



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 19-р/2248

г. Ростов-на-Дону

Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

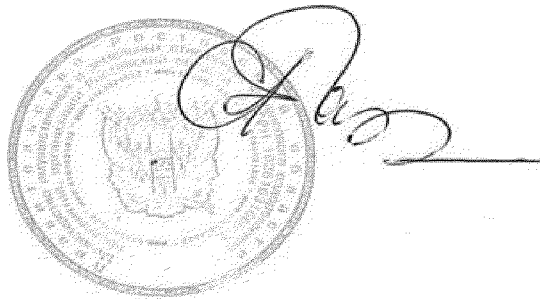
Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2025-2027 годов, утвержденного Областным законом от 24.12.2024 № 230-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», на основании протокола от 03.09.2025 № U21000015490000000014-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области: помещение, трансформаторная подстанция № 75, площадь 44,3 кв. м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место - этаж № 1, с кадастровым номером 61:44:0050730:55, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 26а, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Установить начальную цену указанного в п. 1 настоящего распоряжения имущества в размере 2 451 795,6 (два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей 60 копеек с учетом НДС, в том числе 2 043 163 (два миллиона сорок три тысячи сто шестьдесят три) рубля без учета НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.04.2025 № 03/04-Н-2025, выполненному ООО «Экспертные решения».
3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (цена отсечения), установлена в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона в размере 1 225 897,8 (один миллион двести двадцать пять тысяч восемьсот девяносто семь рублей) 80 копеек с учетом НДС, в том числе 1 021 581,5 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек без учета НДС.

4. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) организовать и провести продажу указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

Исполняющий
обязанности министра



С.А. Хлудин