



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2025

№ 27

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 33

В целях уточнения объемов финансирования, результатов реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 33 «Об утверждении адресного перечня расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит отдел
реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Общая площадь МКД, кв.м.	Стоимость сноса домов (рублей)			
		номер	дата		Всего	в том числе		
						за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 39 домов		X	X	14 253,31	135 235 546,22	120 900 767,21	14 334 779,01	
Муниципальное образование "Город Зверево"								
1	х. Трудовой, ул. Крупской, 126-б	483	09.07.2019	104,30	1 255 166,97	1 201 194,79	53 972,18	
2	х. Трудовой, ул. Садовая, 9	544	14.08.2014	406,90	2 535 793,11	2 426 754,01	109 039,10	
3	х. Трудовой, ул. Центральная, 2	861	01.12.2009	168,60	0,00	0,00	0,00	
4	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	149,70	1 896 566,55	1 815 014,19	81 552,36	
5	г. Зверево, ул. Советская, 133	63	30.01.2017	96,40	598 693,94	572 950,10	25 743,84	
Итого по г. Зверево: 5 домов		X	X	925,90	6 286 220,57	6 015 913,09	270 307,48	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"								
1	ул. Полевая, 6, лит. А	1480	18.08.2016	405,50	4 273 600,00	3 380 400,00	893 200,00	
2	ул. Полевая, 10, лит. А	23	14.01.2019	401,50	4 118 200,00	3 257 400,00	860 800,00	
3	ул. Социалистическая, 15	855	22.06.2022	94,20	2 149 600,00	1 700 300,00	449 300,00	
4	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	298,90	4 394 700,00	3 476 200,00	918 500,00	
5	пл. Троицкая, 11/2	1993	18.12.2018	126,50	4 796 500,00	3 794 000,00	1 002 500,00	
Итого по г. Новочеркаску: 5 домов		X	X	1 326,60	19 732 600,00	15 608 300,00	4 124 300,00	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"								
1	ул. Брестская, 13	754	15.07.2015	1 075,30	9 736 505,34	8 869 956,36	866 548,98	
2	ул. Волна Революции, 29	4	16.01.2014	303,40	5 301 607,19	4 829 764,15	471 843,04	
3	ул. Власть Советов, 8	15	05.08.2014	543,60	5 912 745,44	5 386 511,10	526 234,34	
4	ул. Крупской, 4	905	02.09.2021	395,70	7 653 658,33	6 972 482,74	681 175,59	
5	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	697,30	8 374 382,76	7 629 062,69	745 320,07	
6	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	696,00	8 562 109,15	7 800 081,44	762 027,71	
7	ул. Либнехта, 8	77	22.11.2012	305,00	5 414 821,41	4 932 902,30	481 919,11	

8	ул. Либнехта, 9	136	21.02.2019	269,70	5 566 854,93	5 071 404,84	495 450,09	
9	ул. Конноармейская, 5	10	10.04.2014	417,00	5 014 880,59	4 568 556,22	446 324,37	
10	ул. Пичугина, 24	925	12.08.2022	603,70	4 156 791,34	3 786 836,91	369 954,43	
11	ул. Просвещения, 11	22	08.08.2013	752,50	9 791 668,51	8 920 210,01	871 458,50	
Итого по г. Новошахтинску: 11 домов		X	X	6 059,20	75 486 024,99	68 767 768,76	6 718 256,23	
Муниципальное образование "Город Таганрог"								
1	ул. Греческая, 94, лит. А	3329	29.07.2010	530,10	4 005 628,57	3 068 311,48	937 317,09	
2	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	176	06.02.2019	249,42	2 455 263,04	1 880 731,48	574 531,56	
3	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	90,00	914 547,34	700 543,26	214 004,08	
Итого по г. Таганрогу: 3 дома		X	X	869,52	7 375 438,95	5 649 586,22	1 725 852,73	
Муниципальное образование "Боковский район"								
1	п. Краснозоринский, ул. Молодежная, 13	1200	01.09.2019	646,79	1 486 528,93	1 413 689,01	72 839,92	
Итого по Боковскому району: 1 дом		X	X	646,79	1 486 528,93	1 413 689,01	72 839,92	
Муниципальное образование "Волгодонской район"								
1	х. Потапов, ул. Юбилейная, 7	56	31.01.2020	404,00	953 002,00	922 505,94	30 496,06	
Итого по Волгодонскому району: 1 дом		X	X	404,00	953 002,00	922 505,94	30 496,06	
Муниципальное образование "Зерноградский район"								
1	г. Зерноград, ул. им. Дзержинского, 83	1243	13.12.2019	453,00	3 287 473,59	3 090 225,17	197 248,42	
Итого по Зерноградскому району: 1 дом		X	X	453,00	3 287 473,59	3 090 225,17	197 248,42	
Муниципальное образование "Каменский район"								
1	п. Разъезд Северный Донец, ул. Путейная, 3	95	18.09.2023	114,30	695 856,00	662 454,91	33 401,09	
Итого по Каменскому району: 1 дом		X	X	114,30	695 856,00	662 454,91	33 401,09	
Муниципальное образование "Красносулинский район"								
1	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	372,40	1 765 517,68	1 648 993,51	116 524,17	
2	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 104	11	08.02.2018	379,70	1 784 357,45	1 666 589,86	117 767,59	
3	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 105	12	08.02.2018	334,20	1 770 405,96	1 653 559,17	116 846,79	
4	п. Черевково, ул. Октябрьская, 19	30	30.09.2020	552,70	3 272 392,75	3 056 414,83	215 977,92	
Итого по Красносулинскому району: 4 дома		X	X	1 639,00	8 592 673,84	8 025 557,37	567 116,47	
Муниципальное образование "Мартыновский район"								
1	п. Зеленолугский, ул. Белорусская, 51	120	17.03.2021	118,70	859 970,36	823 851,60	36 118,76	
2	п. Крутобережный, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	77,80	840 068,54	804 785,66	35 282,88	
3	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	284,20	2 554 885,45	2 447 580,26	107 305,19	
Итого по Мартыновскому району: 3 дома		X	X	480,70	4 254 924,35	4 076 217,52	178 706,83	

Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"								
1	п. Матвеев Курган, пер. Буденновский, 26	51	22.01.2018	514,4	2 771 598,00	2 613 616,91	157 981,09	
2	п. Матвеев Курган, ул. Красноармейская, 113	81	20.10.2022	189,1	1 218 378,00	1 148 930,45	69 447,55	
3	п. Матвеев Курган, ул. Восточная, 6	364	12.12.2013	346,0	2 404 827,00	2 267 751,86	137 075,14	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 3 дома		X	X	1 049,5	6 394 803,00	6 030 299,22	364 503,78	
Муниципальное образование "Октябрьский район"								
1	п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 5-а	46	21.01.2019	284,80	690 000,00	638 250,00	51 750,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом		X	X	284,80	690 000,00	638 250,00	51 750,00	

Примечание.

Используемые сокращения:

г. - город

кв.м - квадратный метр

МКД - многоквартирный дом

п. - поселок

пер. - переулок

р.п. - рабочий поселок

ул. - улица

х. - хутор

пл. - площадь

им. - имени

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из
аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных
программ

И.Д. Велигура