



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2800

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Сиригос» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 29.07.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Сиригос», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 13/17, пер. Добролюбовский, литер «А», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.07.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Сиригос» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом А.А. Белова», 1850 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Сиригос», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 13/17, пер. Добролюбовский, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13, согласно приложению № 2.

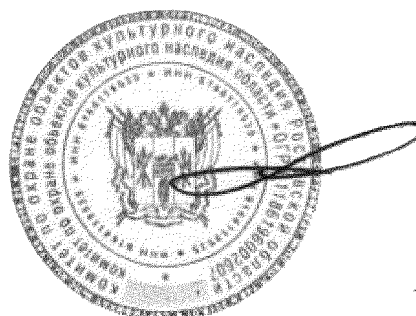
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области 20.05.2019 № 20/01-01/82 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сиригос».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



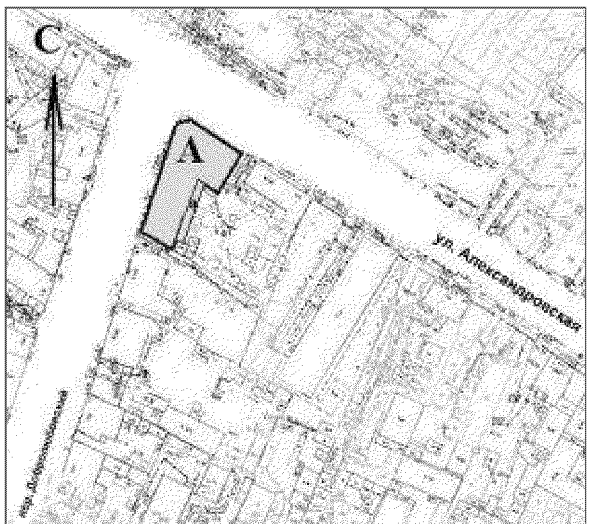
И.В. Коробова

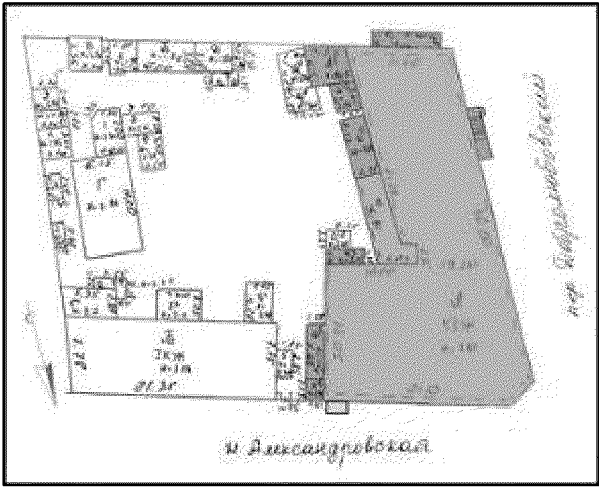
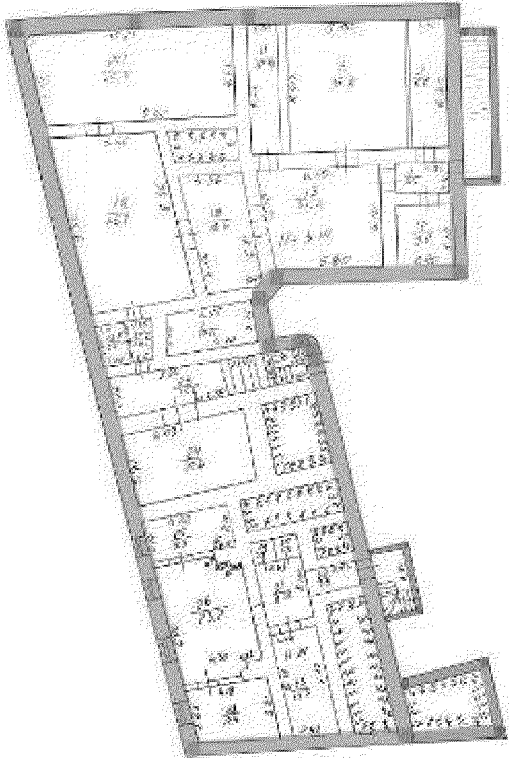
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2800

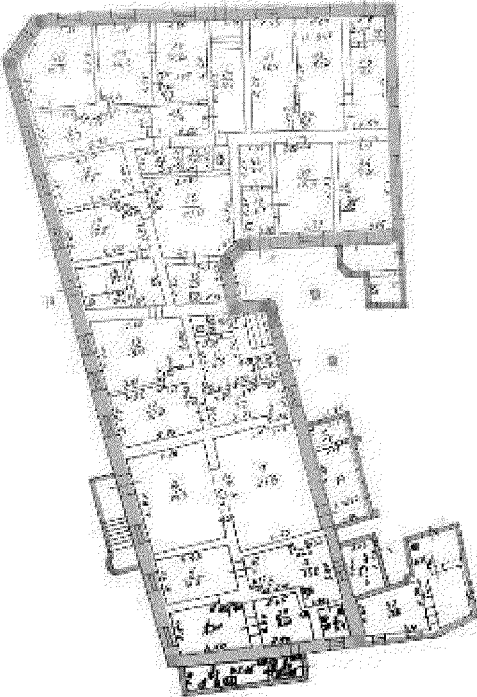
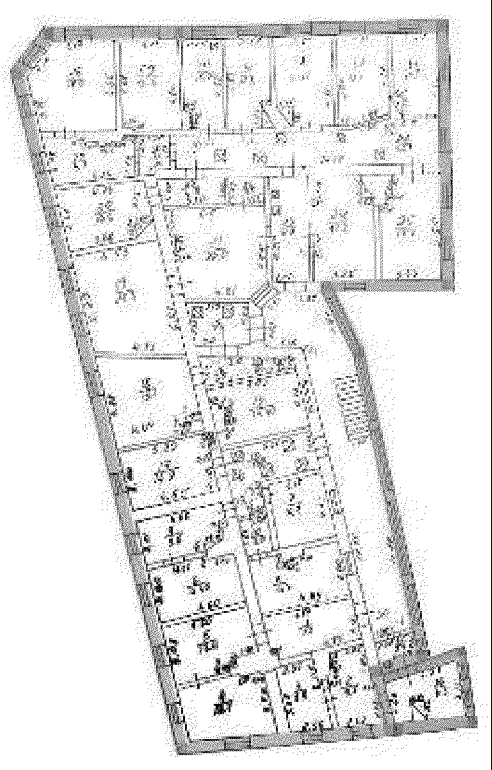
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

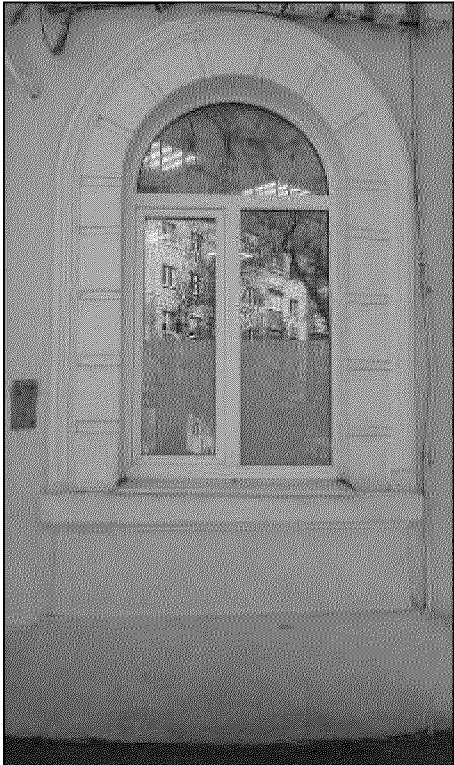
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Александровская, дом 13

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:

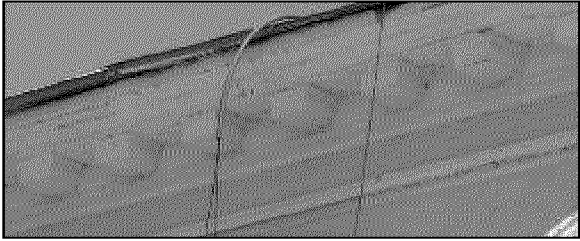
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Александровской и пер. Добролюбовского в г. Таганроге Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, а, Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом, закрытой галереей на юго-восточном дворовом фасаде; конфигурация многоскатной крыши.	 генеральный план домовладения условные обозначения:  — объект культурного наследия;  — поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия;  — первоначальный металлический козырек
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца; стропильную конструкцию крыши, выполненную из деревянных элементов.	план подвала 

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения:  — объект культурного наследия;  — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных северо-восточного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма с элементами эклектики, включая: кордон цоколя; рустованные наличники и профилированные контрналичники, подоконники простого профиля в оформлении полуциркульных оконных проемов первого этажа, плакетки в подоконной части оконных проемов первого этажа; рустованные наличники и профилированные контрналичники в оформлении полуциркульных дверных проемов; металлический ажурный кованый трехскатный козырек над дверным проемом в восточной части парадного северо-восточного фасада; междуэтажную профилированную тягу; плоские наличники, профилированные контрналичники, профилированные подоконники,	 парадные северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия, объединенные угловой скругленной частью.  фрагмент угловой скругленной части объекта культурного наследия (кордон цоколя; рустованный наличник и профилированный контрналичник; подоконник простого профиля в оформлении полуциркульного оконного проема первого этажа; плакетка в подоконной части)

1	2	3
	горизонтальные прямоугольные ниши в подоконной части, а также сандрики в виде профилированных лучковых фронтонов в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул.	фрагмент центральной части парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (рустованный наличник и профилированный контрналичник в оформлении полуциркульного дверного проема) фрагмент парадного северо-западного фасада (междуэтажная профилированная тяга; плоский наличник, профилированный контрналичник, профилированный подоконник, а также сандрик в виде

1	2	3
		профилированного лучкового фронтона в оформлении прямоугольного оконного проема второго этажа; подоконная горизонтальная прямоугольная ниша)  фрагмент парадного северо-западного фасада (облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул)
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая: слабовыступающий кордон цоколя; ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа; междуэтажный пояс; подоконный поясок второго этажа; плоские наличники, профилированные контрналичники, а также сандрики в виде профилированных лучковых фронтонов в оформлении	 боковой юго-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	прямоугольных оконных проемов второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул.	 фрагмент бокового юго-восточного фасада (междуэтажный пояс; подоконный поясок второго этажа; плоские наличники, профилированные контрналичники, а также сандрики в виде профилированных лучковых фронтонов в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул)
6.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая: слабовыступающий кордон цоколя; междуэтажный пояс; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул	 боковой юго-западный фасад (слабовыступающий кордон цоколя; междуэтажный пояс; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза

1	2	3
		и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул)
7.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового юго-западного фасада, включая: междуэтажный пояс в восточной части фасада; подоконный поясок второго этажа; плоские наличники и профилированные контрналичники в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул.	дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия   фрагмент дворового юго-западного фасада (междуэтажный пояс в восточной части фасада; подоконный поясок второго этажа; плоские

1	2	3
		наличники и профилированные контрналичники в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза, декорированного ритмом дентикул)
8.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового юго-восточного фасада, включая: закрытую галерею второго этажа на кирпичных опорах; лопатки в простенках оконных проемов второго этажа галереи; профилированную подоконную тягу второго этажа галереи; профилированный венчающий карниз	 дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия  фрагмент северной части дворового юго-восточного фасада (лопатки в простенках оконных проемов второго этажа; профилированная подоконная тяга второго этажа; профилированный венчающий карниз)

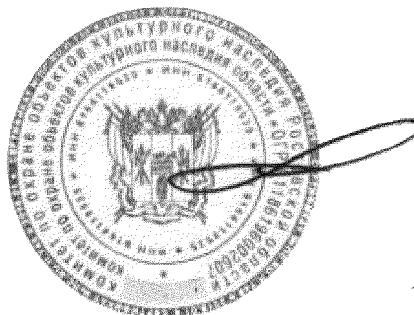
1	2	3
9.	Материал и характер обработки поверхности парадных северо-восточного и северо-западного фасадов, скругленной угловой части, боковых юго-восточного и юго-западного фасадов, юго-западного и юго-восточного дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая: гладко оштукатуренные и окрашенные стены парадных, боковых и юго-западного дворового фасадов; кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор парадных, боковых и юго-западного дворового фасадов; кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный декор дворового юго-восточного фасада.	
10.	Металлический ажурный кованый трехскатный козырек, его местоположение над дверным проемом входа в восточной части парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, конфигурация, рисунок, материал и техника изготовления.	 металлический ажурный кованый трехскатный козырек, установленный над дверным проемом входа в восточной части парадного северо-восточного фасада (вид с востока)

1	2	3
		 металлический ажурный кованый трехскатный козырек, установленный над дверным проемом входа в восточной части парадного северо-восточного фасада (вид с севера)
11.	Наружная межэтажная железобетонная одномаршевая лестница по металлическим косоурам, включая: металлическое ажурное кованое на хомутах ограждение марша; форму и материал изготовления ступеней; местоположение лестницы к востоку от северной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия.	 наружная межэтажная одномаршевая лестница (вид в уровне первого этажа)

1	2	3
		фрагмент металлического ажурного кованого ограждения марша наружной межэтажной одномаршевой лестницы условные обозначения:  – местоположение межэтажной одномаршевой лестницы к востоку

1	2	3
		от северной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2800

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Александровская, дом 13

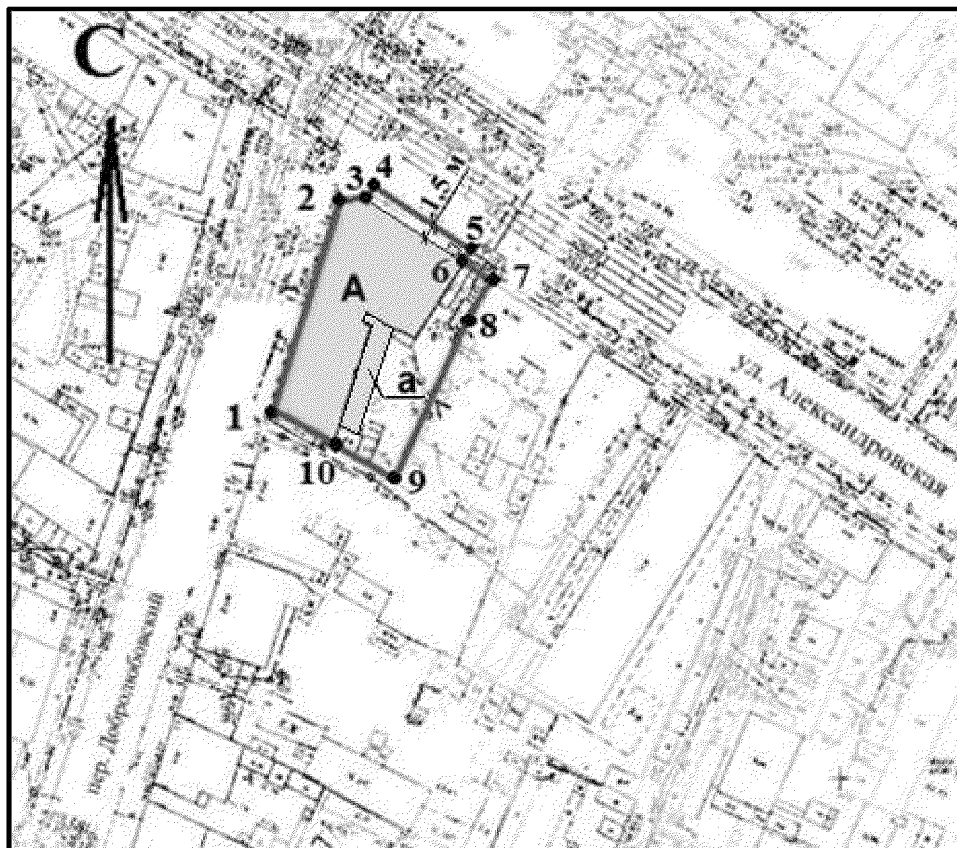
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова»,
1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 13

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'25.98"	38°56'7.51"	419768.16	1372245.16
2	47°12'27.11"	38°56'8.03"	419803.12	1372255.73
3	47°12'27.15"	38°56'8.17"	419804.27	1372258.64
4	47°12'27.19"	38°56'8.21"	419805.56	1372259.41
5	47°12'26.82"	38°56'9.06"	419794.37	1372277.41
6	47°12'26.78"	38°56'9.02"	419793.08	1372276.64
7	47°12'26.69"	38°56'9.22"	419790.43	1372280.88

1	2	3	4	5
8	47°12'26.45"	38°56'9.00"	419782.99	1372276.45
9	47°12'25.63"	38°56'8.40"	419757.34	1372264.12
10	47°12'25.78"	38°56'8.01"	419762.16	1372255.66
1	47°12'25.98"	38°56'7.51"	419768.16	1372245.16

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

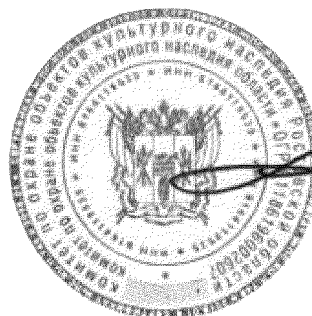


- границы территории объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2800

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Александровская, дом 13

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.А. Белова», 1850 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 13 (далее – объект культурного наследия):

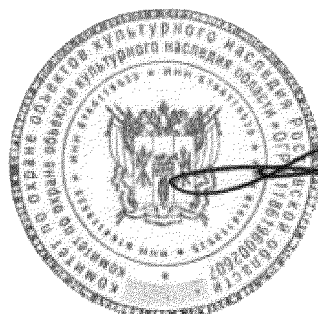
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова