



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2803

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание, в котором жил строитель первой электростанции г. Таганрога Гурий Букатин»; «Жилой дом М.И. Шортан, который в 1910-е гг. – 1923 г. принадлежал создателю первой электростанции в Таганроге Г.Д. Букатину» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: «Здание, в котором жил строитель первой электростанции г. Таганрога Гурий Букатин», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85; «Жилой дом М.И. Шортан, который в 1910-е гг. – 1923 г. принадлежал создателю первой электростанции в Таганроге Г.Д. Букатину», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия «Здание, в котором жил строитель

первой электростанции г. Таганрога Гурий Букатин»; «Жилой дом М.И. Шортан, который в 1910-е гг. – 1923 г. принадлежал создателю первой электростанции в Таганроге Г.Д. Букатину» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века.

2. Включить выявленные объекты культурного наследия «Здание, в котором жил строитель первой электростанции г. Таганрога Гурий Букатин», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85; «Жилой дом М.И. Шортан, который в 1910-е гг. – 1923 г. принадлежал создателю первой электростанции в Таганроге Г.Д. Букатину», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85, согласно приложению № 1.

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85, согласно приложению № 3.

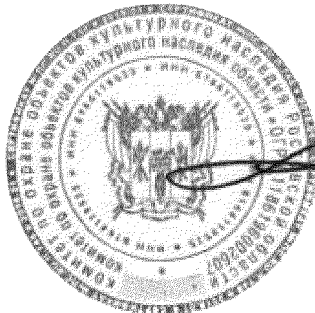
4. Признать утратившими силу постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области: от 18.12.2024 № 2865 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории»; от 20.05.2019 № 20/01-01/117 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором жил строитель первой электростанции

г. Таганрога Гурий Букатин» (уточненное наименование: «Жилой дом М.И. Шортан, в котором жил создатель первой электростанции в г. Таганроге Г.Д. Букатин»)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



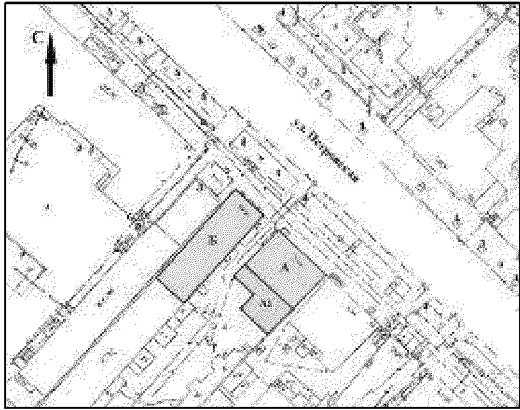
И.В. Коробова

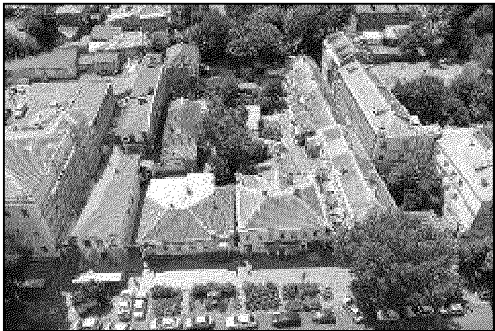
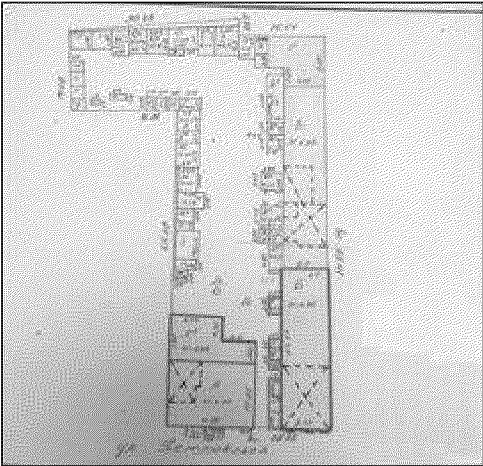
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2803

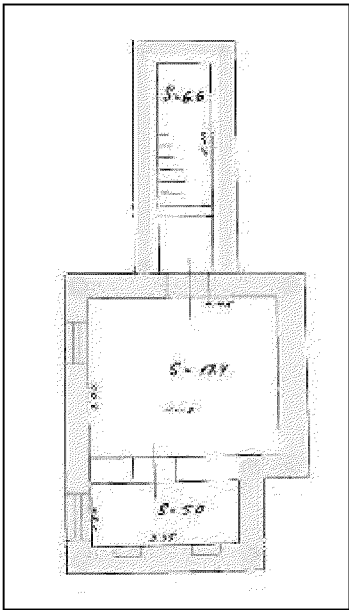
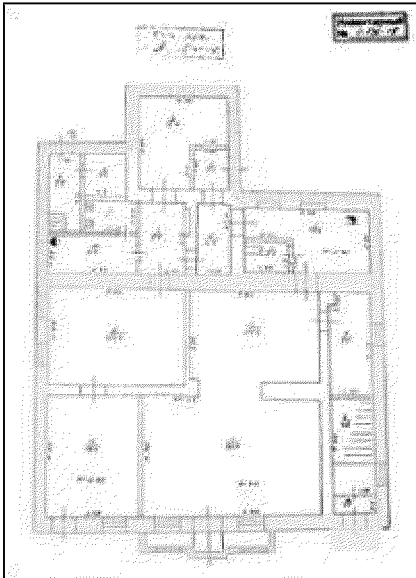
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

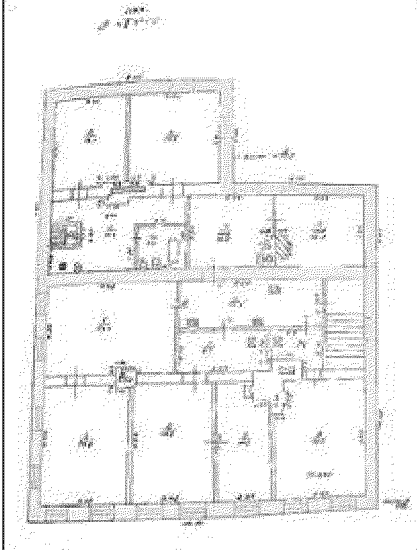
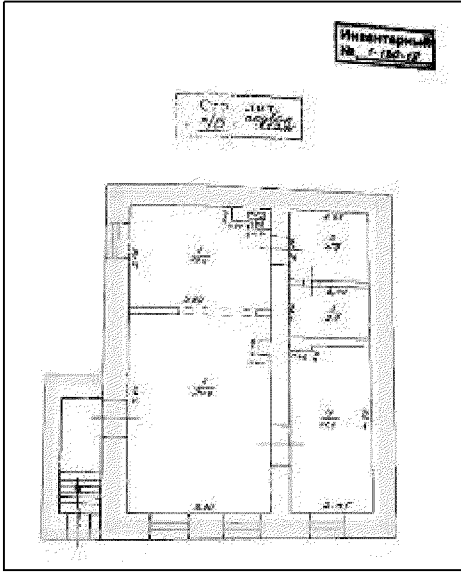
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85

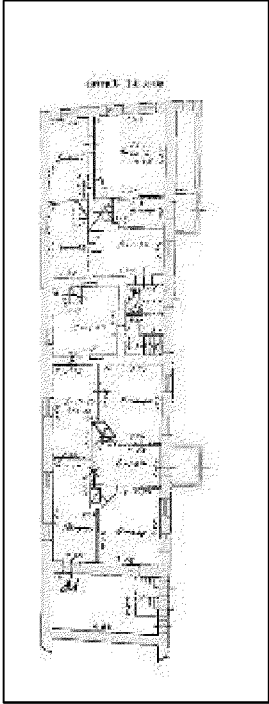
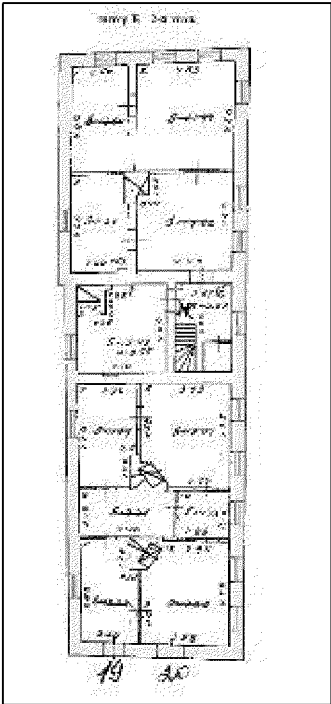
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Петровской города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-востока в квартале застройки
2.	Пространственное взаимодействие объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1; Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б; их местоположение на территории домовладения.	 вид объекта культурного наследия с севера
3.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия: объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши; объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, прямоугольной	 план усадебного участка, источник: технический паспорт МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-130-18, 2008 г. условные обозначения:  – объект культурного наследия;  – постройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
	конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация крыши.	
4.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, Б, входящих в состав объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, выполненные из керамического полнотелого кирпича старого образца.	план подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1  план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1 

1	2	3
		план второго этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1  условные обозначения: — объект культурного наследия; — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия план подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, лит. Б 

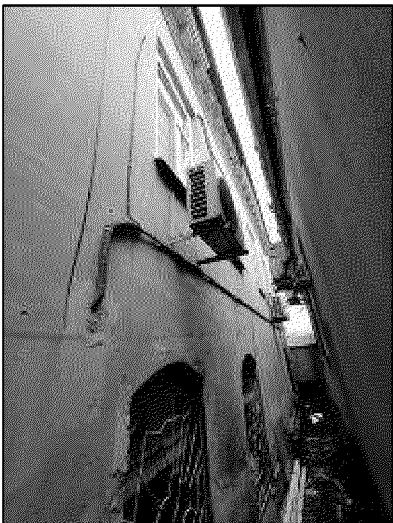
1	2	3
		план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б  план второго этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б 

1	2	3
		условные обозначения: – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классицизма, включая: профилированный венчающий карниз на сухариках; профилированный фризový пояс; ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей; надоконные прямоугольные ниши с декоративными вставками в оформлении оконного проема второго этажа; профилированный междуэтажный пояс; прямоугольные дверные проемы в северной и восточной частях фасада;	 главный северо-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, профилированный фризový пояс)

1	2	3
	кордон цоколя.	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (надоконная прямоугольная ниша с декоративной вставкой в оформлении оконного проема второго этажа)
6.	Металлический сварной ажурный козырек входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном; материал и техника исполнения; рисунок орнамента кронштейнов и фронтона; его местоположение в северной части главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия.	 фрагмент главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (металлический ажурный козырек главного входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном в северной части фасада)

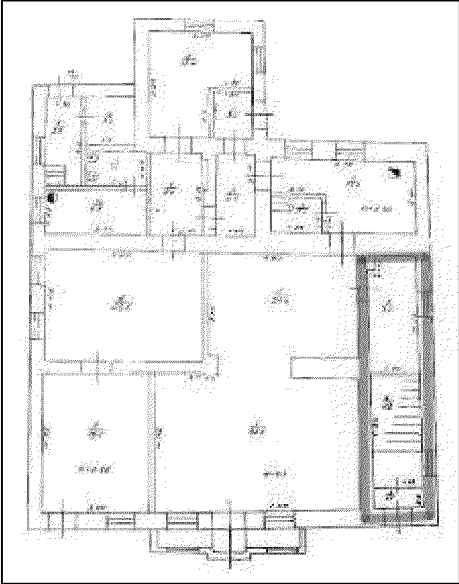
1	2	3
		фронтон козырька входа, расположенный в северной части главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия кронштейн козырька входа в северной части главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
7.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых юго-восточного и северо-западного фасадов объекта литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: профилированный венчающий карниз на сухариках; профилированный фризový пояс; прямой сандрик на стилизованных кронштейнах в оформлении оконного проема второго этажа на дворовом северо-западном фасаде; простой подоконник оконного проема второго этажа на дворовом северо-западном фасаде; прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей; профилированный междуэтажный пояс; ритм оконных проемов первого этажа с лучковым завершением на юго-восточном дворовом фасаде; кордон цоколя.	 дворовый северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный фризový пояс)

1	2	3
		пояс, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах в оформлении оконного проема второго этажа  фрагмент дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный фризový пояс)  дворовый северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

1	2	3
		ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный фризový пояс, оконные проемы первого этажа с лучковым завершением)
8.	Материал и характер обработки поверхности главного северо-восточного фасада литер А; дворовых юго-восточного и северо-западного фасадов литер А объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные, окрашенные фасадными составами стены, кирпичный гладко оштукатуренный и лепной декор, формирующий пластику фасада.	вид объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, с севера вид объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, с востока

1	2	3
9.	Внутренняя междуэтажная одномаршевая деревянная лестница объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая металлическое из декоративных стоек ограждение по деревянным стойкам из балясин; деревянные профилированные поручни; конфигурацию, габариты, материал изготовления ступеней, ограждения марша и поручней; ее местоположение в северной части объекта.	 внутренняя междуэтажная деревянная лестница в северной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент ограждения марша внутренней междуэтажной лестницы в северной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, лит. А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия

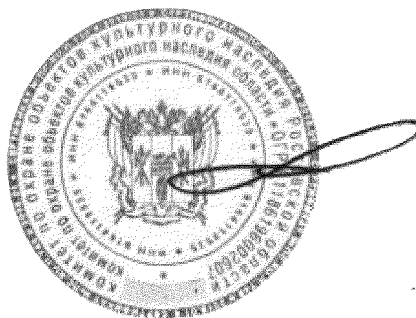
1	2	3
		(металлические декоративные стойки по деревянным стойкам из балясин, деревянный профилированный поручень)  условные обозначения: — — местоположение внутренней междуэтажной лестницы в северной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия
10.	Деревянная филленчатая остекленная в верхней части перегородка тамбура входа с проемом в центральной части, прямоугольной остекленной фрамугой, декоративным накладным элементом в центральной части фрамуги, декоративными накладными элементами, фланкирующими проем перегородки; ее конфигурация, габариты и материал изготовления; местоположение в северной части объекта, расположенного	 деревянная остекленная перегородка тамбура парадного входа объекта,

1	2	3
	по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия.	расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия
11.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классицизма, включая: профилированный венчающий карниз; профилированный фризový пояс; ряд прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей; профилированные прямые сандрики на стилизованных кронштейнах в оформлении оконных проемов второго этажа; междуэтажный пояс; кордон цоколя.	 главный северо-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область,

1	2	3
		г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный прямой сандрик на стилизованных кронштейнах в оформлении оконного проема второго этажа)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа
12	Материал и характер обработки поверхности главного северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренную, окрашенную фасадными составами стену, кирпичный гладко оштукатуренный декор, формирующий пластику фасада	 вид объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 85, литер

1	2	3
		Б, входящего в состав объекта культурного наследия, с севера

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2803

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85

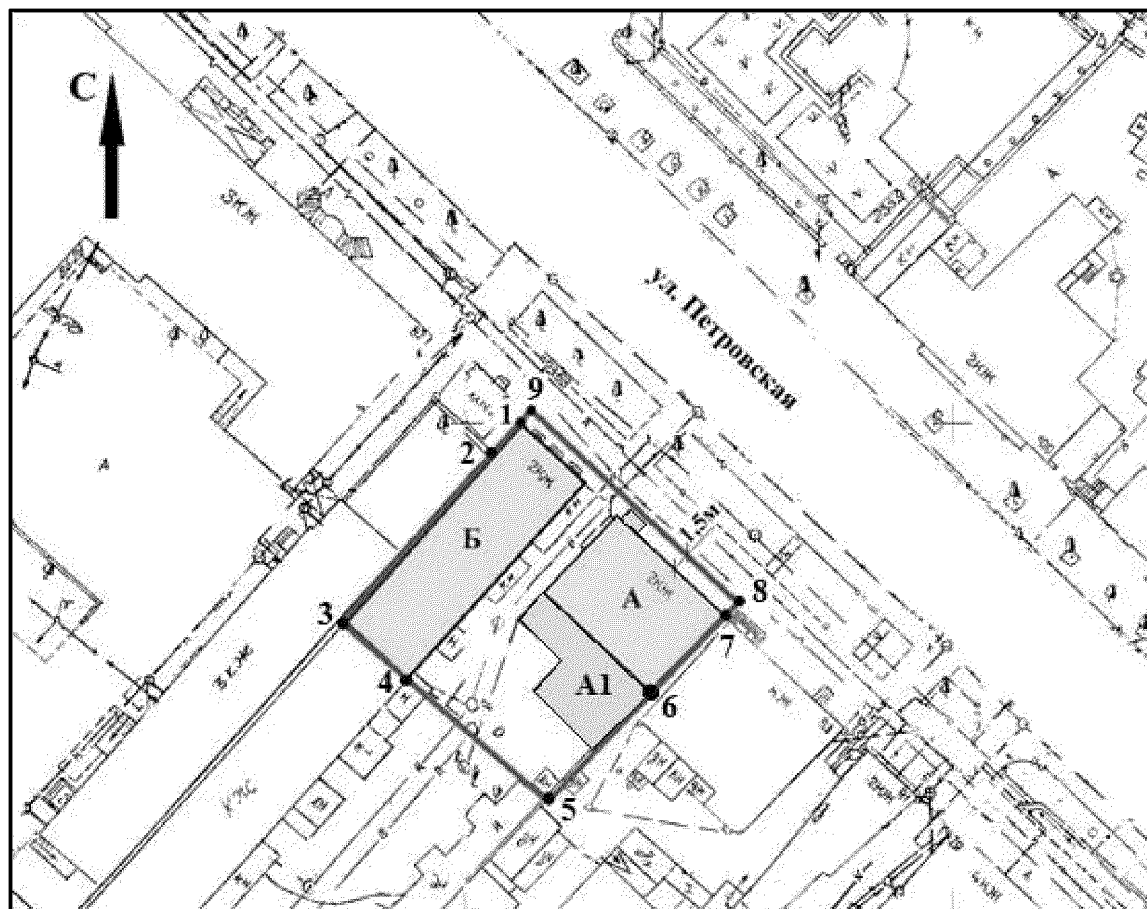
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'1.20"	38°55'34.28"	420847.18	1371532.80
2	47°13'1.06"	38°55'34.10"	420842.92	1371529.09
3	47°13'0.53"	38°55'33.44"	420826.38	1371515.26
4	47°13'0.35"	38°55'33.72"	420820.99	1371521.17
5	47°12'59.93"	38°55'34.39"	420807.98	1371535.42
6	47°13'0.32"	38°55'34.92"	420820.27	1371546.49

1	2	3	4	5
7	47°13'0.57"	38°55'35.26"	420828.18	1371553.62
8	47°13'0.61"	38°55'35.31"	420829.29	1371554.62
9	47°13'1.23"	38°55'34.33"	420848.31	1371533.79
1	47°13'1.20"	38°55'34.28"	420847.18	1371532.80

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



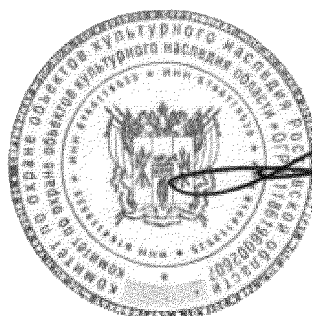
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2803

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилые дома М.И. Шортан», первая половина – середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 85; (далее – объект культурного наследия):

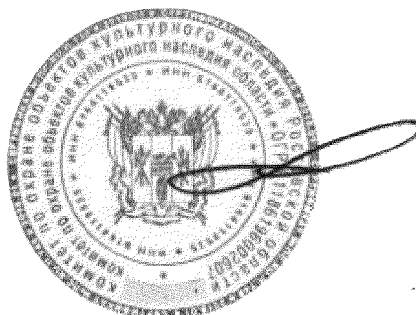
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова