



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2025

№ 30

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей  
площади жилья на 2026 год**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

С.В. Куц

Постановление вносит  
отдел координации  
и сопровождения региональных проектов  
управления жилищной политики

Приложение  
к постановлению министерства  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области  
от 29.09.2025 № 30

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра  
общей площади жилья по городским округам  
и муниципальным районам в Ростовской области на 2026 год

| №<br>п/п                       | Наименование             | Средняя рыночная стоимость одного<br>квадратного метра общей площади жилья,<br>тыс. рублей |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                              | 2                        | 3                                                                                          |
| <b>1. Городские округа</b>     |                          |                                                                                            |
| 1.1.                           | Город Азов               | 111,369                                                                                    |
| 1.2.                           | Город Батайск            | 116,375                                                                                    |
| 1.3.                           | Город Волгодонск         | 99,130                                                                                     |
| 1.4.                           | Город Гуково             | 99,130                                                                                     |
| 1.5.                           | Город Донецк             | 99,130                                                                                     |
| 1.6.                           | Город Зверево            | 99,130                                                                                     |
| 1.7.                           | Город Каменск-Шахтинский | 99,130                                                                                     |
| 1.8.                           | Город Новочеркасск       | 111,369                                                                                    |
| 1.9.                           | Город Новошахтинск       | 99,130                                                                                     |
| 1.10.                          | Город Ростов-на-Дону     | 140,060                                                                                    |
| 1.11.                          | Город Таганрог           | 133,826                                                                                    |
| 1.12.                          | Город Шахты              | 99,130                                                                                     |
| <b>2. Муниципальные районы</b> |                          |                                                                                            |
| 2.1.                           | Азовский район           | 111,369                                                                                    |
| 2.2.                           | Аксайский район          | 117,602                                                                                    |
| 2.3.                           | Багаевский район         | 99,130                                                                                     |
| 2.4.                           | Белокалитвинский район   | 99,130                                                                                     |
| 2.5.                           | Боковский район          | 99,130                                                                                     |
| 2.6.                           | Веселовский район        | 99,130                                                                                     |
| 2.7.                           | Верхнедонской район      | 99,130                                                                                     |
| 2.8.                           | Волгодонской район       | 99,130                                                                                     |
| 2.9.                           | Дубовский район          | 99,130                                                                                     |
| 2.10.                          | Егорлыкский район        | 99,130                                                                                     |
| 2.11.                          | Зерноградский район      | 99,130                                                                                     |
| 2.12.                          | Зимовниковский район     | 99,130                                                                                     |
| 2.13.                          | Заветинский район        | 99,130                                                                                     |
| 2.14.                          | Кагальницкий район       | 99,130                                                                                     |
| 2.15.                          | Каменский район          | 99,130                                                                                     |
| 2.16.                          | Кашарский район          | 99,130                                                                                     |
| 2.17.                          | Константиновский район   | 99,130                                                                                     |

|       |                              |         |
|-------|------------------------------|---------|
| 2.18. | Красносулинский район        | 99,130  |
| 2.19. | Куйбышевский район           | 99,130  |
| 2.20. | Мартыновский район           | 99,130  |
| 2.21. | Матвеево-Курганский район    | 99,130  |
| 2.22. | Миллеровский район           | 99,130  |
| 2.23. | Милютинский район            | 99,130  |
| 2.24. | Морозовский район            | 99,130  |
| 2.25. | Мясниковский район           | 111,369 |
| 2.26. | Неклиновский район           | 99,130  |
| 2.27. | Обливский район              | 99,130  |
| 2.28. | Октябрьский район            | 99,130  |
| 2.29. | Орловский район              | 99,130  |
| 2.30. | Песчанокопский район         | 99,130  |
| 2.31. | Пролетарский район           | 99,130  |
| 2.32. | Ремонтненский район          | 99,130  |
| 2.33. | Родионово-Несветайский район | 111,369 |
| 2.34. | Сальский район               | 99,130  |
| 2.35. | Советский район              | 99,130  |
| 2.36. | Семикаракорский район        | 99,130  |
| 2.37. | Тарасовский район            | 99,130  |
| 2.38. | Тацинский район              | 99,130  |
| 2.39. | Усть-Донецкий район          | 99,130  |
| 2.40. | Целинский район              | 99,130  |
| 2.41. | Цимлянский район             | 99,130  |
| 2.42. | Чертковский район            | 99,130  |
| 2.43. | Шолоховский район            | 99,130  |

Начальник отдела координации  
и сопровождения региональных  
проектов управления  
жилищной политики



А.И. Нестерова