



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2025 г.

№

322

г. Ростов-на-Дону

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 02.09.2025 № 5/2025), на основании заявления от 29.08.2025 № РУРВИ-35:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.4 Магазины», земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011002:671, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 35, по следующим основаниям:

1.1. Нарушение требований градостроительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (пункт 2.9.2.3 Административного регламента).

1.2. Расположение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территорий и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данной зоны (пункт 2.9.2.4 Административного регламента).

1.3. Рекомендации комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка (пункт 2.9.2.8 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации