



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2025 № 2243

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

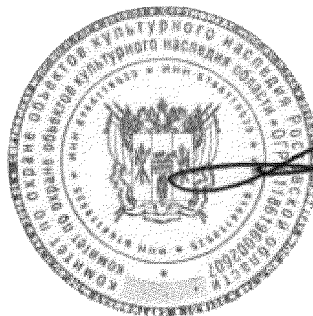
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1718 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.П. Никитина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411424010005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.  
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

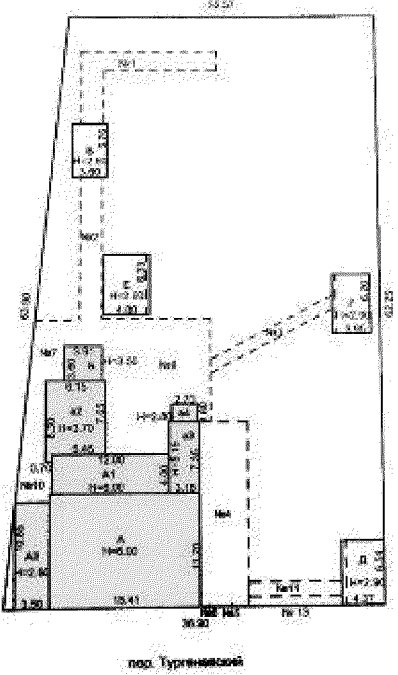
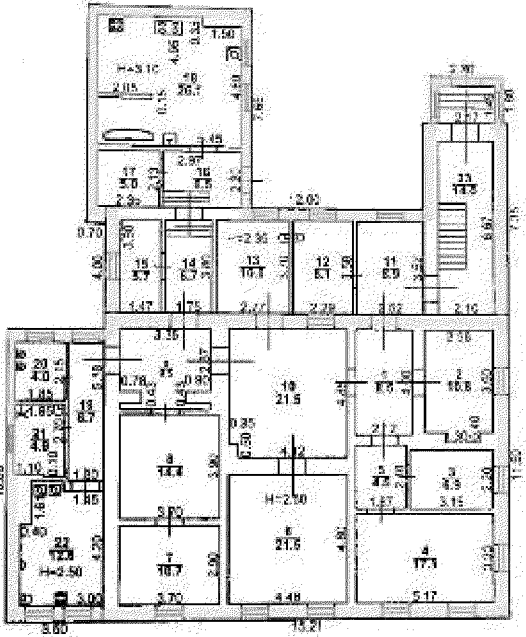
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 17.09.2025 № 2243

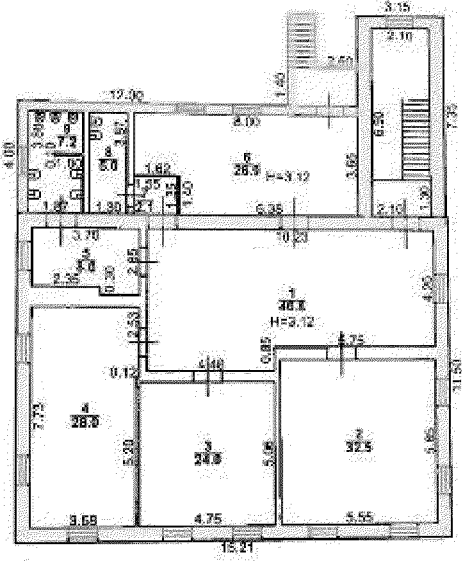
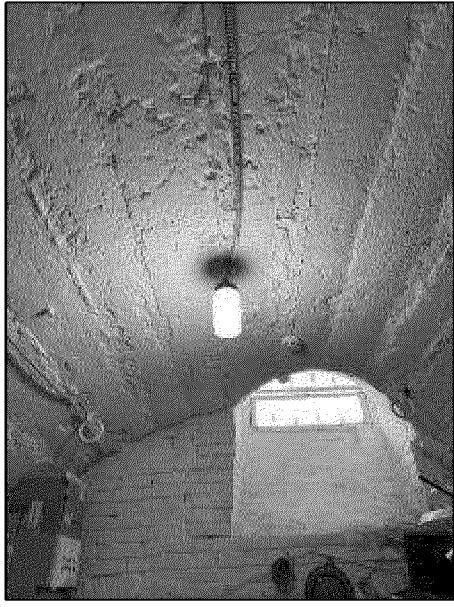
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

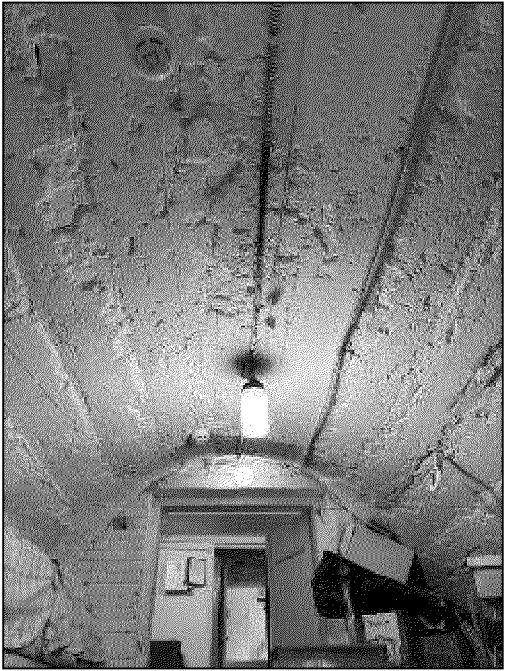

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
переулок Тургеневский, дом 35

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Тургеневского, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А2, кирпичного, переменной этажности (от одного до двух этажей), сложной конфигурации в плане, конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план усадебного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-77-19, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия;  □ - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>каменный цоколь;</li> <li>кирпичные стены;</li> <li>кирпичные полуциркульные своды в помещениях № 7, 8 первого этажа (в соответствии с планами технического дела МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-77-19)</li> </ul>	<p>план первого этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="932 241 1251 277">план второго этажа</p>  <p data-bbox="932 958 1570 1039">источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-77-19, 2008 г.</p> <p data-bbox="932 1070 1315 1106">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="1053 1137 1570 1218" style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия;</li> <li>- пристройки, не входящие</li> </ul> <p data-bbox="932 1227 1570 1263">в объем объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="932 1953 1570 2078">кирпичный полуциркульный свод в помещении № 7 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 958 1570 1077">кирпичный полуциркульный свод в помещении № 8 первого этажа объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="339 1093 906 1464">Композиционно-стилистическое решение главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для безордерного классицизма, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="339 1476 906 1603">местоположение центральной раскреповки, ее габариты и конфигурацию;</li> <li data-bbox="339 1615 906 1688">профилированный венчающий карниз на сухариках;</li> <li data-bbox="339 1700 906 2085">оконные проемы прямоугольной конфигурации в уровне второго этажа, в западной и северной частях фасада оформленные профилированными карнизными сандриками на кронштейнах и подоконными тумбочками в виде глухой балюстрады на гладких лопатках;</li> <li data-bbox="339 2096 906 2130">надоконные прямоугольные</li> </ul>	 <p data-bbox="932 1588 1570 1671">главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>


1	2	3
	<p>ниши с лепным декором в оформлении окон второго этажа центральной раскреповки;  профилированный подоконный пояс;  широкий профилированный междуэтажный пояс;  французская рустика стены в западной и северной частях фасада в уровне первого этажа;  оконные проемы прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа, оформленные трапециевидными замковыми камнями и ажурной кованой решеткой в северной части фасада;  кордон цоколя</p>	<div data-bbox="981 250 1516 952" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия (центральная раскреповка)</p> <div data-bbox="944 1164 1556 1624" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках)</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="932 734 1570 990">фрагмент центральной раскреповки главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (надоконная прямоугольная ниша с лепным декором)</p>  <p data-bbox="932 1697 1570 1872">фрагмент северной части главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1007 250 1493 875" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 913 1570 1301">фрагмент северной части главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконный проем, оформленный профилированным карнизным сандриком на кронштейнах и подоконная тумбочка в виде глухой балюстрады на гладких лопатках)</p> <div data-bbox="951 1350 1546 1783" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 1821 1570 2119">фрагмент северной части главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный карнизный сандрик на кронштейнах в оформлении оконного проема)</p>

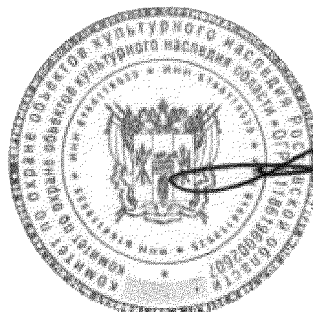
1	2	3
		 <p data-bbox="930 696 1572 954">фрагмент северной части главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконная тумбочка в виде глухой балюстрады на гладких лопатках)</p>  <p data-bbox="930 1467 1572 1816">фрагмент северной части главного северо-западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне первого этажа (французская рустика стены, оконный проем, оформленный трапециевидным замковым камнем и ажурной кованой решеткой)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 703 1570 824">главный северо-западный фасад литеры А2 объекта культурного наследия</p>
5.	<p data-bbox="341 837 903 1010">Архитектурно-художественный облик дворовых северо-восточного и юго-западного фасадов формируют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="341 1014 903 1099">профилированный венчающий карниз на сухариках;</li> <li data-bbox="341 1104 903 1272">надоконные прямоугольные ниши с лепным декором в оформлении окон второго этажа;</li> <li data-bbox="341 1276 903 1406">оконные проемы прямоугольной конфигурации в уровне первого и второго этажей;</li> <li data-bbox="341 1411 903 1496">профилированный подоконный пояс;</li> <li data-bbox="341 1500 903 1585">широкий профилированный междуэтажный пояс;</li> <li data-bbox="341 1590 903 1630">кордон цоколя</li> </ul>	 <p data-bbox="932 1317 1570 1438">дворовой северо-восточный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="932 2063 1570 2139">фрагмент дворового северо-восточного фасада литеры А объекта</p>

1	2	3
		<p data-bbox="930 241 1568 495">культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, надоконная прямоугольная ниша с лепным декором, профилированный подоконный пояс)</p>  <p data-bbox="930 1173 1568 1384">фрагмент дворового северо-восточного фасада литеры А объекта культурного наследия (широкий профилированный междуэтажный пояс, кордон цоколя)</p>  <p data-bbox="930 2056 1568 2134">дворовый юго-западный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей всех фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, оштукатуренный, штукатурный и лепной декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова