



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2813

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 43, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671 и от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 43, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43, согласно приложению № 2.

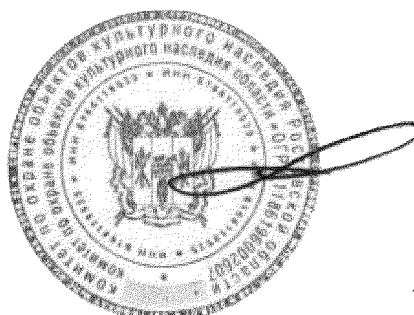
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.05.2019 № 20/01-01/111 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Баскеваниди, казино, гостиница «Лондон» (уточненное наименование: «Доходный дом И. Баскеваниди)»».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



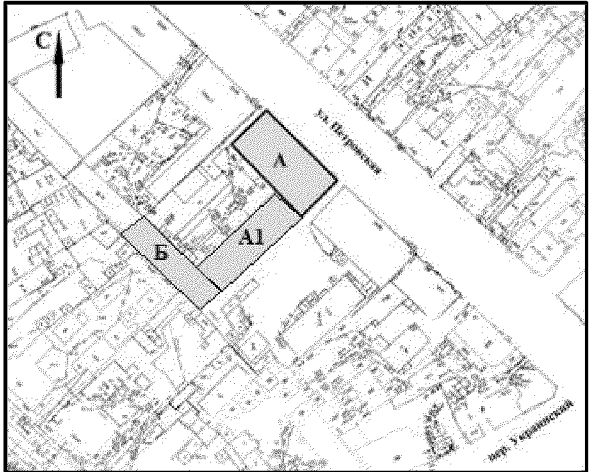
И.В. Коробова

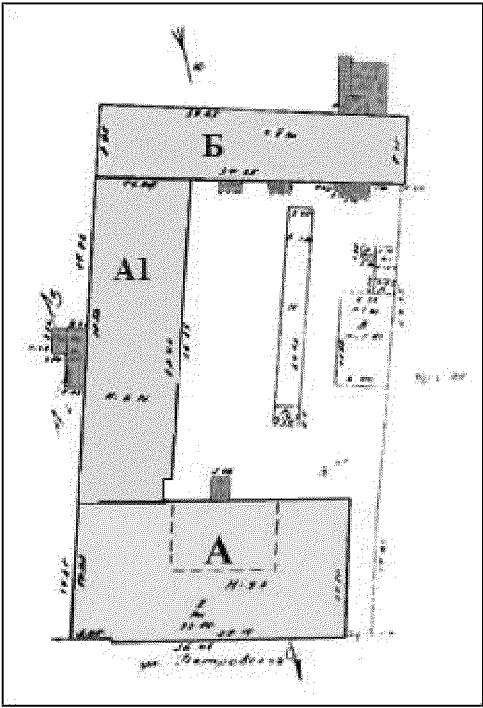
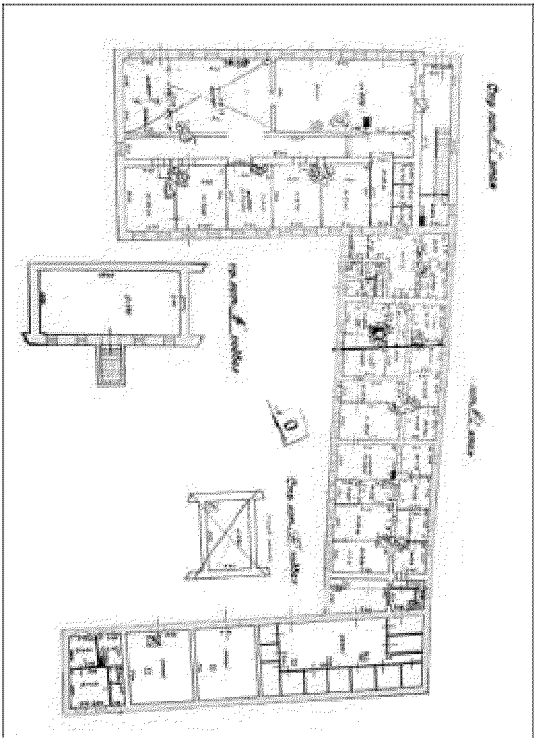
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2813

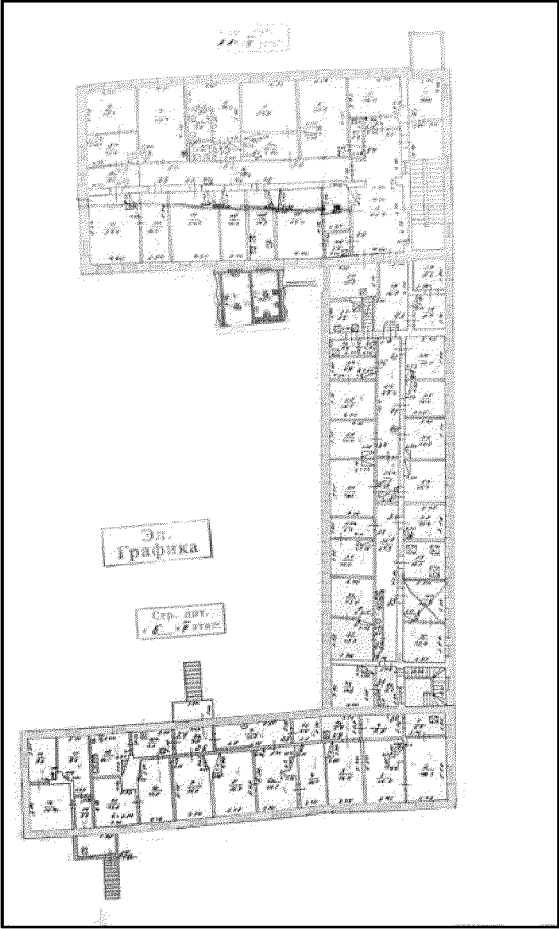
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд»,
начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 43

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Петровской города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, Б, кирпичного, П-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши.	 генеральный план домовладения условные обозначения: □ – объект культурного наследия ■ – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.	план подвала и первого этажа 

		план второго этажа  условные обозначения:  – объект культурного наследия;
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классического стиля, включая: венчающий карниз на декоративных кронштейнах, оформленных триглифами;	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

фризовый пояс, украшенный кронштейнами и раппортом прямоугольных ниш; профилированный архитрав;

сдвоенные оконные проемы с прямоугольным завершением, оформленные профилированным прямым сандриком, профилированным наличником и широкой подоконной тягой в восточной части фасада;

ритм оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, оформленных профилированными прямыми сандриками, декорированных нишами геометрической конфигурации с круглыми вставками по центру и профилированными наличниками на пилястрах с узкими прямоугольными перспективными нишами;

прямоугольные филенки в межоконных простенках второго этажа;

профилированную подоконную тягу второго этажа;

подоконные тумбочки в уровне второго этажа, фланкированные декоративными кронштейнами и оформленные прямоугольными филенками;

широкий профилированный междуэтажный пояс, декорированный кнопками;



фрагмент восточной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (главный вход, сдвоенные оконные проемы второго этажа, оформленные сандриком и профилированным наличником)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия

ритм оконных проемов первого этажа с лучковым завершением, оформленных профилированными наличниками с трапециевидными замковыми камнями в виде кронштейна;

дверные проемы с лучковым завершением, оформленные профилированными наличниками с трапециевидными замковыми камнями в виде кронштейна;

ступенчатый кордон цоколя.



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на декоративных кронштейнах, оформленных триглифами, фризовый пояс, украшенный кронштейнами и раппортом прямоугольных ниш, профилированный архитрав)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконные проемы с прямыми сандриками с нишами с круглыми вставками по центру и наличниками на пилястрах с перспективными нишами, прямоугольные филенки в межоконных простенках, подоконные тумбочки, фланкированные кронштейнами и оформленные филенками)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконный проем, оформленный профилированным наличником на пилястрах с узкими прямоугольными перспективными нишами)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (сандрик оконного проема, декорированный нишей геометрической конфигурации с круглой вставкой)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконная тумбочка, фланкированная декоративными кронштейнами и оформленная филенкой)



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (широкий профилированный междуэтажный пояс с кнопками, замковый камень в виде декоративного кронштейна)

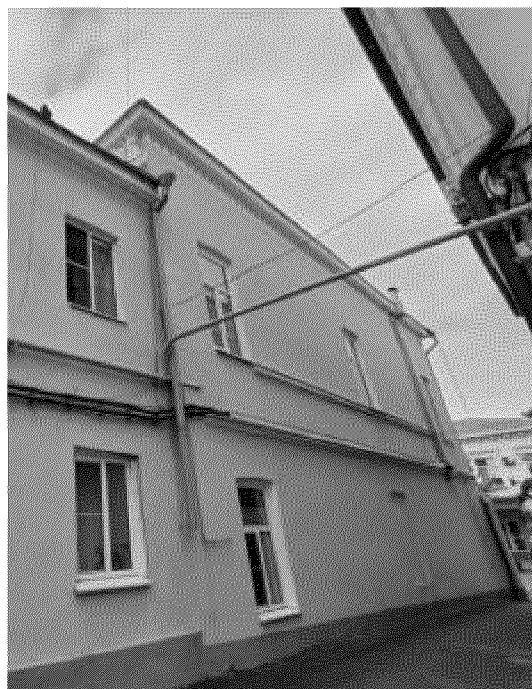


фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (замковый камень в виде декоративного кронштейна в обрамлении оконного проема)

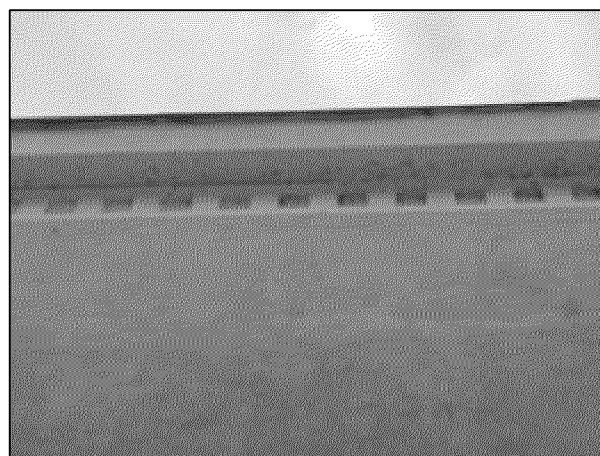


фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконные и дверной проемы с профилированными наличниками с замковыми камнями в виде декоративного кронштейна)

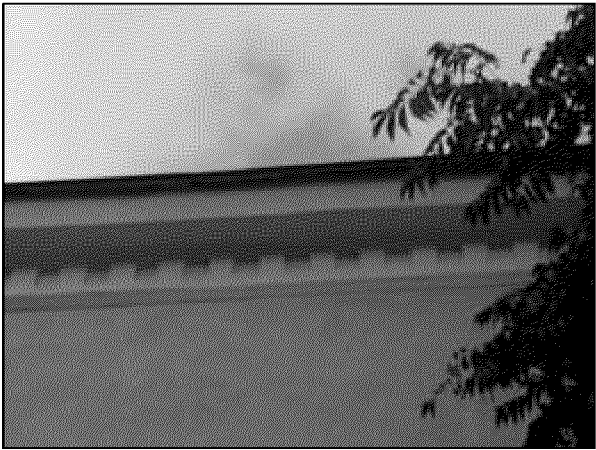
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения боковых северо-западного, юго-восточного и дворового юго-западного фасадов объекта культурного наследия лит. А, включая: венчающий карниз на декоративных кронштейнах, фризový пояс, украшенный кронштейнами и раппортом прямоугольных ниш, архитрав на боковом северо-западном фасаде; венчающий карниз простого профиля и фризový пояс, оформленный раппортом прямоугольных ниш на боковом юго-восточном и дворовом юго-западном фасадах; оконные проемы первого и второго этажей прямоугольные и с лучковым завершением; профилированный подоконный пояс второго этажа; профилированный междуэтажный пояс	 боковой северо-западный фасад объекта культурного наследия.  фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на декоративных кронштейнах, фризový пояс, украшенный кронштейнами и раппортом прямоугольных ниш, архитрав)
-----------	---	---



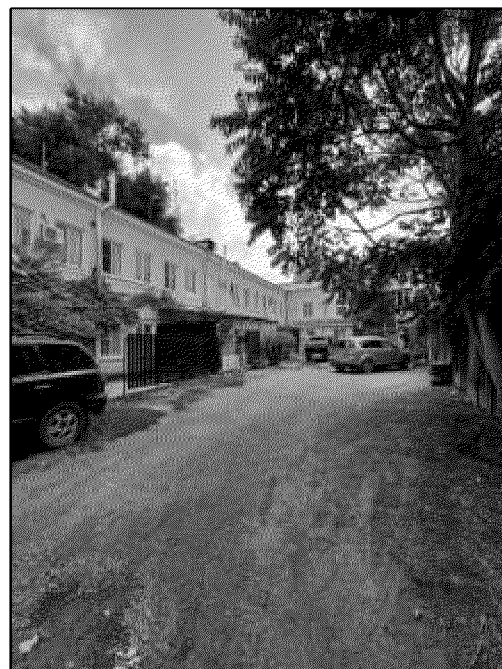
боковой юго-восточный фасад объекта культурного наследия.



фрагмент бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз, фризový пояс, оформленный раппортом прямоугольных ниш)

		 фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия.  фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз, фризový пояс, оформленный раппортом прямоугольных ниш)
6.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов литеры А1, Б, включая: венчающий карниз; подоконники простого профиля в уровне второго этажа;	

междуэтажная тяга простого профиля.

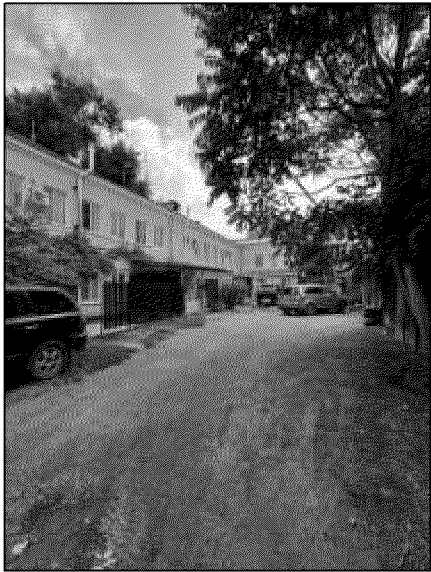


дворовые фасады объекта культурного наследия.



фрагмент дворового северо-западного фасада литера А1, крайняя северная часть

		 северо-восточный дворовый фасад (литер Б)
7.	Материал и характер обработки поверхностей главного северо-восточного, боковых северо-западного и юго-восточного, дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая гладкие оштукатуренные и окрашенные фасадными составами стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный фасадными составами декор, формирующий пластику фасадов.	 вид объекта культурного наследия с востока  вид объекта культурного наследия с севера

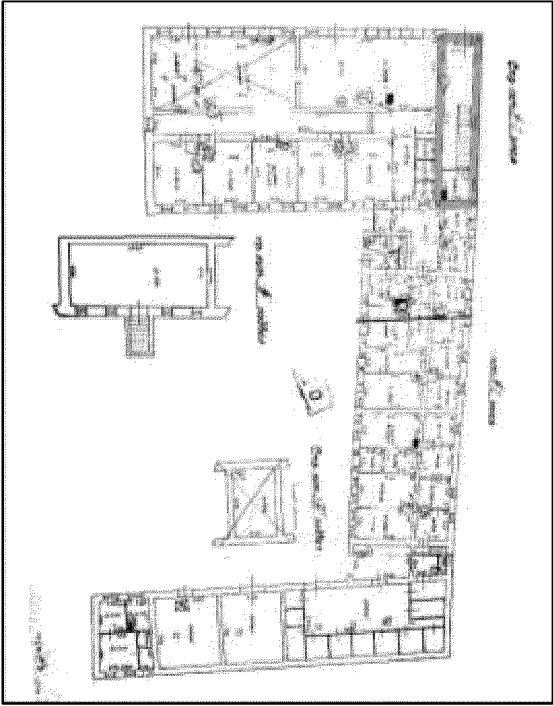
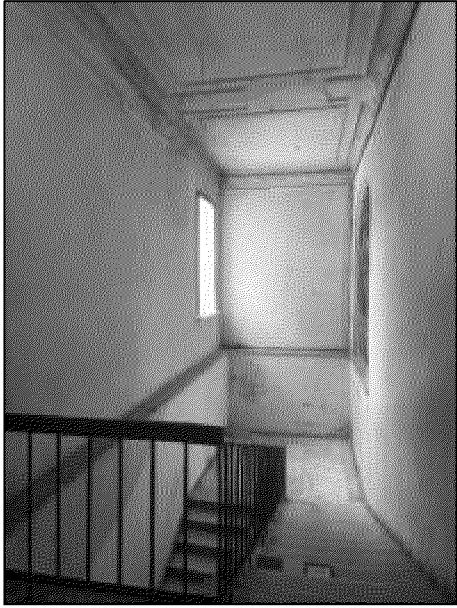
		 дворовые фасады, вид с севера.
8.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, облицованная плитами мрамора и уложенная по кирпичным стенам, включая покрытие междуэтажной площадки из мраморных плит; покрытие лестничной площадки в уровне второго этажа из первоначальной керамической плитки; ее местоположение в восточной части объекта культурного наследия, конфигурацию, габариты и материал изготовления.	 внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия



междуэтажная площадка парадной лестницы, облицованная плитами мрамора



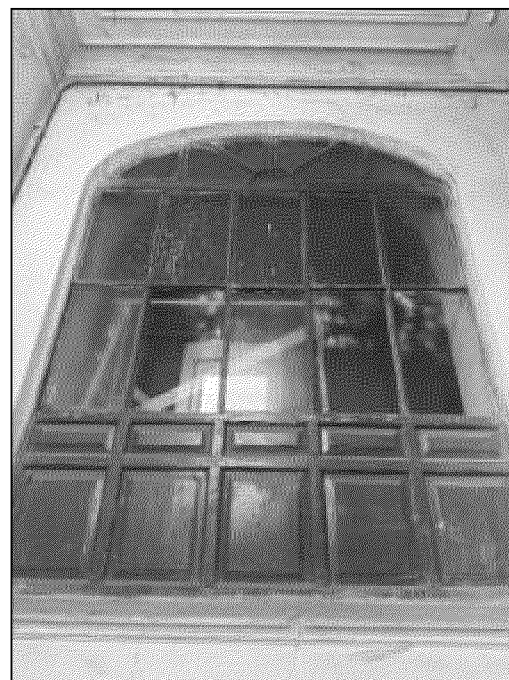
лестничная площадка в уровне второго этажа парадной лестницы, облицованная керамической плиткой.

		 условные обозначения:  — местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в восточной части объекта культурного наследия
9.	Декор лестничной клетки в уровне второго этажа, представленный: падурами, подчеркнутыми штукатурными профилированными стеновыми тягами, потолочными филенками; оконным проемом с лучковым завершением, оформленным узким профилированным наличником и подоконником простого профиля, его местоположение в юго-восточной стене лестничной клетки; витражом с лучковым завершением, расстекловкой геометрической конфигурации и деревянными филенчатыми глухими элементами в нижней	 декор потолка и стен лестничной клетки в уровне второго этажа объекта культурного наследия

части; габариты, материал исполнения и первоначальный рисунок расстекловки витража, его местоположение в северо-западной стене лестничной клетки.

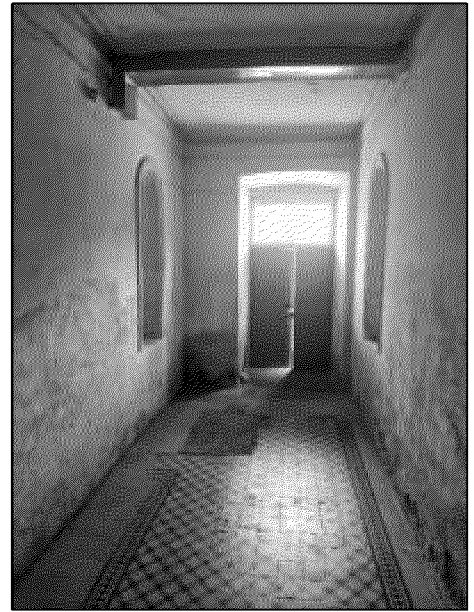


декор потолка и стен в помещении парадной лестничной клетки объекта культурного наследия



витраж с расстекловкой геометрической конфигурации и деревянными филенчатыми глухими элементами в нижней части, расположенный в северо-западной стене парадной лестничной клетки

10. Декор в вестибюле парадного входа, представленный падурами, подчеркнутыми профилированными штукатурными стеновыми тягами; потолочными филенками; экседрами, оформленными профилированными наличниками и подоконником, их местоположение в северо-западной и юго-восточной стенах вестибюля парадного входа.



декор потолка и стен в вестибюле парадного входа



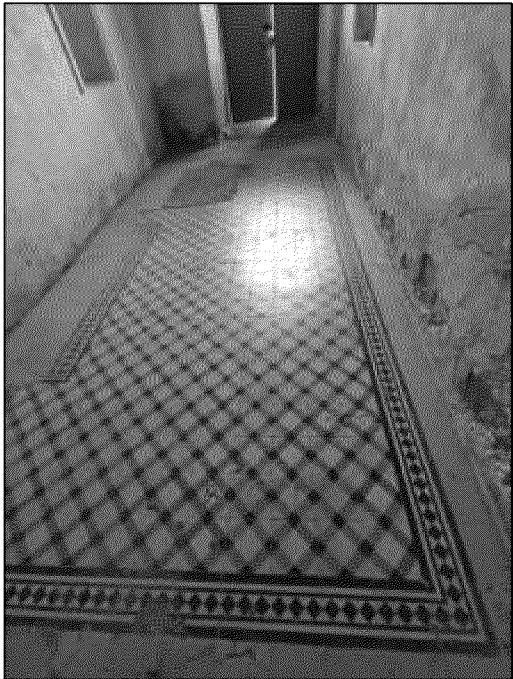
декор потолка в вестибюле парадного входа

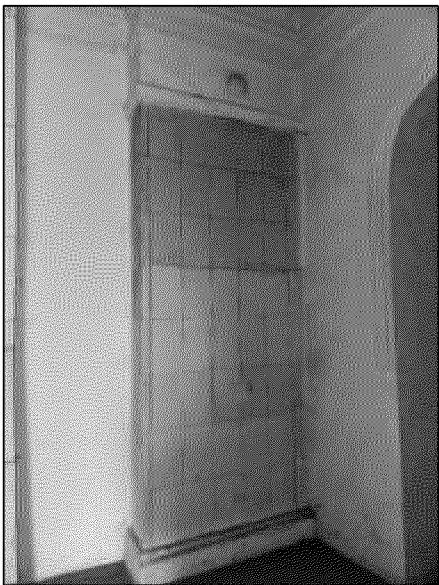


экседра в северо-западной стене
вестибюля парадного входа

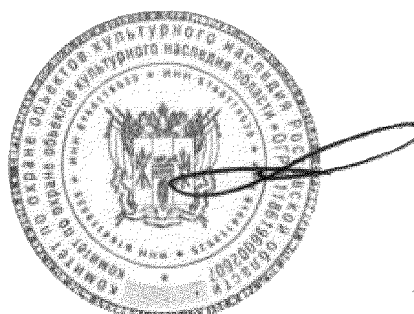


экседра в юго-восточной стене
вестибюля парадного входа

11.	Покрытие пола вестибюля парадного входа, выполненное из первоначальной керамической плитки; размеры и рисунок плиток.	 покрытие пола вестибюля парадного входа из первоначальной керамической плитки
12.	Декор в помещении № 3 второго этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-79-13), включая: падуги, подчеркнутые штукатурными профилированными стеновыми тягами и потолочными филенками; дверной проем с коробовым завершением, оформленный профилированными наличниками; местоположение проема в северо-восточной стене помещения № 3; оконный проем с лучковым завершением, оформленный профилированным наличником, витражным заполнением с расстекловкой геометрической	 декор потолка и стен в помещении № 3 второго этажа объекта культурного наследия

	конфигурации и деревянными филенчатыми глухими элементами; материал изготовления витража и рисунок расстекловки, его местоположение в юго-восточной стене помещения № 3.	 декор стены в помещении № 3 второго этажа (оконный проем с витражным заполнением)
13.	Зеркало печи в помещении № 3 второго этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-79-13), включая декор, представленный профилированным карнизом в завершении; выступающей нижней частью с профилированной филенкой; материал облицовки из керамической плитки; ее местоположение в северном углу помещения № 3.	 зеркало печи в помещении № 3 второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2813

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд»,
начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Петровская, дом 43

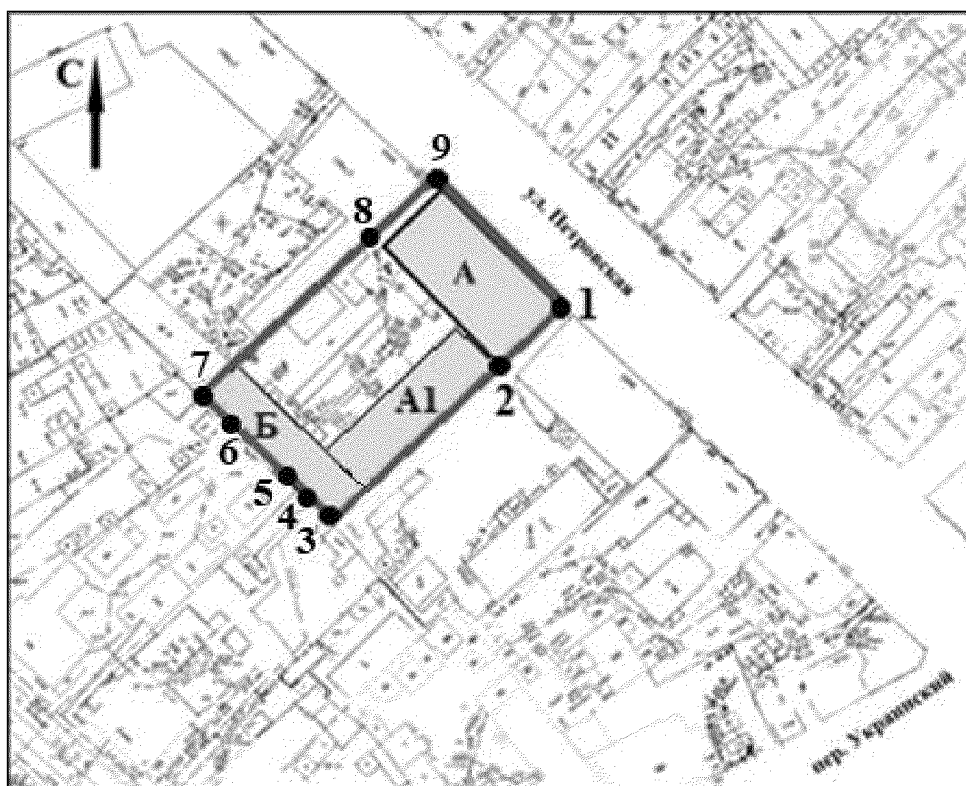
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'39.60"	38°56'8.23"	420188.94	1372255.19
2	47°12'39.21"	38°56'7.65"	420176.65	1372243.14
3	47°12'38.17"	38°56'5.99"	420144.09	1372208.61
4	47°12'38.27"	38°56'5.84"	420147.14	1372205.40
5	47°12'38.38"	38°56'5.67"	420150.57	1372201.77

1	2	3	4	5
6	47°12'38.83"	38°56'4.99"	420164.36	1372187.21
7	47°12'38.99"	38°56'4.75"	420169.21	1372182.09
8	47°12'40.03"	38°56'6.38"	420201.53	1372216.18
9	47°12'40.43"	38°56'6.99"	420214.05	1372228.77
1	47°12'39.60"	38°56'8.23"	420188.94	1372255.19

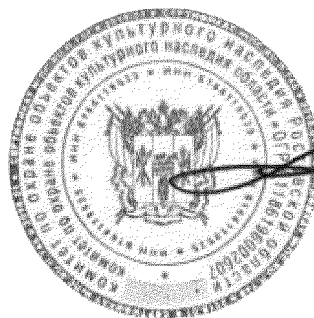
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2813

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд»,
начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 43

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.Н. Третьякова, в котором размещалась гостиница «Норд», начало 1870-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 43 (далее – объект культурного наследия):

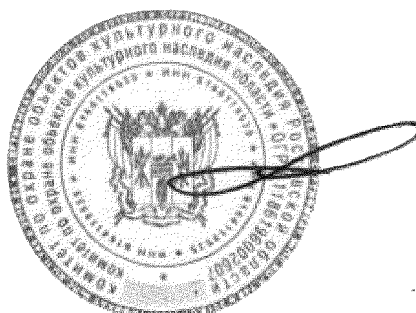
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова