



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» сентября 2025

№ 25

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.12.2024 № 31

В целях уточнения показателей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, подлежащих расселению в рамках этапа 2025-2026 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.12.2024 № 31 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2025-2026 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий
по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2025-2026 годов

областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"*	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по Ростовской области по этапу 2025-2026 годов: 131 дом																			
Этап 2025-2026 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2025-2026 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов: 6 домов						279	201	4 685,00	82	79	3	3 456,27	3 312,47	143,80	239 550 013,90	136 782 604,15	87 146 763,47	15 620 646,28	0,00
Муниципальное образование "Город Шахты"																			
1.	ул. Терриконная, д. 20 (литер Б)	4974	24.09.2018	IV, 2026	IV, 2028	7	7	96,90	3	3	0	96,90	96,90	0,00	6 080 364,15	6 080 364,15	0,00	0,00	
2.	пер. Мичурина, д. 20	3535	12.09.2019	IV, 2026	IV, 2028	36	36	635,50	16	16	0	635,50	635,50	0,00	45 278 748,00	29 476 500,00	13 400 306,31	2 401 941,69	
3.	ул. Евгения Кобылкина, д. 11	2543	31.08.2020	IV, 2026	IV, 2028	147	96	2 594,40	44	44	0	1 807,47	1 807,47	0,00	123 134 602,95	63 691 010,00	50 408 166,82	9 035 426,13	
4.	пер. Енисейский, д. 1	2922	28.09.2020	IV, 2026	IV, 2028	17	7	256,90	2	0	2	96,50	0,00	96,50	8 542 952,00	0,00	7 244 423,30	1 298 528,70	
5.	ул. Мешкова, д. 5	3747	09.12.2020	IV, 2026	IV, 2028	34	34	456,10	10	9	1	456,10	408,80	47,30	33 066 436,80	14 087 820,00	16 093 867,04	2 884 749,76	
6.	ул. Мешкова, д. 19	302	04.02.2021	IV, 2026	IV, 2028	38	21	645,20	7	7	0	363,80	363,80	0,00	23 446 910,00	23 446 910,00	0,00	0,00	
Итого по городу Шахты: 6 домов				-	-	279	201	4 685,00	82	79	3	3 456,27	3 312,47	143,80	239 550 013,90	136 782 604,15	87 146 763,47	15 620 646,28	0,00
Этап 2025-2026 годов за счет средств областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2025-2026 годов за счет средств областного и местных бюджетов: 116 домов						3 355	1 336	65 752,21	665	634	31	27 536,19	26 252,19	1 284,00	2 195 017 748,77	0,00	1 792 496 354,27	372 682 464,23	29 838 930,27
Муниципальное образование "Город Гукovo"																			
1.	ул. Молодежная, д. 47	43	31.03.2017	IV, 2026	IV, 2031	26	26	561,70	12	12	0	561,70	561,70	0,00	27 719 804,00	0,00	27 026 808,86	692 995,14	0,00
2.	ул. Комсомольская, д. 48	627	11.11.2019	IV, 2026	IV, 2027	36	36	575,00	13	13	0	575,00	575,00	0,00	36 225 608,00	0,00	35 319 967,80	905 640,20	0,00
3.	ул. Гагарина, д. 42	333	20.09.2017	IV, 2026	IV, 2032	47	47	1 114,40	24	24	0	1 114,40	1114,40	0,00	74 463 819,00	0,00	72 602 223,53	1 861 595,47	0,00
4.	ул. Куйбышева, д. 24	675	21.11.2018	IV, 2026	IV, 2032	24	24	412,10	8	6	2	412,10	295,00	117,10	27 359 632,07	0,00	26 675 641,26	683 990,81	0,00
5.	мкр. Алмазный, ул. Победы, д. 4	58	06.07.2020	IV, 2028	IV, 2028	10	10	133,60	4	1	3	133,60	43,40	90,20	10 970 021,86	0,00	10 695 771,31	274 250,55	0,00
6.	ул. Шахтерская, д. 47	273	06.09.2017	IV, 2029	IV, 2032	1	1	88,10	1	1	0	88,10	88,10	0,00	3 125 000,00	0,00	3 046 875,00	78 125,00	0,00
7.	ул. Гагарина, д. 1	103	20.02.2018	IV, 2029	IV, 2033	4	4	139,10	3	3	0	139,10	139,10	0,00	7 550 693,03	0,00	7 361 925,69	188 767,34	0,00
8.	ул. Милицейская, д. 52	113	31.07.2020	IV, 2027	IV, 2029	11	11	190,10	4	4	0	190,10	190,10	0,00	10 322 424,05	0,00	10 064 363,47	258 060,58	0,00
Итого по городу Гукovo: 8 домов				-	-	159	159	3 214,10	69	64	5	3 214,10	3 006,80	207,30	197 737 002,01	0,00	192 793 576,92	4 943 525,09	0,00
Муниципальное образование "Город Донецк"																			
1.	ул. Станиславского, д. 5	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2031	8	8	262,20	4	4	0	262,20	262,20	0,00	17 825 500,00	0,00	17 379 862,50	445 637,50	0,00
2.	ул. Станиславского, д. 8	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2027	18	18	400,60	8	8	0	400,60	400,60	0,00	27 455 600,00	0,00	26 769 210,00	686 390,00	0,00
3.	ул. Станиславского, д. 11	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	24	24	408,40	8	8	0	408,40	408,40	0,00	27 976 900,00	0,00	27 277 477,50	699 422,50	0,00
4.	ул. Ульянова, д. 3	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	28	28	590,90	15	14	1	590,90	550,10	40,80	40 301 047,00	0,00	39 293 520,82	1 007 526,18	0,00
5.	пер. Азовский, д.3	103	13.07.2020	IV, 2026	IV, 2032	8	8	167,90	4	4	0	167,90	167,90	0,00	11 570 700,00	0,00	11 281 432,50	289 267,50	0,00
6.	пер. Карбышева, д. 27	103	13.07.2020	IV, 2026	IV, 2032	41	41	615,10	16	15	1	615,10	587,70	27,40	42 741 828,00	0,00	41 673 282,30	1 068 545,70	0,00
7.	ул. Станиславского, д. 7	103	13.07.2020	IV, 2026	IV, 2032	17	17	402,00	8	7	1	402,00	345,90	56,10	29 829 919,01	0,00	29 084 171,03	745 747,98	0,00
Итого по городу Донецку: 7 домов				-	-	144	144	2 847,10	63	60	3	2 847,10	2 722,80	124,30	197 701 494,01	0,00	192 758 956,65	4 942 537,36	0,00
Муниципальное образование "Город Новошахтнск"																			
1.	ул. Линейная, д. 30	942	13.11.2020	IV, 2026	IV, 2027	38	38	624,70	12	12	0	624,70	624,70	0,00	44 244 044,00	0,00	40 306 324,09	3 937 719,91	0,00
2.	ул. Пирогова, д. 55	637	18.06.2021	IV, 2026	IV, 2027	20	20	373,80	8	8	0	373,80	373,80	0,00	26 478 858,00	0,00	24 122 239,63	2 356 618,37	0,00
3.	ул. Рабоче-Крестьянская, д. 38	203	23.08.2021	IV, 2026	IV, 2027	21	21	370,80	8	7	1	370,80	322,10	48,70	27 120 493,02	0,00	24 706 769,15	2 413 723,87	0,00
4.	ул. Конерника, д. 25	942	13.11.2020	IV, 2026	IV, 2027	19	19	388,90	12	12	0	388,90	388,90	0,00	27 569 449,00	0,00	25 115 768,04	2 453 680,96	0,00
Итого по городу Новошахтнску: 4 дома				-	-	98	98	1 758,20	40	39	1	1 758,20	1 709,50	48,70	125 412 844,02	0,00	114 251 100,91	11 161 743,11	0,00
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			

1.	пер. Университетский, д. 20, литер Б	367	02.05.2017	IV, 2026	IV, 2030	11	5	138,40	1	1	0	68,00	68,00	0,00	5 548 706,00	0,00	3 684 340,78	1 864 365,22	0,00
2.	ул. Станиславского, д. 272, литер А, Б	1187	21.12.2019	IV, 2026	IV, 2030	35	1	717,20	1	1	0	58,00	58,00	0,00	5 409 776,00	0,00	3 592 091,26	1 817 684,74	0,00
3.	ул. Станиславского, д. 184, литер А	414	27.04.2020	IV, 2026	IV, 2030	17	15	417,10	7	7	0	395,30	395,30	0,00	40 026 040,00	0,00	26 570 124,11	13 445 123,09	10 792,80
4.	ул. Станиславского, д. 166, литер А, Б, В	804	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	27	11	482,20	4	4	0	227,60	227,60	0,00	26 256 185,40	0,00	17 434 107,09	8 822 078,31	0,00
5.	ул. Станиславского, д. 103, литер А, Б	799	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	79	73	1 649,00	38	38	0	1 579,50	1 579,50	0,00	186 860 452,54	0,00	124 066 162,93	62 780 468,21	13 821,40
6.	ул. Социалистическая, д. 115а, литер Е	1058	18.11.2019	IV, 2026	IV, 2030	17	1	543,50	1	1	0	63,10	63,10	0,00	6 463 670,00	0,00	4 291 876,88	2 171 793,12	0,00
7.	пер. Крыловской, д. 5	841	20.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	38	10	459,20	4	4	0	150,30	150,30	0,00	15 161 079,00	0,00	10 066 956,44	5 094 122,56	0,00
8.	пер. Крыловской, д. 34	840	20.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	32	5	544,00	2	2	0	93,80	93,80	0,00	8 996 910,00	0,00	5 973 948,23	3 022 961,77	0,00
9.	ул. Седова, д. 17, литер А, Б	849	20.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	37	2	530,90	1	1	0	29,10	29,10	0,00	2 801 419,00	0,00	1 860 142,21	941 276,79	0,00
10.	ул. Пушкинская, д. 163, литер В, В1, В2	1001	24.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	21	3	349,00	2	2	0	66,70	66,70	0,00	7 335 780,00	0,00	4 870 957,91	2 464 822,09	0,00
11.	ул. Погодина, д. 20 б, литер А	797	07.09.2021	IV, 2026	IV, 2030	31	6	934,70	3	3	0	152,50	152,50	0,00	15 684 072,00	0,00	10 414 223,79	5 269 848,21	0,00
12.	ул. Козлова, д. 61в	843	20.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	64	18	1545,10	11	11	0	329,20	329,20	0,00	36 550 502,00	0,00	24 263 188,22	12 277 757,98	9 555,80
13.	ул. Республиканская, д. 76, литер Б	1075	25.11.2021	IV, 2026	IV, 2030	19	1	564,60	1	1	0	32,00	32,00	0,00	2 985 399,00	0,00	1 982 304,93	1 003 094,07	0,00
14.	ул. Ларина, д. 12	802	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	55	9	736,90	4	4	0	53,80	53,80	0,00	5 054 767,00	0,00	3 356 365,28	1 698 401,72	0,00
15.	ул. Масникова, д. 66/37, литер А	806	14.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	14	3	275,30	3	3	0	77,30	77,30	0,00	7 819 724,00	0,00	5 192 296,72	2 627 427,28	0,00
16.	пер. Университетский, д. 15, литер А, Б	637	30.06.2020	IV, 2026	IV, 2030	25	5	457,60	3	3	0	113,60	113,60	0,00	12 000 395,00	0,00	7 968 262,27	4 032 132,73	0,00
17.	ул. Города Волос, д. 122, литер Б	1120	06.12.2021	IV, 2026	IV, 2030	5	5	80,20	3	3	0	80,20	80,20	0,00	8 402 986,00	0,00	5 579 582,70	2 823 403,30	0,00
18.	ул. 2-я Баррикадная, д. 2 б, литер Б	1149	03.11.2020	IV, 2026	IV, 2030	11	3	309,90	2	2	0	67,00	67,00	0,00	7 047 367,00	0,00	4 679 451,68	2 367 915,32	0,00
19.	ул. Станиславского, д. 298, литер А	762	30.08.2021	IV, 2026	IV, 2030	2	1	67,20	1	1	0	23,00	23,00	0,00	2 410 765,00	0,00	1 600 747,96	810 017,04	0,00
20.	ул. 26-я линия, д. 6/1, литер А	822	18.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	17	1	486,40	1	1	0	37,20	37,20	0,00	3 559 960,00	0,00	2 363 813,44	1 196 146,56	0,00
21.	ул. Станиславского, д. 137, литер АП, Б	1017	28.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	11	1	261,20	1	1	0	85,50	85,50	0,00	8 517 866,00	0,00	5 655 863,02	2 862 002,98	0,00
22.	ул. Седова, д. 63, литер А, Б, В	1018	28.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	29	4	440,50	1	1	0	25,30	25,30	0,00	2 961 928,00	0,00	1 966 720,19	995 207,81	0,00
23.	ул. Мечникова, д. 51, литер А	74	29.01.2018	IV, 2026	IV, 2030	86	13	1642,10	6	6	0	308,20	308,20	0,00	30 754 177,00	0,00	20 420 773,51	10 333 403,49	0,00
24.	пр-кт Соколова, д. 6, литер А	420	28.04.2020	IV, 2026	IV, 2030	67	4	1761,50	4	4	0	160,90	160,90	0,00	19 254 488,00	0,00	12 784 980,01	6 469 507,99	0,00
25.	пер. Университетский, д. 18/123, литер Б	1101	01.11.2022	IV, 2026	IV, 2030	9	2	75,00	1	1	0	34,00	34,00	0,00	2 991 690,00	0,00	1 986 482,16	1 005 207,84	0,00
26.	ул. Погодина, д. 20/5	800	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	19	1	293,70	1	1	0	25,20	25,20	0,00	3 341 896,00	0,00	2 025 739,69	1 025 073,11	291 083,20
27.	пр. Соколова, д. 22/114-116	286	06.04.2017	IV, 2026	IV, 2030	32	4	943,30	1	1	0	30,50	30,50	0,00	2 826 501,00	0,00	1 876 796,66	949 704,34	0,00
28.	ул. Башкирская, д. 4/4	419	28.04.2020	IV, 2026	IV, 2030	68	21	1233,30	20	20	0	348,95	348,95	0,00	60 432 979,50	0,00	27 655 083,69	13 994 138,91	18 783 756,90
29.	пр-кт М. Нагибина, д. 53/2, литер В	418	28.04.2020	IV, 2026	IV, 2030	55	10	530,70	5	5	0	108,60	108,60	0,00	9 484 763,40	0,00	6 297 882,87	3 186 880,53	0,00
30.	ул. Портовая, д. 80/2	1064	19.10.2018	IV, 2026	IV, 2030	136	5	3069,80	3	3	0	107,30	107,30	0,00	10 819 718,00	0,00	7 184 292,75	3 635 425,25	0,00
31.	пер. Университетский, д. 28	803	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	27	2	488,20	2	2	0	70,30	70,30	0,00	7 637 666,00	0,00	5 071 410,22	2 566 255,78	0,00
32.	ул. Портовая, д. 240, литер К	1022	05.10.2018	IV, 2026	IV, 2030	126	11	2409,80	5	5	0	179,60	179,60	0,00	19 287 337,00	0,00	12 806 791,75	6 480 545,25	0,00
33.	ул. Малогойной, д. 107, литер А, З	146	12.02.2018	IV, 2026	IV, 2030	15	1	371,70	1	1	0	18,00	18,00	0,00	2 033 779,00	0,00	1 350 429,25	683 349,75	0,00
34.	ул. Нариманова, д. 72/3, литер А	554	08.06.2020	IV, 2026	IV, 2030	291	81	2137,93	45	45	0	588,07	588,07	0,00	80 471 525,33	0,00	46 892 437,35	23 728 703,58	9 850 384,40
35.	ул. Шаумяна, д. 48, литер А	326	27.03.2018	IV, 2026	IV, 2030	23	7	468,10	3	3	0	179,10	179,10	0,00	18 072 503,00	0,00	12 000 141,98	6 072 361,02	0,00
36.	ул. Республиканская, д. 157/31, литер А	532	21.05.2018	IV, 2026	IV, 2030	44	8	437,20	4	4	0	100,60	100,60	0,00	8 680 752,00	0,00	5 764 019,31	2 916 732,69	0,00
37.	ул. Коминтерна, д. 90	151	01.03.2019	IV, 2026	IV, 2030	21	1	410,40	1	1	0	62,40	62,40	0,00	4 711 915,00	0,00	3 128 711,56	1 583 203,44	0,00
38.	ул. 25-я линия, д. 26, литер А	765	02.09.2019	IV, 2026	IV, 2030	42	1	788,80	1	1	0	18,20	18,20	0,00	1 845 507,00	0,00	1 225 416,64	620 090,36	0,00
39.	ул. Адыгейская, д. 62, литер А, Б, Б1, В	816	17.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	36	1	295,70	1	1	0	20,40	20,40	0,00	2 412 323,00	0,00	1 601 782,47	810 540,53	0,00
40.	ул. Лермонтовская, д. 46, литер А, Л	216	26.03.2019	IV, 2026	IV, 2030	20	6	305,10	2	2	0	103,60	103,60	0,00	8 854 983,00	0,00	5 879 708,71	2 975 274,29	0,00
41.	ул. Башкирская, д. 4/5	814	17.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	66	2	920,60	2	2	0	28,60	28,60	0,00	3 185 777,00	0,00	2 115 355,92	1 070 421,08	0,00
42.	ул. Нансена, д. 110, литер В	536	21.06.2017	IV, 2026	IV, 2030	41	12	582,30	7	7	0	138,10	138,10	0,00	10 591 098,00	0,00	7 032 489,06	3 558 608,94	0,00
4																			

пер. Сокольниковский, д. 36	5131	27.12.2019	IV,2026	IV,2028	27	7	648,50	2	2	0	116,20	116,20	0,00	10 208 912,17	0,00	8 058 664,75	1 444 477,65	705 769,77
16. ул. Екатерининская, д. 7	3190	07.10.2021	IV,2026	IV,2028	79	2	1 383,40	1	1	0	9,00	9,00	0,00	567 500,00	0,00	481 240,00	86 260,00	0,00
17. ул.Котляревского, д.4	928	17.02.2017	IV,2026	IV,2028	4	1	101,30	1	0	1	25,40	0,00	25,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. пер.Мичурина, д. 14	2351	13.08.2020	IV,2026	IV,2028	24	3	457,10	1	1	0	58,80	58,80	0,00	3 826 400,00	0,00	3 244 787,20	581 612,80	0,00
19. ул. Неглинская, д. 1	3266	23.08.2019	IV,2026	IV,2028	9	1	265,60	1	1	0	40,00	40,00	0,00	2 580 000,00	0,00	2 187 840,00	392 160,00	0,00
20. ул. Поселковая, д. 5	5549	02.11.2018	IV,2026	IV,2028	53	3	815,48	1	1	0	75,50	75,50	0,00	4 900 816,00	0,00	4 155 891,97	744 924,03	0,00
21. пр-кт. Ленинского Комсомола, д. 26	469	11.02.2019	IV,2026	IV,2028	28	1	385,60	1	1	0	41,00	41,00	0,00	3 153 475,00	0,00	2 674 146,80	479 328,20	0,00
22. ул. Полосная, д. 38	3266	23.08.2019	IV,2026	IV,2028	2	1	69,60	1	1	0	32,60	32,60	0,00	1 225 000,00	0,00	1 038 800,00	186 200,00	0,00
23. ул. Рахманинова, д. 44	5131	27.12.2019	IV,2026	IV,2028	2	1	79,00	1	1	0	42,00	42,00	0,00	1 796 000,00	0,00	1 523 008,00	272 992,00	0,00
24. ул. Мешкова, д. 19	302	04.04.2021	IV,2026	IV,2028	38	1	645,20	1	0	1	77,40	0,00	77,40	6 852 067,20	0,00	5 810 552,99	1 041 514,21	0,00
25. пер. Енисейский, д. 1	2922	28.09.2020	IV,2026	IV,2028	17	1	256,90	1	1	0	31,80	31,80	0,00	5 189 897,17	0,00	4 401 032,80	788 864,37	0,00
26. пер. Стеклова, д. 7	4594	24.08.2017	IV,2026	IV,2028	51	3	601,70	1	1	0	27,60	27,60	0,00	1 778 820,00	0,00	1 508 439,36	270 380,64	0,00
Итого по городу Шахты: 26 домов					742	246	13 628,38	100	88	12	4 857,40	4 292,40	565,00	327 092 501,85	0,00	276 775 948,76	49 610 783,32	705 769,77
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																		
Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"																		
1. п. Горняцкий, пер. Южный, д. 2	66	03.05.2017	IV,2026	IV,2030	11	11	64,00	2	2	0	40,10	40,10	0,00	2 708 900,00	0,00	2 568 037,20	140 862,80	0,00
2. п. Горняцкий, ул. Мира, д. 7	21	15.02.2017	IV,2026	IV,2030	27	27	708,80	19	15	4	692,60	584,10	108,50	56 075 662,00	0,00	53 159 727,55	2 915 934,45	0,00
3. п. Горняцкий, ул. Фрунзе, д. 14	182	30.08.2018	IV,2026	IV,2030	3	3	129,40	2	2	0	129,40	129,40	0,00	8 455 400,00	0,00	8 015 719,20	439 680,80	0,00
4. п. Горняцкий, пер. Молодежный, д. 8	03	20.01.2020	IV,2026	IV,2030	1	1	110,20	1	1	0	51,20	51,20	0,0	3 373 300,00	0,00	3 197 888,40	175 411,60	0,00
5. п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 20	134	08.08.2019	IV,2026	IV,2030	28	28	895,20	13	13	0	763,50	763,5	0,0	50 053 700,00	0,00	47 450 907,60	2 602 792,40	0,00
6. п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 22	8	16.01.2018	IV,2026	IV,2030	20	20	799,60	14	14	0	627,40	627,4	0,0	41 628 200,00	0,00	39 463 533,60	2 164 666,40	0,00
7. п. Горняцкий, пер. Комсомольский, д. 3	181	30.08.2018	IV,2026	IV,2030	1	1	127,10	1	1	0	66,90	66,9	0,0	4 363 800,00	0,00	4 136 882,40	226 917,60	0,00
8. п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 26	46	31.03.2021	IV,2026	IV,2030	22	22	731,10	12	12	0	605,20	605,2	0,0	36 752 400,00	0,00	34 841 275,20	1 911 124,80	0,00
9. п. Горняцкий, ул. Театральная, д. 17	156	18.12.2020	IV,2026	IV,2030	17	17	396,30	8	7	1	396,30	346,8	49,5	27 638 312,00	0,00	26 201 119,77	1 437 192,23	0,00
Итого по Горняцкому с.п.: 9 домов					130	130	3 961,70	72	67	5	3 372,60	3 214,60	158,00	231 049 674,00	0,00	219 035 090,92	12 014 583,08	0,00
Муниципальное образование "Синегорское сельское поселение"																		
1. п. Углекаменный, ул. Новая, д. 8	187	20.12.2018	IV,2026	IV,2030	12	12	349,50	7	7	0	308,10	308,10	0,00	20 399 600,00	0,00	19 338 820,80	1 060 779,20	0,00
2. п. Углекаменный, ул. К.Маркса, д. 6	102	01.06.2021	IV,2026	IV,2030	2	2	122,90	2	2	0	122,90	122,9	0,0	8 042 800,00	0,00	7 624 574,40	418 225,60	0,00
3. п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 15	155	16.09.2021	IV,2026	IV,2030	5	5	139,40	4	3	1	139,40	106,5	32,9	10 008 571,20	0,00	9 488 125,49	520 445,71	0,00
4. п. Ясногорка, ул. Дежнева, д. 6	102	01.06.2021	IV,2026	IV,2030	13	13	372,00	8	7	1	372,00	328,7	43,3	25 555 112,40	0,00	24 226 246,55	1 328 865,85	0,00
Итого по Синегорскому с.п.: 4 дома					32	32	983,80	21	19	2	942,40	866,20	76,20	64 006 083,60	0	60 677 767,24	3 328 316,36	0,00
Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение»																		
1. рп. Шолоховский, ул. Маяковского, д. 15	150	02.09.2021	IV,2026	IV,2030	41	41	1105,10	23	23	0	1062,60	1062,6	0,0	70 209 900,00	0,00	66 558 985,20	3 650 914,80	0,00
Итого по Шолоховскому г.п.: 1 дом					41	41	1 105,10	23	23	0	1 062,60	1 062,60	0,00	70 209 900,00	0	66 558 985,20	3 650 914,80	0,00
Итого по Белокалитвинскому району: 14 домов					203	203	6 050,60	116	109	7	5 377,60	5 143,40	234,20	365 265 657,60	0,00	346 271 843,36	18 993 814,24	0,00
Муниципальное образование "Красносулинский район"																		
Муниципальное образование "Долотинское сельское поселение"																		
1. пос. Первомайский, ул. Ленина, д. 48	5	10.02.2021	IV,2025	IV,2027	17	17	545,20	13	11	2	545,20	469,60	75,60	28 966 582,57	0,00	27 054 788,12	1 911 794,45	0,00
2. пос. Первомайский, ул. Карла Маркса, д. 27	16	24.12.2021	IV,2025	IV,2027	5	5	69,70	2	2	0	69,70	69,70	0,00	3 537 694,00	0,00	3 304 206,19	233 487,81	0,00
Итого по Долотинскому с.п.: 2 дома					22	22	614,90	15	13	2	614,90	539,30	75,60	32 504 276,57	0,00	30 358 994,31	2 145 282,26	0,00
Муниципальное образование "Красносулинское городское поселение"																		
1. г. Красный Сулин, ул. Суворова, д. 4	634	21.12.2021	IV,2025	IV,2027	18	18	637,9	12	12	0	637,90	637,90	0,00	40 990 657,00	0,00	38 285 273,62	2 705 383,38	0,00
Итого по Красносулинскому г.п.: 1 дом					18	18	637,9	12	12	0	637,90	637,90	0,00	40 990 657,00	0,00	38 285 273,62	2 705 383,38	0,00
Итого по Красносулинскому району: 3 дома					40	40	1 252,80	27	25	2	1 252,80	1 177,20	75,60	73 494 933,57	0,00	68 644 267,93	4 850 665,64	0,00
Муниципальное образование "Мартыновский район"																		
Муниципальное образование "Большеорловское сельское поселение"																		
1. с/п. Большая Орловка, ул. Строительная, д. 8	415	07.09.2021	IV,2025	IV,2027	16	16	382,00	8	8	0	382,00	382,00	0,00	30 262 040,00	0,00	28 991 034,32	1 271 005,68	0,00
Итого по Большеорловскому с.п.: 1 дом					16	16	382,00	8	8	0	382,00	382,00	0,00	30 262 040,00	0,00	28 991 034,32	1 271 005,68	0,00
Итого по Мартыновскому району: 1 дом					16	16	382,00	8	8	0	382,00	382,00	0,00	30 262 040,00	0,00	28 991 034,32	1 271 005,68	0,00
Муниципальное образование "Октябрьский район"																		
Муниципальное образование "Каменоломенское городское поселение"																		
1. р.п. Каменоломенский, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	IV,2025	IV,2027	1	1	622,50	1	0	1	28,90	0,00	28,90	2 614 260,00	0,00	2 418 190,50	196 069,50	0,00
Итого по Каменоломенскому г.п.: 1 дом					1	1	622,50	1	0	1	28,90	0,00	28,90	2 614 260,00	0,00	2 418 190,50	196 069,50	0,00
Муниципальное образование "Персиановское сельское поселение"																		
1. п. Персиановский, ул. Кривышлыкова, д. 9а	46	21.01.2019	IV,2025	IV,2027	4	1	1 742,00	1	1	0	14,50	14,50	0,00	1 350 000,00	0,00	1 248 750,00	101 250,00	0,00
Итого по Персиановскому с.п.: 1 дом					4	1	1 742,00	1	1	0	14,50	14,50	0,00	1 350 000,00	0,00	1 248 750,00	101 250,00	0,00
Муниципальное образование "Коммунарское сельское поселение"																		
1. п. Красногорняцкий, ул. Центральная, д. 7	590	08.05.2019	IV,2025	IV,2027	2	2	221,00	2	2	0	19,67	19,67	0,00	1 558 257,41	0,00	1 441 388,10	116 869,31	0,00
Итого по Коммунарскому с.п.: 1 дом					2	2	221,00	2	2	0	19,67	19,67	0,00	1 558 257,41	0,00	1 441 388,10	116 869,31	0,00
Итого по Октябрьскому району: 3 дома					7	4	2 585,50	4	3	1	63,07	34,17	28,90	5 522 517,41	0,00	5 108 328,60	414 188,81	0,00
Этап 2025-2026 годов за счет средств областного и местных бюджетов (дома блокированной застройки, пострадавшие в результате пожара и по иным причинам)																		
Всего по Ростовской области по этапу 2025-2026 годов за счет средств областного и местных бюджетов: 10 домов					156	74	2 878,01	40	35	5	1 287,50	1 242,10	45,40	86 714 916,00	0,00	59 764 010,16	26 950 905,84	0,00
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																		

1.	ул. Полевая, д. 10	23	14.01.2019	IV, 2025	IV, 2026	1	1	18,80	1	0	1	18,80	0,00	18,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Новочеркаску: 1 дом				-	-	1	1	18,80	2	0	2	18,80	0,00	18,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальное образование "Красносулинский район"																			
Муниципальное образование "Углеродовское городское поселение"																			
1.	р.п. Углеродовский, ул. Московская, д.5	97	01.09.2020	IV, 2025	IV, 2027	26	26	419,2	11	9	2	354,70	354,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Углеродовскому г.п.: 1 дом						26	26	419,20	11	9	2	354,70	354,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Красносулинскому району: 1 дом						26	26	419,20	11	9	2	354,70	354,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			
1.	ул. Максима Горького, д. 61, литер Е	147	12.02.2018	IV, 2026	IV, 2030	7	5	156,50	3	3	0	130,60	130,60	0,00	0,00	0,00	8 591 402,36	4 347 456,64	0,00
2.	ул. Ульяновская, д. 4, литер А, Б, В	550	08.06.2020	IV, 2026	IV, 2030	15	7	389,80	4	4	0	141,50	141,50	0,00	0,00	0,00	9 456 508,71	4 785 221,29	0,00
3.	ул. Тургеневская, д. 14, литер В, Е, Ж	991	17.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	24	9	320,00	4	4	0	123,50	123,50	0,00	0,00	0,00	7 796 866,60	3 945 402,40	0,00
4.	ул. 8-я линия, д. 50, литер А	1004	24.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	16	12	352,40	4	4	0	147,30	147,30	0,00	0,00	0,00	9 191 752,65	4 651 248,35	0,00
5.	ул. 33-я линия, д. 117/48	851	20.08.2020	IV, 2026	IV, 2030	16	4	502,20	2	2	0	83,00	83,00	0,00	0,00	0,00	5 131 168,23	2 596 494,77	0,00
6.	ул. Петровская, д. 87, литер А	962	10.09.2020	IV, 2026	IV, 2030	16	1	220,55	1	1	0	46,10	46,10	0,00	0,00	0,00	3 085 216,24	1 561 193,76	0,00
7.	ул. Филимоновская, д. 96 а, литер А	105	02.02.2018	IV, 2026	IV, 2030	11	2	168,50	2	2	0	64,50	64,50	0,00	0,00	0,00	4 221 496,86	2 136 179,14	0,00
8.	ул. Согласия, д. 12, литер А	954	17.10.2019	IV, 2026	IV, 2030	17	1	155,16	1	1	0	44,00	44,00	0,00	0,00	0,00	3 051 959,80	1 544 365,20	0,00
Итого по городу Ростову-на-Дону: 8 домов						122	41	2 265,11	21	21	0	780,50	780,50	0,00	0,00	0,00	50 526 371,45	25 567 561,55	0,00
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"																			
Муниципальное образование "Матвеево-Курганское сельское поселение"																			
1.	п. Красный Бумажник, ул. Подгорная, д. 4	1809	20.10.2017	IV, 2025	IV, 2026	1	1	30,70	1	1	0	30,70	30,70	0,00	0,00	0,00	2 293 426,92	138 627,08	0,00
Итого по Матвеево-Курганскому с.п.: 1 дом						1	1	30,70	1	1	0	30,70	30,70	0,00	0,00	0,00	2 293 426,92	138 627,08	0,00
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом						1	1	30,70	1	1	0	30,70	30,70	0,00	0,00	0,00	2 293 426,92	138 627,08	0,00
Муниципальное образование "Город Шахты"																			
1.	ул. Прилуцкая, д. 11	2351	13.08.2020	IV, 2026	IV, 2028	6	5	144,20	5	4	1	102,80	76,20	26,60	0,00	0,00	6 944 211,79	1 244 717,21	0,00
Итого по городу Шахты: 1 дом						6	5	144,20	5	4	1	102,80	76,20	26,60	0,00	0,00	6 944 211,79	1 244 717,21	0,00

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
д. - дом
кв. - квадратный
лит. - литер
МКД - многоквартирный дом
мкр - микрорайон
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
сл. - слобода
с.п. - сельское поселение
рп. - рабочий поселок
ул. - улица
х. - хутор
чел. - человек



Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных жилищных программ
министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

И.Д. Велигура