



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025 №1837

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 157

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

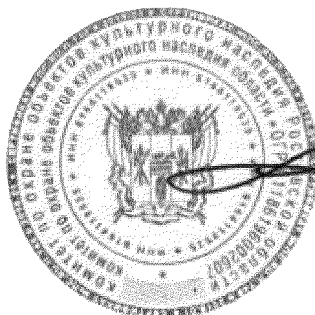
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 157, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604820005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



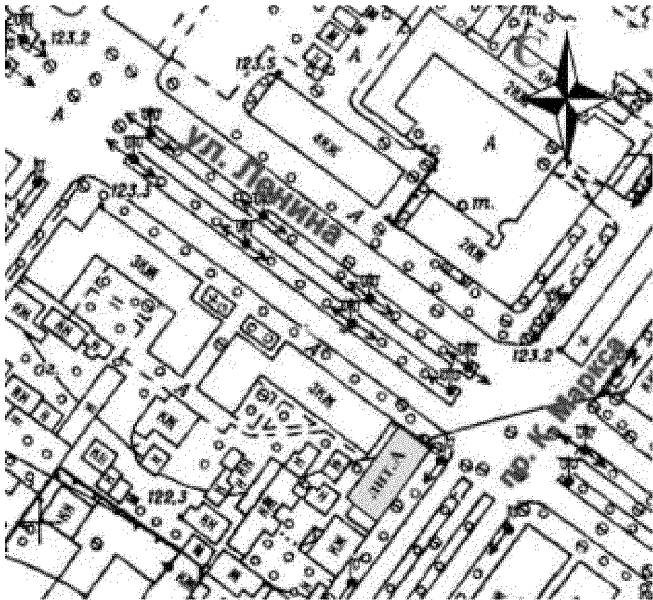
И.В. Коробова

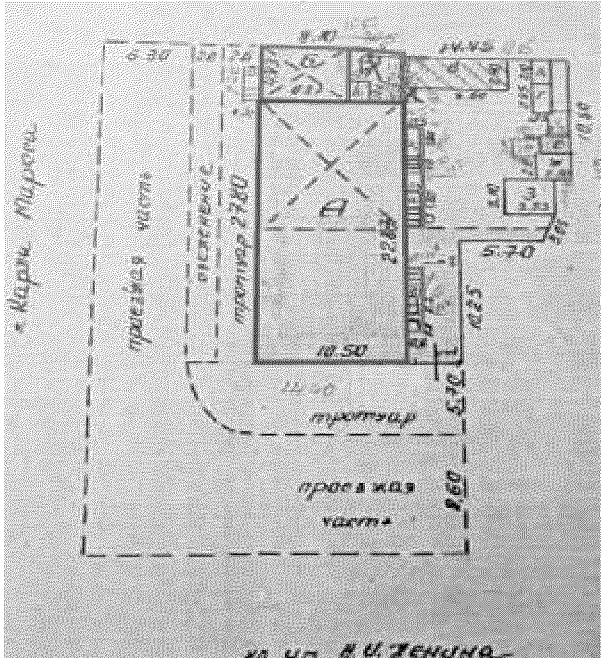
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.08.2025 №1837

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом купца», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 157

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 157 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Ленина и пр. Карла Маркса в г. Шахты Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

		 общий вид объекта культурного наследия
2.	Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия литер А, одноэтажного с подвалом под частью объекта, прямоугольной конфигурации в плане, включая конфигурацию многоскатной крыши	 общий вид объекта культурного наследия план домовладения  условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта к современным условиям эксплуатации

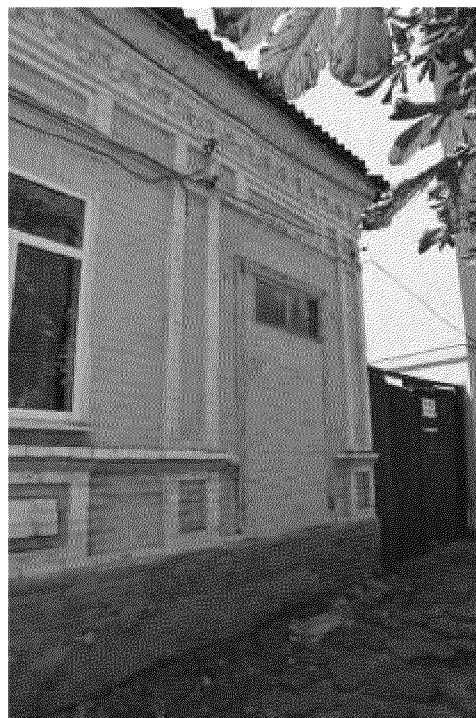
3.	Конструкции объекта культурного наследия литер А, материал их изготовления, включая кирпичные наружные несущие стены	
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурные элементы, характерные для эклектики с элементами кирпичного стиля, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядами мелких сухариков и язычков; широкий фриз, включающий узкие пояски упрощенного профиля и филенки геометрической формы;	 общий вид объекта культурного наследия  юго-восточный парадный фасад объекта культурного наследия  венчающий карниз и фризový пояс с зубчиками и язычками

угловые и простеночные
узкие прямоугольные
стилизованные филенки;

плоская простеночная
лопатка юго-восточного
парадного фасада;
ритм прямоугольных
оконных проемов с
клинчатыми перемычками;



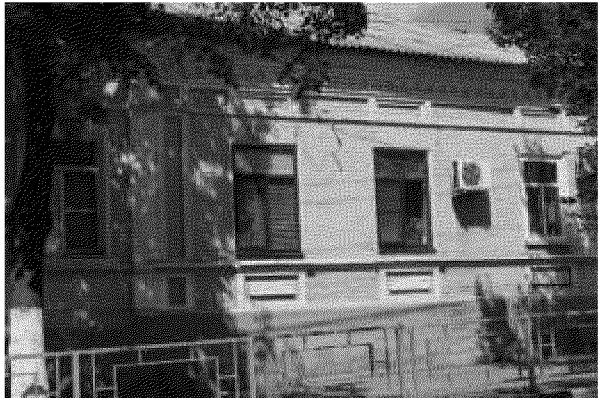
северо-восточный парадный фасад объекта
культурного наследия



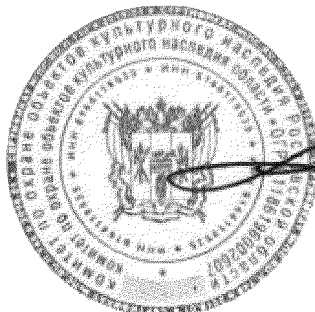
угловые и простеночные филенки



ритм оконных проемов

	прямоугольные подоконные филенки с прямоугольными вставками; подоконный пояс простого профиля; небольшой уступ цоколя	 оформление оконного проема
5.	Материал и характер обработки парадных северо- восточного и юго-восточного фасадов, выполненных из кирпича, включая кирпичный декор, формирующий пластику фасадов	 юго-восточный фасад объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова