



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 № 2598

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 36, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2024 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 36, литер А, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36, согласно приложению № 2.

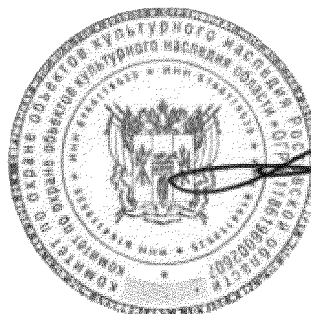
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.11.2024 № 2501 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 36, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.11.2025 № 2598

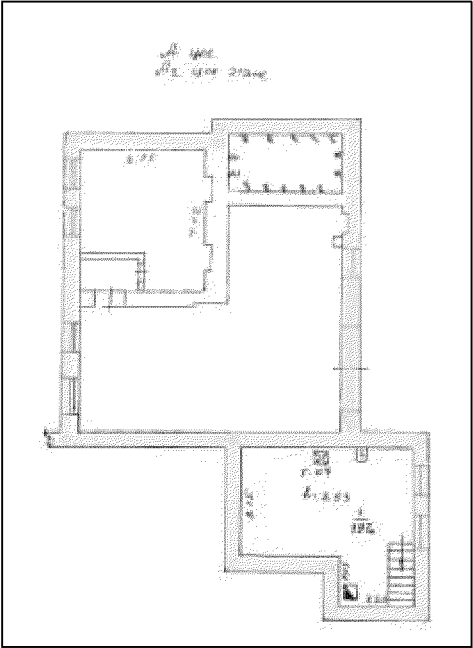
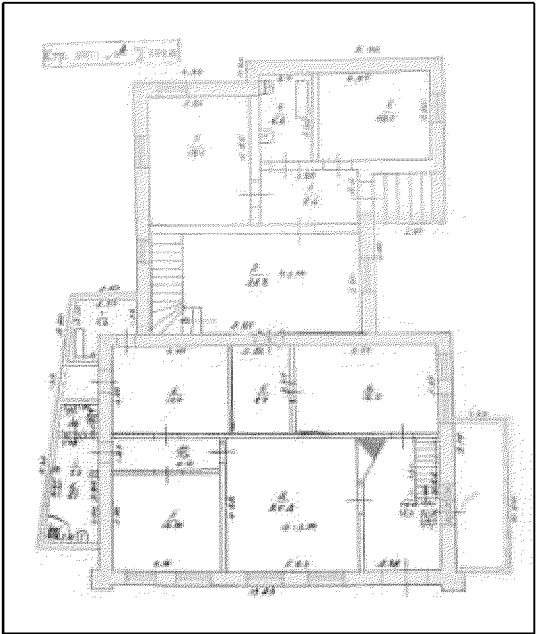
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Петровской города Таганрога Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 748 1552 824">вид объекта культурного наследия с юго-запада в квартале застройки</p>
2.	<p data-bbox="336 835 882 1223">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным этажом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p data-bbox="906 1576 1552 1697">план усадебного участка, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-52-3, 2004 г.</p> <p data-bbox="906 1733 1294 1767">условные обозначения:</p> <p data-bbox="919 1794 1552 1839">  – объект культурного наследия; </p> <p data-bbox="919 1865 1552 2011">  – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия; </p>

1	2	3
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: каменный фундамент, наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца.</p>	<p style="text-align: center;">план цокольного этажа</p>  <p style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия


1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайней южной раскреповки, акцентирующей главный вход;</p> <p>широкий навесной венчающий карниз на модульонах в поясе фриза;</p> <p>профилированный архитрав на ступенчатых сухариках; лопатки, оформленные прямоугольными нишами, фланкирующие фасад и крайнюю южную раскреповку;</p> <p>прямоугольные тройные ниши и люкарны с декоративными элементами в межоконных простенках;</p> <p>парные оконные проемы, оформленные стилизованными порталами, представленными трехчастными профилированными сандриками, объединяющими проемы, с полуциркульными возвышениями по центру, на кронштейнах, декоративных лопатках, акцентированных в подоконных пространствах модульонами;</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка, акцентирующая главный вход)</p>

1	2	3
	<p>гладкий подоконный карниз; широкий подоконный пояс с ритмом прямоугольных ниш различной величины;</p> <p>дверной проем главного входа, оформленный профилированными наличником;</p> <p>кордон цоколя.</p>	<div data-bbox="995 300 1460 913" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (широкий навесной венчающий карниз на модульонах в поясе фриза, профилированный архитрав на ступенчатых сухариках, люкарна с декоративным элементом)</p> <div data-bbox="995 1301 1460 1910" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (лопатка с прямоугольными нишами, фланкирующая фасад)</p>

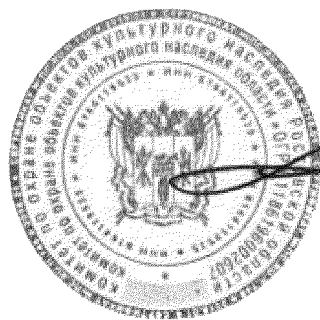
1	2	3
		 <p data-bbox="906 779 1549 1301">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (парные оконные проемы, оформленные стилизованным порталом, представленным трехчастным профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульным возвышением по центру, на кронштейнах, декоративных лопатках, акцентированных в подоконном пространстве модульонами)</p>  <p data-bbox="906 1758 1549 1928">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (подоконные прямоугольные ниши, модульоны)</p>

1	2	3
5.	<p>Металлический ажурный сварной козырек главного входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном; его местоположение в крайней южной раскреповке главного юго-западного фасада, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок орнамента и цифр в тимпане козырька.</p>	<div data-bbox="960 302 1493 1003" data-label="Image"> </div> <p>козырек главного входа, расположенный в крайней южной раскреповке главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="986 1258 1469 1890" data-label="Image"> </div> <p>кронштейны козырька главного входа, расположенного в крайней южной раскреповке главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 757 1549 925">фронтон козырька главного входа, расположенного в крайней южной раскреповке главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="336 936 882 1368">Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренную и окрашенную фасадными составами стену, кирпичный оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада.</p>	 <p data-bbox="906 1429 1549 1503">вид объекта культурного наследия с юга</p>
7.	<p data-bbox="336 1514 882 2130">Первоначальная ограда территории объекта культурного наследия, представленная кирпичными столбами с прямоугольными нишами, оштукатуренными и окрашенными фасадными составами, и металлической сварной ажурной секцией по кирпичному цоколю; ее местоположение с юго-восточной стороны от объекта культурного наследия, габариты, конфигурация,</p>	 <p data-bbox="906 1984 1549 2063">ограда территории объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	материал, техника исполнения и рисунок орнамента секции ограды.	 <p data-bbox="906 1133 1552 1252">металлическая ажурная секция ограды территории объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.11.2025 № 2598

ГРАНИЦЫ

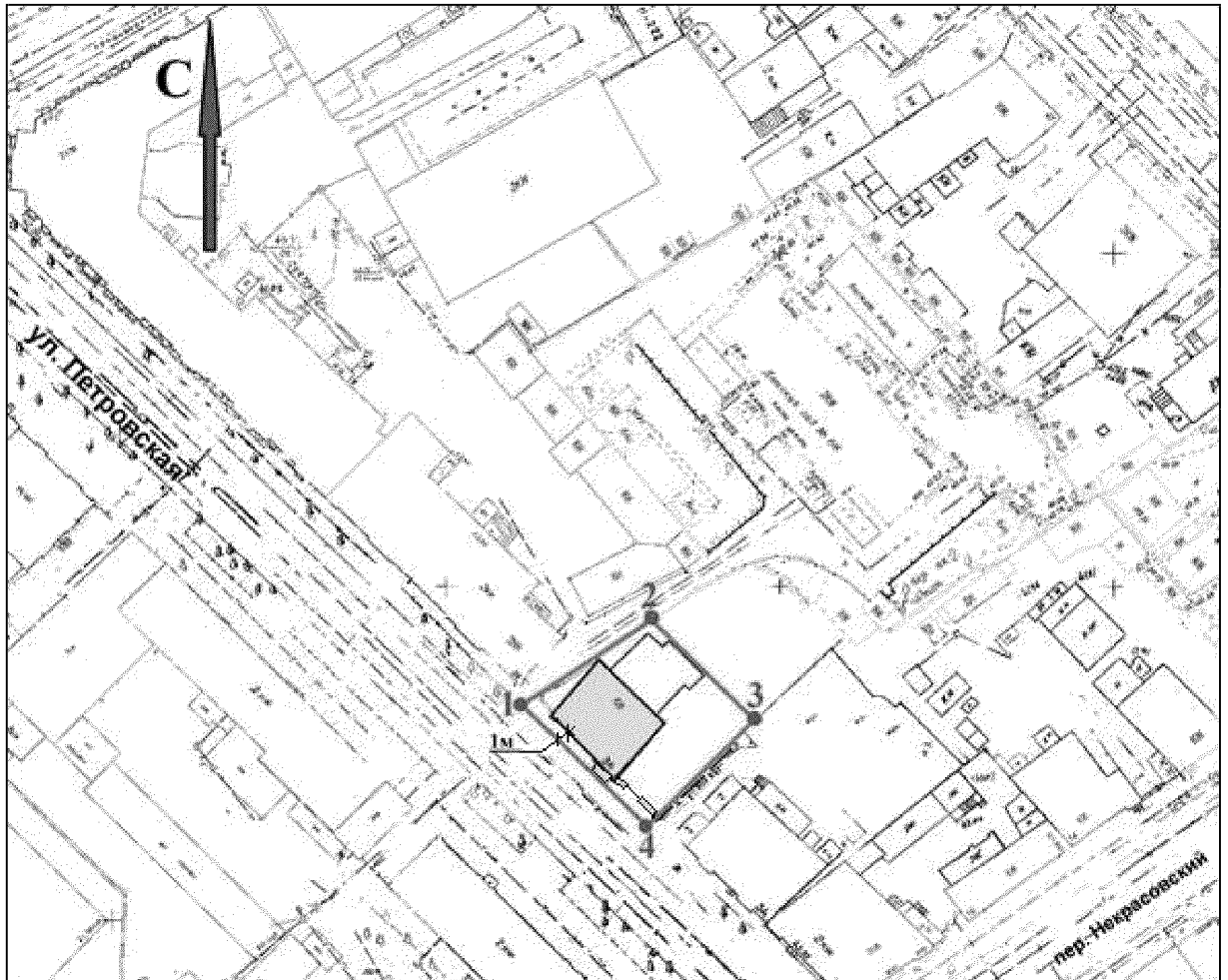
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'31.50"	38°56'22.17"	419942.22	1372551.65
2	47°12'31.88"	38°56'22.98"	419954.15	1372568.60
3	47°12'31.42"	38°56'23.75"	419940.15	1372584.82
4	47°12'30.94"	38°56'23.01"	419925.13	1372569.44
1	47°12'31.50"	38°56'22.17"	419942.22	1372551.65

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



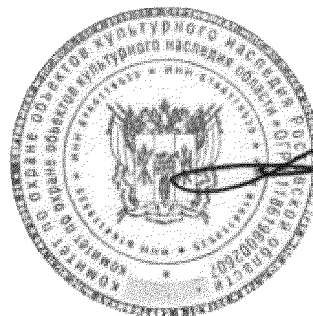
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.11.2025 № 2598

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом городского архитектора М.П. Петрова», 1863 – 1867 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 36 (далее – объект культурного наследия):

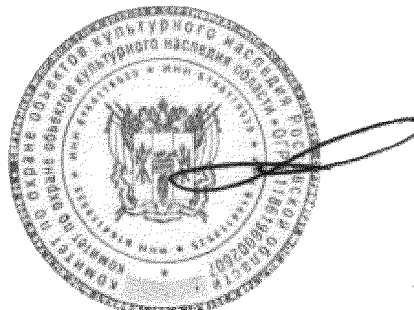
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова