



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 185

О корректировке инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Коммунальщик» (ИНН 6138006126), Чертковский район, на 2025-2028 годы

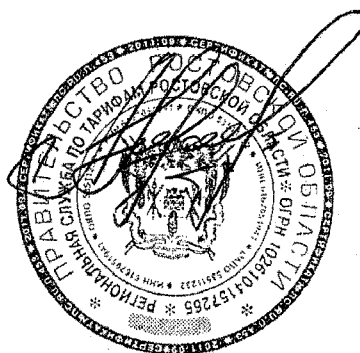
В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.10.2024 № 258 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Коммунальщик» (ИНН 6138006126), Чертковский район, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 – 2028 годы», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

МУП "Коммунальщик"

**В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ
на 2025-2028 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	МУП «Коммунальщик», п. Чертково, ул. Петровского, 33, Чертковский район, Ростовская область, 346000
Контакты ответственных лиц	Директор МУП "Коммунальщик" Борзенко Владимир Анатольевич 8(863) 872-21-63 komm33@yandex.ru
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области, ул. Максима Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Чертковского района 346000, Ростовская область, Чертковский район, п.Чертково, ул. Петровского, 115
Обслуживаемая территория – район, сельские или городские поселения	Чертковский район

3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в 2025-2028 годах

3.1. Система водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Технические характеристики		Износ, %		Период реализации мероприятия	Дата ввода объекта в эксплуатацию
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Фактический	Плановый		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:									
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения									
1.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения									
1.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения									
1.3.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения									
1.4.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:									
2.1. Строительство новых сетей водоснабжения									
2.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения									
2.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:									
3.1. Модернизация или реконструкция сетей водоснабжения									
3.1.1.	Реконструкция водопроводной сети в с. Тарасово- Меловское, ул. Ленина (от № 1 до №40) ул. Жовнера (от №1 до №29) протяженностью 1489 м, диаметром 110 мм.	Водопроводная сеть, Ростовская область, Чертовский район, Чертовское сельское поселение, поселок Чертково	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 120 мм L 2,2 км Чугун	Ду 110 мм L 2,2 км ПЭ	100	88	2025-2028	31.12.2028
3.1.2.	Реконструкция водопроводной сети в с. Тарасово- Меловское ул. Речная (от №4 до №12) протяженностью 555 м, диаметром 110 мм	Водопроводная сеть, Ростовская область, Чертовский район, Чертовское сельское поселение, поселок Чертково	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 150 мм L 0,5 км Чугун	Ду 160 мм L 0,5 км ПЭ	100	-	2028	31.12.2028
3.1.3.	Реконструкция водопроводной сети в с. Шептуховка, ул. Катрича (от №1 до №28), Лесная (от от № 1 до № 33), пер. Петровский (от № 1 до №13) протяженностью 2600 м, диаметром 110 мм.	Водопроводная сеть, Ростовская область, Чертовский район, Шептуховское сельское поселение, село Шептухово	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 150 мм L 2,6 км Асбест	Ду 110 мм L 2,6 км ПЭ	100	-	2025-2028	31.12.2028
3.1.4.	Реконструкция водопроводной сети в с. Кутейниково, пер. Степной (от №2 до № 12), Речной (от № 1 до № 13), ул. Октябрьская (от №4 до № 75) протяженностью 1567 м, диаметром 110 мм.	Водопроводная сеть, Ростовская область, Чертовский район, Кутейниковское сельское поселение, село Кутейниково	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 100 мм L 1,567 км Чугун	Ду 110 мм L 1,567 км ПЭ	100	88	2025-2027	31.12.2027

3.1.5.	Реконструкция водопроводной сети в с. Ольховчик, ул. Комсомольская (от № 1 до № 62), Молодежная (от № 1 до № 59), Советская (от № 1 до № 71), Набережная (от № 1 до № 39) протяженностью 4398 м, диаметром 110 мм	Водопроводная сеть, Ростовская область, Чертковский район, Ольховчанское сельское поселение, село Ольховчик	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 100 мм L 4,398 км Чугун	Ду 110 мм L 4,398 км ПЭ	100	-	2025-2028	31.12.2028
3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем водоснабжения									
3.2.1.	мероприятия отсутствуют								
4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий:									
4.1.1.	мероприятия отсутствуют								
5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения:									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения									
5.1.1.	мероприятия отсутствуют								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения									
5.2.1.	мероприятия отсутствуют								
6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения									
6.1.	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы								
6.1.1.	мероприятия отсутствуют								

3.2. Система водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Технические характеристики		Износ, %		Период реализации мероприятия	Дата ввода объекта в эксплуатацию
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Фактический	Плановый		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:									
1.1. Строительство новых сетей водоотведения									
1.1.1.	мероприятия отсутствуют								
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения									
1.2.1.	мероприятия отсутствуют								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения									
1.3.1.	мероприятия отсутствуют								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения									
1.4.1.	мероприятия отсутствуют								
2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:									
2.1.1.	мероприятия отсутствуют								
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения									
2.2.1.	мероприятия отсутствуют								
3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов:									
3.1. Модернизация или реконструкция сетей водоотведения									
3.1.1.	Реконструкция канализационной сети в п. Чертково, Привокзальная площадь, пер. Пионерский (от № 1 до № 104), ул. Пролетарская (от № 99 до № 107) протяженностью 900 м, диаметром 225 мм	Канализационная сеть, Ростовская область, Чертковский район, Чертовское сельское поселение, поселок Чертково	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 200 мм L 0,9 км Керамика	Ду 225 мм L 0,9 км ПЭ	100	-	2025	31.12.2025

3.1.2.	Реконструкция канализационной сети в с. Сохрановка, ул. Быстрицкая (от № 1 до № 4), ул. Дачная (от № 4 до № 7) протяженностью 1423 м, диаметром 160 мм	Канализационная сеть, Ростовская область, Чертковский район, Сохрановское сельское поселение, село Сохрановка	Снижение уровня износа, улучшение качества оказываемых услуг	Ду 160 мм L 1,423 км Керамика	Ду 160 мм L 1,423 км 11Э	100	-	2025-2028	31.12.2028
3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем водоотведения									
3.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий:									
4.1.2.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения:									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения									
5.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения									
5.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения									
6.1.	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы								
6.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого по системе водоснабжения:	тыс. руб.	64 085,25	13 931,56	1 393,16	12 538,40	14 854,07	1 485,41	13 368,66	15 388,74	1 538,87	13 849,87	19 910,88	1 991,09	17 919,79	-	-
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	---	---

4.1. Система водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (учтено освобождение от уплаты НДС)												Источник финансирования	Срок окупаемости				
			Всего	в том числе по годам:									Всего	ПСД *			СМР**			
				2025	2026			2027			2027									
1	2	3	4	5	ПСД *	СМР**	6	7	8	9	10	11	12	12	11	12	12	14	15	
1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:																				
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																				
1.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения																				
1.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения																				
1.3.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения																				
1.4.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов:																				
2.1. Строительство новых сетей водоотведения																				
2.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения																				
2.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов:																				
3.1. Модернизация или реконструкция сетей водоотведения																				
3.1.1.	Реконструкция канализационной сети в п. Четрково, Привокзальная площадь, пер. Пионерский (от №1 до № 104), ул. Пролетарская (от № 99 до № 107) протяженностью 900 м, диаметром 225 мм	тыс. руб.	4 955,06	4 031,54	403,15	3 628,39	923,52	92,35	831,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	-
3.1.2.	Реконструкция канализационной сети в с. Сохрановка, ул. Быстрицкая (от № 1 до № 4), ул. Дачная (от № 4 до № 7) протяженностью 1423 м, диаметром 160 мм	тыс. руб.	8434,02	1716,13	171,61	1544,52	1807,09	180,71	1626,38	3313,47	331,347	2982,123	1597,33	159,733	1437,597	-	-	-	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	-
3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем водоотведения																				
3.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
тыс. руб. 13 389,08 5 747,67 574,77 5 172,90 2 730,61 273,06 2 457,55 3 313,47 331,35 2 982,12 1 597,33 159,73 1 437,60																				
4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий:																				
4.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения:																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения																				
5.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения																				
5.2.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения																				
6.1. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы																				
6.1.1.	мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего:																				
Итого по системе водоотведения:																				
тыс. руб. 13 389,08 5 747,67 574,77 5 172,90 2 730,61 273,06 2 457,55 3 313,47 331,35 2 982,12 1 597,33 159,73 1 437,60																				
Итого по программе:																				
77 474,33 19 679,23 1 967,92 17 711,31 17 584,68 1 758,47 15 826,21 18 702,21 1 870,22 16 831,99 21 508,21 2 150,82 19 357,39																				

ПСД* - проектно-сметная документация

СМР** - приобретение материалов, строительство, реконструкция, модернизация.

5. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

5.1 Система водоснабжения

Наименование мероприятия	Наименование показателя/ объем финансовых средств	Единица измерения	Фактическое значение показателя в 2023 году	Плановое значение показателя 2025 года	Коэффициент изменения, % (ст.6 /ст.5*100)	Плановое значение показателя 2026 года	Коэффициент изменения, % (ст.8 /ст.6*100)	Плановое значение показателя 2027 года	Коэффициент изменения, % (ст.10 /ст.8*100)	Плановое значение показателя 2028 года	Коэффициент изменения, % (ст.12 /ст.10*100)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция водопроводной сети в с. Тарасово-Меловское, ул. Ленина (от №1 до №40) ул. Жовнера (от №1 до №29) протяженностью 1489 м, диаметром 110 мм.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	35,29	18,23	51,66	18,23	100,00	18,23	100,00	18,23	100,00
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	5 924,48	-	3 070,05	51,82	-	-	-	-
Реконструкция водопроводной сети в с. Тарасово- Меловское ул. Речная (от №4 до №12) протяженностью 555 м, диаметром 110 мм	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	35,29	-	-	18,23	51,66	18,23	100,00	18,23	100,00
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	-	-	3 352,56	-	-	-	-	-
Реконструкция водопроводной сети в с. Шептуховка, ул. Катрича (от №1 до №28), Лесная (от от № 1 до № 33), пер. Петровский (от № 1 до №13) протяженностью 2600 м, диаметром 110 мм.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	35,29	-	-	-	-	18,23	51,66	18,23	100,00
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	-	-	-	-	6 544,15	-	9161,54	140,00
Реконструкция водопроводной сети в с. Кутейниково, пер. Стетной (от №2 до № 12), Речной (от № 1 до № 13), ул. Октябрьская (от №4 до № 75) протяженностью 1567 м, диаметром 110 мм.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	52,47	8,63	16,45	8,63	100,00	8,63	100,00	8,63	100,00
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	8 007,08	-	1 458,62	18,22	-	-	-	-
Реконструкция водопроводной сети в с. Ольховник, ул. Комсомольская (от № 1 до № 62), Молодежная (от №1 до № 59), Советская (от № 1 до № 71), Набережная (от № 1 до № 39) протяженностью 4398 м, диаметром 110 мм	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	52,47	-	-	8,63	16,45	8,63	100,00	8,63	100,00
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	0,00	-	6 972,84	-	8 844,59	126,84	10749,34	121,54
5.2 Система водоотведения											
Реконструкция канализационной сети в п. Чергово, Привокзальная площадь, пер. Пионерский (от №1 до № 104), ул. Пролетарская (от № 99 до № 107) протяженностью 900 м, диаметром 225 мм	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	4 031,54	-	923,52	22,91	-	-	-	-
Реконструкция канализационной сети в с. Сохрановка, ул. Быстрицкая (от № 1 до № 4), ул. Дачная (от № 4 до № 7) протяженностью 1423 м, диаметром 160 мм	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	объем финансовых средств на реализацию	тыс.руб.	-	1 716,13	-	1 807,09	105,30	3 313,47	183,36	1597,33	48,21