



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1753

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиные ряды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 11.04.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Гостиные ряды», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, 61, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 11.04.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Гостиные ряды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Гостиные ряды», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, 61, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61, согласно приложению № 2.

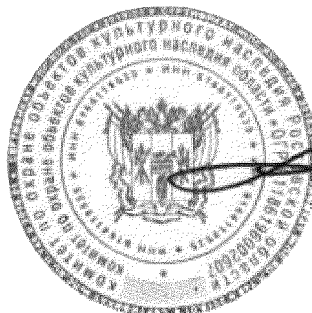
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2019 № 20/01-01/1615 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиные ряды».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



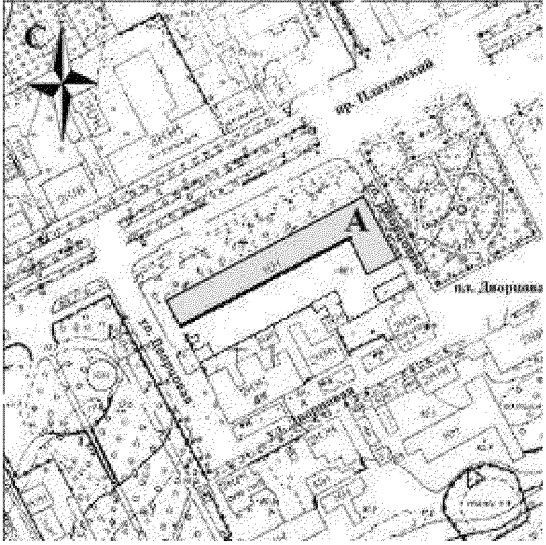
И.В. Коробова

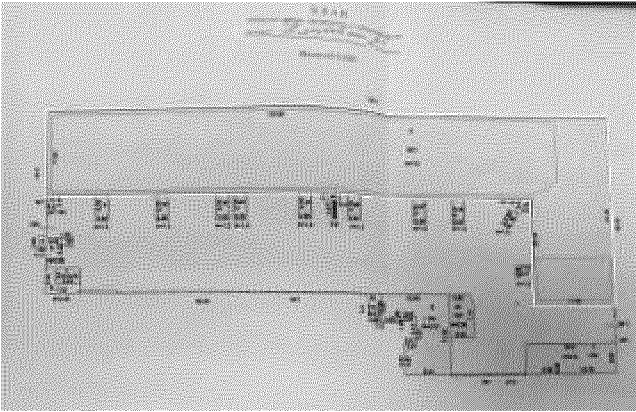
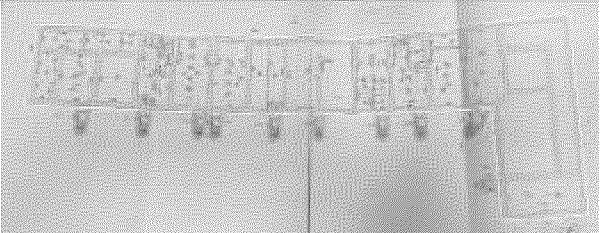
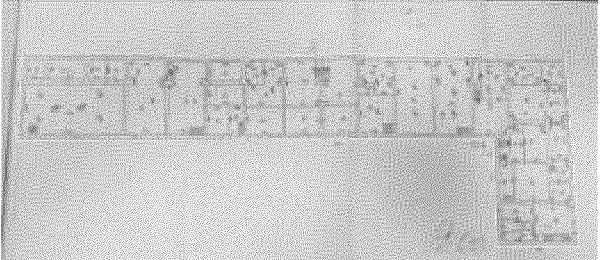
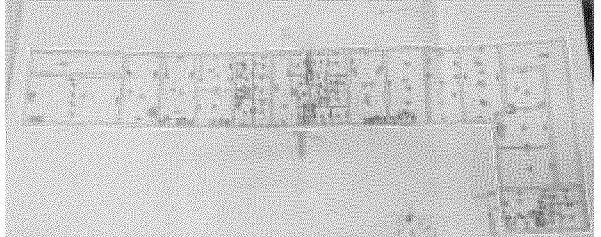
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1753

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение в застройке пр. Платовского, к юго-западу от сквера имени М.И. Платова в г. Новочеркасске Ростовской области	 схема местоположения объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия.

2	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: двухэтажный с подвалом объем Г-образной конфигурации в плане; габариты; конфигурацию многоскатной кровли	 ситуационный план домовладения условные обозначения: - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.
3	Конструктивная схема, включая: наружные и внутренние несущие стены; внутренний стоечно-балочный каркас; чердачное перекрытие и перекрытие 1-го этажа; перекрытие подвала в виде сводов	 план подвала  план 1-го этажа  план 2-го этажа условные обозначения: - объект культурного наследия;

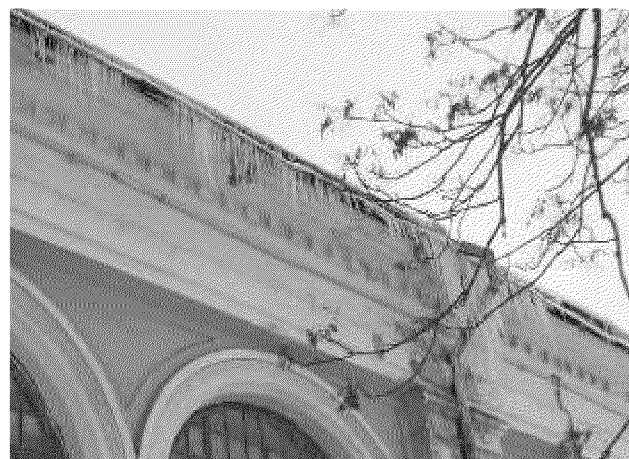
		- пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4	Материал изготовления конструкций, включая: кирпичные наружные и внутренние несущие стены; кирпичные опоры внутреннего каркаса; кирпичные перемычки проемов арочной и прямоугольной формы в несущих стенах; стропильную деревянную кровлю; кирпичные своды подвала	
5	Архитектурно-художественное и композиционное оформление парадных северо-западного и северо-восточного фасадов, включая: ритмичный ряд спаренных пилястр; аркаду из спаренных проемов арочной формы на боковых и промежуточной опорах — между простенков в части основного поля; одинарные проемы арочной формы на боковых опорах — между рядовым и угловым (северным) простенками крайних ячеек фасадов, а также между рядовым и угловым (западным) простенками крайней ячейки северо-западного фасада;	парадный северо-западный фасад фрагмент парадного северо-восточного фасада

элементы антаблемента:
 профилированный карниз
 с рядом сухариков; широкий
 гладкий фризový пояс;
 профилированный пояс
 архитрава;

декор спаренных пилястр:
 капитель стилизованного
 тосканского ордера;
 канелированная поверхность
 на высоту $\frac{1}{3}$ части от низа
 пилястры, разорванная
 в верхней части горизонталями
 двух поясков; базовая часть
 пилястр, уступами
 расклешенная к низу;



фрагмент парадного северо-восточного фасада

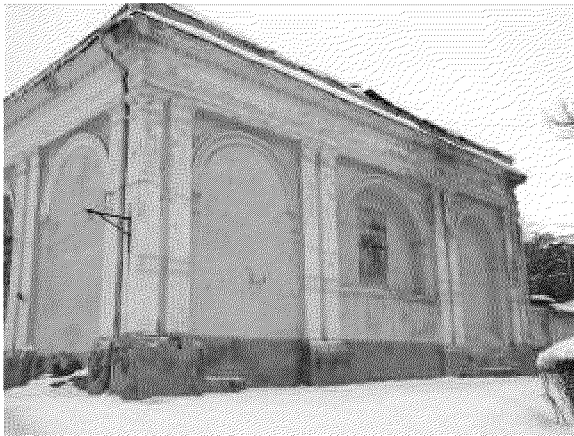


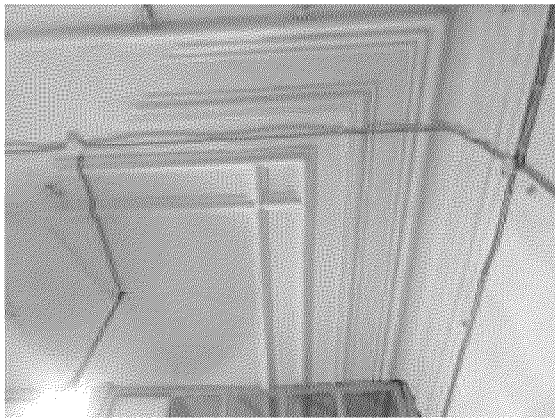
антаблемент парадных фасадов



декор спаренных пилястр

	элементы и декор спаренных и одинарных проемов арочной формы: профилированный архивольт, опирающийся на импосты боковых и промежуточной (только для спаренных проемов) граненных опор; фигурные боковые ниши над архивольтом; заполнение отдельных арочных проемов, включающих: наружные деревянные трехчастные рамы окон прямоугольной формы в уровне нижнего яруса проема с деревянными резными деталями на вертикальных импостах; наружные деревянные трехчастные рамы окон полуциркульной формы в уровне верхнего яруса проема с деревянными резными деталями на вертикальных импостах; широкая горизонтальная балка, разделяющая рамы окон нижнего и верхнего ярусов; наружные металлические распашные решетки в уровне нижнего яруса проема  элементы и декор спаренных и одинарных проемов арочной формы
6	Архитектурно-художественное и композиционное оформление дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов, включая:  дворовые юго-восточный и юго-западный фасады

	ритмичный ряд спаренных пилястр на простенках; элементы антаблемента: профилированный карниз с рядом сухариков; широкий гладкий фризový пояс; профилированный пояс архитрава; декор спаренных пилястр: капитель стилизованного тосканского ордера; горизонталь двух поясков на высоту 1/3 части от низа пилястры; базовая часть пилястр; декор одинарной ниши арочной формы на крайней юго- западной ячейке дворового юго- восточного фасада: профилированный архивольт, опирающийся на импосты боковых граненных опор; фигурные боковые ниши над архивольтом	 спаренные пилястры на простенках, элементы антаблемента  одинарная ниша на крайней юго- западной ячейке юго-восточного фасада
7	Архитектурно-художественное и композиционное оформление бокового юго-западного фасада, включая: ряд спаренных пилястр; одинарные ниши арочной формы на боковых опорах между рядовыми и угловыми спаренными пилястрами;	 боковой юго-западный фасад

	элементы антаблемента: профилированный карниз с рядом сухариков; широкий гладкий фризовый пояс; профилированный пояс архитрава; декор спаренных пилястр: капитель стилизованного тосканского ордера; канелированная поверхность на высоту 1/3 части от низа пилястры, разорванная в верхней части горизонталями двух поясков; базовая часть пилястр, уступами расклешенная к низу; декор в оформлении ниш арочной формы: профилированный архивольт, опирающийся на импосты боковых граненных опор; фигурные боковые ниши над архивольтом	 элементы антаблемента, декор спаренных пилястр, декор ниш арочной формы
8	Лепной и штукатурный декор в интерьерах помещений в уровне 1-го этажа: в помещении № 39 потолочные тяги и падуго; в помещениях №№ 40, 41, 48 потолочные тяги и падуго, прямоугольные филенки в оформлении внутренних граней прямоугольных проемов со смежными помещениями, соответствующими №№ 33-34, 32, 31;	 потолочные тяги и падуго в помещении № 39

в двухсветных помещениях №№ 29, 30, 31, 32, 33-34 декор включает: профилированный архивольт, опирающийся на импосты боковых граненных опор - в оформлении спаренных и одинарных проемов арочной формы наружных стен; профилированный архивольт одинарный или сдвоенный, опирающийся на импосты боковых пилястр - в оформлении проемов или ниш арочной формы на внутренних несущих стенах; потолочные падуго;



потолочные тяги и падуго в помещении № 40



декор в помещении № 29



декор в помещении № 29

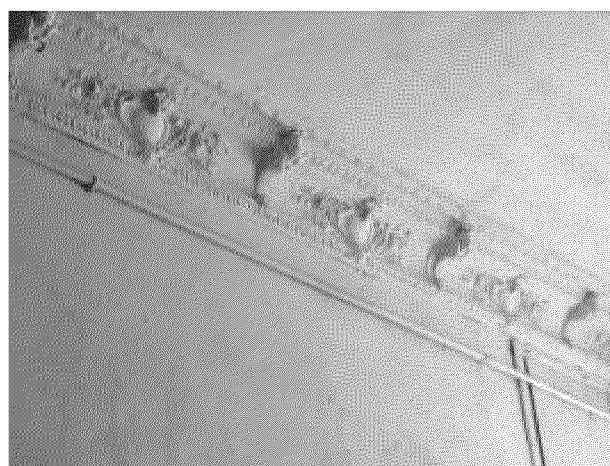
в помещении № 27 декор включает: профилированную потолочную падугу потолка, декорированную мотивом из цветочных гирлянд и лепными фигурками в виде путти, декор южной части включает: профилированную падугу потолка, декорированную в верхней и нижней частях пояском растительного орнамента и растительно-цветочным орнаментом в центральной части



декор в помещении № 30



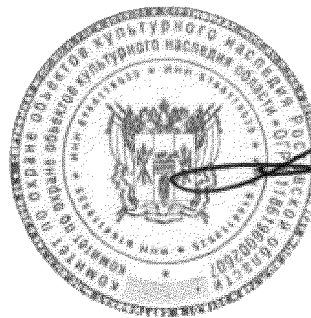
декор в помещении № 33



декор в помещении № 27

		 декор в помещении № 27
--	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1753

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61

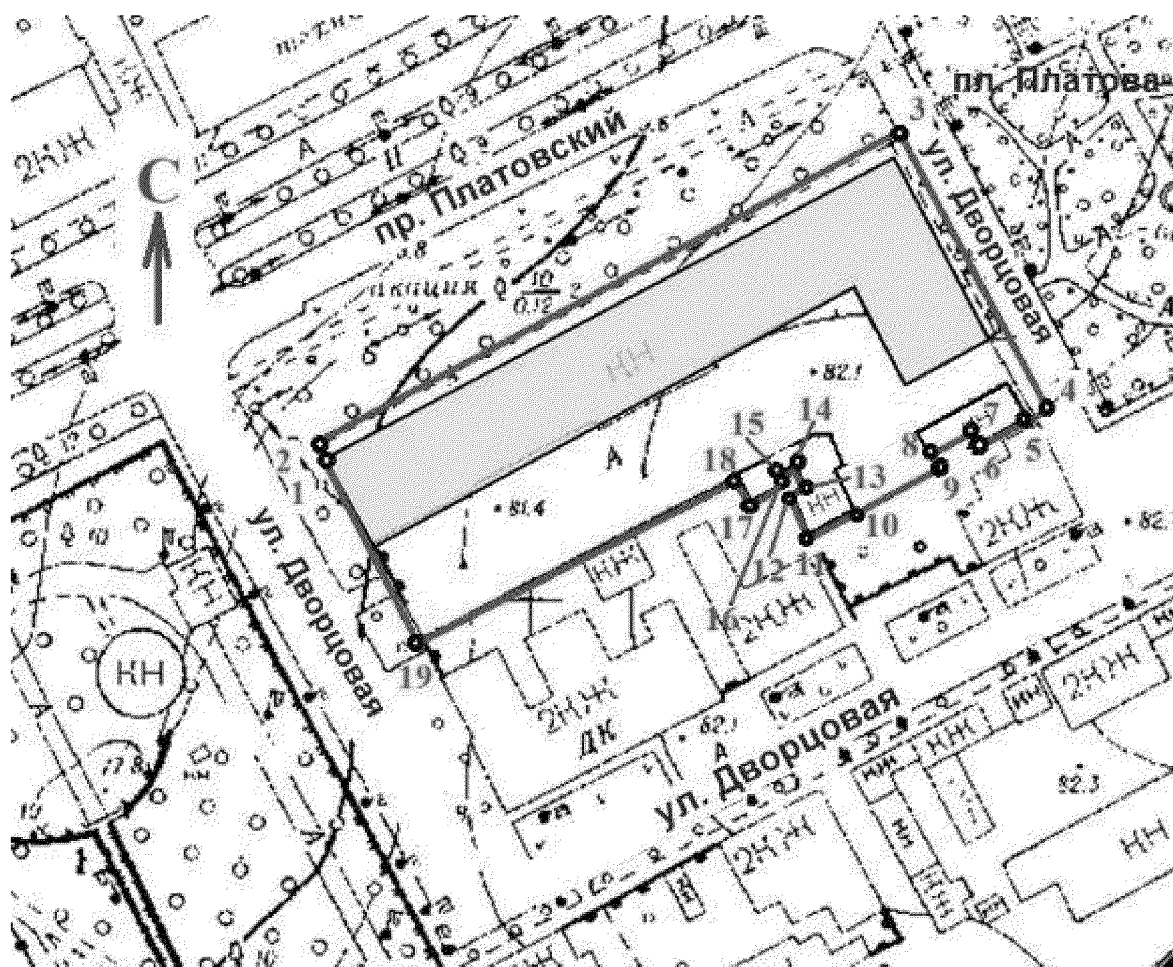
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	442200.51	2233346.50
2	442256.75	2233460.22
3	442205.75	2233486.43
4	442204.84	2233484.65
5	442201.51	2233478.16
6	442201.90	2233477.95
7	442196.58	2233468.46
8	442196.03	2233468.68
9	442187.50	2233450.64
10	442183.01	2233442.14

1	2	3
11	442191.50	2233437.72
12	442192.59	2233439.79
13	442195.12	2233438.35
14	442193.26	2233434.86
15	442192.28	2233435.39
16	442188.77	2233428.78
17	442193.69	2233426.29
18	442162.33	2233365.54
19	442198.72	2233347.39
1	442200.51	2233346.50

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



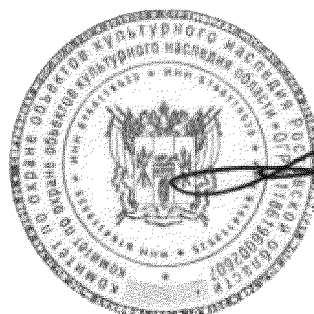
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 19 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1753

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание 2-го гостиного ряда», 1857-1858 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом № 61 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова