



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2802

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Руссо» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Руссо», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Добролюбовский, д. 19, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Руссо» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Руссо», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

пер. Добролюбовский, 19, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19, согласно приложению № 2.

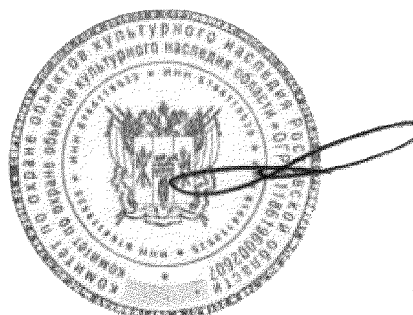
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.05.2019 № 20/01-01/114 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Руссо».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



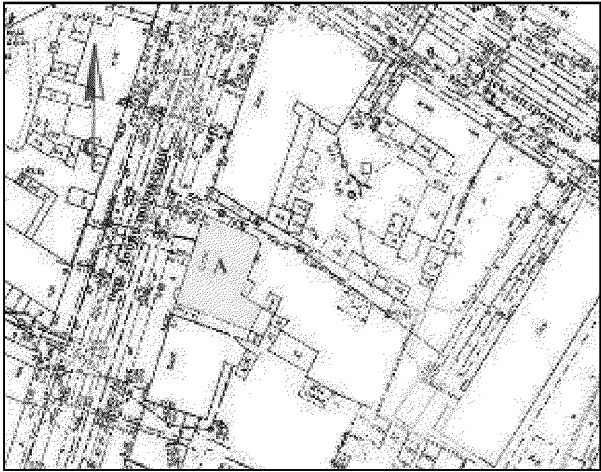
И.В. Коробова

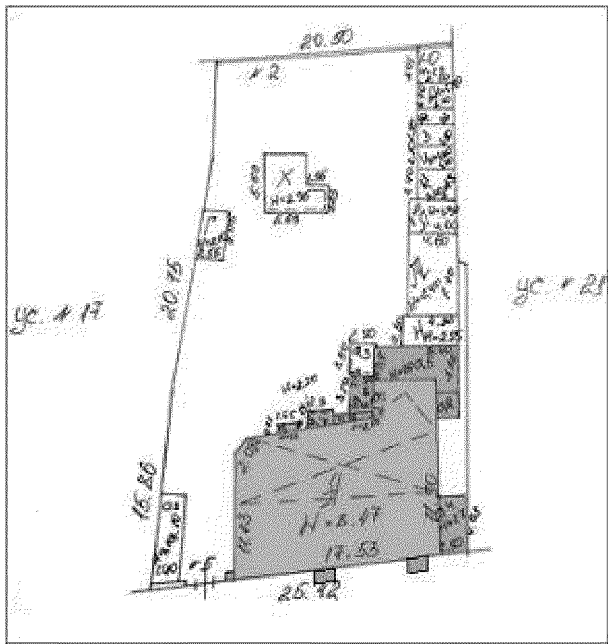
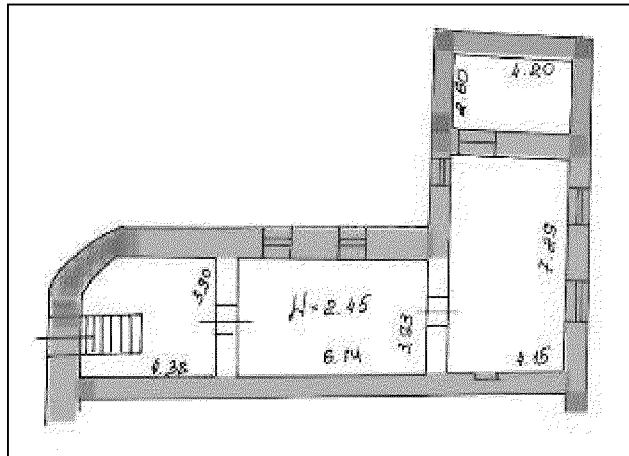
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2802

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

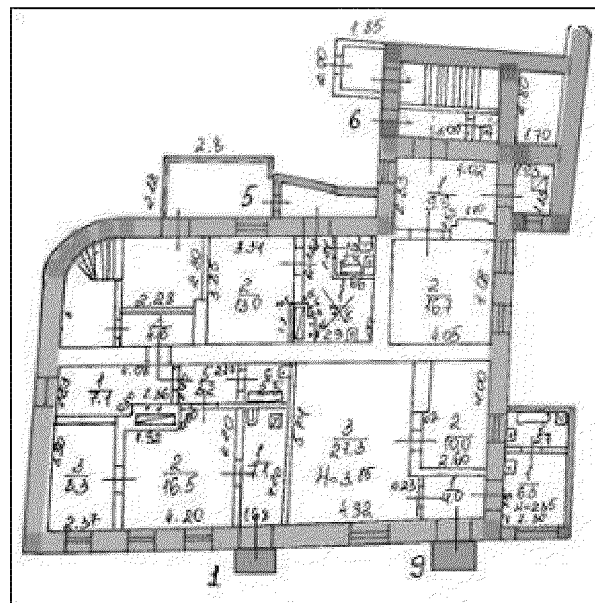
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Добролюбовского города Таганрога Ростовской области.	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью объекта, Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши.	 генеральный план домовладения условные обозначения: ■ — объект культурного наследия; ■ — поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент; наружные и внутренние несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.	план подвала 

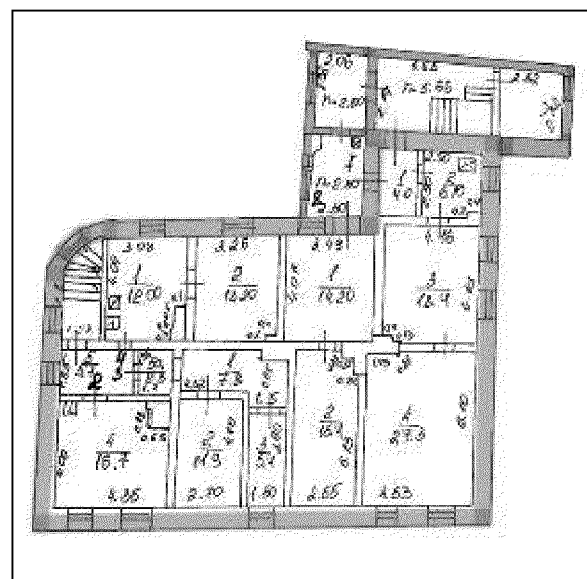
план первого этажа



условные обозначения:

■ — объект культурного наследия;
 ■ — поздние строения,
 не входящие в состав объекта
 культурного наследия

план второго этажа



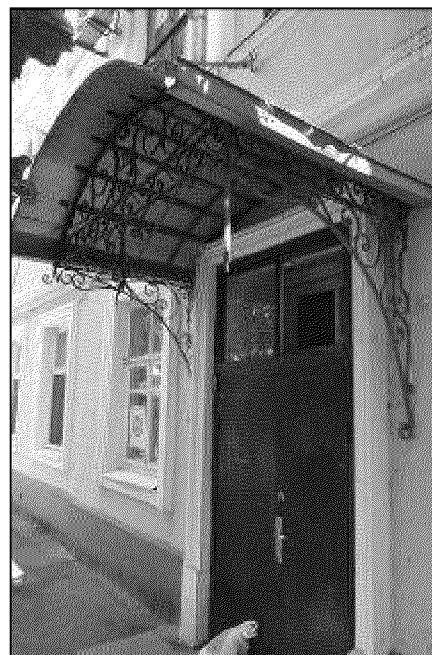
4. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: кордон раскрепованного цоколя; ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей; профилированные наличники в оформлении оконных проемов первого этажа в северной части фасада; профилированный наличник в оформлении прямоугольного дверного проема парадного входа в центральной части фасада; слабовыраженную раскреповку центральной части фасада в уровне первого этажа; широкую профилированную междуэтажную тягу; ритм пилястр упрощенного стилизованного ордера в уровне второго этажа центральной части фасада; угловые пилястры упрощенного стилизованного ордера, фланкирующие фасад в уровне второго этажа;	 главный северо-западный фасад объекта культурного наследия (вид с севера)  оформление оконного проема первого этажа в северной части главного северо-западного фасада
--	--

профилированную подоконную тягу второго этажа, раскрепованную на вертикалях пилястр в центральной части фасада;

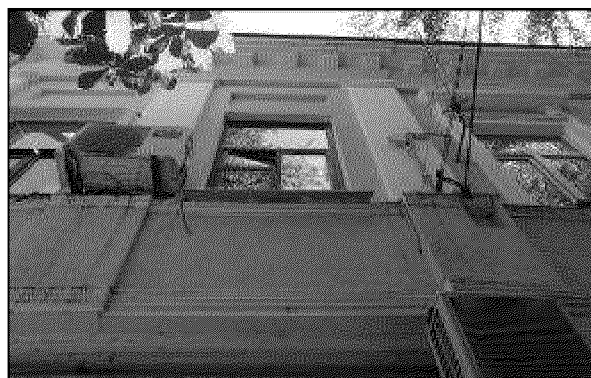
профилированные наличники и прямолинейные профилированные сандрики на профилированных кронштейнах в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа в северной и южной частях фасада;

прямоугольные горизонтальные надоконные ниши второго этажа в центральной части фасада;

облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул.



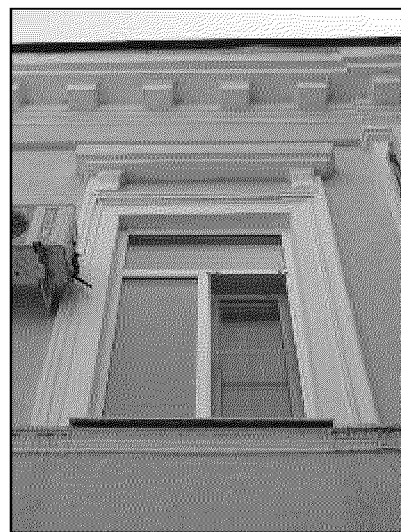
оформление дверного проема парадного входа в центральной части главного северо-западного фасада



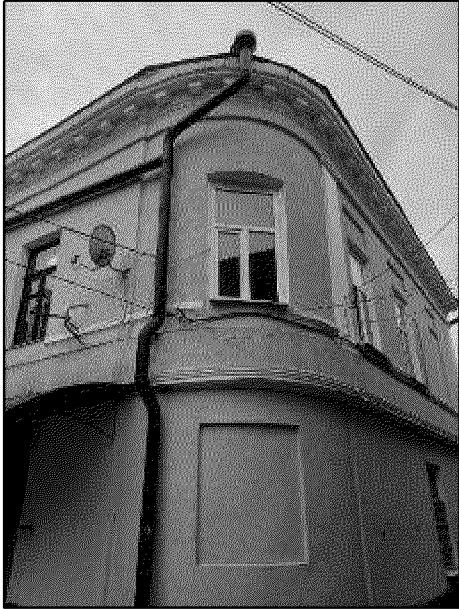
фрагмент центральной части главного северо-западного фасада в уровне второго этажа (широкая профилированная междуэтажная тяга; пилястры упрощенного стилизованного ордера; профилированная подоконная тяга второго этажа, раскрепованная на вертикалях пилястр; прямоугольные горизонтальные надоконные ниши; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул)



фрагмент южной части главного северо-западного фасада в уровне второго этажа (профилированная подоконная тяга второго этажа; профилированный наличник и прямолинейный профилированный сандрик на профилированных кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул)



фрагмент северной части главного северо-западного фасада в уровне второго этажа (профилированная подоконная тяга второго этажа;

		профилированный наличник и прямолинейный профилированный сандрик на профилированных кронштейнах в оформлении прямоугольного оконного проема второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул)
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая: кордон цоколя; сопряжение дворовых северо-восточного и юго-восточного фасадов основного объема в виде сегмента круга в плане; ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей; широкую профилированную междуэтажную тягу; профилированную подоконную тягу второго этажа; прямоугольные горизонтальные надоконные ниши второго этажа дворового северо-восточного фасада основного объема; пилястры упрощенного стилизованного ордера, фланкирующие в уровне второго этажа дворовый северо-	 вид объекта культурного наследия с востока  дворовые северо-восточный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия (сопряжение дворовых северо-восточного и юго-восточного фасадов основного объема в виде сегмента круга в плане)

восточный фасад основного объема;

облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул.



угловая часть дворовых северо-восточного и юго-восточного фасадов основного объема объекта культурного наследия в уровне второго этажа (широкая профилированная междуэтажная тяга; профилированная подоконная тяга второго этажа; прямоугольные горизонтальные надоконные ниши второго этажа дворового северо-восточного фасада; пилястра упрощенного стилизованного ордера в восточной части дворового северо-восточного фасада основного объема в уровне второго этажа; облегченный антаблемент в составе гладкого фриза и профилированного карниза с ритмом дентикул)

6.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный окрашенный, а также гладкий штукатурный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.	 главный северо-западный фасад объекта культурного наследия (вид с севера)  вид на дворовые фасады объекта культурного наследия с северо-востока
7.	Металлические кованые сварные и на хомутах арочные козырьки на металлических ажурных кронштейнах, установленные над дверными проемами главного северо-западного фасада, оформленные декоративными вставками и завитками геометрического орнамента, в тимпанах козырьков которых помещены цифры «1910»; их местоположение в южной и центральной частях фасада, а также материал и техника их изготовления.	 металлический кованый арочный козырек на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в центральной

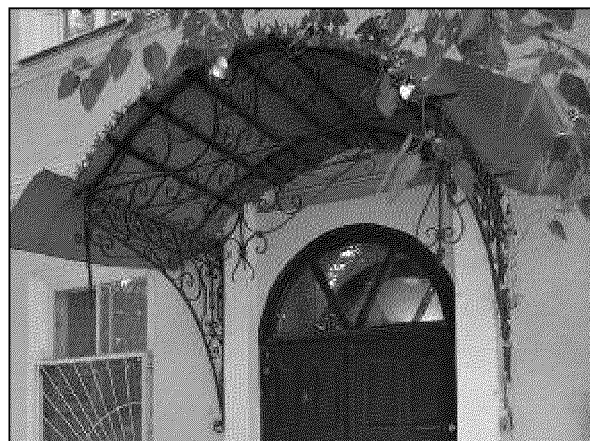
части главного северо-западного фасада (вид с северо-северо-запада)



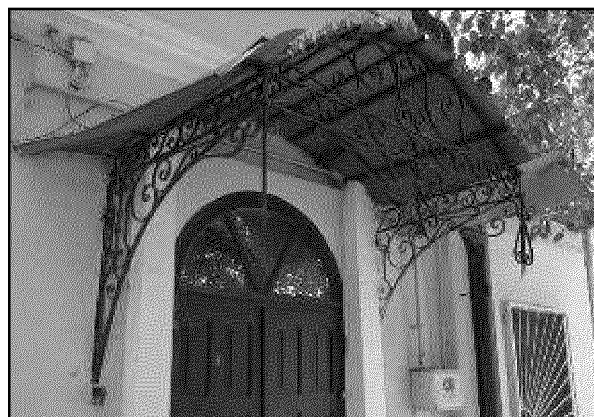
металлический кованый арочный козырек на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в центральной части главного северо-западного фасада (вид с запада-юго-запада)



фрагмент тимпана металлического кованого арочного козырька на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в центральной части главного северо-западного фасада, с датой «1910»



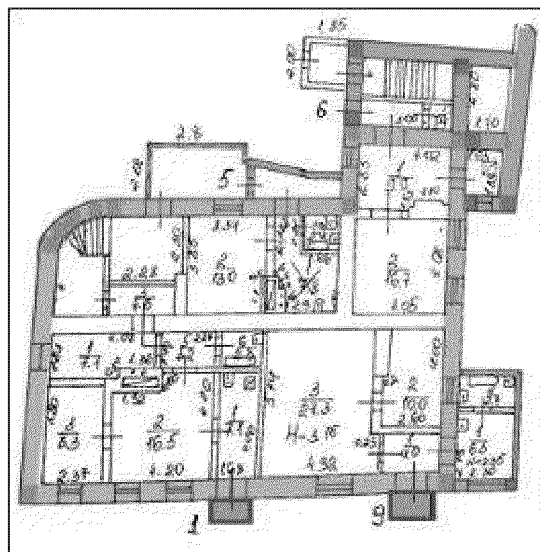
металлический кованый арочный козырек на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в южной части главного северо-западного фасада (вид с запада)



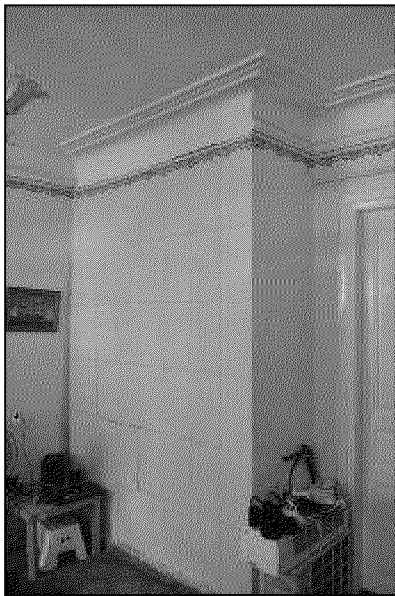
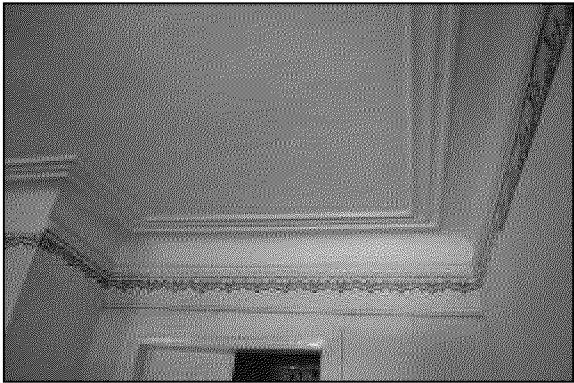
металлический кованый арочный козырек на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в южной части главного северо-западного фасада (вид с северо-северо-запада)



фрагмент тимпана металлического кованого арочного козырька на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом в южной части главного северо-западного фасада с датой «1910» (вид с северо-северо-запада)



 — местоположение козырьков входов на главном фасаде

8.	Архитектурно-художественное оформление интерьера помещения № 2 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-47-15) объекта культурного наследия в виде настенных и потолочных профилированных тяг, а также падуг, включая материал отделки и архитектурных деталей, технику их выполнения и изготовления.	 фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-47-15) объекта культурного наследия  фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-47-15) объекта культурного наследия (настенные и потолочные профилированные тяги, а также падуги)
----	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2802

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'25.94"	38°56'7.49"	419766.85	1372244.73
2	47°12'25.97"	38°56'7.43"	419767.60	1372243.43
3	47°12'25.23"	38°56'7.05"	419744.75	1372235.69
4	47°12'25.03"	38°56'7.89"	419738.69	1372253.49
5	47°12'24.87"	38°56'8.34"	419733.87	1372263.07
6	47°12'24.84"	38°56'8.32"	419733.10	1372262.67
7	47°12'24.75"	38°56'8.57"	419730.40	1372268.00

1	2	3	4	5
8	47°12'24.62"	38°56'9.00"	419726.57	1372276.93
9	47°12'25.23"	38°56'9.36"	419745.54	1372284.35
10	47°12'25.85"	38°56'7.83"	419764.27	1372251.98
11	47°12'25.82"	38°56'7.80"	419763.06	1372251.28
1	47°12'25.94"	38°56'7.49"	419766.85	1372244.73

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



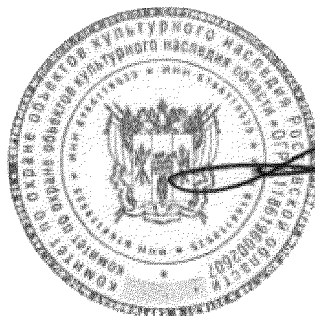
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-11 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2802

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Белова», конец 1850-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Добролюбовский, дом 19 (далее – объект культурного наследия):

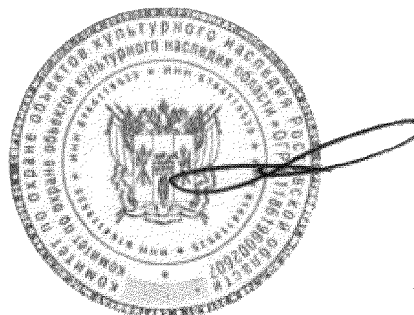
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова