



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 2596

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана», расположенного по адресу Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А, и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930 «Об утверждении Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области», на основании ходатайства государственного автономного учреждения культуры Ростовской области «Донское наследие» от 15.04.2025 № 20/14-314 об исправлении технической ошибки, в связи с передачей от министерства культуры Ростовской области комитету по охране объектов культурного наследия Ростовской области полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610444280005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А, согласно приложению № 1.

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А, согласно приложению № 2.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом Тиммермана», имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А.

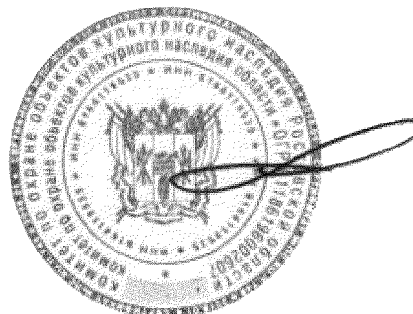
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52.

3. Заместителю начальника отдела контрольно-надзорной деятельности по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Провоторовой Е.В. обеспечить направление настоящего постановления в министерство культуры Ростовской области в целях признания пунктов 1, 2 постановления министерства культуры Ростовской области от 22.01.2018 № 23/01-01/25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Тиммермана» не подлежащими применению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 28.11.2025.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2025 № 2596

ГРАНИЦЫ

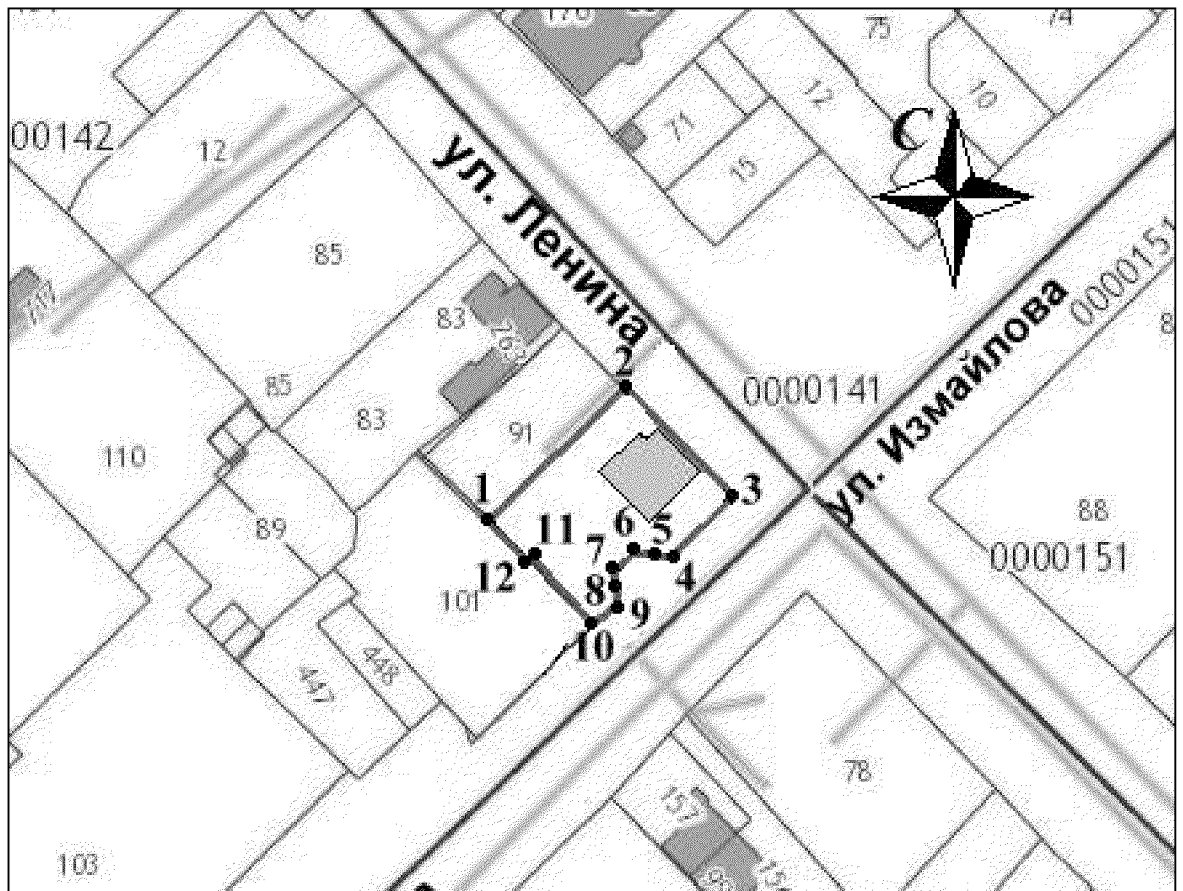
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Тиммермана», расположенного по адресу Ростовская область,
г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана».

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана» (далее – объект культурного наследия) являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°6'26.28"	39°25'22.80"	409225.77	1409386.67
2	47°6'26.91"	39°25'23.80"	409245.69	1409407.31
3	47°6'26.45"	39°25'24.47"	409231.54	1409421.75
4	47°6'26.15"	39°25'24.03"	409222.06	1409412.56
5	47°6'26.16"	39°25'23.87"	409222.43	1409409.24
6	47°6'26.17"	39°25'23.81"	409222.62	1409407.92
7	47°6'26.06"	39°25'23.65"	409219.21	1409404.62
8	47°6'26.02"	39°25'23.66"	409217.91	1409404.93
9	47°6'25.92"	39°25'23.70"	409214.86	1409405.72
10	47°6'25.79"	39°25'23.52"	409210.85	1409402.01
11	47°6'26.15"	39°25'23.01"	409221.92	1409391.09
12	47°6'26.15"	39°25'23.00"	409221.77	1409390.90
1	47°6'26.28"	39°25'22.80"	409225.77	1409386.67

3. Схема границ территории объекта культурного наследия



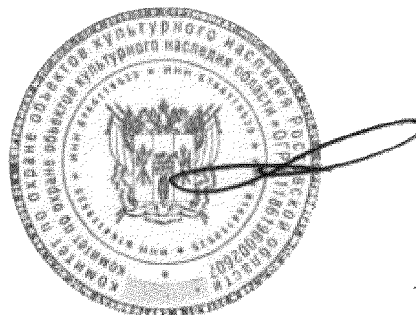
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2025 № 2596

ТРЕБОВАНИЯ

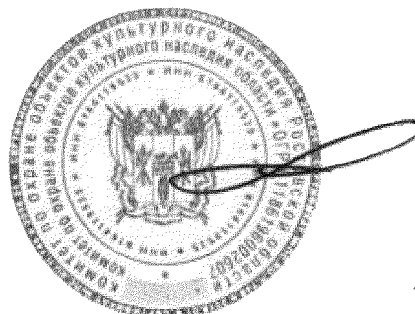
к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Тиммермана», расположенного по адресу Ростовская область,
г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Тиммермана», расположенного по адресу Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 52, литер А (далее – объект культурного наследия):

запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова