



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2025 № 2074

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
(ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон»
и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах», расположенного
по адресу Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская,
ул. Шолохова, д. 103, и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930 «Об утверждении Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области», на основании ходатайства государственного автономного учреждения культуры Ростовской области «Донское наследие» от 14.05.2025 № 20/14-348 об исправлении технической ошибки, в связи с передачей от министерства культуры Ростовской области комитету по охране объектов культурного наследия Ростовской области полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611520002750006), расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103, согласно приложению № 1.

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103, согласно

приложению № 2.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103, имеет:

2.1. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах».

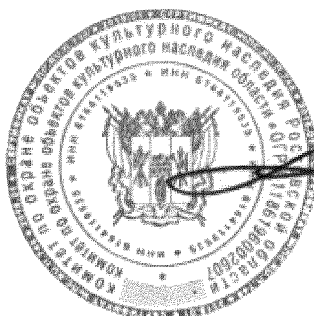
2.2. Наименование в соответствии с постановлением Совета министров РСФСР от 11.07.1984 № 306 «Об увековечении памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова»: «Дом, в котором жил и работал над романом «Тихий Дон» в 1926-1927 годах М.А. Шолохов».

3. Заместителю начальника отдела контрольно-надзорной деятельности по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Провоторовой Е.В. обеспечить направление настоящего постановления в министерство культуры Ростовской области в целях признания постановления министерства культуры Ростовской области от 11.09.2017 № 23/01-01/458 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928 – 1935 годах: Дом жилой, конец XIX века – начало XX века; Сарай для скота и птицы, конец XIX века – начало XX века; Сарай для сена и дрожek, 1928 год; Погреб с погребицей, конец XIX века – начало XX века; Печь летняя, 1928 год; Беседка, 1928 год; Ограда с воротами и калиткой, 1928 год, Туалет, 1928 год» утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.08.2025 № 2074

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928-1935 годах», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103

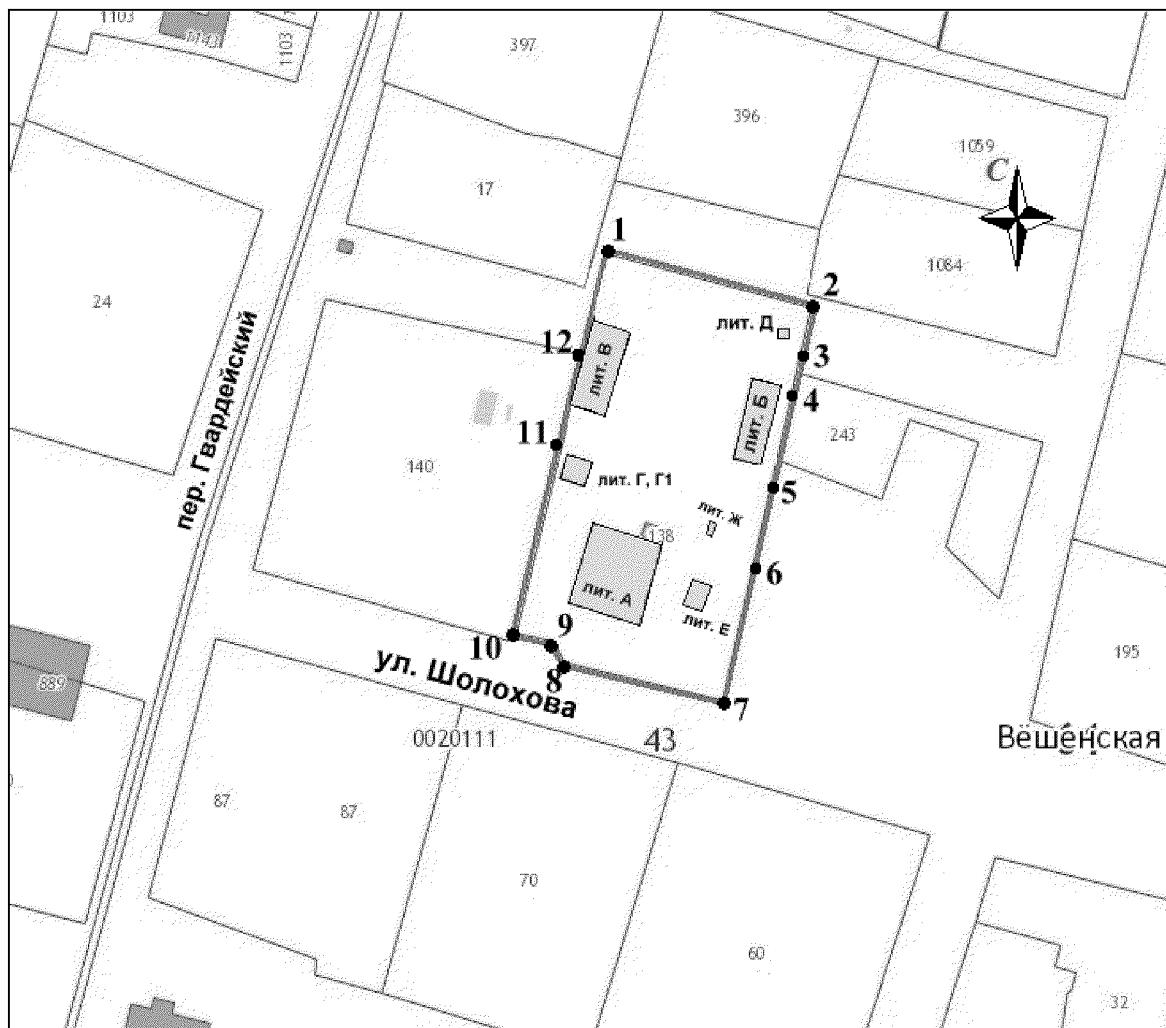
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А.Шолохов в 1928-1935 годах».

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928- 1935 годах» (далее – объект культурного наследия) являются:

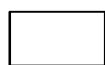
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	49°37'35.20"	41°44'5.70"	688608.72	2354413.04
Точка 2	49°37'35.01"	41°44'6.89"	688603.29	2354436.95
Точка 3	49°37'34.76"	41°44'6.82"	688595.32	2354435.50
Точка 4	49°37'34.65"	41°44'6.75"	688592.05	2354434.19
Точка 5	49°37'34.42"	41°44'6.67"	688584.79	2354432.56
Точка 6	49°37'34.09"	41°44'6.54"	688574.74	2354430.08
Точка 7	49°37'33.43"	41°44'6.28"	688554.17	2354425.04
Точка 8	49°37'33.58"	41°44'5.35"	688558.75	2354406.45
Точка 9	49°37'33.67"	41°44'5.29"	688561.44	2354405.09
Точка 10	49°37'33.70"	41°44'5.06"	688562.34	2354400.55
Точка 11	49°37'34.47"	41°44'5.35"	688586.11	2354406.23

Точка 12	49°37'34.84"	41°44'5.54"	688597.75	2354409.88
Точка 1	49°37'35.20"	41°44'5.70"	688608.72	2354413.04

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

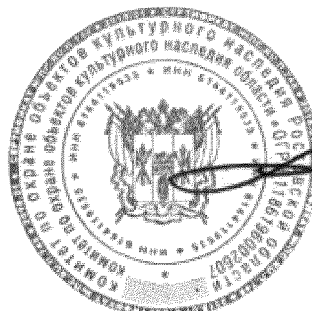


- границы территории объекта культурного наследия;

1-12

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.08.2025 № 2074

ТРЕБОВАНИЯ

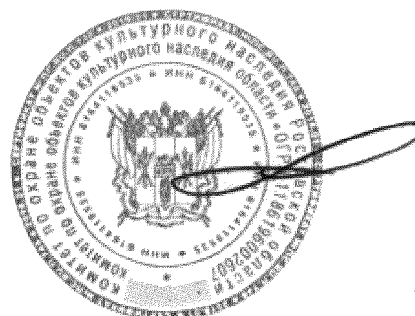
к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А.Шолохов в 1928-1935 годах», расположенного по адресу Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103

На территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А.Шолохов в 1928-1935 годах», расположенного по адресу Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, д. 103 (далее – объект культурного наследия):

запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова