



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1754

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом П.В. Зайцева» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67, об утверждении предмета
охраны, границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.03.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом П.В. Зайцева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 67, литеры А, А1, А2, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.03.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.В. Зайцева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом П.В. Зайцева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 67, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67, согласно приложению № 2.

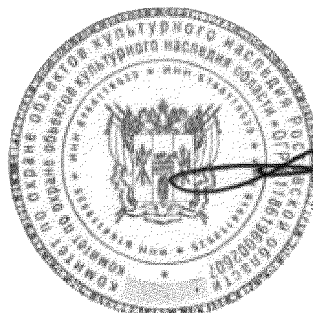
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1417 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 67, литеры А, А1, А2 в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



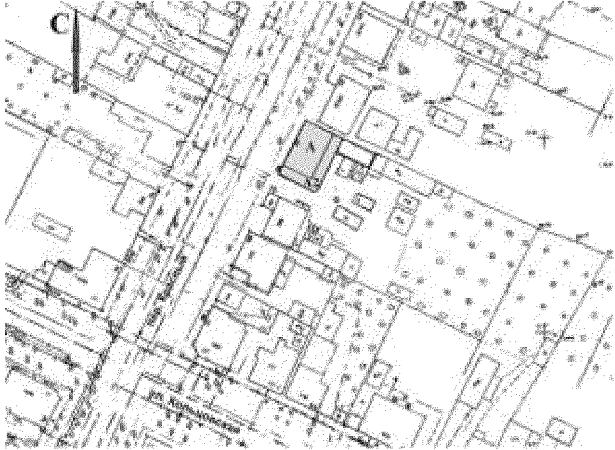
И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1754

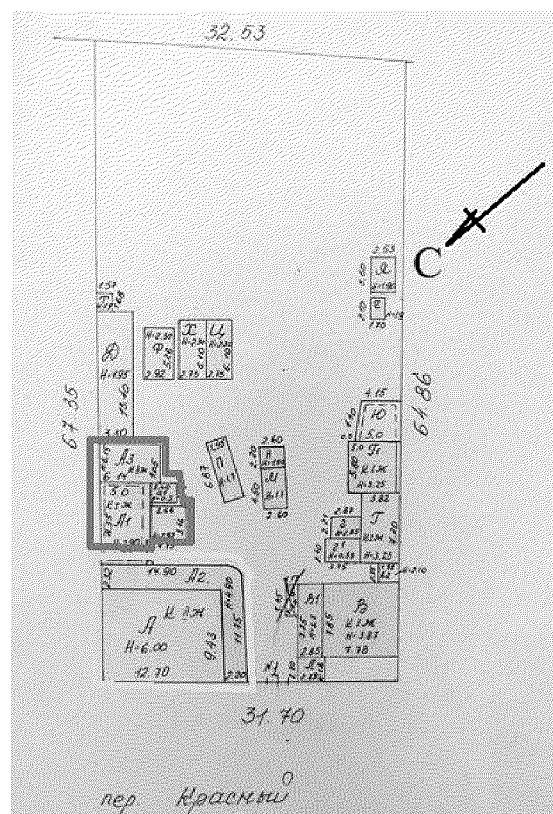
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67

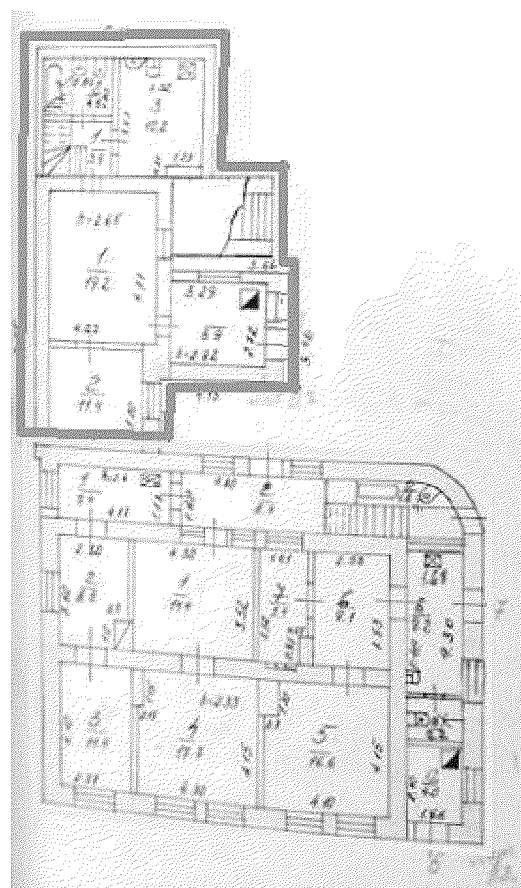
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Красного, в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

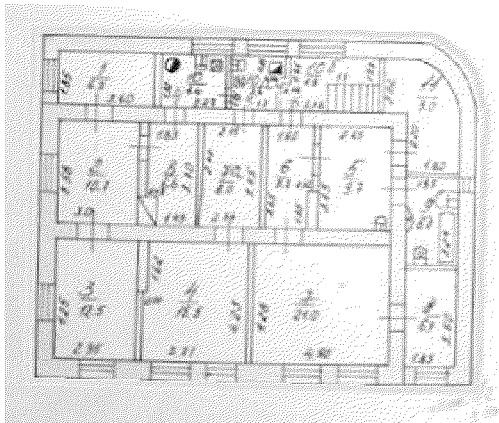
2	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: двухэтажный объем с многоскатной кровлей; приближенную к прямоугольной конфигурацию в плане
---	--



ситуационный план домовладения



план 1-го этажа

		 план 2-го этажа условные обозначения: - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
3	Конструктивная схема объекта культурного наследия, конструкции кирпичных наружных и внутренних стен	
4	Композиция главного северо-западного фасада, включая: крайнюю юго-западную раскреповку; угловую северо-восточную пилястру; пилястры, фланкирующие раскреповку; ряды оконных проемов с лучковой формой перемычки в уровне 1-го и 2-го этажей; дверной проем парадного входа прямоугольной формы на раскреповке	 главный северо-западный фасад

		 крайняя юго-западная раскреповка
5	Архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада, включая: декор пилястр: русты в уровне 1-го этажа; канелюры в уровне 2-го этажа; ниши прямоугольной формы на междуэтажном поясе; контрналичники простого профиля с замковым камнем в обрамлении оконных проемов в уровне 1-го этажа; профилированные контрналичники с дугообразным сандриком и подоконной перспективной нишей прямоугольной формы в обрамлении оконных проемов в уровне 2-го этажа; профилированный подоконный пояс в уровне 2-го этажа; междуэтажный широкий профилированный пояс; выступ кордона цоколя;	 угловая пилястра  окна в уровне 1-го и 2-го этажей

профилированный
контрналичник, завершенный
прямолинейным сандриком
с замковым камнем и боковыми
ширинками в обрамлении
оконного проема в уровне
2-го этажа на раскреповке;



окно 2-го этажа на раскреповке

профилированный
венчающий карниз и узкий
фризовый пояс, подчеркнутый
пояском;



венчающий карниз и фризовый пояс

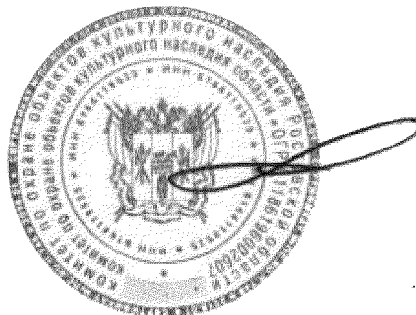
первоначальная деревянная
двухстворчатая дверь
парадного входа,
декорированная филенками
и резными деталями;



двери парадного входа

6 Архитектурно-художественное оформление бокового северо-восточного фасада, включая: - декор угловой пилястры: русты в уровне 1-го этажа; канелюры в уровне 2-го этажа; ниша прямоугольной формы на междуэтажном поясе; - междуэтажный широкий профилированный пояс; - профилированный подоконный поясок в уровне 2-го этажа; - профилированный венчающий карниз и узкий фризový пояс, подчеркнутый пояском; - выступ кордона цоколя; профилированный контрналичник с дугообразным сандриком в обрамлении оконного проема в уровне 2-го этажа	 боковой северо-восточный фасад  окно в уровне 2-го этажа
--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1754

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419543.34	1370882.80
2	419538.19	1370893.29
3	419538.62	1370893.49
4	419533.27	1370905.11
5	419527.38	1370918.09
6	419507.63	1370908.93
7	419525.08	1370873.98
8	419529.12	1370875.85
1	419543.34	1370882.80

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



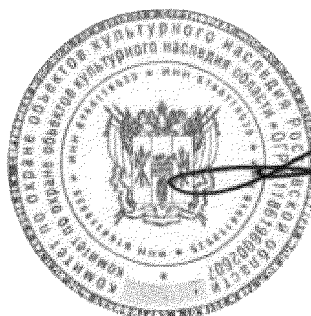
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1754

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.В. Зайцева», сер. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 67 (далее – объект культурного наследия):

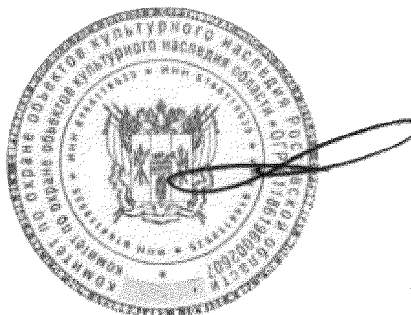
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова