МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2025 № 485

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории: проект планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проект межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.06.2023 № 653 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАЛАКТИКА» подготовки изменений в документацию по планировке территории: проект

планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проект межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83», заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 24.07.2024 № 10, протокола общественных обсуждений от 30.09.2024 № 30, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.10.2024, письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 06.10.2025 № 59.34.2/21962, итогового заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 29.10.2025 (протокол заседания от 05.12.2025 № 32):

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории: проект планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проект межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83, в следующем составе:

1.1. Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 4.

2. Установить, что документация по планировке территории: проект планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проект межевания территории в границах:

пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83, действует в части, не противоречащей настоящему распоряжению.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору, в уполномоченные органы местного самоуправления, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящего распоряжения.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

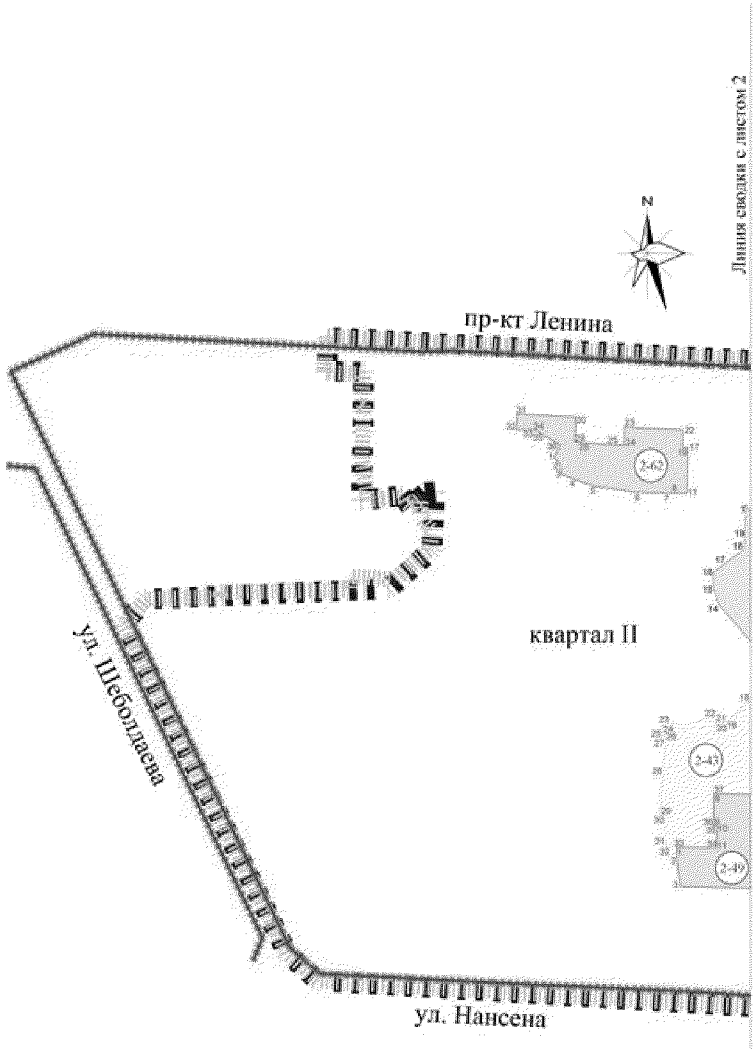
Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 15.12.2025 № 485

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов

ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории (изменения)

-граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов транспортной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

4* -номер ранее запланированного объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

1-18 -номера характерных точек зон ранее запланированного размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов социальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов иного назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

2-59 -номер ранее запланированного объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

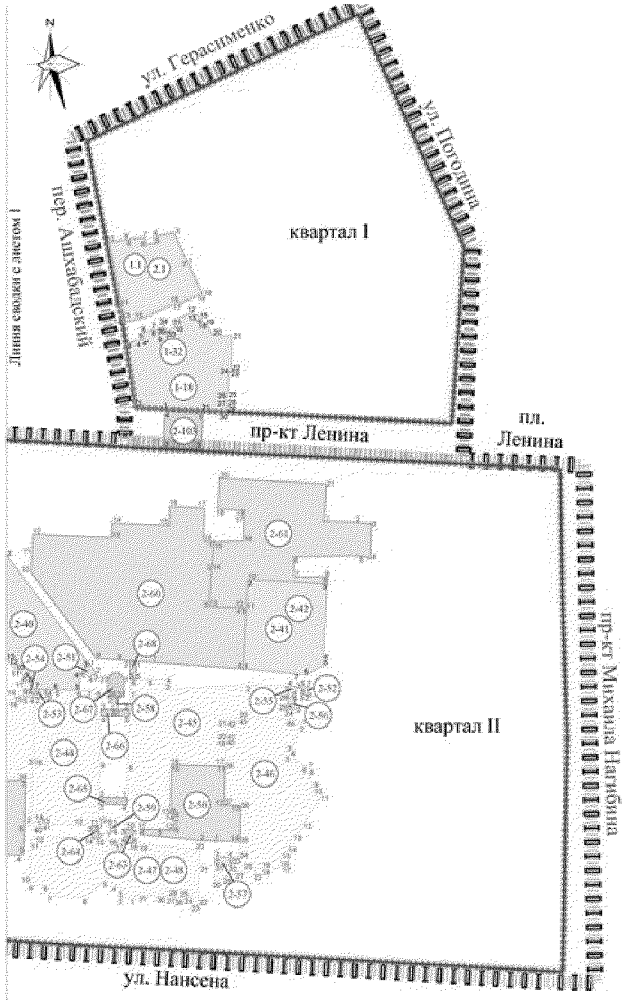
11 -номера характерных точек зон ранее запланированного размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения №1.1, коммунальной инфраструктуры №2.1)

23 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории (изменения)

-граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов транспортной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

4* -номер ранее запланированного объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

1-18 -номера характерных точек зон ранее запланированного размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов социальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов иного назначения), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

2-59 -номер ранее запланированного объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

11 -номера характерных точек зон ранее запланированного размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676)

-границы зон ранее запланированного размещения (объектов жилого назначения №1.1, коммунальной инфраструктуры №2.1)

23 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

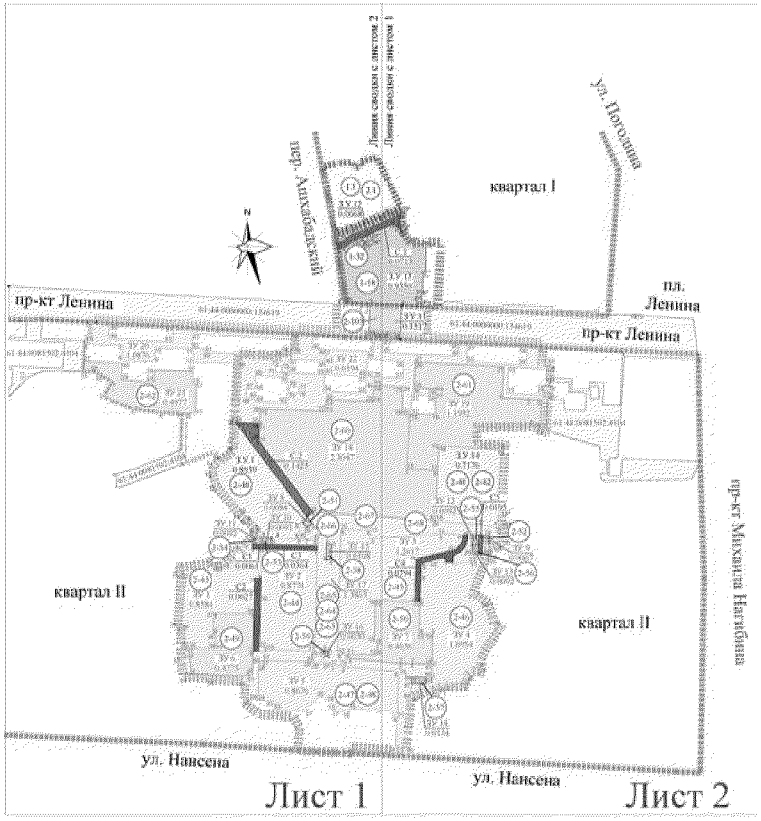
Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации

В.О. Кондратьева

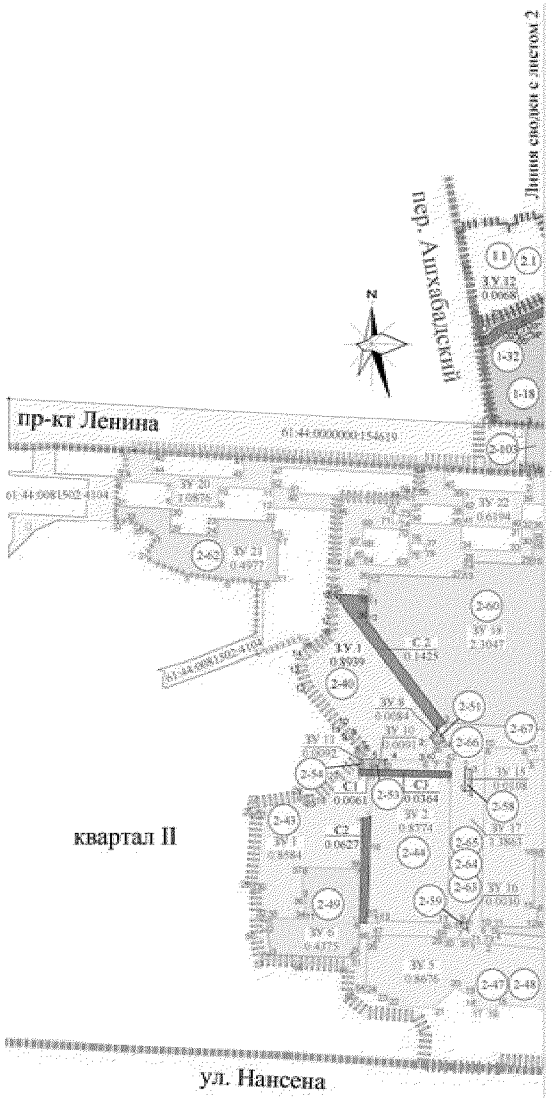
Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 15.12.2025 № 485

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



ЛИСТ 1

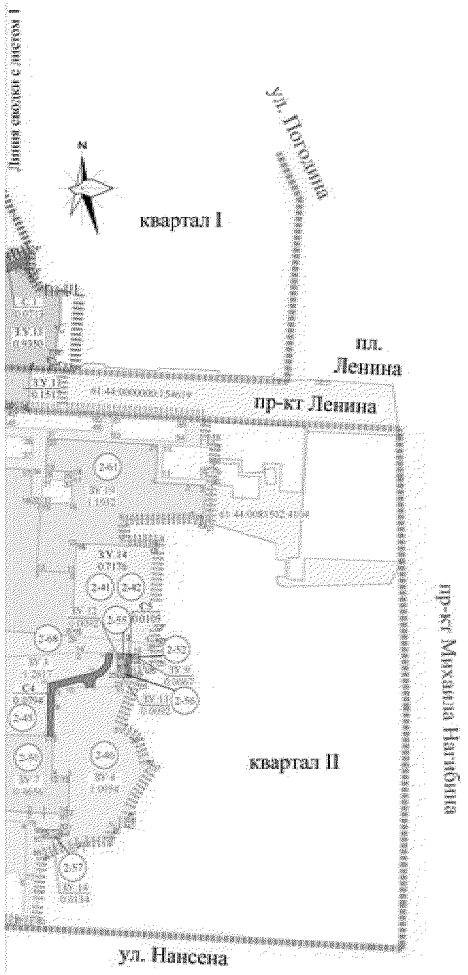


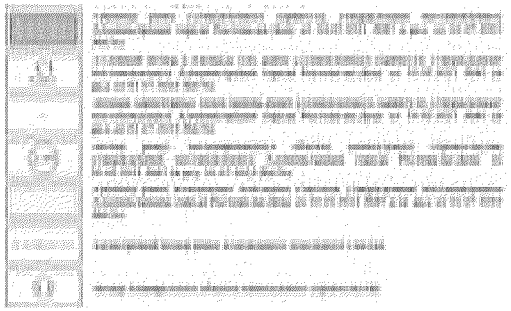
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- граница проекта межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов, улично-дорожная сеть)
- границы ранее образованных земельных участков объектов жилого назначения, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- границы ранее образованного земельного участка объекта коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:575, сведения о земельном участке внесены в ЕГРН)
- границы ранее образованных земельных участков объектов жилого назначения, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:576, сведения о земельном участке внесены в ЕГРН)
- границы ранее образованного земельного участка объекта транспортной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- З.У.11 0.1107 — условный номер и площадь (га), ранее образованного земельного участка, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- 2-1 — номера характерных точек границ ранее образованных земельных участков, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- границы ранее установленного сервитута, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- С.1 0.0753 — условный номер и площадь (га), ранее установленного сервитута, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- 1 — номера характерных точек границ ранее установленного сервитута, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- 1-10 — номера характерных точек зон ранее запланированного размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83
- границы ранее образованных земельных участков объектов жилого назначения, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- границы ранее образованных земельных участков объектов коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- границы ранее образованных земельных участков объекта социальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- границы ранее образованных земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или территории общего пользования, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- Т.1 0.0000 — условный номер и площадь (га), ранее образованного земельного участка, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- 1 — номера характерных точек границ ранее образованных земельных участков, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676)
- границы ранее установленного сервитута, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 в ред. от 01.07.2022 №676)

ЛИСТ 2





Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации

В.О. Кондратьева

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 15.12.2025 № 485

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83, всего в том числе:	га	62,48	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталы I и II) всего, в том числе:	га	57,59	
	территорий и зон жилого назначения;	га	21,95	
	зон общественно-делового назначения;	га	2,30	
	территорий иного назначения;	га	0,22	
	территорий и зон коммунальной инфраструктуры;	га	1,99	
	территорий и зон транспортной инфраструктуры;	га	8,48	
	территорий и зон социальной инфраструктуры;	га	12,65	
	территории общего пользования.	га	10,00	

	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), в том числе: территории транспортной инфраструктуры.	га га	4,89 4,89	
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки территории (изменения) (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону), всего в том числе: Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал I), в том числе: территории жилого назначения; территории иного назначения; территории коммунальной инфраструктуры; территории транспортной инфраструктуры; территории социальной инфраструктуры; территория общего пользования. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), в том числе: территории транспортной инфраструктуры.	га га га га га га га га га га	13,48 11,24 5,43 0,22 0,05 0,12 2,56 2,86 2,24 2,24	
1.2	Площадь территории в границах проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771), всего в том числе: Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал II), в том числе: зоны жилого назначения; зоны общественно-делового назначения; зоны коммунальной инфраструктуры; зоны транспортной инфраструктуры; зоны социальной инфраструктуры; территории общего пользования. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), в том числе: зоны транспортной инфраструктуры.	га га га га га га га га га га	49,07 46,35 16,52 2,30 1,94 8,36 10,09 7,14 2,72 2,72	
2.	Площадь территории общего пользования всего (кварталы I и II), в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га га	10,00 3,70 6,30	
2.1	Площадь территории общего пользования (квартал I), в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га га	2,86 1,41 1,45	

2.2	Площадь территории общего пользования (квартал II), в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га га	7,14 2,29 4,85	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений всего (кварталы I и II), в том числе: озеленение территории жилых зон кварталов, всего, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; зеленые насаждения территорий многоквартирной жилой застройки. озеленение иных зон.	га га га га га	12,74 10,86 3,70 7,16 1,88	
3.1	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений (квартал I), в том числе: озеленение территории жилой зоны квартала, всего, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; зеленые насаждения территорий многоквартирной жилой застройки. озеленение иных зон.	га га га га га	3,29 2,72 1,41 1,31 0,57	
3.2	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений (квартал II), в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон.	га га га га	9,45 2,29 5,85 1,31	
4.	Из общей территории элементов планировочной структуры (кварталы I и II) всего: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд.	га га га га га га га га	57,59 3,63 3,22 1,24 8,78 27,62 7,40 5,70	
4.1	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал I):	га	11,24	
	земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности;	га га га га	1,42 0,83 1,24 3,97	

	земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют.	га га	0,82 2,96	
4.2	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал II): земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд	га га га га га га га	46,35 2,21 2,39 4,81 26,80 4,44 5,70	
5.	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал II): зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№ 2-60, 2-61, 2-62)	га га га	3,99 3,99 3,99	
6.	Из общей территории элементов планировочной структуры (кварталы I и II) всего: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	га га	10,22 10,22	
6.1	Из общей элемента планировочной структуры территории (квартал I): участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	га га	1,86 1,86	
6.2	Из общей элемента планировочной структуры территории (квартал II): участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	га га	8,36 8,36	
7.	Численность населения (кварталы I и II) всего, в том числе: существующая; строящаяся; планируемая (min-max).	человек человек человек человек	16168-16198 5692 5059 5417-5447	жилобеспеченность 29,69; 30; 40 кв.м/человека
7.1	Численность населения (квартал I), в том числе: существующая; планируемая (max) [1].	человек человек человек	3349 2799 550	жилобеспеченность 30; 40 кв.м/человека
7.2	Численность населения (квартал II), в том числе: существующая; строящаяся; планируемая.	человек человек человек человек	12819-12849 2893 5059 4867-4897	жилобеспеченность 29,69; 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения (квартал I) (max) [1]. Плотность населения (квартал II) (min-max).	человек/га человек/га	242 183-193	жилобеспеченность 29,69; 30; 40 кв.м/человека

9.	Общая площадь жилых домов (квартал II), в том числе: существующих; строящихся; проектируемых (min-max)	кв.м кв.м кв.м кв.м	692311,26 –729739,65 111365,98 226006,78 354938.50 –392366.89	
10.	Максимальная площадь квартир (квартал I) всего, в том числе: существующая; планируемая (max)1.	кв.м кв.м кв.м	113157,29 91157,29 22000,00	
11.	Плотность жилого фонда (квартал I) всего, в том числе: Плотность жилого фонда многоэтажной застройки (квартал I) (max) [1]. Плотность жилого фонда среднеэтажной застройки Плотность жилого фонда малоэтажной застройки Плотность жилого фонда (квартал II) (min-max)	кв.м/га кв.м/га кв.м/га кв.м/га кв.м/га	18911 33057 17912 13986 9398.93-9424.82	
12.	Квартал I: Коэффициент застройки: жилые зоны (существующая и планируемая застройка) (max) [1]; общественно -деловые зоны (существующая застройка). Квартал II: Коэффициент застройки.		 0,12 0,13 0,17	 нормативный – 0,6 нормативный – 0,6
13.	Квартал I: Коэффициент плотности застройки: жилые зоны (существующая и планируемая застройка) (max) [1]; общественно-деловые зоны (существующая застройка). Квартал II: Коэффициент плотности застройки.		 0,62 0,94 0,89	 нормативный – 1,8 нормативный – 1,8
14.	Средняя этажность (квартал I) (max) [1]. Средняя этажность (квартал II).	этажей этажей	16 18	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры				
Существующие Квартал I				
15.	Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры, всего, в том числе:	объект	8	в границах элемента

	Трансформаторные подстанции (№№ объектов: 24, 25, 29, 31); Насосная (№ объекта: 26); Распределительное узел (№ объекта: 27); Газораспределительный пункт (№ объекта: 28); Локальные очистные сооружения (№ объекта: 30).	объект объект объект объект объект	4 1 1 1 1	планировочной структуры (квартал)
	Квартал II			
16.	Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры, всего, в том числе: Распределительные пункты; Канализационная насосная станция; Цифровая телефонная станция; Трансформаторные подстанции.	объект объект объект объект объект	13 2 2 1 8	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Планируемые Квартал I			
17.	Объект коммунальной инфраструктуры (№ объекта: 2.1)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Ранее запланированные Квартал II			
18.	Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры, всего, в том числе: Трансформаторные подстанции Локальные очистные сооружения Канализационная насосная станция	объект объект объект объект	9 7 1 1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Транспортной инфраструктуры Существующие и строящиеся Квартал I			
19.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: (№№ объектов: 17, 18, 32-59, 63-94, некапитальные гаражи); временного хранения.	мест мест места	639 436 203	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Квартал II			
20.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	мест	7200	в границах элемента

	постоянного хранения (гаражи, отдельно стоящие автостоянки, встроенно-пристроенные подземные гаражи и автостоянки, некапитальные гаражи); временного хранения.	места места	5476 1724	планировочной структуры (квартал)
Планируемые [2] Квартал I				
21.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min)1, в том числе: постоянного хранения (min) 1; временного хранения (min) 1.	мест мест мест	260 203 57	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Ранее запланированные Квартал II				
22.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения (встроенно-пристроенные подземные гаражи); временного хранения.	мест мест мест	2280-2730 1880-2330 400	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Социальной инфраструктуры Существующие и строящиеся Квартал I				
23.	Нежилые здания (Донской промышленно-технический колледж (ПУ № 8) имени Б. Н. Слюсаря) (№№ объектов: 18,19);	объект вместимость, мест	2 900	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	МБДОУ «Детский сад №132» (№ объекта: 22);	вместимость, мест	120	
	МБОУ «Гимназия №25» (№ объекта: 23).	вместимость, мест	550	
Квартал II				
24.	Встроенные помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Учебный корпус;	объект	1	
	Встроенный детский сад;	вместимость, мест	59	
	Встроенная поликлиника.	вместимость, посещений в смену	150	
Планируемые Квартал I				

Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные [3]				
25.	Помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (№ объекта: 1.1)	общая площадь, кв.м.	не менее 35,00	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Ранее запланированные Квартал II				
26.	Детские сады (№№ объектов: 2-49. 2-50, 2-61, 2-62);	вместимость, мест	не менее 674	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Школа (№ объекта: 2-60);	вместимость, мест	не менее 1600	
	Встроенный опорный пункт органов охраны правопорядка (№№ объектов: 2-47, 2-48);	общая площадь, кв.м.	не менее 75,00	
	Встроенная подстанция скорой помощи (№№ объектов: 2-47, 2-48).	автомобиль	не менее 1	
Иного назначения Существующие Квартал I				
27.	Магазины (№№ объектов: 99,100).	объект	2	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Квартал II				
28.	Встроенные банки;	вместимость, касса	13	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Встроенное отделение почты;	объект	1	
	Многофункциональный комплекс;	объект	1	
	Магазины.	объект	46	
Планируемые Квартал I Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные [3]				
29.	Помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№ объекта: 1.1)	вместимость всего, чел.	не менее 5	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (№ объекта: 1.1) [4]	вместимость всего, чел.	не менее 5	

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.
[2] вместимость автостоянки, а также открытых мест для хранения автотранспорта, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.
[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.
[4] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Характеристики объектов капитального строительства

Квартал I										
Объекты капитального строительства жилого назначения										
Существующие										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строе-ний и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений обслуживания	Максимальная высота	Максимальный процент	Максимальная площадь				

			жилой застройки	зданий, строений и сооружений, (м)	застройки подземной части, (%)	встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44: 0081805:71	1	Многоквартирный дом	4	59,1	1863,20	0,18	18	62	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	16	59,1	-	0,11			
2.	61:44: 0081805:112	2	Многоквартирный дом	4	60,5	1780,30	0,17	15,4	59	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует
			административные помещения	16	60,5	6	0,11			
3.	61:44: 0081805:68	3	Многоквартирный дом	4	71,4	1889,70	0,18	6,3	63	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует
			административные помещения	16	71,4	1,9	0,09			

4.	61:44: 0081805:52	4	Многоквартирный дом	4	63,9	1810,90	0,17	9,2	60	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей, расчетной, торговой площади отсутствует
			магазины	16	63,9	5,7	0,10			
5.	61:44: 0081805:56	5	Многоквартирный дом	5	60,8	3096,10	0,25	7,8	103	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей, расчетной, торговой площади, количестве рабочих мест отсутствует
			магазины, обувная мастерская	20	60,8	7,8	0,15			
6.	61:44: 0081805:54	6	Многоквартирный жилой дом	5	31,9	3093,60	0,25	30,9	103	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей, расчетной, торговой площади отсутствует
			магазины	20	31,9	9,2	0,27			
7.	61:44: 0081805:41	7	Многоквартирный жилой дом	5	42,1	3141,70	0,25	25,6	105	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей, расчетной, торговой площади отсутствует
			магазины	20	42,1	7,8	0,22			
8.	61:44: 0081805:6	8	Многоквартирный жилой дом	4-5-6	41	12049,00	0,97	25,3	402	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей, расчетной, торговой площади, количестве рабочих мест отсутствует
			магазины, административные помещения, аптеки, салон видеопроката	16-20-24	41	12,2	1,07			
9.	61:44: 0081805:8	9	Многоквартирный дом	5	55,1	2050,40	0,16	15,9	68	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	20	55,1	-	0,16			

10.	61:44: 0081805:33	10	Многоквартирный дом	5	24,8	3260,10	0,26	53	109	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	20	24,8	-	0,38			
11.	61:44: 0081805:7	11	Многоквартирный дом	5	50,1	1679,60	0,14	24,9	56	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует
			административные помещения	20	50,1	3,4	0,14			
12.	61:44: 0081805:32	12	Многоквартирный дом	5	53,8	3184,20	0,26	13,1	106	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	20	53,8	-	0,16			
13.	61:44: 0081805:31	13	Многоквартирный дом	5	52,9	3546,00	0,29	25,3	118	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	20	52,9	-	0,17			
14.	61:44: 0081805:70	14	Многоквартирный жилой дом	5	56,3	3015,80	0,24	16,2	101	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует
			административные помещения	20	56,3	12,5	0,16			
15.	61:44: 0081805:67	15	Многоквартирный жилой дом	5	78,9	3700,70	0,30	0	123	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний, о количестве мест в читальном зале отсутствует
			административные помещения, детская библиотека	20	78,9	3,9	0,11			

16.	61:44: 0081805:1461	16	Многоквартирный жилой дом	9	35,4	5281,80	0,27	22,2	176	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информа-ция об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует
			административные помещения	30	35,4	3,3	0,25			
17.	61:44: 0081806:11	17	Многоквартирный жилой дом	18	41,1	8088,99	0,22	1,5	270	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует; автостоянка вместимостью 122 места
			административные помещения	58	82	7,5	0,27			
18.	61:44: 0081806:576 6	18	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоян-кой и помещениями общественного назначения	15-25	27,3	28625,20	0,46	25,9	715	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; информация об общей площади, расчетной площади, площади нежилых помеще-ний отсутствует; автостоянка вместимостью 216 мест
			помещения общественного назначения	45,6-81,88	49,5	3,1	0,94			
			Всего	-	-	91157,29	5,02	-	2799	жилобеспеченность

							4,86			30; 40 кв.м/чел; автостоя-нки вмести-мостью 338 мест
Планируемые [1]										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [5]	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная (max), фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений обслуживания жилой застройки [3]	Максимальная высота зданий, строений и сооружений [5], (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений для размещения объектов обслужива-				

						ния жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	61:44: 0081806:6	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	30	40	22000,00	0,24	20	550	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 203-270 мест [4]
			помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 35 кв.м; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	0,55			
			Всего	-	-	22000,00	0,24	-	550	жилобеспеченность

							0,55			40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 203-270 мест [4]
			Итого	-	-	113157,29	5,26 5,41	-	3349	жилобеспеченность 30; 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью 541-608 мест [4]

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	61:44:0081805:63	19	нежилое здание (Донской промышленно-технический колледж (ПУ № 8) имени Б. Н. Слюсаря)	1 5	19 -	-	вместимость 900 мест	-
21.		20	нежилое здание (Донской промышленно-технический колледж (ПУ № 8) имени Б. Н. Слюсаря)	1-3 5-12	12,2 -	0,99		-

22.	61:44: 0081805:1	21	Ведомственный детский сад № 165 ФГУП Ростовский научно-исследовательский институт радиосвязи	2 9	21,3 -	- 0,28	информация отсутствует	-
23.	61:44: 0081805:13	22	МБДОУ «Детский сад №132»	2 9	15 -	0,57 0,44	вместимость 120 мест	-
24.	61:44: 0081805:42	23	МБОУ «Гимназия №25»	4 20	11 11	1,93 0,84	вместимость 550 мест	-
			Всего	-	-	2,50 2,55	вместимость детского сада 120 мест; вместимость общеобразова-тельной школы 550 мест; вместимость промышленно-технического колледжа 900 мест	-
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры Существующие								
№ п/п	Кадаст-ровый номер земель-ного участка	№ объе кта по проекту планиро в-ки террито -рии	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Макси-мальный процент застройки, (%) Максима-льный процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, <u>норма-тивная,</u> факти-ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примеча-ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	61:44:	24	Трансформаторная подстанция	1	61,5	-	-	-

	0081805:58		(ТП-406)	3	-	0,008		
26.	61:44: 0081805:57	25	Трансформаторная подстанция (ТП-339)	1 3	69 -	- 0,007	-	-
27.	61:44: 0081805:146 1	26	Насосная	1 3	1,6 -	- 0,25	-	-
28.	61:44: 0021505:5	27	Распределительное узел (РУ 6 кВ)	1 3	82 -	- 0,006	-	-
29.	61:44: 0081806:5	28	Газораспределительный пункт (ГРП-11)	1 3	96 -	- 0,002	-	-
30.	61:44: 0081806:575 7	29	Трансформаторная подстанция	1 3	57,4 -	- 0,007	-	-
31.	61:44: 0081806:576 6	30	Локальные очистные сооружения	- -	- 0,33	- 0,94	-	-
32.	61:44: 0081805:39	31	Трансформаторная подстанция (ТП-257)	1 3	76 -	- 0,009	-	-
			Всего	-	-	- **1,229**	-	-
Планируемые								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения [5] Максимальная высота зданий, строений и сооружений [5], (м)	Максимальный процент застройки, (%) Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33.	61:44: 0081806:6	2.1	Объект коммунальной инфраструктуры	1	не устана-вливается	-	-	-
				не устана-вливается	85	0,55		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,55		
			Итого	-	-	-	-	-
						1,779		

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры
Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, норма-тивная, факти-ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34.	61:44: 0000000:163919	32	гараж	1	0,09	-	1 место	
				3	-			
35.		33	гараж	1	0,12		1 место	
				3	-			
36.		34	гараж	1	0,15		2 места	
				3	-			
37.		35	гараж	1	0,12	2,40	1 место	
				3	-			
38.		36	гараж	1	0,13		1 место	
				3	-			

39.	61:44: 0081805:96	37	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
40.	61:44: 0081805	38	гараж	1 3	- -	- -	1 место	
41.	61:44: 0081805:102	39	гараж	1 3	95 -	- 0,002	1 место	
42.	61:44: 0081805:66	40	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
43.	61:44: 0081805:145 5	41	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
44.	61:44: 0081805:51	42	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
45.	61:44: 0081805:99	43	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
46.	61:44: 0081805	44	гараж	1 3	- -	- -	1 место	
47.	61:44: 0081805:103	45	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
48.	61:44: 0081805	46	гараж	1 3	- -	- -	1 место	
49.	61:44: 0081805:119	47	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
50.	61:44: 0081805:190 7	48	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	
51.	61:44: 0081805	49	гараж	1 3	- -	- -	3 места	
52.	61:44: 0000000: 163919	50	гараж	1 3	0,39 -	- 2,40	4 места	
53.	61:44: 0081805:97	51	гараж	1 3	100 -	- 0,002	1 место	

54.	61:44: 0081805:11	52	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
55.	61:44: 0081805: 1894	53	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
56.	61:44: 0081805:36	54	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
57.	61:44: 0081805: 1338	55	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
58.	61:44: 0081805:93	56	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
59.	61:44: 0081805	57	гараж	1	-	-	1 место	
				3	-			
60.		58	гараж	1	-	-	1 место	
				3	-			
61.	61:44: 0081805:10	59	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
62.	61:44: 0081805:63	60	гараж	1	0,21	-	1 место	
				3	-			
63.		61	гараж	1	0,21		1 место	
				3	-	0,99		
64.		62	гараж	1	0,92		4 места	
				3	-			
65.	61:44: 0081805	63	гараж	1	-	-	1 место	
				3	-	-		
66.	61:44: 0081805:74	64	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
67.	61:44: 0081805:113	65	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
68.	61:44: 0081805	66	Гараж	1	-	-	1 место	
				3	-	-		
69.	61:44: 0081805:14	67	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		

70.	61:44: 0081805	68	гараж	1 3	- -	-	1 место	
71.		69	гараж	1 3	- -	-	1 место	
72.	61:44: 0081805:30	70	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
73.	61:44: 0081805:82	71	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
74.	61:44: 0081805:72	72	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
75.	61:44: 0081805:146 2	73	Гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
76.	61:44: 0081805:15	74	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
77.	61:44: 0081805:16	75	Гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
78.	61:44: 0081805:17	76	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
79.	61:44: 0081805:18	77	Нежилое здание	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
80.	61:44: 0081805:79	78	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
81.	61:44: 0081805:84	79	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
82.	61:44: 0081805:20	80	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
83.	61:44: 0081805:21	81	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
84.	61:44: 0081805:22	82	гараж	1 3	100 -	- 0,003	1 место	
85.	61:44: 0081805	83	гараж	1 3	- -	- -	1 место	

86.	61:44: 0081805:65	84	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
87.	61:44: 0081805	85	гараж	1	-	-	1 место	
				3	-	-		
88.	61:44: 0081805:25	86	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,005		
89.	61:44: 0081805:26	87	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
90.	61:44: 0081805:27	88	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
91.	61:44: 0081805	89	гараж	1	-	-	2 места	
				3	-			
92.		90	Нежилое здание	1	-	-	1 место	
				3	-			
93.	61:44: 0081805:87	91	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
94.	61:44: 0081805	92	гараж	1	-	-	2 места	
				3	-	-		
95.	61:44: 0081805:90	93	гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,003		
96.	61:44: 0000000: 163919	94	гараж	1	0,12	-	1 место	
				3	-	2,40		
97.	61:44: 0081805:63	95	гараж	1	0,22	-	1 место	
				3	-			
98.		96	гараж	1	0,23		1 место	
				3	-	0,99		
99.		97	гараж	1	0,42		2 места	
				3	-			
			Всего	-	-	-	78 мест	
						3,49		
Объекты капитального строительства иного назначения Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100.	61:44: 0081805:110	98	Нежилое здание	1	34	-	-	
				4	-	0,05		
101.	61:44: 0081806:12	99	Универсальный магазин	2	69	-	-	
				8	69	0,14		
102.	61:44: 0081802:1	100	Магазин	1	100	-	-	
				4	-	0,006		
103.	61:44: 0081805:13	101	Нежилое здание	1	2,4	-	-	
				4	-	0,44		
104.	61:44: 0081805:1	102	Прачечная	1	3,7	-	-	
				4	-	0,28		
105.	61:44: 0081805:69	103	Нежилое здание	1	63,8	-	-	
				4	-	0,02		
			Всего	-	-	-	-	
						0,936		

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код

вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

[4] вместимость автостоянки может быть увеличена.

[5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

[6] ранее образованный земельный участок с условным номером З.У.13. Земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:576, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.

[7] ранее образованный земельный участок с условным номером З.У.12. Земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:575, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.

Квартал II

(характеристики объектов капитального строительства утверждены постановлением Администрации города Ростова – на – Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771)

Объекты капитального строительства жилого назначения (существующие)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, га	Население, человек	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных),	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроено-пристроенных, пристроен-ных помеще-ний (в том числе торговая площадь), кв.м			
						Общая			

						площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106.	61:44: 0081502: 42	1	многоквартирный жилой дом, аптека, магазин, салон компьютерных игр, свадебный салон	5 5 (-)	907,00 (-) 56 (-)	3817,20 472,40 (-) -	0,22 0,16	93	жилобеспечеенность 29,69 кв.м/чел.
107.	61:44: 0081502: 44	2	многоквартирный жилой дом, магазин	5 5 (-)	705,00 (-) 52 (-)	3115,30 532,60 (-) -	0,20 0,13	84	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
108.	61:44: 0081502: 157	3	многоквартирный жилой дом	3 3 (-)	641,00 (-) 23 (-)	4610,30 - (-) -	0,18 0,28	49	жилобеспе-ченность 29,69 кв.м/чел.
109.	61:44: 0081502: 179	4	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3 3 (-)	497,00 (-) 51 (-)	1101,70 43,20 (-) -	0,13 0,10	37	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
110.	61:44: 0081502: 43	5	многоквартирный жилой дом, магазин и административные помещения	5 5 (-)	962,00 (-) 70 (-)	3544,80 636,20 (-) -	0,19 0,14	78	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
111.	61:44: 0081502: 184	6	многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	10 11 (1)	364,00 (129,25) 40 (14)	2699,90 396,40 (-) 103,40	0,12 0,09	66	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
112.	61:44: 0081502: 188	7	многоквартирный жилой дом	3 3 (-)	488,00 (-) 39 (-)	1097,50 - (-) -	0,13 0,12	35	жилобес-печен-ность 29,69 кв.м/чел.

113.	61:44:0081502:19	8	многоквартирный жилой дом, технторговый центр, мастерская и административные помещения	5 5 (-)	1588,00 (-) 64 (-)	4829,30 450,70 (-) -	0,36 0,25	148	жилобеспечен-ность 29,69 кв.м/чел.
114.	61:44:0081502:233	9	многоквартирный жилой дом	9 9 (-)	1745,00 (-) 21 (-)	12385,50 21,80 (-) -	0,46 0,83	261	жилобеспечен-ность 29,69 кв.м/чел.
115.	61:44:0081502:162	10	многоквартирный жилой дом	9 10 (1)	391,00 (342,13) 30 (27)	2659,30 206,00 (-) 273,70	0,10 0,13	58	жилобеспеченность 29,69 кв.м/чел.
116.	61:44:0081502:183	11	многоквартирный жилой дом	3 3 (-)	460,00 (-) 67 (-)	982,30 - (-) -	0,11 0,07	31	жилобеспеченность 29,69 кв.м/чел.
117.	61:44:0081502:185	12	многоквартирный жилой дом	4 4 (-)	504,00 (-) 52 (-)	1515,40 - (-) -	0,13 0,10	45	жилобеспеченность 29,69 кв.м/чел.
118.	61:44:0081502:182	13	многоквартирный жилой дом	3 3 (-)	498,00 (-) 55 (-)	1176,00 - (-) -	0,13 0,09	37	жилобеспеченность 29,69 кв.м/чел.
119.	61:44:0081502:33	14	многоквартирный жилой дом, магазин	5 6 (1)	962,00 (210,44) 77 (17)	4255,00 546,10 (-) 168,35	0,23 0,13	94	жилобеспеченость 29,69 кв.м/чел.
120.	61:44:0081502:	15	многоквартирный жилой дом и нежилые помещения	5	905,00 (-)	3557,60	0,26	95	жилобеспеченность

	104								29,69 кв.м/чел.
				5 (-)	64 (-)	258,10 (-) -	0,14		
121.	61:44:0081502:180	16	многоквартирный жилой дом	9	357,00 (322,00)	2576,20	0,12	66	жилобес-печен-ность 29,69 кв.м/чел.
				10 (1)	55 (50)	- (-) 257,60	0,07		
122.	61:44:0081502:16	17	многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания	5	919,00 (-)	4241,00	0,23	94	жилобес-печен-ность 29,69 кв.м/чел.
				5 (-)	62 (-)	440,60 (-) -	0,15		
123.	61:44:0081502:178	18	многоквартирный жилой дом	3	495,00 (-)	1128,20	0,13	35	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				3 (-)	33 (-)	42,70 (-) -	0,15		
124.	61:44:0081502:7	19	многоквартирный жилой дом, встроенные и административные помещения, магазин, телеграфный участок	5	1770,00 (331,73)	7217,70	0,39	163	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				6 (1)	43 (8)	802,20 (-) 265,38	0,41		
125.	61:44:0081502:23, 61:44:0081502	20	многоквартирный жилой дом	9	1144,00 (930,00)	4382,00	0,23	123	жилобес-печен-ность 29,69 кв.м/чел.
				10 (1)	81 (66)	- (-) 744,00	0,14		
126.	61:44:0081502:198	21	многоквартирный жилой дом	9	944,00 (-)	5966,60	0,23	157	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				9 (-)	47 (-)	1304,90 (-) -	0,20		
127.	61:44:0081502:26	22	многоквартирный жилой дом, магазин оптово- розничной торговли	14	562,00 (-)	5634,80	0,14	84	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				14 (-)	29 (-)	645,00 (-) -	0,19		
128.	61:44:0081502:25	23	многоквартирный жилой дом, складские помещения	9	796,00 (796,00)	5950,40	0,29	157	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				10 (1)	76 (76)	636,80 (-) 636,80	0,10		
129.	61:44:0081502:	24	многоквартирный жилой дом	10	833,00 (624,75)	5809,50	0,31	173	жилобес-печенность

	28			11 (1)	37 (28)	- (-) 499,80	0,22		29,69 кв.м/чел.
130.	61:44: 0081502: 249	25	жилой дом	3 3 (-)	341,00 (-) 67 (-)	920,00 - (-) -	- 0,05	31	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
131.	61:44: 0081502: 189	26	индивидуальный жилой дом	1 1 (-)	209,00 (-) 29 (-)	167,20 - (-) -	-	6	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
132.		27	индивидуальный жилой дом	1 1 (-)	110,00 (-) 15 (-)	88,00 - (-) -	0,07	3	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
133.		28	индивидуальный жилой дом	2 2 (-)	61,00 (-) 8 (-)	97,60 - (-) -		3	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
134.	61:44: 0081502: 40	29	многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	9 10 (1)	535,00 (1203,00) 18 (40)	4658,00 351,10 (-) 962,35	0,26	119	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
135.		30	многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	9 10 (1)	535,00 (1203,00) 18 (40)	4689,90 352,00 (-) 962,35	0,30	118	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
136.	61:44: 0081502: 29	31	индивидуальный жилой дом	1-2 1-2 (-)	157,00 (-) 27 (-)	251,20 - (-) -	-	9	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
137.		32	индивидуальный жилой дом	1-2 1-2 (-)	109,00 (-) 19 (-)	174,40 - (-) -	0,06	6	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
138.	61:44: 0081502: 181	33	многоквартирный жилой дом	2 2 (-)	517,00 (-) 54 (-)	1173,20 - (-) -	0,15	28	жилобес- печенность 29,69 кв.м/чел.
139.		33.1	индивидуальный жилой дом	1 1 (-)	124,00 (-) 13 (-)	99,20 - (-)	0,10	3	жилобес- печенность

						-			29,69 кв.м/чел.
140.	61:44: 0081502: 4096	34	многоквартирный жилой дом	2 2 (-)	600,00 (-) 19 (-)	868,46 - (-) -	0,10 0,31	20	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
141.	61:44: 0081502: 3924	35	многоквартирный жилой дом	2 2 (-)	1063,00 (-) 42 (-)	1700,80 - (-) -	0,29 0,25	57	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
142.	61:44: 0081502: 187	39	многоквартирный жилой дом	9 9 (-)	363,00 (-) 51 (-)	2224,50 - (-) -	0,13 0,07	65	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
			Всего		24161,00 (6092,30)	111365,98 8138,80 (-) 4873,73	5,94 5,62	2893	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
Строящиеся									
143.	61:44: 0081502: 209	36	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Литер 8	25 26(1)	795,00 (795,00) 2 (2)	15351,00 534,00 (-) 427,20	2,55	428	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
144.		37	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Литер 7	25 26(1)	795,00 (795,00) 2 (2)	15396,00 534,00 (-) 427,20		428	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
145.		38	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3	20 21(1)	1565,00 (1565,00) 4 (4)	13886,00 1591,10 (-) 1252,00		338	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.

			этап строительства. Литер 6						
146.		40	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3– 1 этап строительства. Литер1	25	1950,00 (1950,00)	17611,00		428	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				26(1)	5 (5)	2392,30 (-)			
						1560,00			
147.		41	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3– 1 этап строительства. Литер 2	25	795,00 (795,00)	15445,00		411	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				26(1)	2 (2)	- (-)			
						427,20			
148.		42	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3– 1 этап строительства. Литер 3	25	795,00 (795,00)	15346,00	4,09	445	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				26(1)	2 (2)	- (-)			
						427,20			
149.		43	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 – 2 этап строительст-ва. Литер 4	25	795,00 (795,00)	15458,00		441	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				26(1)	2 (2)	- (-)			
						427,20			
150.		44	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 – 2	25	880,00 (880,00)	15521,00		487	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел; вместимость детского сада 59 мест
				26(1)	2 (2)	658,90 (-)			
						704,00			

			этап строительст-ва. Литер 5						
151.		45	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов- на- Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 – 2 этап строительст-ва. Литер 9	25	795,00 (795,00)	15351,00		438	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел.
				26(1)	2 (2)	534,00 (-)			
						427,20			
152.	61:44: 0081502: 51	46	многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	24	773,00 (980,54)	16383,03	0,22	245	жилобес-печенность 29,69 кв.м/чел; вместимость гаража 24 машино-места.
				25 (1)	31 (39)	430,30 (-)	0,25		
						882,49			
153.	61:44: 0081502: 8099	2-40	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом(поз. 2-40)	25	2092,40 (6523,17)	27610,50	0,23	353	жилобес-печенность 40 кв.м/чел; поликлиника взрослая – 100 посещений в смену; поликлиника детская – 50 посещений в смену; вместимость гаража 150 машино-мест
				26(1)	23 (73)	1704,48 (-)	0,89		
						5018,76			
154.	61:44:	2-41, 2-42	многоквартирный жилой дом с	18-25	1909,68	42648,25	0,41	617	жилобес-

	0081502: 8097		объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-41, 2-42)	19-26 (1)	(5972,48) 27 (83)	1151,56 (-) 5752,39	0,72		печенность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 190 машино-мест
			Всего		13940,08 (22641,19)	226006,78 9530,64 (-) 17732,84	3,41 5,95	5059	жилобес-печенность 29,69; 40 кв.м/чел; вместимость детского сада 59 мест; поликлиника взрослая – 100 посещений в смену; поликлиника детская – 50 посещений в смену; вместимость гаражей 364 машино-места
Ранее запланированные									
№ п/п	№ образуе-мого земель-ного участка	№ объекта по проекту планиров-ки террито-рии	Наименование	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная, min-max, факти-ческая,	Насе-ление, чело-век, min-max	Примечание

							га		
				Количе-ство этажей (в том числе подзем-ных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроен-ных помеще-ний (в том числе торговая площадь), min-max, кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
155.	ЗУ1	2-43	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	25	2200,00-2650,00 (6200,00-6900,00)	71488,33-75488,33	0,62-0,62	954-959	жилобес-печенность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 426-490 мест, в том числе зависимых 71-100 мест
				26-29 (1-4)	25,7-31 (72,5-80,7)	1550,00-1750,00 (-)	0,86		
						15800,00-26000,00			
156.	ЗУ2	2-44	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	25	1700,00-2500,00 (6700,00-7400,00)	57241,97-62241,97	0,51-0,51	777-782	жилобес-печенность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 276-400 мест, в том числе
				26-29 (1-4)	19,3-28,5 (76,2-84,3)	3900,00-4500,00 (-)	0,88		
						9800,00-			

						17000,00			зависимых 5-50 мест
157.	ЗУ3	2-45	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	25	3000,00-3700,00 (9600,00-10300,00)	92000,00-105950,68	0,81-0,81	1248-1254	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 511-580 мест, в том числе зависимых 10-80 мест
				26-29 (1-4)	23,8-29,3 (76,1-81,7)	4500,00-4950,00 (-)	1,26		
						17900,00-30000,00			
158.	ЗУ4	2-46	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	25	2500,00-3200,00 (7000,00-8000,00)	74300,00-80485,91	0,66-0,70	1071-1077	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 331-450 мест, в том числе зависимых 20-71 мест
				26-29 (1-4)	22-29,2 (61,5-73)	1800,00-2200,00 (-)	1,10		
						13000,00-21000,00			
159.	ЗУ5	2-47, 2-48	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	15-25	2200,00-2850,00 (7000,00-7374,60)	59908,20-68200,00	0,58-0,59	817-825	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 336-410 мест, в том числе зависимых 10-70 мест
				16-29 (1-4)	25,6-32,9 (80,6-85)	1400,00-1970,00 (-)	0,87		
						13000,00-21700,00			
			Всего		11600,00-14900,00 (36500,00-39974,60)	354938,50-392366,89	3,18-3,23	4867-4897	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаражей 1880-2330 мест, в
						13150,00-15370,00	4,96		

						69500,00-115700,00			том числе зависимых 116-371 мест
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Существующие									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, га		Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8		9
160.	61:44:0081502:95	47	отель «AMAKS Конгресс-отель»	3-12	2629,00 (-)	11187,20	-		Количество номеров 287; 375 мест; ресторан на 40 мест; банкетные залы на 300 мест
				3-12 (-)	31 (-)	-	0,85		
161.	61:44:0081502:3	48	Общежитие Ростовской государственной консерватории академии им. Рахманинова	1-9	1262,00 (-)	6379,20	-		
				1-9 (-)	28 (-)	-	0,46		
162.	61:44:0081502:90	49	административно-торговое здание	8	539,00 (539,00)	4003,10	-		
				9 (1)	67 (67)	431,.20	0,08		
163.	61:44:0081502:89	50	административное здание	3	214,00 (214,00)	756,80	-		
				4 (1)	43 (43)	171,20	0,05		
164.	61:44:	51	общежитие	1	121,00	88,00	-		

				1 (-)	-	-	-	
165.	61:44: 0081502: 3989	52	нежилое здание (административное)	3	1002,00 (1002,00)	2509,40	-	
				4 (1)	37 (37)	801,60		
166.		53	нежилое здание (контрольно-пропускной пункт)	1	23,00 (-)	14,60	0,27	
				1 (-)	0.8 (-)	-		
167.	61:44: 0081502: 91	54	южный научно-исследовательский институт строительных материалов «Южниистром»	1-3	1003,00 (-)	2180,00	-	
				1-3 (-)	33 (-)	-	0,30	
168.	61:44: 0081502: 12	55	административно-складское здание	2-3	734,00 (-)	1380,00	-	
				2-3 (-)	55 (-)	-		
169.		56	нежилое (административ-ное)	1	85,00 (-)	67,40	0,13	
				1 (-)	6 (-)	-		
170.	61:44: 0081502: 211	57	административное здание	2-3	817,00 (-)	1724,80	-	
				2-3 (-)	82 (-)	-	0,10	
171.	61:44: 0081502: 14	58	административное здание	5	474,00 (474,00)	2308,20	-	
				6 (1)	88 (88)	379,20	0,05	
			Всего		8903,00 (2229,00)	32598,70	-	
						1783,20	2,30	

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты социальной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, га	Примечание
				Количест-	Процент	Общая		

				во этажей (в том числе подзем-ных)	застройки надземной части (подземной части), %	площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
172.	61:44: 0081502: 212	59	многофункциональный комплекс (объект торговли)	4	18358,00 (26531,00)	101195,20	-	вместимость подземной автостоянки 1000 машино-мест
				6 (2)	46 (67)	42449,60	3,97	
173.	61:44: 0081502 :2	60	учебный корпус	5	1720,00 (1685,00)	7648,30	-	
				6 (1)	24 (23)	1348,00	0,72	
174.	61:44: 0081502: 210	61	здание магазина	1	1374,00 (-)	1337,20	-	
				1 (-)	65 (-)	-	0,21	
			Всего		21452,00 (28216,00)	110182,70	-	
						43797,60	4,90	
Строящиеся								
175.	61:44:008 1502:87	62	магазин	2	2259,30 (-)	4489,63	-	
				2 (-)	78 (-)	-	0,29	
			Всего		2259,30 (-)	4489,63	-	
						-	0,29	
Ранее запланированные								
№ п/п	№ образуе-мого земель-ного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max, га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176.	ЗУ6	2-49	детский сад	2-3	750,00-950,00 (0-950,00)	2200,00-5200,00	0,40-0,44	вместимость не менее 115 мест
				2-4 (0-1)	17,1-21,7 (0-21,7)	0-820,00	0,44	
177.	ЗУ7	2-50	детский сад	2-3	750,00-950,00 (0-950,00)	2200,00-5200,00	0,40-0,44	вместимость не менее 115 мест
				2-4 (0-1)	16,1-20,4 (0-20,4)	0-820,00	0,47	
178.	ЗУ19	2-61	детский сад	2-3	1200,00-1700,00 (0-1700,00)	2160,00-5500,00	1,10-1,19	вместимость не менее 314 мест
				2-4 (0-1)	10-14 (0-14)	0-1360,00	1,19	
179.	ЗУ21	2-62	детский сад	2-3	900,00-1550,00 (0-1550,00)	1500,00-4500,00	0,46-0,49	вместимость не менее 130 мест
				2-4 (0-1)	18-31 (0-31)	0-1395,00	0,50	
180.	ЗУ18	2-60	общеобразовательная школа	3-4	3000,00-8800,00 (0-8800,00)	7200,00-32500,00	2,18-2,30	вместимость не менее 1600 мест
				3-5 (0-1)	13-38 (0-38)	0-7040,00	2,30	
			Всего		6600,00-13950,00 (0-13950,00)	15260,00-52900,00	4,54-4,87	вместимость детских садов не менее 674; вместимость школы не менее 1600
						0-11435,00	4,90	
Объекты коммунальной инфраструктуры								

Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая,га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181.	61:44:0081502:54	63	распределительный пункт (РП-20)	1	113,00 (-)	101,70	-	
				1 (-)	79 (-)	-	0,01	
182.	61:44:0081502:69	64	распределительный пункт (РП-14)	1	270,00 (-)	243,00	-	
				1 (-)	86 (-)	-	0,03	
183.	61:44:0081502:3	65	канализационная насосная станция	1	78,00 (-)	70,20	-	
				1 (-)	2 (-)	-	0,46	
184.	61:44:0081502:73	66	трансформаторная подстанция (ТП № 883)	1	67,00 (-)	60,30	-	
				1 (-)	74 (-)	-	0,01	
185.	61:44:0081502:70	67	трансформаторная подстанция (ТП-373)	1	32,00 (-)	28,80	-	
				1 (-)	63 (-)	-	0,01	
186.	61:44:0081502:193	68	канализационная насосная станция	1	16,00 (-)	14,40	-	
				1 (-)	73 (-)	-	0,002	
187.	61:44:0081502:204	69	трансформаторная подстанция (ТП-94)	1	56,00 (-)	50,40	-	
				1 (-)	66 (-)	-	0,01	
188.	61:44:0081502:	70	здание производственной базы	2-3	763,00 (-)	1769,60	-	
				2-3 (-)	11 (-)	-	-	

189.	173	71	склад	1-3	1081,00 (-)	1236,00		
				1-3 (-)	16 (-)	-	0,70	
190.		72	склад	1	1076,00 (-)	860,00		
				1 (-)	16 (-)	-		
191.	61:44: 0081502: 172	73	трансформаторная подстанция (ТП 866)	1	37,00 (-)	33,30	-	
				1 (-)	84 (-)	-	0,004	
192.	61:44: 0081502: 190	74	павильон ООО «Защита», площадью 1948,5 кв.м. Литер: Над/А/А1/А2. Этажность: 1/	1	1914,00 (-)	1948,50	-	
				1 (-)	32 (-)	-		
193.		75	склад	1	222,00 (-)	199,80		
				1 (-)	4 (-)	-	0,60	
194.		76	склад	1	116,00 (-)	104,40		
				1 (-)	2 (-)	-		
195.	61:44: 0081502: 71	77	трансформаторная подстанция (ТП-3078)	1	58,00 (-)	52,20	-	
				1 (-)	72 (-)	-	0,01	
196.	61:44: 0081502: 234	78	трансформаторная подстанция (ТП-669)	1	63,00 (-)	56,70	-	
				1 (-)	68 (-)	-	0,008	
197.	61:44: 0081502: 72	79	трансформаторная подстанция (ТП-766)	1	60,00 (-)	54,00	-	
				1 (-)	75 (-)	-	0,008	
198.	61:44: 0081502: 74	80	трансформаторная подстанция (ТП-377)	1	30,00 (-)	27,00	-	
				1 (-)	63 (-)	-	0,005	
199.	61:44: 0081502: 49	81	цифровая телефонная станция	1	5,00 (-)	4,50	-	
				1 (-)	100 (-)	-	0,001	
			Всего		6057,00 (-)	6914,80	-	
						-	1,864	
Ранее запланированные								

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая,га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
200.	ЗУ 8	2-51	трансформаторная подстанция	1	24,00-27,00 (-)	22,80-25,65	-	
				1 (-)	28-33 (-)	-	0,008	
201.	ЗУ9	2-52	трансформаторная подстанция	1	24,00-27,00 (-)	22,80-25,65	-	
				1 (-)	36-40 (-)	-	0,007	
202.	ЗУ10	2-53	трансформаторная подстанция	1	24,00-27,00 (-)	22,80-25,65	-	
				1 (-)	26-30 (-)	-	0,009	
203.	ЗУ11	2-54	трансформаторная подстанция	1	37,00-39,50 (-)	35,15-37,53	-	
				1 (-)	40-43 (-)	-	0,009	
204.	ЗУ12	2-55	трансформаторная подстанция	1	37,00-39,50 (-)	35,15-37,53	-	
				1 (-)	40-43 (-)	-	0,009	
205.	ЗУ13	2-56	трансформаторная подстанция	1	37,00-39,50 (-)	35,15-37,53	-	
				1 (-)	40-43 (-)	-	0,009	
206.	ЗУ14	2-57	трансформаторная подстанция	1	59,00-61,50 (-)	56,05-58,43	-	
				1 (-)	44-46 (-)	-	0,013	
207.	ЗУ15	2-58	локальные очистные сооружения	-	- (25,00-29,00)	23,75-27,55	-	
				1 (1)	- (23-27)	23,75-27,55	0.011	
208.	ЗУ16	2-59	канализационная насосная станция	-	- (4,00-7,00)	3,90-6,90	-	
				1 (1)	- (1-2,5)	3,90-6,90	0,003	

			Всего		242,00-261,00 (29,00-36,00)	257,55-282,42 27,65-34,45	- 0,08	
Объекты транспортной инфраструктуры Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность Количество этажей (в том числе подземных)	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь, кв.м Общая площадь подземной части, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая,га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
209.	61:44:0081502	82	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) - (-)	19,80 -	-	1 машино-место
210.		83	гараж	1 1 (-)	19,00 (-) - (-)	17,10 -	-	1 машино-место
211.	61:44:0081502:4068	84	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 2 (-)	24,30 -	- 0,15	1 машино-место
212.	61:44:0081502:133	85	подземный гараж	- 1 (-)	- (851,00) - (100)	765,90 765,90	- 0,09	26 машино-мест
213.	61:44:0081502:2	86	гараж	1 1 (-)	42,00 (-) 0,5 (-)	37,80 -	- 0,77	2 машино-места
214.	61:44:0081502:9	87	автомойка	1 1 (-)	208,00 (-) 64 (-)	176,80 -	- 0,03	3 поста
215.	61:44:0081502	88	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) - (-)	21,60 -	-	1 машино-место
216.		89	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
217.		90	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
218.		91	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
219.		92	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
220.		93	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
221.		94	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
222.		95	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
223.		96	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
224.	61:44:0081502:81	97	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	91 (-)	-	0,002	
225.	61:44:0081502	98	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
226.		99	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
227.		100	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
228.		101	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
229.		102	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
230.		103	гараж	1	39,00 (-)	35,10	-	2 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
231.		104	гараж	2	29,00 (29,00)	65,90		1 машино-место
				3 (1)	- (-)	22,00		
232.		105	гараж	1	33,00 (-)	29,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

233.		106	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
234.		107	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
235.	61:44: 0081502: 3575	108	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
236.	61:44: 0081502	109	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-	-	
237.	61:44: 0081502: 6378	110	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	92 (-)	-	0,003	
238.	61:44: 0081502	111	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
239.		112	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
240.		113	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
241.	61:44: 0081502: 3576	114	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
242.	61:44: 0081502	115	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
243.		116	гараж	1	28,00 (-)	25,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
244.		117	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
245.		118	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
246.		119	гараж	1	17,00 (-)	15,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
247.		120	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
248.	61:44: 0081502: 245	121	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	

249.	61:4:0081502:166	122	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
250.	61:44:0081502	123	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
251.		124	гараж	1	33,00 (-)	29,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
252.		125	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
253.		126	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
254.	61:44:0081502:268	127	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
255.	61:44:0081502	128	гараж	1	19,40 (19,40)	34,90	-	1 машино-место
				2 (1)	- (-)	17,45		
256.		129	гараж	1	24,50 (-)	22,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
257.		130	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
258.		131	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
259.		132	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
260.		133	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
261.		134	гараж	1	36,10 (-)	32,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
262.		135	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
263.		136	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
264.		137	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

265.	61:44:0081502:205	138	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
266.	61:44:0081502	139	гараж	1	18,00 (-)	16,20	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
267.		140	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
268.		141	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
269.		142	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
270.		143	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
271.	61:44:0081502	144	гараж	1	18,00 (-)	16,20	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
272.		145	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
273.		146	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
274.		147	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
275.		148	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
276.		149	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
277.		150	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
278.		151	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
279.		152	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
280.		153	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
281.		154	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
282.		155	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
283.		156	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
284.		157	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
285.		158	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
286.		159	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
287.		160	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
288.		161	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
289.		162	гараж	1	13,00 (-)	11,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
290.		163	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
291.		164	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
292.		165	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
293.		166	гараж	1	11,00 (-)	9,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
294.		167	гараж	1	11,00 (-)	9,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
295.		168	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
296.		169	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
297.		170	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
298.		171	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
299.		172	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
300.		173	гараж	1	17,00 (-)	15,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
301.		174	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
302.		175	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
303.		176	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
304.		177	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
305.		178	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
306.		179	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
307.		180	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
308.		181	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
309.		182	гараж	1	17,00 (-)	15,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
310.		183	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
311.		184	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
312.		185	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
313.		186	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
314.		187	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
315.		188	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
316.		189	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

317.		190	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
318.		191	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
319.		192	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
320.	61:44: 0081502: 3927	193	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
321.	61:44: 0081502	194	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
322.		195	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
323.		196	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
324.		197	нежилое здание (гараж)	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
325.		198	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
326.		199	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
327.		200	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
328.		201	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
329.		202	гараж	1	28,00 (-)	25,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
330.		203	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
331.		204	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
332.		205	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
333.		206	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

334.	61:44:0081502:6343	207	нежилое здание (гараж)	1	22,00 (7,90)	26,90	-	1 машино-место
				2 (1)	100 (36)	7,1		
335.	61:44:0081502	208	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-	-	
336.	61:44:0081502:4072	209	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
337.	61:44:0081502	210	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
338.		211	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
339.		212	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
340.	61:44:0081502:253	213	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
341.	61:44:0081502	214	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
342.		215	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
343.		216	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
344.		217	нежилое здание (гараж)	1	19,40 (-)	17,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
345.		218	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
346.		219	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
347.		220	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
348.		221	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
349.		222	гараж	1	17,00 (-)	15,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

350.		223	нежилое здание (гараж)	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
351.		224	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
352.		225	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
353.		226	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
354.		227	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
355.		228	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
356.		229	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
357.		230	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
358.	61:44: 0081502: 4247	231	здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 18.8 кв.м. Инвентарный номер: 3783 (2310/21). Этажность: 1	1	21,00 (-)	18,80	-	1 машино-место
				1 (-)	84 (-)	-	0,003	
359.	61:44: 0081502	232	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
360.		233	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
361.		234	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
362.		235	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
363.		236	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
364.		237	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
365.	61:44: 0081502: 256	238	гараж	1	18,00 (-)	16,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

366.	61:44:0081502:4207	239	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
367.	61:44:0081502	240	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
368.		241	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
369.		242	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
370.		243	гараж	1	22,40 (-)	20,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
371.		244	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
372.		245	нежилое здание (гараж)	1	26,40 (-)	23,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
373.		246	гараж	1	22,90 (-)	20,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
374.		247	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
375.		248	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
376.		249	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
377.		250	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
378.		251	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
379.		252	гараж	1	35,00 (-)	31,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
380.		253	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
381.		254	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
382.		255	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
383.		256	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
384.		257	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
385.		258	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
386.		259	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
387.		260	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
388.		261	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
389.		262	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
390.		263	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
391.		264	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
392.		265	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
393.		266	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
394.		267	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
395.		268	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
396.		269	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
397.		270	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
398.		271	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
399.		272	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
400.		273	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

401.		274	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
402.		275	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
403.		276	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
404.		277	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
405.		278	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
406.		279	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
407.		280	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
408.		281	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
409.		282	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
410.		283	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
411.	61:44:0081502:3943	284	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
412.	61:44:0081502	285	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
413.		286	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
414.		287	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
415.		288	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
416.		289	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
417.		290	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

418.		291	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
419.	61:44:0081502:3928	292	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
420.	61:44:0081502:165	293	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
421.	61:44:0081502	294	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
422.		295	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
423.		296	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
424.		297	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
425.		298	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
426.		299	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
427.	61:44:0081502:6332	300	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	84 (-)	-	0,003	
428.	61:44:0081502	301	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
429.		302	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
430.		303	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
431.		304	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
432.		305	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
433.		306	гараж	1	19,00 (-)	17,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		

434.	61:44:0081502:3898	307	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
435.	61:44:0081502	308	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
436.		309	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
437.		310	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
438.		311	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
439.		312	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
440.		313	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
441.		314	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
442.	61:44:0081502:3997	315	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино-место
				1 (-)	77 (-)	-	0,004	
443.	61:44:0081502	316	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
444.		317	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
445.	61:44:0081502:3971	318	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	88 (-)	-	0,003	
446.	61:44:0081502	319	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-	-	
447.	61:44:0081502:4041	320	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
448.	61:44:0081502	321	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-	-	

449.	61:44:0081502:3626	322	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
450.	61:44:0081502	323	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
451.		324	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
452.		325	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
453.		326	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
454.		327	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
455.		328	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
456.		329	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
457.		330	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
458.		331	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
459.		332	гараж	1	28,00 (-)	25,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
460.		333	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
461.		334	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
462.		335	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
463.		336	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
464.		337	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
465.		338	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
466.		339	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
467.		340	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
468.		341	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
469.		342	гараж	1	14,00 (-)	12,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
470.		343	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
471.	61:44: 0081502: 6336	344	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
472.	61:44: 0081502	345	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
473.		346	гараж	1	66,00 (-)	59,40	-	3 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
474.	61:44: 0081502	347	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
475.		348	гараж	1	37,00 (-)	33,30		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
476.		349	гараж	1	38,00 (-)	34,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
477.		350	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
478.		351	гараж	1	38,00 (-)	34,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
479.		352	гараж	1	33,00 (-)	29,70		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
480.		353	гараж	1	21,00 (-)	19,00		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
481.		354	гараж	1	16,00 (-)	14,40		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
482.		355	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-

				1 (-)	- (-)	-		место
483.	61:44:0081502:4291	356	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино-место
				1 (-)	68 (-)	-	0,003	
484.	61:44:0081502:237	357	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	71 (-)	-	0,003	
485.	61:44:0081502	358	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
486.		359	гараж	1	32,00 (-)	29,10	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
487.	61:44:0081502:3622	360	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	64 (-)	-	0,003	
488.	61:44:0081502	361	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
489.		362	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
490.	61:44:0081502:266	363	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	88 (-)	-	0,003	
491.	61:44:0081502	364	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
492.		365	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
493.	61:44:0081502:258	366	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	84 (-)	-	0,003	
494.	61:44:0081502:4176	367	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	89 (-)	-	0,003	
495.	61:44:0081502:6599	368	гараж	1	21,00 (-)	19,00	-	1 машино-место
				1 (-)	64 (-)	-	0,003	

496.	61:44: 0081502	369	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) - (-)	24,30 -	-	1 машино-место
497.		370	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) - (-)	19,00 -	-	1 машино-место
498.	61:44: 0081502: 4018	371	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 96 (-)	19,00 -	- 0,002	1 машино-место
499.	61:44: 0081502: 4017	372	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 96 (-)	21,60 -	- 0,003	1 машино-место
500.	61:44: 0081502: 4148	373	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 96 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
501.	61:44: 0081502	374	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) - (-)	21,60 -	-	1 машино-место
502.		375	гараж	1 1 (-)	29,00 (-) - (-)	26,10 -		1 машино-место
503.		376	гараж	1 1 (-)	31,00 (-) - (-)	27,90 -	-	1 машино-место
504.		377	гараж	1 1 (-)	30,00 (-) - (-)	27,00 -		1 машино-место
505.	61:44: 0081502: 267	378	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
506.	61:44: 0081502	379	гараж	1 1 (-)	40,00 (-) - (-)	36,00 -	-	2 машино-места
507.		380	гараж	1 2 (1)	31,00 (31,00) - (-)	52,70 26,35	-	1 машино-место
508.	61:44: 0081502: 3942	381	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
509.	61:44: 0081 502:262	382	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 85 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
510.	61:44:	383	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-

	0081502			1 (-)	- (-)	-		место
511.		384	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
512.		385	гараж	1	28,00 (-)	25,20		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
513.		386	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
514.		387	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
515.		388	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
516.		389	гараж	1	34,00 (-)	30,60		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
517.	61:44: 0081502: 132	390	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	13 (-)	-		
518.		391	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	15 (-)	-		
519.		392	гараж	1	31,00 (-)	27,90		1 машино-место
				1 (-)	15 (-)	-		
520.		393	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	13 (-)	-		
521.		394	гараж	1	29,00 (-)	26,10	0,021	1 машино-место
				1 (-)	14 (-)	-		
522.		395	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино-место
				1 (-)	14 (-)	-		
523.		396	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-место
				1 (-)	9 (-)	-		
524.		397	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	10 (-)	-		
525.	61:44: 0081502: 176	398	гараж	1	18,00 (-)	16,20	-	1 машино-место
				1 (-)	8 (-)	-		
526.		399	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	10 (-)	-		
527.		400	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	10 (-)	-		

528.		401	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	10 (-)	-		
529.		402	гараж	1	28,00 (-)	25,20		1 машино-место
				1 (-)	12 (-)	-		
530.		403	гараж	1	27,00 (-)	24,30	0,023	1 машино-место
				1 (-)	12 (-)	-		
531.		404	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	12 (-)	-		
532.		405	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	11 (-)	-		
533.		406	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	11 (-)	-		
534.		407	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино-место
				1 (-)	9 (-)	-		
535.	61:44:0081502:98	408	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	5 (-)	-		
536.		409	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	6 (-)	-		
537.		410	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	6 (-)	-		
538.		411	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-место
				1 (-)	6 (-)	-		
539.		412	гараж	1	24,00 (-)	21,60	0,04	1 машино-место
				1 (-)	6 (-)	-		
540.		413	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	7 (-)	-		
541.		414	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	7 (-)	-		
542.		415	гараж	1	32,00 (-)	28,80		1 машино-место
				1 (-)	8 (-)	-		
543.		416	гараж	1	31,00 (-)	27,90		1 машино-место
				1 (-)	8 (-)	-		
544.		417	гараж	1	31,00 (-)	27,90		1 машино-место
				1 (-)	8 (-)	-		
545.		418	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-

				1 (-)	7 (-)	-		место
546.		419	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-
				1 (-)	7 (-)	-		место
547.		420	гараж	1	31,00 (-)	27,90		1 машино-
				1 (-)	8 (-)	-		место
548.	61:44: 0081502: 126	421	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
549.		422	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
550.		423	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-
				1 (-)	4 (-)	-		место
551.		424	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-
				1 (-)	4 (-)	-		место
552.		425	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
553.		426	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
554.		427	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
555.		428	гараж	1	18,00 (-)	16,20		1 машино-
				1 (-)	2 (-)	-		место
556.		429	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
557.		430	гараж	1	130,00 (-)	117,00	0,08	6 машино-
				1 (-)	16 (-)	-		мест
558.		431	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
559.		432	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
560.		433	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-
				1 (-)	3 (-)	-		место
561.		434	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-
				1 (-)	4 (-)	-		место
562.		435	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-

				1 (-)	3 (-)	-		место
563.		436	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	4 (-)	-		
564.		437	гараж	1	43,00 (-)	38,70		2 машино-места
				1 (-)	5 (-)	-		
565.	61:44:0081502:251	438	гараж	1	38,00 (-)	34,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,004	
566.	61:44:0081502	439	гараж	1	36,00 (-)	32,40	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
567.		440	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
568.	61:44:0081502:244	441	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
569.	61:44:0081502	442	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
570.		443	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
571.	61:44:0081502:6377	444	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	73 (-)	-	0,003	
572.	61:44:0081502	445	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
573.		446	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
574.		447	гараж	1	25,00 (-)	22,50		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
575.		448	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
576.		449	гараж	1	12,00 (-)	10,80		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
577.		450	гараж	1	107,00 (-)	96,30		5 машино-мест
				1 (-)	- (-)	-		

578.	61:44:0081502:236	451	гараж	1	18,00 (-)	16,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
579.	61:44:0081502	452	гараж	1	87,00 (-)	78,30	-	4 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
580.		453	гараж	1	48,00 (-)	43,20	-	2 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
581.		454	гараж	1	59,00 (-)	53,10		3 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
582.	61:44:0081502:37	455	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	97 (-)	-	0,003	
583.	61:44:0081502:4096	456	гараж	1	36,00 (-)	32,40	-	1 машино-место
				1 (-)	1 (-)	-	0,31	
584.	61:44:0081502:168	457	гараж	1	16,00 (-)	14,40	-	1 машино-место
				1 (-)	3 (-)	-	0,06	
585.	61:44:0081502:4271	458	автоматическая блочная АЗС, назначение: сооружения топливной промышленности. Площадь: общая 77.9 кв.м	1	77,90 (-)	77,90	-	1 колонка
				1 (-)	9 (-)	-	0,09	
586.	61:44:0081502:12	459	гараж	1	123,00 (-)	110,70	-	6 машино-мест
				1 (-)	9 (-)	-	0,13	
587.	61:44:0081502:1	460	гараж	1-3	1223,00 (-)	1325,70	-	61 машино-место
				1-3 (-)	44 (-)	-		
588.		461	гараж	1	78,00 (-)	70,20		4 машино-места
				1 (-)	3 (-)	-	0,28	
589.		462	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	0,8 (-)	-		
590.	61:44:0081502:99	463	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,3 (-)	-		
591.		464	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	

592.		465	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
593.	61:44: 0081502: 4114	466	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
594.	61:44: 0081502: 99	467	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
595.	61:44: 0081502: 6449	468	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
596.	61:44: 0081502: 3935	469	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
597.	61:44: 0081502: 3934	470	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
598.	61:44: 0081502: 6464	471	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
599.	61:44: 0081502: 99	472	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
600.	61:44: 0081502: 6526	473	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
601.	61:44: 0081502: 3941	474	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
602.	61:44: 0081502: 6527	475	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
603.	61:44: 0081502: 3931	476	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
604.	61:44:	477	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-

	0081502: 6528			1 (-)	100 (-)	-	0,002	место
605.	61:44: 0081502: 3939	478	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
606.	61:44: 0081502: 99	479	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 0,2 (-)	18,90 -	- 1,15	1 машино-место
607.	61:44: 0081502: 6532	480	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
608.	61:44: 0081502: 99	481	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 0,2 (-)	19,80 -	- 1,15	1 машино-место
609.	61:44: 0081502: 3612	482	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
610.	61:44: 0081502: 6622	483	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
611.	61:44: 0081502: 3938	484	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 100 (-)	22,50 -	- 0,003	1 машино-место
612.	61:44: 0081502: 6621	485	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
613.	61:44: 0081502: 99	486	гараж	1 1 (-)	54,00 (-) 0,5 (-)	48,60 -	- 1,15	2 машино-места
614.	61:44: 0081502: 6529	487	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
615.	61:44: 0081502: 6530	488	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место

616.	61:44:0081502:3594	489	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
617.	61:44:0081502:3592	490	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
618.	61:44:0081502:6451	491	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
619.	61:44:0081502:3596	492	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
620.	61:44:0081502:99	493	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
621.		494	гараж	1	29,00 (-)	26,10	1,15	1 машино-место
				1 (-)	0,3 (-)	-		
622.	61:44:0081502:6534	495	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
623.	61:44:0081502:6508	496	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
624.	61:44:0081502:6531	497	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
625.	61:44:0081502:3591	498	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
626.	61:44:0081502:3599	499	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
627.	61:44:0081502:3940	500	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	

628.	61:44:0081502:3932	501	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
629.	61:44:0081502:6452	502	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
630.	61:44:0081502:3597	503	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
631.	61:44:0081502:3615	504	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
632.	61:44:0081502:3608	505	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
633.	61:44:0081502:3614	506	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
634.	61:44:0081502:6519	507	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
635.	61:44:0081502:6520	508	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
636.	61:44:0081502:3593	509	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
637.	61:44:0081502:3620	510	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
638.	61:44:0081502:3601	511	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
639.	61:44:0081502:6521	512	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

640.	61:44:0081502:99	513	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
641.	61:44:0081502:4302	514	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	77 (-)	-	0,003	
642.	61:44:0081502:3605	515	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
643.	61:44:0081502:99	516	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
644.	61:44:0081502:6522	517	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
645.	61:44:0081502:6453	518	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
646.	61:44:0081502:3602	519	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
647.	61:44:0081502:6523	520	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
648.	61:44:0081502:6524	521	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
649.	61:44:0081502:3589	522	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
650.	61:44:0081502:3590	523	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
651.	61:44:0081502:99	524	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	

652.	61:44: 0081 502:3617	525	гараж	1 1 (-)	29,00 (-) 100 (-)	26,10 -	- 0,003	1 машино-место
653.	61:44: 0081502: 3603	526	гараж	1 1 (-)	26,00 (-) 100 (-)	23,40 -	- 0,003	1 машино-место
654.	61:44: 0081502: 4001	527	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
655.	61:44: 0081502: 4002	528	гараж	1 2 (1)	25,00 (2,00) 100 (8)	18,50 1,50	- 0,003	1 машино-место
656.	61:44: 0081502: 3598	529	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
657.	61:44: 0081502: 3600	530	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
658.	61:44: 0081502: 6623	531	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
659.	61:44: 0081502: 6525	532	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 100 (-)	22,50 -	- 0,003	1 машино-место
660.	61:44: 0081502	533	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) - (-)	25,20 -	- -	1 машино-место
661.	61:44: 0081502: 3619	534	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
662.	61:44: 0081502: 6354	535	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
663.	61:44: 0081502	536	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) - (-)	25,20 -	- -	1 машино-место
664.	61:44:	537	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-

	0081502: 99			1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	место
665.	61:44: 0081502	538	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино- место
				1 (-)	- (-)	-		
666.		539	гараж	1	29,00 (-)	26,10		1 машино- место
				1 (-)	- (-)	-		
667.		540	гараж	1	20,00 (-)	18,00		1 машино- место
				1 (-)	- (-)	-		
668.		541	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино- место
				1 (-)	- (-)	-		
669.		542	гараж	1	86,00 (-)	77,40		4 машино- места
				1 (-)	- (-)	-		
670.		543	гараж	1	260,00 (-)	234,00		7 машино- мест
				1 (-)	- (-)	-		
671.	61:44: 0081502: 6507	544	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
672.	61:44: 0081502: 6473	545	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
673.	61:44: 0081502: 99	546	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
674.	61:44: 0081502: 6628	547	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
675.	61:44: 0081502: 99	548	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
676.		549	гараж	1	24,00 (-)	21,60		1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
677.		550	гараж	1	22,00 (-)	19,80	1,15	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
678.		551	гараж	1	23,00 (-)	20,70		1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		

679.	61:44:0081502:3611	552	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
680.	61:44:0081502:6515	553	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
681.	61:44:0081502:6516	554	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
682.	61:44:0081502:99	555	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
683.	61:44:0081502:6658	556	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
684.	61:44:0081502:6517	557	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
685.	61:44:0081502:6544	558	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
686.	61:44:0081502:6543	559	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
687.	61:44:0081502:6542	560	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
688.	61:44:0081502:6541	561	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
689.	61:44:0081502:6540	562	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
690.	61:44:0081502:6539	563	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

691.	61:44:0081502:6518	564	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
692.	61:44:0081502:6538	565	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
693.	61:44:0081502:6537	566	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
694.	61:44:0081502:6536	567	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
695.	61:44:0081502:6535	568	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
696.	61:44:0081502:99	569	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
697.	61:44:0081502:239	570	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
698.	61:44:0081502:99	571	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
699.	61:44:0081502:4261	572	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
700.	61:44:0081502:99	573	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
701.		574	гараж	1	27,00 (-)	24,30	1,15	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
702.	61:44:0081502:6454	575	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
703.	61:44:	576	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-

	0081502: 6545			1 (-)	100 (-)	-	0,002	место
704.	61:44: 0081502: 6513	577	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
705.	61:44: 0081502: 6546	578	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
706.	61:44: 0081502: 6547	579	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
707.	61:44: 0081502: 99	580	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
708.	61:44: 0081502: 6514	581	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
709.	61:44: 0081502: 99	582	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
710.		583	гараж	1	26,00 (-)	23,40	1,15	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
711.	61:44: 0081502: 6548	584	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
712.	61:44: 0081502: 6549	585	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
713.	61:44: 0081502: 6550	586	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
714.	61:44: 0081502: 6625	587	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
715.	61:44: 0081502: 99	588	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	

716.	61:44:0081502:6533	589	гараж	1	34,00 (-)	30,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
717.	61:44:0081502:6551	590	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
718.	61:44:0081502:6598	591	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
719.	61:44:0081502:6552	592	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
720.	61:44:0081502:4262	593	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
721.	61:44:0081502:6455	594	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
722.	61:44:0081502:6553	595	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
723.	61:44:0081502:6509	596	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
724.	61:44:0081502:6554	597	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
725.	61:44:0081502:6555	598	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
726.	61:44:0081502:6510	599	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
727.	61:44:0081502:6511	600	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

728.	61:44:0081502:6512	601	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
729.	61:44:0081502:3914	602	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
730.	61:44:0081502:6556	603	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
731.	61:44:0081502:99	604	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
732.	61:44:0081502:6472	605	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
733.	61:44:0081502:99	606	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
734.	61:44:0081502:6557	607	гараж	1	20,00 (-)	18,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
735.	61:44:0081502:3610	608	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
736.	61:44:0081502:6626	609	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
737.	61:44:0081502:3621	610	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
738.	61:44:0081502:99	611	гараж	1	37,00 (-)	33,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
739.	61:44:0081502:3933	612	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

740.	61:44:0081502:6558	613	гараж	1	34,00 (-)	30,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
741.	61:44:0081502:3616	614	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
742.	61:44:0081502:6559	615	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
743.	61:44:0081502:99	616	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
744.	61:44:0081502:6561	617	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
745.	61:44:0081502:99	618	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
746.	61:44:0081502:6562	619	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
747.	61:44:0081502:3623	620	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
748.	61:44:0081502:99	621	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
749.		622	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
750.		623	гараж	1	23,00 (-)	20,70	1,15	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
751.		624	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
752.	61:44:0081502:3609	625	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

753.	61:44:0081502:99	626	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
754.	61:44:0081502:6563	627	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
755.	61:44:0081502:99	628	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
756.	61:44:0081502:6564	629	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
757.	61:44:0081502:6565	630	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
758.	61:44:0081502:6566	631	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
759.	61:44:0081502:99	632	гараж	1	21,70 (-)	19,50	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
760.	61:44:0081502:6627	633	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
761.	61:44:0081502:6372	634	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
762.	61:44:0081502:6567	635	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
763.	61:44:0081502:6568	636	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
764.	61:44:0081502:6569	637	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
765.	61:44:	638	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-

	0081502: 6356			1 (-)	100 (-)	-	0,003	место
766.	61:44: 0081502: 6456	639	гараж	1 1 (-)	29,00 (-) 100 (-)	26,10 -	- 0,003	1 машино-место
767.	61:44: 0081502: 6357	640	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
768.	61:44: 0081502: 99	641	гараж	1 1 (-)	29,00 (-) 0,2 (-)	26,10 -	- 1,15	1 машино-место
769.	61:44: 0081502: 6570	642	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
770.	61:44: 0081502: 6358	643	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
771.	61:44: 0081502: 6571	644	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
772.	61:44: 0081502: 6572	645	гараж	1 1 (-)	26,00 (-) 100 (-)	23,40 -	- 0,003	1 машино-место
773.	61:44: 0081502: 6359	646	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
774.	61:44: 0081502: 6573	647	гараж	1 1 (-)	26,00 (-) 100 (-)	23,40 -	- 0,003	1 машино-место
775.	61:44: 0081502: 6360	648	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
776.	61:44: 0081502: 6574	649	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
777.	61:44:	650	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-

	0081502: 6575			1 (-)	100 (-)	-	0,003	место
778.	61:44: 0081502: 6457	651	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
779.	61:44: 0081502: 6361	652	гараж	1 1 (-)	26,00 (-) 100 (-)	23,40 -	- 0,003	1 машино-место
780.	61:44: 0081502: 99	653	гараж	1 1 (-)	29,00 (-) 0,2 (-)	26,10 -	- 1,15	1 машино-место
781.	61:44: 0081502: 6576	654	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
782.	61:44: 0081502: 6577	655	гараж	1 1 (-)	34,00 (-) 100 (-)	30,60 -	- 0,003	1 машино-место
783.	61:44: 0081502: 6458	656	гараж	1 1 (-)	32,00 (-) 100 (-)	28,80 -	- 0,003	1 машино-место
784.	61:44: 0081502: 6459	657	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
785.	61:44: 0081502: 6578	658	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
786.	61:44: 0081502: 6579	659	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
787.	61:44: 0081502: 6580	660	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
788.	61:44: 0081502: 99	661	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 0,2 (-)	25,20 -	- 1,15	1 машино-место
789.	61:44:	662	гараж	1	35,00 (-)	31,50	-	1 машино-

	0081502: 6581			1 (-)	100 (-)	-	0,004	место
790.	61:44: 0081502: 6657	663	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
791.	61:44 :0081502: 6582	664	гараж	1 1 (-)	40,00 (-) 100 (-)	36,00 -	- 0,004	2 машино-места
792.	61:44: 0081502: 6583	665	гараж	1 1 (-)	34,00 (-) 100 (-)	30,60 -	- 0,003	1 машино-место
793.	61:44: 0081502: 6584	666	гараж	1 1 (-)	34,00 (-) 100 (-)	30,60 -	- 0,003	1 машино-место
794.	61:44: 0081502: 6585	667	гараж	1 1 (-)	39,00 (-) 100 (-)	35,10 -	- 0,004	1 машино-место
795.	61:44: 0081502: 6586	668	гараж	1 1 (-)	33,00 (-) 100 (-)	29,70 -	- 0,003	1 машино-место
796.	61:44: 0081502: 6362	669	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
797.	61:44: 0081502: 6363	670	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 100 (-)	22,50 -	- 0,003	1 машино-место
798.	61:44: 0081502: 6587	671	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 100 (-)	22,50 -	- 0,003	1 машино-место
799.	61:44: 0081502: 6588	672	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 100 (-)	22,50 -	- 0,003	1 машино-место
800.	61:44: 0081502: 6589	673	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
801.	61:44:	674	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-

	0081502: 6590			1 (-)	100 (-)	-	0,003	место
802.	61:44: 0081502: 6591	675	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
803.	61:44: 0081502: 6460	676	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
804.	61:44: 0081502: 6592	677	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
805.	61:44: 0081502: 6364	678	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
806.	61:44: 0081502: 99	679	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
807.		680	гараж	1	24,00 (-)	21,60	1,15	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
808.	61:44: 0081502: 6594	681	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
809.	61:44: 008 1502:99	682	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино- место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
810.	61:44: 0081502: 6365	683	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
811.	61:44: 0081502: 6595	684	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
812.	661:44: 0081502: 659	685	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
813.	61:44: 0081502: 6597	686	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино- место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
814.	61:44:	687	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-

	0081502: 6506			1 (-)	100 (-)	-	0,003	место
815.	61:44: 0081502: 99	688	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
816.		689	гараж	1	25,00 (-)	22,50	1,15	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
817.	61:44: 0081502: 6474	690	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
818.	61:44: 0081502: 99	691	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
819.		692	гараж	1	31,00 (-)	27,90		1 машино-место
				1 (-)	0.2 (-)	-		
820.		693	гараж	1	27,00 (-)	24,30	1,15	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
821.	61:44: 0081502: 6475	694	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
822.	61:44: 0081502: 99	695	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
823.	61:44: 0081502: 6450	696	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
824.	61:44: 0081502: 6366	697	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
825.	61:44: 0081502: 6476	698	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
826.	61:44: 0081502: 99	699	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-		
827.		700	гараж	1	39,00 (-)	35,10	1,15	2 машино-места
				1 (-)	0,2 (-)	-		

828.	61:44:0081502:6367	701	гараж	1	35,00 (-)	31,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,004	
829.	61:44:0081502:99	702	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
830.	61:44:0081502:6477	703	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
831.	61:44:0081502:6368	704	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
832.	61:44:0081502:6478	705	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
833.	61:44:0081502:6479	706	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
834.	61:44:0081502:6480	707	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
835.	61:44:0081502:6481	708	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
836.	61:44:0081502:6482	709	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
837.	61:44:0081502:6483	710	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
838.	61:44:0081502:99	711	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
839.	61:44:0081502:6484	712	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
840.	61:44:	713	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-

	0081502: 6463							место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
841.	61:44: 0081502: 6485	714	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
842.	61:44: 0081502: 6462	715	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
843.	61:44: 0081502: 6486	716	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
844.	61:44: 0081502: 6461	717	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
845.	61:44: 0081502: 3577	718	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
846.	61:44: 0081502: 6487	719	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
847.	61:44: 0081502: 6346	720	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
848.	61:44: 0081502: 6488	721	гараж	1	34,00 (-)	30,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
849.	61:44: 0081502: 6489	722	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
850.	61:44: 0081502: 6369	723	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
851.	61:44: 0081502: 99	724	гараж	1	46,00 (-)	41,40	-	2 машино-места
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
852.	61:44:	725	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-

	0081502: 6490			1 (-)	50 (-)	-		место
853.		726	гараж	1	24,00 (-)	21,60	0,005	1 машино-место
				1 (-)	50 (-)	-		
854.	61:44: 0081502: 6370	727	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
855.	61:44: 0081502: 6491	728	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
856.	61:44: 0081502: 6371	729	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
857.	61:44: 0081502: 6492	730	гараж	1	34,00 (-)	30,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
858.	61:44: 0081502: 99	731	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
859.	61:44: 0081502: 6493	732	гараж	1	31,00 (-)	27,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
860.	61:44: 0081502: 6494	733	гараж	1	35,00 (-)	31,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,004	
861.	61:44: 0081502: 99	734	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
862.	61:44: 0081502: 6495	735	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
863.	61:44: 0081502: 6496	736	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
864.	61:44: 0081502: 99	737	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	

865.	61:44:0081502:6497	738	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
866.	61:44:0081502:6498	739	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
867.	61:44:0081502:6624	740	гараж	1	30,00 (-)	27,00	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
868.	61:44:0081502:6499	741	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
869.	61:44:0081502:99	742	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
870.	61:44:0081502:6500	743	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
871.	61:44:0081502:6501	744	гараж	1	26,00 (-)	23,40	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
872.	61:44:0081502:6355	745	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
873.	61:44:0081502:6502	746	гараж	1	29,00 (-)	26,10	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
874.	61:44:0081502:99	747	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-место
				1 (-)	0,2 (-)	-	1,15	
875.	61:44:0081502:6503	748	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	63 (-)	-	0,004	
876.	61:44:0081502:6504	749	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

877.	61:44:0081502:6505	750	гараж	1	34,00 (-)	30,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
878.	61:44:0081502	751	гараж	1	51,00 (-)	45,90	-	2 машино-места
				1 (-)	- (-)	-		
879.		752	гараж	1	32,00 (-)	28,80	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
880.	61:44:0081502:248	753	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
881.	61:44:0081502	754	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
882.		755	гараж	1	22,00 (-)	19,80		1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	-	
883.		756	гараж	1	21,00 (-)	18,90		1 машино-место
				1 (-)	- (-)	-		
884.	61:44:0081502:56	757	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
885.	61:44:0081502:4216	758	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
886.	61:44:0081502:199	759	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
887.	61:44:0081502:122	760	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
888.	61:44:0081502:123	761	гараж	1	516,00 (-)	464,40	-	19 машино-мест
				1 (-)	7 (-)	-		
889.		762	гараж	1	148,00 (-)	133,20		6 машино-мест
				1 (-)	2 (-)	-		
890.		763	гараж	1	66,00 (-)	59,40		3 машино-места
				1 (-)	0,8 (-)	-		

891.		764	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	0,3 (-)	-		
892.		765	гараж	1	111,00 (-)	99,90		5 машино-мест
				1 (-)	1 (-)	-		
893.		766	гараж	1	27,00 (-)	24,30		1 машино-место
				1 (-)	0,3 (-)	-		
894.		767	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	0,3 (-)	-		
895.		768	гараж	1	306,00 (-)	275,40	0,79	15 машино-мест
				1 (-)	4 (-)	-		
896.		769	гараж	1	925,00 (-)	832,50		46 машино-мест
				1 (-)	12 (-)	-		
897.		770	гараж	1	75,00 (-)	67,50		3 машино-места
				1 (-)	1 (-)	-		
989.		771	гараж	1	886,00 (-)	797,40		38 машино-мест
				1 (-)	11 (-)	-		
990.		772	гараж	1	94,00 (-)	84,60		4 машино-места
				1 (-)	1 (-)	-		
991.		773	гараж	1	835,00 (-)	751,50		41 машино-место
				1 (-)	11 (-)	-		
992.	61:44: 0081502: 125	774	гараж	1	212,00 (-)	190,80	-	10 машино-место
				1 (-)	16 (-)	-		
993.		775	гараж	1	49,00 (-)	44,10		2 машино-места
				1 (-)	4 (-)	-		
994.		776	гараж	1	26,00 (-)	23,40		1 машино-место
				1 (-)	2 (-)	-		
995.		777	гараж	1	188,00 (-)	169,20	0,14	9 машино-мест
				1 (-)	14 (-)	-		
996.		778	гараж	1	170,00 (-)	153,00		8 машино-мест
				1 (-)	13 (-)	-		
997.		779	гараж	1	102,00 (-)	91,80		5 машино-мест
				1 (-)	8 (-)	-		
998.	61:44: 0081502: 161	780	гараж	1	19,00 (-)	17,10	-	1 машино-место
				1 (-)	0,7 (-)	-		
999.		781	гараж	1	441,00 (-)	396,90		22 машино-

				1 (-)	17 (-)	-		места
1000.		782	гараж	1	72,00 (-)	64,80		4 машино-места
				1 (-)	3 (-)	-		
1001.		783	гараж	1	41,00 (-)	36,90	0,26	2 машино-места
				1 (-)	2 (-)	-		
1002.		784	гараж	1	134,00 (-)	120,60		6 машино-мест
				1 (-)	5 (-)	-		
1003.		785	гараж	1	247,00 (-)	222,30		11 машино-мест
				1 (-)	9 (-)	-		
1004.	61:44: 0081502: 119	786	гараж	1	135,00 (-)	121,50	-	9 машино-мест
				1 (-)	37 (-)	-		
1005.		787	гараж	1	24,00 (-)	21,60	0,04	1 машино-место
				1 (-)	7 (-)	-		
1006.	61:44: 0081502: 58	788	гараж	1	1986,00 (-)	1787,40	-	59 машино-мест
				1 (-)	82 (-)	-	0,24	
1007.	61:44: 0081502: 116	789	гараж	1	25,00 (-)	22,50	-	1 машино-место
				1 (-)	4 (-)	-		
1008.		790	гараж	1	30,00 (-)	27,00		1 машино-место
				1 (-)	5 (-)	-	0,061	
1009.		791	гараж	1	299,00 (-)	269,10		15 машино-мест
				1 (-)	49 (-)	-		
1010.	61:44: 0081502: 243	792	гараж	1	33,00 (-)	29,70	-	1 машино-место
				1 (-)	11 (-)	-		
1011.		793	гараж	1	37,00 (-)	33,30	0,03	1 машино-место
				1 (-)	12 (-)	-		
1012.	61:44: 0081502: 242	794	гараж	-	- (708,00)	637,20	-	21 машино-место
				1 (1)	- (78)	637,20	0,09	
1013.	61:44: 0081502: 191	795	гараж	1	340,00 (-)	306,00	-	17 машино-мест
				1 (-)	8 (-)	-		
1014.		796	гараж	1	1702,00 (-)	1531,80		51 машино-место
				1 (-)	37 (-)	-		
1015.		797	гараж	1	417,00 (-)	375,30		21 машино-

				1 (-)	11 (-)	-	0,44	место
1016.		798	гараж	1	22,00 (-)	17,50		1 машино-место
				1 (-)	0,5 (-)	-		
1017.		799	гараж	1	549,00 (-)	494,10		27 машино-мест
				1 (-)	13 (-)	-		
1018.	61:44: 0081502: 57	800	гараж	1	683,00 (-)	614,70	-	34 машино-места
				1 (-)	30 (-)	-		
1019.		801	гараж	1	751,00 (-)	657,90	0,23	37 машино-мест
				1 (-)	33 (-)	-		
1020.	61:44: 0081502: 4095	802	гараж	1	69,00 (-)	62,10	-	3 машино-места
				1 (-)	5 (-)	-	0,13	
1021.	61:44: 0081502: 190	803	гараж	1	425,00 (-)	382,50	-	21 машино-место
				1 (-)	7 (-)	-		
1022.		804	гараж	-	- (191,00)	171,90		6 машино-мест
				1 (1)	- (3)	171,90		
1023.		805	гараж	-	- (224,00)	219,60		7 машино-мест
				1 (1)	- (4)	219,60		
1024.		806	гараж	1	160,00 (-)	144,00	0,60	8 машино-мест
				1 (-)	3 (-)	-		
1025.		807	гаражи с пристроенным автосалоном	1	268,00 (134,00)	241,20		8 машино-мест
				2 (1)	4 (2)	120,60		
1026.		808	гараж	1	52,00 (-)	46,80		2 машино-места
				1 (-)	0,9 (-)	-		
1027.	61:44: 0081502: 192	809	гараж	1	296,00 (-)	266,40	-	14 машино-мест
				1 (-)	16 (-)	-		
1028.		810	гараж	1	680,00 (-)	612,00	0,18	34 машино-места
				1 (-)	37 (-)	-		
1029.	61:44: 0081502: 128	811	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	0,5 (-)	-		
1030.		812	гараж	1	1045,00 (-)	940,50		52 машино-места
				1 (-)	23 (-)	-		
1031.		813	гараж	1	1010,00 (-)	909,00		50 машино-мест
				1 (-)	22 (-)	-		

1032.		814	гараж	1	233,00 (-)	209,70	0,46	11 машино-мест
				1 (-)	5 (-)	-		
1033.		815	гараж	2	22,00 (-)	39,60		1 машино-место
				2 (-)	0,5 (-)	-		
1034.		816	гараж	1	173,00 (-)	155,70		8 машино-мест
				1 (-)	4 (-)	-		
1035.	61:44: 0081502: 6414	817	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1036.	61:44: 0081502: 6415	818	гараж	1	28,00 (-)	25,20	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,003	
1037.	61:44: 0081502: 6416	819	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1038.	61:44: 0081502: 6417	820	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1039.	61:44: 0081502: 6418	821	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1040.	61:44: 0081502: 6419	822	гараж	1	21,00 (19,40)	36,40	-	1 машино-место
				2 (1)	100 (92)	17,50	0,002	
1041.	61:44: 0081502: 6420	823	гараж	1	21,00 (19,70)	36,60	-	1 машино-место
				2 (1)	100 (94)	17,70	0,002	
1042.	61:44: 0081502: 6421	824	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1043.	61:44: 0081502: 6422	825	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1044.	61:44:	826	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-

	0081502: 6423							место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1045.	61:44: 0081502: 6424	827	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1046.	61:44: 0081502: 6425	828	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1047.	61:44: 0081502: 6426	829	гараж	1	23,00 (-)	20,70	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1048.	61:44: 0081502: 6427	830	гараж	1	22,00 (18,70)	36,60	-	1 машино-место
				2 (1)	100 (85)	16,80	0,002	
1049.	61:44: 0081502: 6428	831	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1050.	61:44: 0081502: 6429	832	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1051.	61:44: 0081502: 6430	833	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1052.	61:44: 0081502: 6431	834	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1053.	61:44: 0081502: 6432	835	гараж	1	22,00 (-)	19,80	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1054.	61:44: 0081502: 6433	836	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1055.	61:44: 0081502: 6434	837	гараж	1	21,00 (-)	18,90	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	
1056.	61:44: 0081502:	838	гараж	1	24,00 (-)	21,60	-	1 машино-место
				1 (-)	100 (-)	-	0,002	

	6435							
1057.	61:44: 0081502: 6436	839	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1058.	61:44: 0081502: 6437	840	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1059.	61:44: 0081502: 6438	841	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
1060.	61:44: 0081502: 6439	842	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1061.	61:44: 0081502: 6440	843	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1062.	61:44: 0081502: 6441	844	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1063.	61:44: 0081502: 6442	845	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1064.	61:44: 0081502: 6443	846	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1065.	61:44: 0081502: 6444	847	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1066.	61:44: 0081502: 6445	848	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1067.	61:44: 0081502: 6446	849	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
1068.	61:44: 0081502:	850	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место

	6447							
1069.	61:44: 0081502: 6448	851	гараж	1 1 (-)	44,00 (-) 100 (-)	39,60 -	- 0,004	2 машино-место
1070.	61:44: 0081502: 6413	852	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 56 (-)	21,60 -	- 0,004	1 машино-место
1071.	61:44: 0081502: 6412	853	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
1072.	61:44: 0081502: 6411	854	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1073.	61:44: 0081502: 6410	855	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
1074.	61:44: 0081502: 6409	856	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
1075.	61:44: 0081502: 6408	857	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 50 (-)	22,50 -	-	1 машино-место
1076.		858	гараж	1 1 (-)	25,00 (-) 50 (-)	22,50 -	0,005	1 машино-место
1077.	61:44: 0081502: 6407	859	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1078.	61:44: 0081502: 6406	860	гараж	1 1 (-)	20,00 (-) 100 (-)	18,00 -	- 0,002	1 машино-место
1079.	61:44: 0081502: 6405	861	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
1080.	61:44: 0081502: 6404	862	гараж	1 1 (-)	20,00 (-) 100 (-)	18,00 -	- 0,002	1 машино-место
1081.	61:44: 0081502:	863	гараж	1 1 (-)	19,00 (-) 100 (-)	17,10 -	- 0,002	1 машино-место

	6403							
1082.	61:44: 0081502: 6402	864	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
1083.	61:44: 0081502: 6401	865	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1084.	61:44: 0081502: 6400	866	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1085.	61:44: 0081502: 6399	867	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
1086.	61:44: 0081502: 6398	868	гараж	1 1 (-)	24,00 (-) 100 (-)	21,60 -	- 0,002	1 машино-место
1087.	61:44: 0081502: 6397	869	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1088.	61:44: 0081502: 6396	870	гараж	1 2 (1)	23,00 (20,00) 100 (87)	38,60 17,90	- 0,002	1 машино-место
1089.	61:44: 0081502: 6395	871	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
1090.	61:44: 0081502: 6394	872	гараж	1 1 (-)	21,00 (-) 100 (-)	18,90 -	- 0,002	1 машино-место
1091.	61:44: 0081502: 6393	873	гараж	1 2 (1)	21,00 (19,70) 100 (94)	36,60 17,70	- 0,002	1 машино-место
1092.	61:44: 0081502: 6392	874	гараж	1 2 (1)	24,00 (21,80) 100 (91)	41,20 19,60	- 0,002	1 машино-место
1093.	61:44: 0081502:	875	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место

	6391							
1094.	61:44: 0081502: 6390	876	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1095.	61:44: 0081502: 6389	877	гараж, площадью 39,2 кв.м, Литер Б	1 2 (1)	21,00 (21,00) 100 (100)	39,20 20,30	- 0,002	1 машино-место
1096.	61:44: 0081502: 6388	878	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1097.	61:44: 0081502: 6387	879	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1098.	61:44: 0081502: 6386	880	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1099.	61:44: 0081502: 6385	881	гараж	1 1 (-)	23,00 (-) 100 (-)	20,70 -	- 0,002	1 машино-место
1100.	61:44: 0081502: 6384	882	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1101.	61:44: 0081502: 6383	883	гараж	1 1 (-)	22,00 (-) 100 (-)	19,80 -	- 0,002	1 машино-место
1102.	61:44: 0081502: 6382	884	гараж	2 2 (-)	38,00 (-) 100 (-)	34,20 -	- 0,004	1 машино-место
1103.	61:44: 0081502: 92	885	гараж	1 1 (-)	28,00 (-) 100 (-)	25,20 -	- 0,003	1 машино-место
1104.	61:44: 0081502: 93	886	гараж	1 1 (-)	27,00 (-) 100 (-)	24,30 -	- 0,003	1 машино-место
1105.	61:44:	887	гараж	1	27,00 (-)	24,30	-	1 машино-

	94			1 (-)	100 (-)	-	0,003	
1106.	61:44: 0081502: 160	888	гараж	5 5 (-)	2462,00 (-) 80 (-)	11079,00 -	- 0,31	369 машино-мест
			Всего		40478,70 (2206,10)	47551,70 1991,40	- 8,36	1 колонка; 3 поста; 2043 машино-места
Строящиеся								
1107.	61:44: 0081502: 209	889	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на- Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 – 2 этап строительства. Многоуровневая стоянка. Литер 11	5 5 (-)	720,00 (-) 2 (-)	3046,00 -	-	100 машино-мест
1108.		890	жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на- Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Многоуровневая стоянка. Литер 10	5 5 (-)	720,00 (-) 2 (-)	3046,00 -	4,09	100 машино-мест
			Всего		1440,00 (-)	6092,00 -	- 4,09	200 машино-мест
Объекты иного назначения								
Ранее запланированные								
№ п/п	№ образуе-мого земель-ного участка	№ объекта по проекту планиров-ки террито-рии	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max, га	Примечание

				Количест-во этажей (в том числе подзем-ных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1109.	ЗУ17	2-63	пешеходный переход (открытый, надземный)	-	60,00-75,00 (-)	-	-	высота пешеходн-го перехода (открытого) над уровнем земли от абсолютной отметки уровня земли: до низа конструкции (min-max) 5,7-8,8 метра; до верха
				- (-)	0,4-0,6 (-)	-		
1110.		2-64	пешеходный переход (открытый, надземный)	-	75,00-85,00 (-)	-		
				- (-)	0,5-0,6 (-)	-		
1111.		2-65	пешеходный переход (открытый, надземный)	-	125,00-135,00 (-)	-		
				- (-)	0,9-1,0 (-)	-		
1112.		2-66	пешеходный переход (открытый, надземный)	-	125,00-145,00 (-)	-	1,39	конструкции (min-max) 8,91-11,01 метра; высота колоннады от абсолютной отметки уровня земли (min-max) 2,00-6,00 метров;высо-та открыто-закрытой части пешеходного перехода (опоры
				- (-)	0,9-1,1 (-)	-		
1113.		2-67	сооружение технического элемента благоустройства (фонтан с колоннадой)	-	145,00-180,00 (145,00-180,00)	140,00-174,00		
				0-1 (0-1)	1,0-1,4 (1,0-1,4)	140,00-176,00		
1114.		2-68	пешеходный переход (открытый, с опорой башенного типа, надземно-наземного типа)	2-3	64,00-86,00 (19,00-26,00)	45,00-55,00		
				3-4 (0-1)	0,4-0,65 (0,1-0,2)	18,50-25,50		

								башенного типа) от абсолютной отметки уровня земли
			Всего		589,00-706,00 (164,00-206,00)	185,00-231,00	-	(min-max) 11,50-15,50 метров; высота пешеходного перехода (открытого) над уровнем земли от абсолютной отметки уровня земли: до низа конструкции (min-max) 5,7-8,8 метра; до верха конструкции (min-max) 8,91-11,01 метра; высота колоннады от
						158,50-201,50	1,39	абсолютной отметки уровня земли (min-max) 2,00-6,00 метров; высота открыто-закрытой части пешеходного перехода

								(опоры башенного типа) от абсолютной отметки уровня земли (min-max) 11,50-15,50 метров
Улично-дорожная сеть Ранее запланированные								
1116.	ЗУ11	2-103	Подземный переход (подземный)	0	-(441,25)	329,00	-	
				1 (1)	-(27)	329,00	0,15	
			Всего		-(441,25)	329,00	-	
						329,00	0,15	

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Планируемая застройка				
Квартал I				
1.	Водопотребление[1]	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	111,394
		пожаротушение (наружное и внутреннее)	л/с	35,8
2.	Канализация[1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	66,0
3.	Ливневые стоки[1]	расчетный расход стоков	л/с	84,00
4.	Теплоснабжение[1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	1,351278
5.	Электроснабжение[1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	2900
6.	Телефонизация[1]	телефонные № №	№№	530
7.	Радио[1]	радиоточки	точек	530
Ранее запланированная застройка				
Квартал I[2]				

8.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	230,7
		пожаротушение (наружное и внутреннее)	л/с	80,1
9.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	220,1
10.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	57,34
11.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	3,06
12.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	1065,5
13.	Телефонизация	телефонные № №	№№	750
14.	Радио	радиоточки	точек	750
Квартал II[3]				
15.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	2000,09
		пожаротушение (наружное и внутреннее)	л/с	380
16.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	1587,44
17.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	580,50
18.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	32,91
19.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	9270,96
20.	Телефонизация	телефонные № №	№№	5880
21.	Радио	радиоточки	точек	5880

[1] на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.
[2] показатели утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83.
[3] показатели утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771)

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы, максимальные сроки осуществления:			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Планируемые							

Квартал I Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	61:44: 0081806:6	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	I, 2 года	I, 4 года [1]		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 203-270 мест [2]
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
2.	61:44: 0081806:6	2.1	Объект коммунальной инфраструктуры	I- II, 2 года	I- II, 4 года [1]		
[1] после получения разрешения на строительство. [2] вместимость автостоянки может быть увеличена.							
Ранее запланированные							
№ п/п	Номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал I [3] Объекты капитального строительства жилого назначения							
3.	ЗУ13 [1]	1-18	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилойзастройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел.; вместимость гаража 216 машино-мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
4.	ЗУ12 [2]	1-32	трансформаторная подстанция	I	I		
[1] земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:576, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. [2] земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:575, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. [3] очередность планируемого развития территории утверждена постановлением Администрации города Ростова – на – Дону от 10.02.2021 №83 .							
Квартал II [4] Объекты капитального строительства жилого назначения							
5.	ЗУ1	2-43	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел.; вместимость гаража 426-490 мест, в том числе зависимых

							71-100 мест
6.	ЗУ2	2-44	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилойзастройки и гаражом	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел.; вместимость гаража 276- 400 мест, в том числе 5-50 зависимых мест
7.	ЗУ3	2-45	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилойзастройки и гаражом	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел.; вместимость гаража 511-580мест, в том числе 10-80 зависимых мест
8.	ЗУ4	2-46	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилойзастройки и гаражом	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел.; вместимость гаража 331-450 мест, в том числе 20-71 зависимых мест
9.	ЗУ5	2-47, 2-48	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилойзастройки и гаражом	V	V		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
10.	ЗУ6	2-49	детский сад	I- VI	I- VI		вместимость не менее 115 мест
11.	ЗУ7	2-50	детский сад	I- VI	I- VI		вместимость не менее 115 мест
12.	ЗУ19	2-61	детский сад	I- VI	I- VI		вместимость не менее 314 мест
13.	ЗУ18	2-60	общеобразовательная школа	I- VI	I- VI		вместимость не менее 1600 мест
14.	ЗУ21	2-62	детский сад	I- VI	I- VI		вместимость не менее 130 мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
15.	ЗУ11	2-54	трансформаторная подстанция	I	I		

16.	ЗУ15	2-58	локальные очистные сооружения				
17.	ЗУ16	2-59	канализационная насосная станция				
18.	ЗУ8	2-51	трансформаторная подстанция	II	II		
19.	ЗУ10	2-53	трансформаторная подстанция				
20.	ЗУ12	2-55	трансформаторная подстанция	III	III		
21.	ЗУ9	2-52	трансформаторная подстанция	IV	IV		
22.	ЗУ13	2-56	трансформаторная подстанция				
23.	ЗУ14	2-57	трансформаторная подстанция				
Объекты иного назначения							
24.	ЗУ17	2-63	пешеходный переход (открытый,надземный)	I- VI	I- VI		высота пешеходного перехода (открытого) над уровнем землиот абсолютной отметки уровняземли: до низа конструкции (min-max) 5,7-8,8 метра; до верха конструкции (min-max) 8,91-11,01 метра; высота колоннады от абсолютной отметки уровня земли (min-max) 2,00-6,00 метров; высота открыто-закрытой части пешеходного
25.		2-64	пешеходный переход (открытый,надземный)				
26.		2-65	пешеходный переход (открытый,надземный)				
27.		2-66	пешеходный переход (открытый,надземный)				
28.		2-67	сооружение технического элемента благоустройства (фонтан с колоннадой)				
29.		2-68	пешеходный переход (открытый, сопорой башенного типа, надземно-наземного типа)				

							перехода (опоры башенного типа) от абсолютнойотметки уровня земли (min-max) 11,50-15,50 метров
Улично-дорожная сеть Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
30.	ЗУ11	2-103	Подземный переход (подземный)	I	I		
[4] очередность планируемого развития территории утверждена постановлением Администрации города Ростова – на – Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771)							

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации

В.О. Кондратьева

Приложение № 4
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 15.12.2025 № 485

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их изменения.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал I				
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал) (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	11,24	
2.	Площадь территории проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону), всего, в том числе:	га	0,55	
3.	Территории, не подлежащие межеванию: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081806:6.	га га	0,55 (-) 0,55 (-)	
Документацией по планировке территории не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков, установление и (или) отмена линий отступа от красных линий, установление и (или) отмена публичных сервитутов				
Технико-экономические показатели по проекту межевания территории, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал I				

3.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал).	га	1,0864	
4.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (З.У.13[1]); зоны коммунальной инфраструктуры (З.У.12[2])	га га га га	0,9418 0,9418 0,9350 0,0068	
5.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	0,1446 0,1393 0,0053	

[1] земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:576, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
[2] земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:575, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.

Технико-экономические показатели по образуемым, образованным и изменяемым земельным участкам

№№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Квартал I Образованные земельные участки Зоны жилого назначения					
6.	З.У.13[1]	1-18	Р.2.05.00 многоэтажная жилая застройка(высотная застройка); Р.2.06.00 хранение автотранспорта. [1]	0,4914 ——— 0,9350 (0,0713)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:576, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,4914 ——— 0,9350	

				(0,0713)	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
7.	З.У.12[1]	1-32	Р.3.07.00 коммунальное обслуживание. [1]	- 0,0068	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081806:575, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0068	
Образуемые земельные участки Транспортной инфраструктуры					
8.	З.У.11	2-103	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей ипешеходных тротуаров вграницах населенных пунктов,пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной иинженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств вграницах городских улиц и дорог, за исключениемпредусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.[1]	- 0,1517	Образуется в соответствии статьей 11.3, 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 – З.У.11-0, площадью 0,1515 га, при этом участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 – З.У.11-1, площадью 0,0002 га, при этом земельный участок с кадастровымномером 61:44:0081502:4104 сохраняется в измененных границах. [1] в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 0,1517	

Изменяемые земельные участки Улично-дорожная сеть					
9.	61:44:0000000:154619	-	территории общего пользования: площади,проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары,территории озеленения.[1]	- / 0,0565 (площадь в границах проекта межевания территории (корректировка) и проекта межевания территории)	В соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах. [1] – согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (изменяемые земельные участки)	- / 0,0565	

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Квартал II			
10.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	17,95	
11.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (корректировка).	га	15,57	
12.	Площадь территории в границах проекта межевания территории.	га	2,38	
13.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал).	га	17,65	
14.	**Т**ерритории, подлежащие межеванию, в том числ**е:** изменяемые земельные участки образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (З.У:1-5); зоны социальной инфраструктуры (З.У:6;7;18;19;21;); зоны инженерной инфраструктуры (З.У:8-16); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га га га га га га га	13,12 (0,20) 0,09 13,03 4,96 (0,20) 4,90 0,08 3,09	

	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.	га	1,71	
15.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки.	га га	4,83 4,83	
Улично-дорожная сеть				
16.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	0,5262	
17.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (61:44:0000000:154619); транспортной инфраструктуры (З.У.11).	га га га га	0,5165 0,5165 0,3648 0,1517	
18.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки.	га га	0,0097 0,0097	

Технико-экономические показатели по образуемым, образованным и изменяемым земельным участкам

№№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	1
Квартал II Образованные земельные участки Зоны жилого назначения					
19.	ЗУ1	2-43	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,6205-0,6234 ——— 0,8584 (0,0688)	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9405, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов

20.	ЗУ2	2-44	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,5052-0,5084 ——— 0,8774 (0,0364)	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9414, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ3	2-45	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,8109-0,8147 ——— 1,2617 (0,0794)	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9415, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
22.	ЗУ4	2-46	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,6595-0,6998 ——— 1,0954 (0,0105)	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9416, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
23.	ЗУ5	2-47, 2-48	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,5819-0,5867 ——— 0,8676	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9417, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	3,1780-3,2330 ——— 4,9605 (0,1951)	
Зоны социальной инфраструктуры					
24.	ЗУ6	2-49	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,4025-0,4370 ——— 0,4375	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9418, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов

25.	ЗУ7	2-50	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	0,4025-0,4370 ——— 0,4656	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9419, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
26.	ЗУ18	2-60	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	2,1760-2,3040 ——— 2,3047	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:11898, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
27.	ЗУ19	2-61	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	1,0990-1,1932 ——— 1,1932	Образован в соответствии со статьями 11.3, 11.4, и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:11897, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	4,0800-4,3712 ——— 4,4010	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
28.	ЗУ8	2-51	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- ——— 0,0084	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9420, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
29.	ЗУ9	2-52	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- ——— 0,0067	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9421, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.

					категория земель: земли населенных пунктов
30.	ЗУ10	2-53	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0091	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9406, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
31.	ЗУ11	2-54	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0092	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9407, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
32.	ЗУ12	2-55	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0092	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9408, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
33.	ЗУ13	2-56	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0092	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9409, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
34.	ЗУ14	2-57	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0134	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9410, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
35.	ЗУ15	2-58	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	- 0,0108	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9411, сведения о земельном участке внесены ЕГРН.
					категория земель: земли населенных пунктов
36.	ЗУ16	2-59	3.1.1 предоставление коммунальных услуг. [1]	-	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый

				0,0030	номер 61:44:0081502:9412, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- / 0,0790	
Образованные земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
37.	ЗУ17	-	12.0.1 улично-дорожная сеть; 12.0.2 благоустройство территории. [1]	- / 1,3863	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. [1]земельному участку присвоен кадастровый номер 61:44:0081502:9413, сведения о земельном участке внесены ЕГРН. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общегопользования)	- / 1,3863	
Образуемые земельные участки Зоны социальной инфраструктуры					
38.	ЗУ21	2-62	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1.1 предоставление коммунальных услуг.	0,4550-0,4940 / 0,4977	Образуется в соответствии со статьями 11.3, 11.4, и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:143 – ЗУ21-0, площадью 0,0018 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 – ЗУ21-1, площадью 0,4390 га, при этом земельный участок с кадастровымномером 61:44:0081502:4104 сохраняется в измененных границах; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0081502 – ЗУ21-2, площадью 0,0569 га. Образование земельного участка производится в три этапа: I этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 (в соответствии

					со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). II этап: образование земельного участка из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0081502 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). III этап: объединение, образованного земельного участка, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104, и земельного участка, образованного из земель кадастрового квартала61:44:0081502, и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:143 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	0,4550-0,4940 0,4977	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
39.	ЗУ20	-	12.0.1 улично-дорожная сеть; 12.0.2 благоустройство территории.	- 1,0876	Образуется в соответствии со статьями 11.3, 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:88 – ЗУ20-0, площадью 0,0010 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 – ЗУ20-1, площадью 1,0743 га, при этом земельный участок с кадастровымномером 61:44:0081502:4104 сохраняется в измененных границах; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081802:5–ЗУ20-2, площадью 0,0004 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0081502– ЗУ20-3, площадью 0,0006 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 – ЗУ20-4, площадью 0,0092 га, при этом земельный участок с кадастровым
					номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081802:7 – ЗУ20-5, площадью 0,0006 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:97 – ЗУ20-6, площадью 0,0015 га. Образование земельного участка производится в три этапа: I этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). II этап: образование земельного участка из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0081502 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). III этап: объединение земельных участков, образованных из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104, из земель кадастрового квартала 61:44:0081502 и с кадастровыми номерами 61:44:0081802:5, 61:44:0081802:7, 61:44:0081502:97 и 61:44:0081502:88 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
40.	ЗУ22	-	12.0.1 улично-дорожная сеть; 12.0.2 благоустройство территории.	- 0,6194	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0000000:154619– ЗУ22-0, площадью 0,0331 га, при этом земельный участок скадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 – ЗУ22-1, площадью 0,5863 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 сохраняется в измененных границах. Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:154619 и 61:44:0081502:4104 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					II этап: объединение земельных участков, образованных из состава земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0081502:4104 и 61:44:0000000:154619 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общегопользования)	- / 1,7070	
Изменяемые земельные участки					
41.	61:44:0081502:4104	-	внутриквартальная территория[1]	- / 0,0327 (площадь в границах проекта межевания территории (корректировка) и проекта межевания	В соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 сохраняется в измененных границах. [1] – согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов

				территории)	
			Всего (изменяемые земельныеучастки)	- / 0,0327	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.		
Квартал I		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	424999.62	2203523.57
2	424999.47	2203522.88
3	425028.36	2203510.01
4	425024.78	2203490.22
5	425017.98	2203491.15
6	425016.75	2203482.11
7	425023.25	2203481.23
8	425021.70	2203463.03
9	425021.82	2203462.97
10	425018.33	2203444.44
11	424956.91	2203456.32
12	424956.72	2203455.23
13	424943.61	2203458.20
14	424938.90	2203458.96
15	424942.16	2203476.17
16	424959.09	2203514.45
17	424957.62	2203515.24
18	424967.78	2203538.34
19	424967.80	2203538.33
1	424999.62	2203523.57
Сведения о границах территории проекта межевания территории, утвержденные постановлением		

Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	424814.63	2203568.99
2	424806.84	2203708.65
3	424783.66	2203706.66
4	424782.98	2203717.52
5	424765.39	2203716.13
6	424765.33	2203716.83
7	424760.65	2203716.64
8	424760.70	2203714.54
9	424752.15	2203714.09
10	424739.81	2203713.43
11	424702.31	2203712.47
12	424707.10	2203696.42
13	424705.97	2203629.00
14	424685.99	2203629.45
15	424686.46	2203662.95
16	424679.57	2203662.45
17	424604.81	2203658.37
18	424566.88	2203660.57
19	424565.06	2203652.54
20	424558.80	2203638.78
21	424555.37	2203640.40
22	424555.94	2203646.63
23	424549.73	2203646.67
24	424552.43	2203640.94
25	424508.68	2203624.88
26	424497.36	2203641.15
27	424496.21	2203642.78
28	424493.08	2203643.25
29	424477.15	2203648.51
30	424470.51	2203649.42
31	424465.10	2203655.48
32	424439.28	2203638.81
33	424428.96	2203634.19

34	424419.83	2203631.97
35	424419.46	2203634.62
36	424414.80	2203634.45
37	424414.86	2203622.68
38	424409.11	2203617.07
39	424397.48	2203615.55
40	424396.91	2203618.29
41	424395.92	2203597.83
42	424397.16	2203597.69
43	424396.19	2203590.68
44	424391.20	2203590.89
45	424391.06	2203589.66
46	424396.28	2203589.06
47	424394.51	2203581.22
48	424392.54	2203581.36
49	424392.27	2203573.39
50	424383.57	2203550.29
51	424367.66	2203548.86
52	424350.18	2203547.27
53	424346.92	2203546.98
54	424339.25	2203546.32
55	424319.65	2203544.51
56	424320.63	2203531.22
57	424324.67	2203476.29
58	424316.77	2203478.69
59	424316.95	2203474.47
60	424317.36	2203465.55
61	424318.60	2203437.93
62	424320.05	2203414.62
63	424331.51	2203415.62
64	424346.63	2203416.95
65	424360.47	2203409.71
66	424363.90	2203367.10
67	424377.42	2203350.77
68	424402.15	2203352.16
69	424405.10	2203309.09

70	424406.70	2203309.21
71	424407.70	2203278.07
72	424425.30	2203275.35
73	424444.60	2203275.20
74	424467.21	2203275.03
75	424467.55	2203270.91
76	424527.88	2203275.52
77	424530.32	2203273.58
78	424537.37	2203272.63
79	424538.58	2203272.47
80	424544.70	2203314.26
81	424541.08	2203314.95
82	424540.26	2203319.29
83	424541.57	2203324.80
84	424558.40	2203342.52
85	424562.45	2203346.84
86	424568.48	2203352.42
87	424569.50	2203353.37
88	424574.19	2203358.03
89	424578.82	2203362.56
90	424579.99	2203361.42
91	424580.04	2203361.47
92	424581.32	2203362.95
93	424582.60	2203364.46
94	424583.69	2203363.57
95	424595.61	2203353.77
96	424594.47	2203352.30
97	424602.42	2203345.21
98	424602.76	2203345.10
99	424634.88	2203317.66
100	424649.40	2203313.00
101	424659.93	2203313.53
102	424665.55	2203320.50
103	424678.44	2203337.78
104	424690.17	2203338.22
105	424712.38	2203339.04

106	424715.60	2203339.16
107	424721.37	2203339.36
108	424727.93	2203339.58
109	424736.88	2203340.12
110	424741.31	2203340.39
111	424762.23	2203341.65
112	424793.98	2203343.56
113	424792.83	2203364.35
114	424791.03	2203396.45
115	424795.16	2203396.52
116	424794.60	2203410.31
117	424824.37	2203412.17
118	424821.76	2203460.87
1	424814.63	2203568.99
Сведения о границах территории проекта межевания территории, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 №83 (в ред. от 01.07.2022 №676, от 03.07.2024 №771)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	424665.55	2203320.50
2	424677.24	2203316.14
3	424663.88	2203280.28
4	424661.74	2203274.54
5	424722.92	2203276.32
6	424723.56	2203251.35
7	424728.60	2203217.47
8	424734.12	2203202.18
9	424738.27	2203190.72
10	424743.33	2203182.63
11	424760.38	2203192.25
12	424772.43	2203172.30
13	424772.86	2203169.48
14	424772.91	2203157.34
15	424809.76	2203159.19
16	424809.43	2203165.70

17	424837.87	2203167.16
18	424824.43	2203412.18
19	424794.60	2203410.31
20	424795.16	2203396.52
21	424791.03	2203396.45
22	424792.83	2203364.35
23	424793.98	2203343.56
24	424762.23	2203341.65
25	424741.31	2203340.39
26	424736.88	2203340.12
27	424727.93	2203339.58
28	424721.37	2203339.36
29	424715.60	2203339.16
30	424712.38	2203339.04
31	424690.17	2203338.22
32	424678.44	2203337.78
1	424665.55	2203320.50

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации

В.О. Кондратьева