



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2816

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.А. Негропonte» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Д.А. Негропonte», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 92, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Домбровским А.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.А. Негропonte» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Д.А. Негропonte», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 92, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть

XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92, согласно приложению № 2.

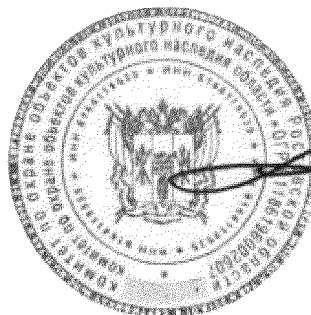
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 18.12.2024 № 2863 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 92, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



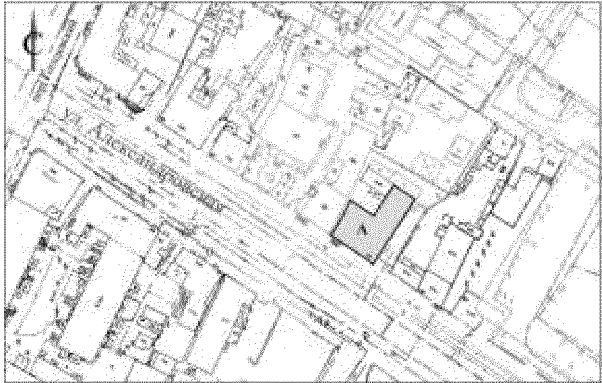
И.В. Коробова

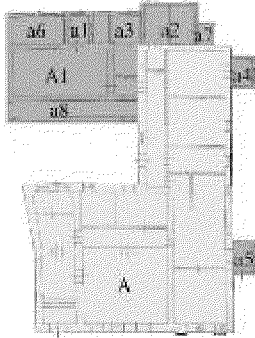
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2816

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу:
Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Александровской города Таганрога Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного,	

1	2	3
	кирпичного, конфигурация многоскатной крыши	 вид с юга на объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент, кирпичные наружные и внутренние несущие стены, стропильную деревянную конструкцию крыши	 условные обозначения: — объект культурного наследия;  — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, определённое расположением крайних раскреповок, акцентированных французской рустикой и увенчанных аттиками, и его архитектурно-художественное оформление, в котором использованы композиционные приёмы и декор, характерные для эклектики, включая:	 вид с юго-востока на главный юго-западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	кордон цоколя; подоконные ниши с прямоугольными вставками; ритм простеночных лопаток; простеночный пояс; профилированные прямоугольные сандрики на кронштейнах в оформлении прямоугольных оконных проёмов; профилированный антаблемент; Т-образные парапетные тумбы; архитектурно-художественный облик раскреповок главного юго-западного фасада, сформированный кордоном раскрепованного цоколя; французской рустикой в простенках; эдикулой в оформлении оконных проёмов восточной раскреповки, состоящей из двух полуколонн стилизованного дорического ордера на высоких рустованных пьедесталах и профилированного антаблемента с профилированным лучковым разорванным фронтоном с волютами; подоконными и надоконными прямоугольными перспективными нишами восточной раскреповки; Т-образным прямоугольным	 фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (кордон цоколя и подоконные ниши с прямоугольными вставками)  фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (ритм простеночных лопаток и простеночный пояс)

1	2	3
	раскрепованным аттиком с профилированным карнизом в завершении восточной раскреповки; профилированным антаблементом на крупных сдвоенных стилизованных кронштейнах западной раскреповки; трёхчастным раскрепованным аттиком в завершении западной раскреповки, центральная часть которого решена в виде профилированного лучкового фронтона на кронштейнах, декорированного нишей сложной геометрической конфигурации во фризе	фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированные прямоугольные сандрики на кронштейнах в оформлении прямоугольных оконных проемов) фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный антаблемент и Т-образные парапетные тумбы)

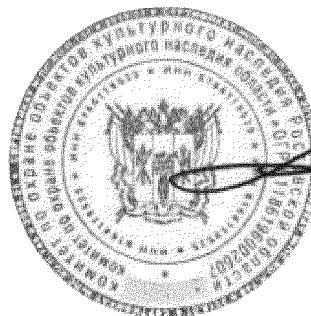
1	2	3
		 архитектурно-художественный облик восточной раскреповки главного юго-западного фасада, сформированный раскрепованным цоколем; французской рустикой в простенках; эдикулой в оформлении оконных проемов, состоящей из двух полуколонн стилизованного дорического ордера на высоких рустованных пьедесталах и профилированного антаблемента с профилированным лучковым разорванным фронтоном с волютами; подоконными и надоконными прямоугольными перспективными нишами; Т-образным прямоугольным раскрепованным аттиком с профилированным карнизом в завершении

1	2	3
		фрагмент восточной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный антаблемент с профилированным лучковым разорванным фронтоном с волютами и Т-образный прямоугольный раскрепованный аттик с профилированным карнизом в завершении раскреповки) архитектурно-художественный облик западной раскреповки главного юго-западного фасада, сформированный раскрепованным цоколем;

1	2	3
		французской рустикой в простенках; профилированным антаблементом на крупных сдвоенных стилизованных кронштейнах; трехчастным раскрепованным аттиком в завершении, центральная часть которого решена в виде профилированного лучкового фронтона на кронштейнах, декорированного нишей сложной геометрической конфигурации во фризе  фрагмент западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (трехчастный раскрепованный аттик в завершении раскреповки, центральная часть которого решена в виде профилированного лучкового фронтона на кронштейнах, декорированный нишей сложной геометрической конфигурации во фризе)
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада, включая кордон цоколя, ритм оконных проёмов, профилированный карниз	 вид с северо-востока на боковой юго-восточный фасад объекта культурного

1	2	3
		наследия (ритм оконных проемов и профилированный карниз)  вид с юга на боковой юго-восточный фасад объекта культурного наследия (кордон цоколя и профилированный карниз)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2816

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу:
Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия,
Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte»,
вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл.,
г. Таганрог, ул. Александровская, 92 (далее – объект культурного наследия),
являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	420664.29	1371050.54
2	420649.15	1371077.59
3	420644.49	1371070.05
4	420621.16	1371055.38
5	420633.71	1371035.65
6	420639.49	1371039.37
7	420649.26	1371043.73
1	420664.29	1371050.54

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



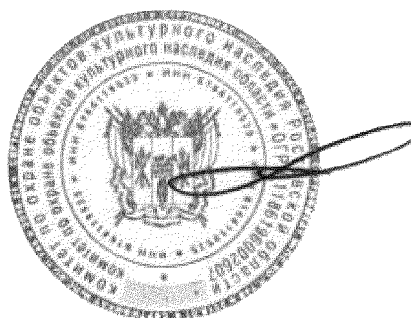
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 - 7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2816

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу:
Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.А. Негропonte», вторая треть XIX в., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 92 (далее – объект культурного наследия):

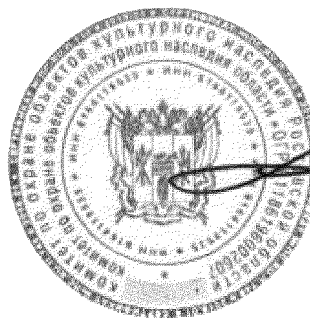
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова