



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2244

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Маркаки»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 48**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

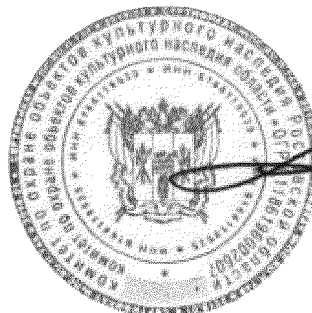
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Маркаки», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 48, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.00.2024 № 1720 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Х. Маркаки» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Домовладение Х. Маркаки», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 48, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612321391000005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



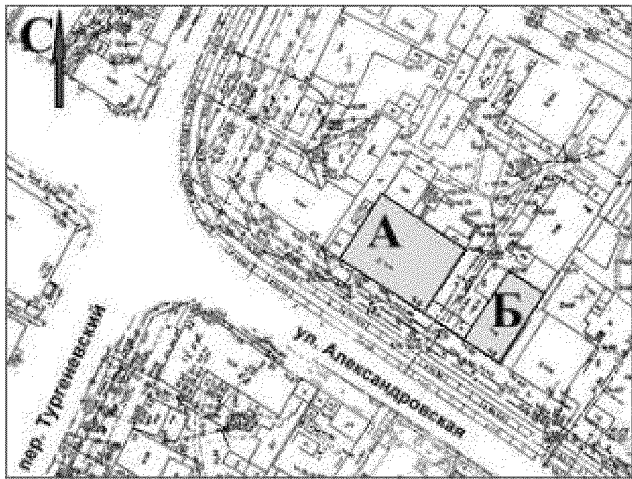
И.В. Коробова

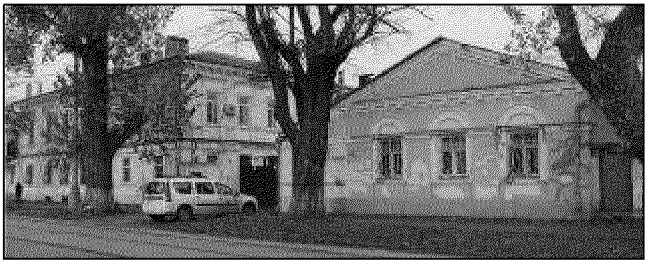
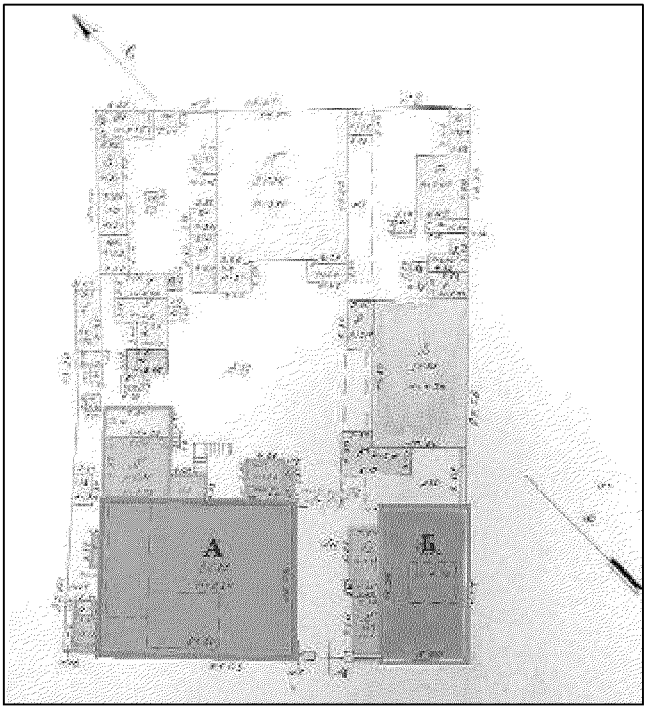
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2025 № 2244

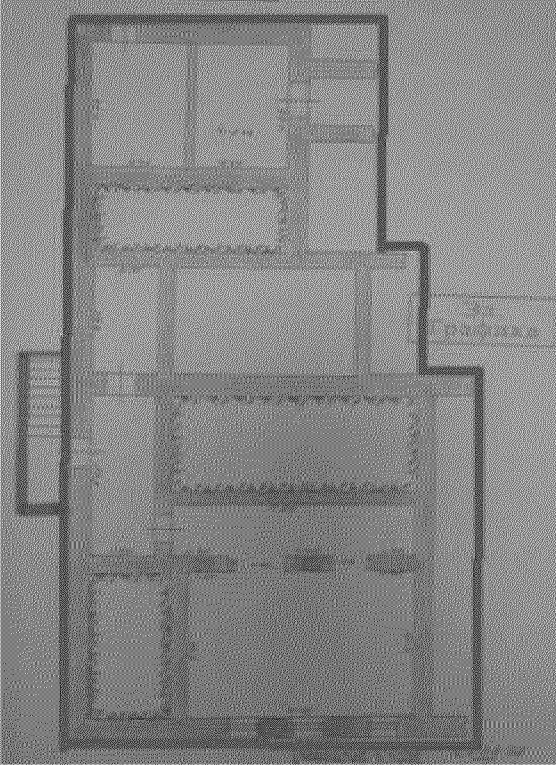
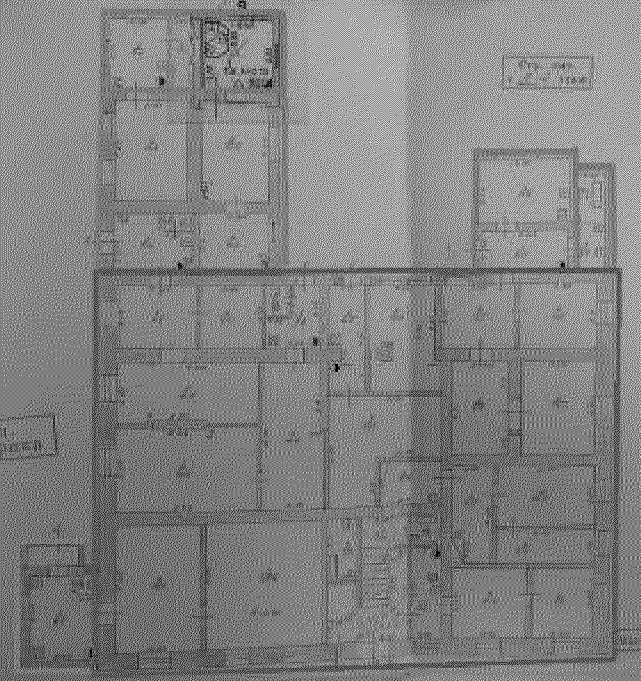
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

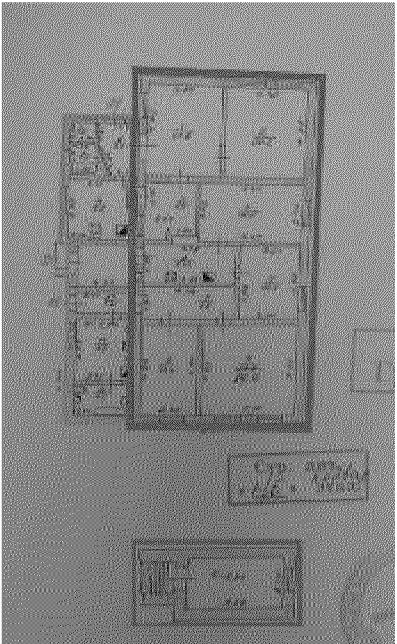
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Х. Маркаки», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 48

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Маркаки», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 48 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия, включающего два литера - А и Б, в рядовой застройке ул. Александровской в г. Таганроге Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

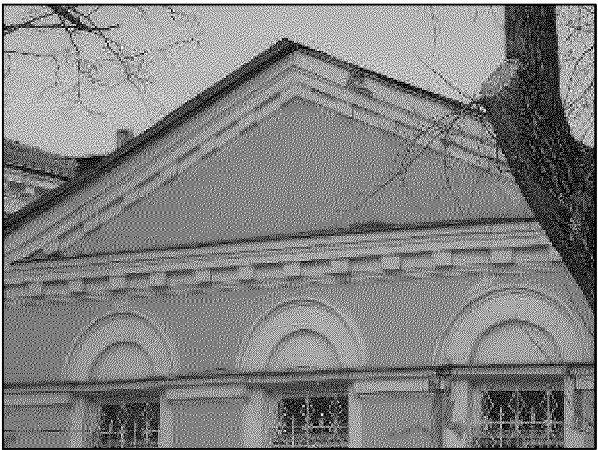
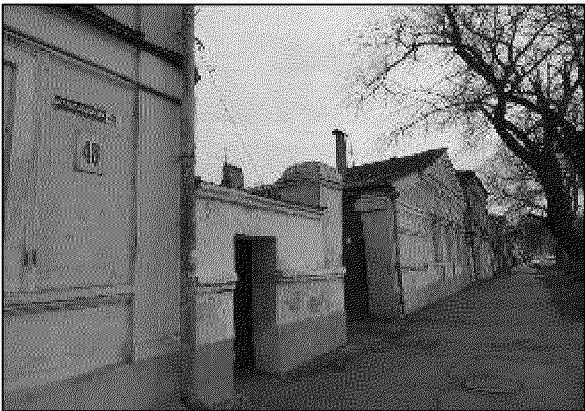
1	2	3
		 общий вид объекта в застройке ул. Александровской
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включающего: литер А, прямоугольной конфигурации в плане, кирпичный, двухэтажный с подвалом, конфигурация его многоскатной крыши; литер Б, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажный с подвалом, конфигурация его двухскатной крыши; их местоположение в юго-западной части домовладения и пространственное взаимодействие	 ситуационный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-78-2, 2008 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия  - элемент в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия	план подвала лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия

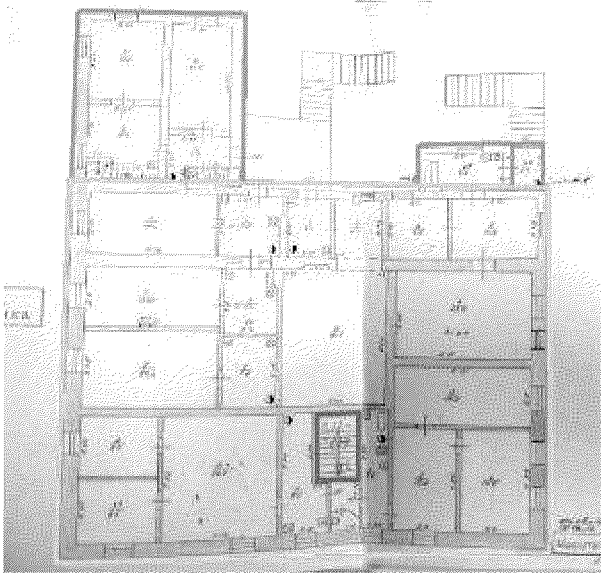
1	2	3
	и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены	 план первого этажа лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия 

1	2	3
		план второго этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия  условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия план подвала и первого этажа литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия  условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

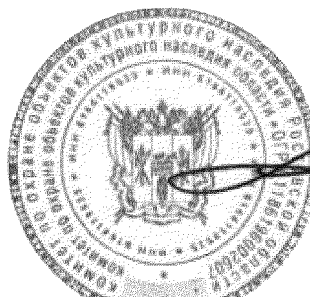
1	2	3
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного и дворового юго-восточного фасадов литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая: - расположение крайних раскреповок, фланкированных в уровне первого и второго этажей лопатками; - профилированный архивольт с опорой на профилированные пояски в оформлении оконных проемов раскреповок второго этажа; - широкий навесной венчающий карниз на сухариках; - профилированный пояс во фризе; - ряд оконных проемов прямоугольной формы в уровне первого и второго этажей; - контрналичники с прямоугольными сандриками в обрамлении рядовых оконных проемов в уровне второго этажа; - профилированные наличники с трапециевидными замками в обрамлении оконных проемов первого этажа; - профилированные подоконные пояса; - профилированный междуэтажный пояс; - кордон цоколя	главный юго-западный фасад литера А, входящего в состав объекта культурного наследия  крайняя южная раскреповка главного юго-западного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного фасада в уровне второго этажа литера А, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 фрагмент главного фасада в уровне второго этажа литера А, входящего в состав объекта культурного наследия
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая: - треугольный фронтон, - в уровне кровли - с профилированным карнизом - на сухариках вдоль скатов; - профилированный карниз - на сухариках; - аркатуру с люнетами; - плоские простеночные - пилястры; - ряд прямоугольных оконных - проемов прямоугольной формы; - профилированные - подоконники; - выступ цоколя	 главный юго-западный фасад литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия  ряд оконных проемов и простеночные пилястры главного юго-западного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 треугольный фронтон главного юго-западного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия
6.	Материал и характер обработки главных юго-западных фасадов лит. А. и Б объекта культурного наследия, включая кирпичный оштукатуренный декор, формирующий пластику фасада, оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен объекта	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия
7.	Элемент, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению – Кирпичная ограда с калиткой и воротами проезда на кирпичных столбах по красной линии ул. Александровской между литерами А и Б, входящих в состав объекта культурного наследия, ее габариты, местоположение, конфигурация, материал изготовления	 ограда и ворота внутриворотового проезда с калиткой

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная парадная деревянная лестница с деревянным ограждением, ее местоположение в юго-западной части литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, ее габариты, конфигурация, материал изготовления	 внутренняя междуэтажная лестница  условные обозначения: — - местоположение внутренней парадной деревянной междуэтажной лестницы в юго-западной части литера А, входящего в состав объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова