные аттики в центральной и западной частях, оформленные башенками с шатровыми крышами;</p> <p>сложнодекорированные тумбы парапета крыши, объединенные ажурными металлическими секциями ограждения;</p> <p>выступающий профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный фризový пояс, раскрепованный на лопатках;</p> |  <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>ритм и конфигурация прямоугольных оконных проемов, угловых и рядовых лопаток, и горизонтали венчающего карниза</p>  <p>крайняя северная раскреповка со сложно декорированным аттиком в завершении</p> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>угловые и рядовые лопатки, декорированные сложным лепным декором;</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне третьего этажа, оформленные стилизованными сандриками геометрической конфигурации с трапециевидными замковыми камнями, профилированными подоконниками на стилизованных кронштейнах, подоконными нишами с вставками различной геометрической формы;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне третьего этажа;</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа, оформленные прямыми сандриками с карнизным завершением, профилированными подоконниками на фартуках геометрической конфигурации;</p> <p>балкон, включая балконную плиту, установленную на стилизованные кронштейны; ажурное металлическое сетчатое на хомутах ограждение с ажурной на хомутах вставкой по верху ограждения, материал, форму и технику исполнения ограждения; местоположение балкона в уровне второго этажа крайней северной раскреповки;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p> | <div data-bbox="963 271 1490 663" data-label="Image"> </div> <p>сложные аттики в центральной и западной частях, оформленные башенками с шатровыми крышами; выступающий профилированный венчающий карниз; профилированный фризový пояс, раскрепованный на лопатках</p> <div data-bbox="957 1034 1495 1435" data-label="Image"> </div> <p>сложнодекорированные тумбы парапета крыши, объединенные ажурными металлическими секциями ограждения</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

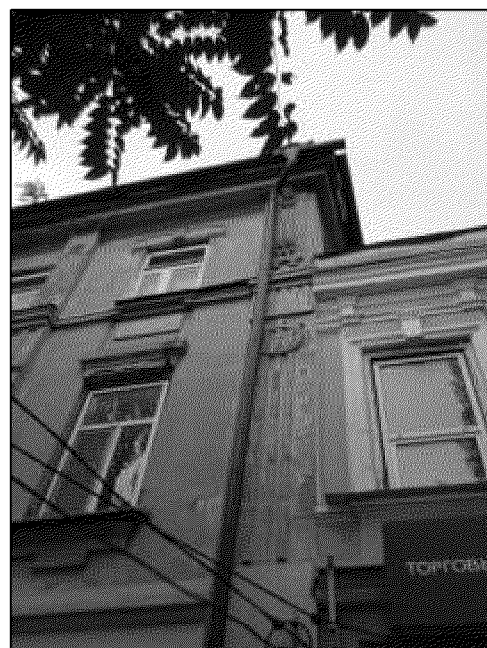
прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа, оформленные надоконными вставками геометрической формы;

оконный проем сложной геометрической формы над дверным проемом главного входа крайней северной раскреповки;

кордон цоколя.



рядовые лопатки, декорированные сложным лепным декором



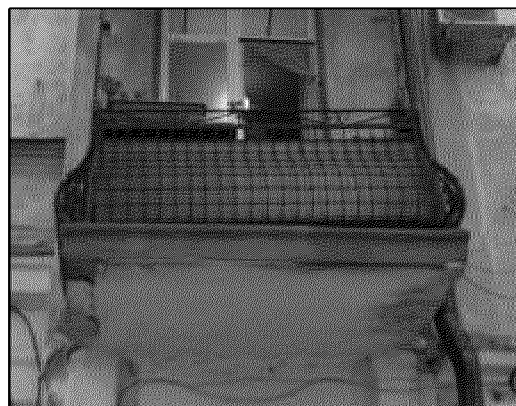
угловая лопатка, декорированная сложным лепным декором



прямоугольные оконные проемы в уровне третьего этажа, оформленные стилизованными сандриками геометрической конфигурации с трапециевидными замковыми камнями, профилированными подоконниками на стилизованных кронштейнах, подоконными нишами с вставками различной геометрической формы; профилированный подоконный пояс в уровне третьего этажа



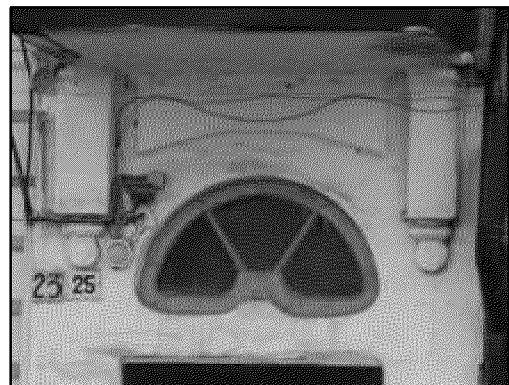
прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа, оформленные прямыми сандриками с карнизным завершением, профилированными подоконниками на фартуках геометрической конфигурации



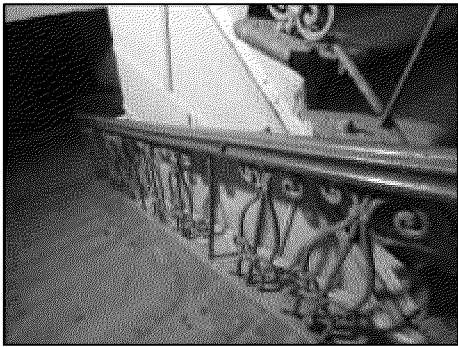
балкон с ажурным металлическим ограждением на стилизованных кронштейнах в уровне второго этажа крайней северной раскреповки

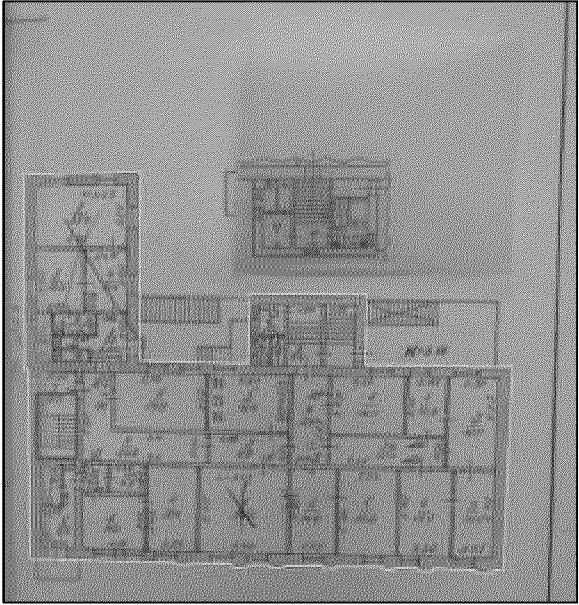
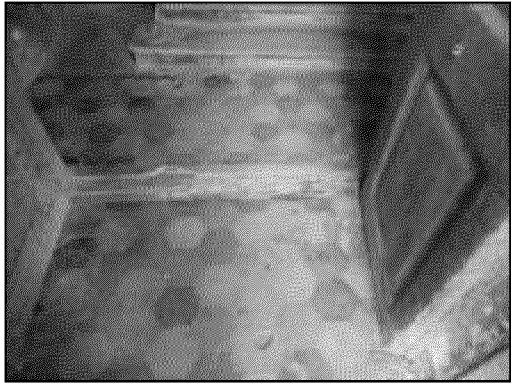


прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа, оформленные надоконными вставками геометрической формы



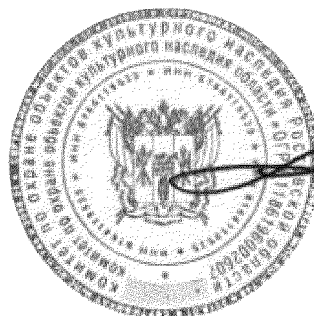
оконный проем сложной геометрической формы над дверным проемом главного входа крайней северной раскреповки

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Материал и характер обработки поверхностей главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, включая оштукатуренную и окрашенную стену, кирпичный оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада.</p>                                                                         |  <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | <p>Внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая лестница, включая: форму и материал ее изготовления; металлическое ограждение маршей, выполненное в виде отдельных ажурных на хомутах стоек, материал и рисунок стоек ограждения; местоположение лестницы в северной части объекта культурного наследия.</p> |  <p>внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая лестница с металлическим ажурным кованым ограждением маршей</p>  <p>ограждение марша парадной междуэтажной двухмаршевой лестницы</p> |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                |  <p>условные обозначения:</p> <p> – местоположение междуэтажной двухмаршевой парадной лестницы в северной части объекта культурного наследия</p> |
| 7. | <p>Первоначальная напольная плитка в вестибюле парадного входа; рисунок и габариты плитки.</p> |  <p>первоначальная напольная плитка в вестибюле парадного входа</p>                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Местоположение внутренней междуэтажной лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия. |  <p>условные обозначения:</p> <p> — местоположение междуэтажной двухмаршевой лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2811

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом  
Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город  
Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25 (далее – объект культурного наследия), являются:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат<br>(МСК-61, зона 1) |            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | Северной<br>широты                                                                          | Восточной<br>долготы | X                                                                               | Y          |
| 1                                              | 2                                                                                           | 3                    | 4                                                                               | 5          |
| 1                                              | 47°12'53.32"                                                                                | 38°55'5.10"          | 420596.39                                                                       | 1370921.67 |
| 2                                              | 47°12'53.14"                                                                                | 38°55'5.53"          | 420590.98                                                                       | 1370930.81 |
| 3                                              | 47°12'52.84"                                                                                | 38°55'5.27"          | 420581.74                                                                       | 1370925.42 |
| 4                                              | 47°12'52.74"                                                                                | 38°55'5.52"          | 420578.58                                                                       | 1370930.81 |
| 5                                              | 47°12'52.73"                                                                                | 38°55'5.52"          | 420578.25                                                                       | 1370930.62 |
| 6                                              | 47°12'52.62"                                                                                | 38°55'5.76"          | 420575.18                                                                       | 1370935.89 |
| 7                                              | 47°12'52.24"                                                                                | 38°55'5.52"          | 420563.36                                                                       | 1370930.95 |

| 1  | 2            | 3           | 4         | 5          |
|----|--------------|-------------|-----------|------------|
| 8  | 47°12'52.53" | 38°55'4.66" | 420571.99 | 1370912.64 |
| 9  | 47°12'52.26" | 38°55'4.46" | 420563.61 | 1370908.53 |
| 10 | 47°12'52.53" | 38°55'3.67" | 420571.80 | 1370891.80 |
| 11 | 47°12'53.56" | 38°55'4.36" | 420603.69 | 1370905.91 |
| 1  | 47°12'53.32" | 38°55'5.10" | 420596.39 | 1370921.67 |

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

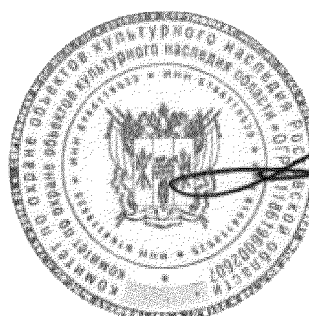


- границы территории объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2811

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.П. Ильченко», 1906-1908 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Гоголевский, дом 25 (далее – объект культурного наследия):

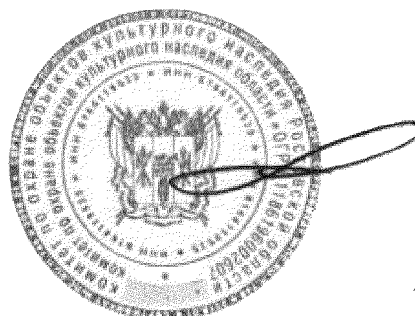
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова