



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2025 г.

№ 384

г. Ростов-на-Дону

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 13.10.2025 № 14/2025), на основании заявления от 13.12.2024 № 51.16/2483, протокола публичных слушаний от 03.02.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 07.02.2025:

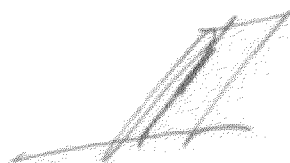
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:3497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Заводская, земельный участок 140.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего

распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации