



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 111

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 3.» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с

подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 3.» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с подключаемой нагрузкой 295,637 куб. м./сут., в том числе:

1 этап строительства: 83,995 куб. м./сут.; наружное пожаротушение: 35,00 л/с., внутреннее пожаротушение: 3 струи по 2,9 л/с., 2 струи по 5,2 л/с., 2 струи по 2,6 л/с., автоматическое пожаротушение – 11,00 л/с.;

2 этап строительства: 105,067 куб. м./сут.; наружное пожаротушение: 35,00 л/с., внутреннее пожаротушение: 3 струи по 2,9 л/с., 2 струи по 5,2 л/с., автоматическое пожаротушение – 11,00 л/с.;

3 этап строительства: 106,575 куб. м./сут.; наружное пожаротушение: 35,00 л/с., внутреннее пожаротушение: 3 струи по 2,9 л/с., 2 струи по 5,2 л/с., 2 струи по 2,6 л/с., автоматическое пожаротушение – 11,00 л/с., в размере 36 421 584,96 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 3.» к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с подключаемой нагрузкой 282,216 куб. м./сут., в том числе:

1 этап строительства: 76,392 куб. м./сут.;

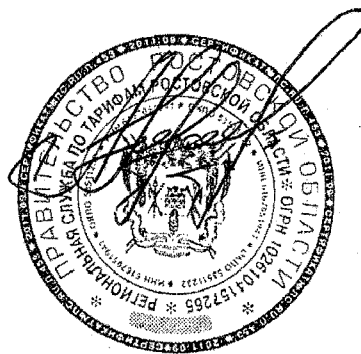
2 этап строительства: 102,192 куб. м./сут.;

3 этап строительства: 103,632 куб. м./сут.,

в размере 10 710 847,08 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Основные плановые (расчетные) показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО "Ростовводоканал" в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации	Принято РСТ	Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе	руб.	44 668 072,00	36 421 584,96	-8 246 487,04	В соответствии с п. 21 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
1.1.	Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения	руб.	33 501 054,00	27 316 188,72	-6 184 865,28	
1.2.	Налог и прибыль	руб.	11 167 018,00	9 105 396,24	-2 061 621,76	
1.3.	Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал	%	105,30	0,00	-105,30	В связи с плановым проведением мероприятий в 2025 году, индекс 2026 года не применяется
2	Плата за подключение к централизованной системе водоотведения, в том числе	руб.	11 278 522,66	10 710 847,08	-567 675,59	С учетом непревышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.03.2025г. №131/пр.
2.1.	Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения	руб.	8 458 892,00	8 033 135,31	-425 756,69	
2.2.	Налог и прибыль	руб.	2 819 630,67	2 677 711,77	-141 918,90	
2.3.	Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал	%	105,30	0,00	-105,30	В связи с плановым проведением мероприятий в 2025 году, индекс 2026 года не применяется