



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025 №1838

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 84**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

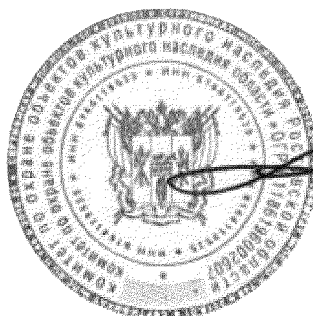
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 84, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604300005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



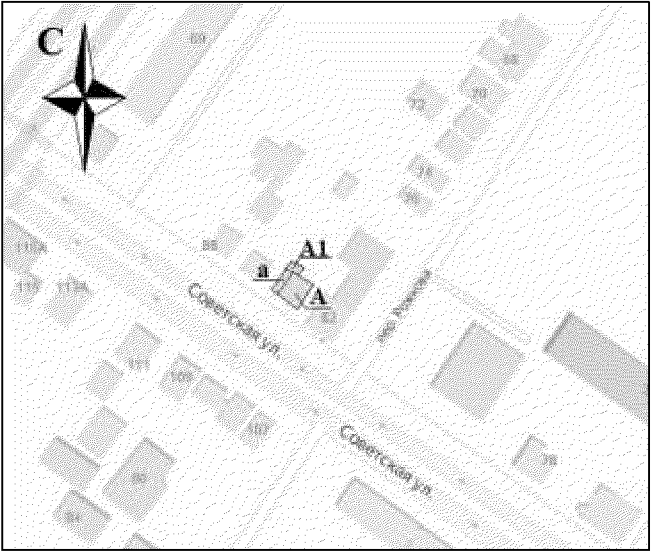
И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.08.2025 №1838

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

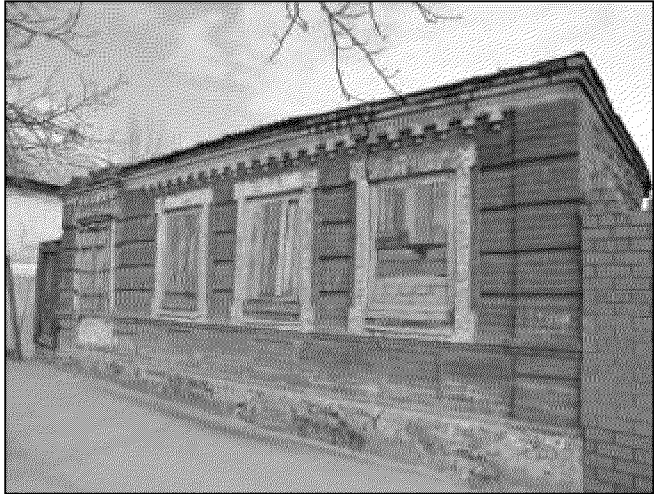
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом горожанина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 84

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 84 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Советской г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

- объект культурного наследия

- ☐ - объект культурного наследия;
- ☐ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

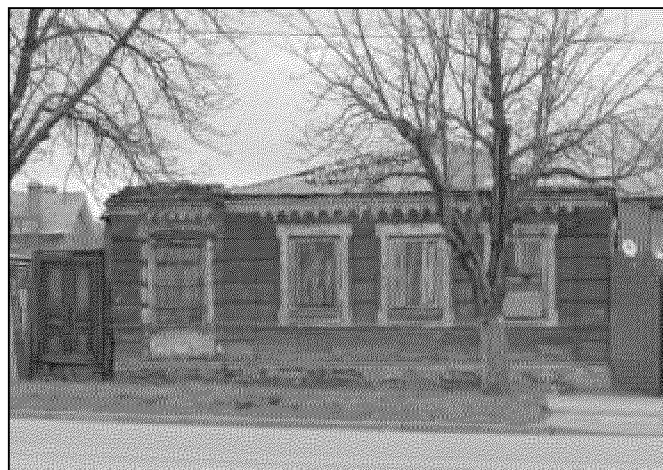
		 вид объекта культурного наследия с северо-запада
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: - каменный цоколь; - кирпичные и каменные стены литеров А, А1; - деревянные стены литера а.	
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и декор, характерные для эклектики с элементами кирпичного стиля, включая: - местоположение крайней слабовыраженной западной раскреповки с аттиком в завершении, акцентирующей парадный вход в объект культурного наследия, ее габариты и конфигурацию; - профилированный венчающий карниз; - фриз с аркатурным поясом;	 главный юго-западный фасад объекта культурного наследия

рустованные лопатки, фланкирующие основное поле фасада и крайнюю слабовыраженную западную раскреповку;

кирпичные русты в простенках между окнами; ряд прямоугольных оконных проемов с кирпичными наличниками с ушками;

подоконный профилированный пояс;

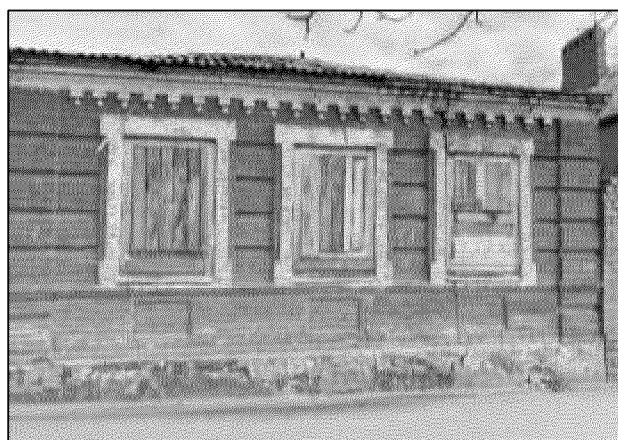
подоконные прямоугольные стилизованные филенки; кордон цоколя



главный юго-западный фасад объекта культурного наследия



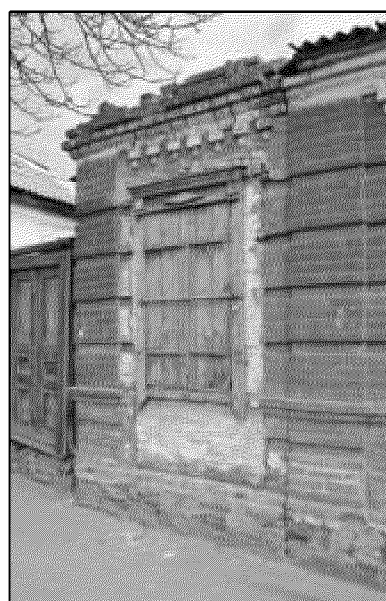
главный юго-западный фасад объекта культурного наследия



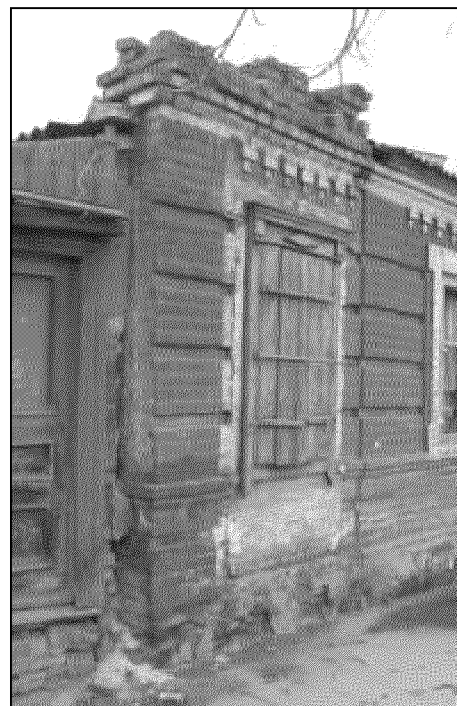
фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (ряд прямоугольных оконных проемов с кирпичными наличниками с ушками)



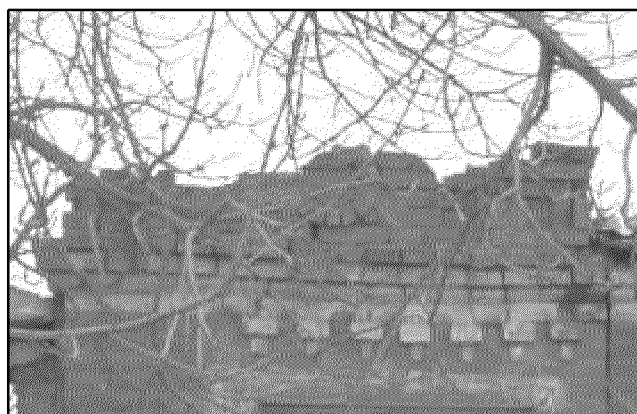
фрагмент главного юго-западного фасада
объекта культурного наследия
(профилированный венчающий карниз,
фриз с аркатурным поясом)



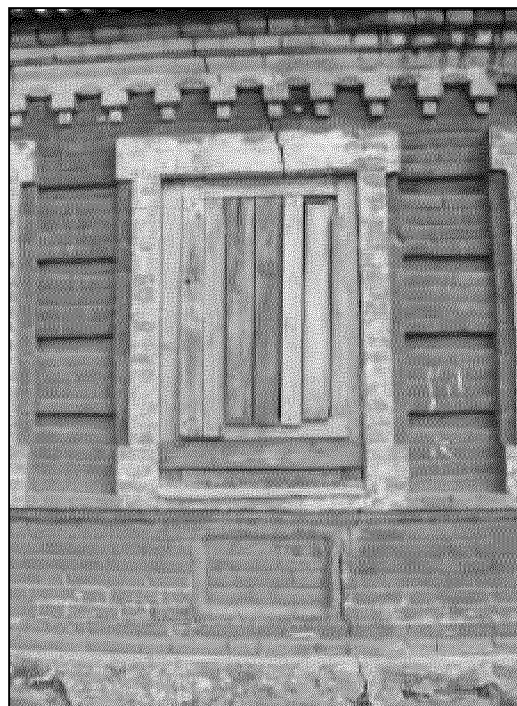
фрагмент главного юго-западного фасада
объекта культурного наследия
(слабовыраженная крайняя западная
раскреповка, рустованные лопатки)



фрагмент главного юго-западного фасада
объекта культурного наследия
(слабовыраженная крайняя западная
раскреповка, рустованные лопатки)



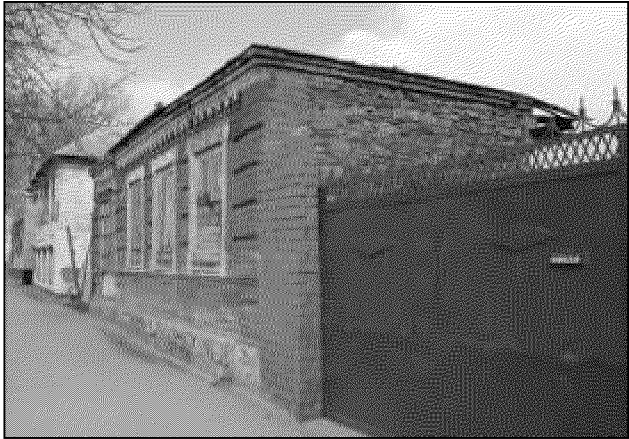
фрагмент слабовыраженной крайней
западной раскреповки главного юго-
западного фасада объекта культурного
наследия (аттик)



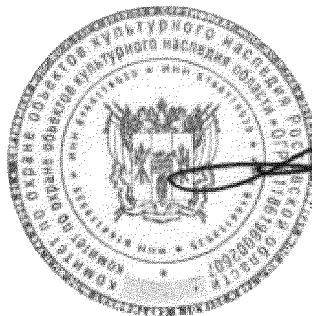
фрагмент главного юго-западного фасада
объекта культурного наследия
(профилированный венчающий карниз,
фриз с аркатурным поясом, кирпичные
русты в простенках между окнами,
оконный проем с кирпичным наличником
с ушками, подоконный профилированный
пояс, подоконная прямоугольная
стилизованная филенка, кордон цоколя)



фрагмент главного юго-западного фасада
объекта культурного наследия
(подоконная прямоугольная
стилизованная филенка)

5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный декор, формирующий пластику фасада, окрашенную поверхность наружной стены объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с юго-запада  вид объекта культурного наследия с юго-востока
----	---	---

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова