



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1755

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором
в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр,
Иван и Николай» в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) с наименованием «Жилой дом М. Шакуновой»,
посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный,
дом 20, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований
к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр, Иван и Николай», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 20- 22, литер «Д», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр, Иван и Николай» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр, Иван и Николай», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 20-22, литер «Д», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20, согласно приложению № 3.

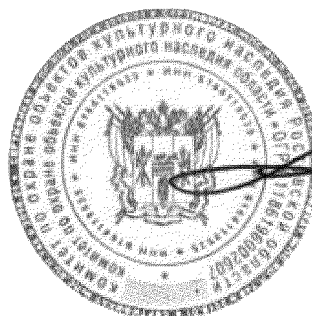
4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 11.10.2019 № 20/01-01/857 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского 4-х классного городского училища, в котором в 1873-74 годы учились Антон Павлович Чехов и его братья Александр, Иван и Николай» (уточненное наименование: «Жилой дом М. Шакуновой, II пол. XIX в.))».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



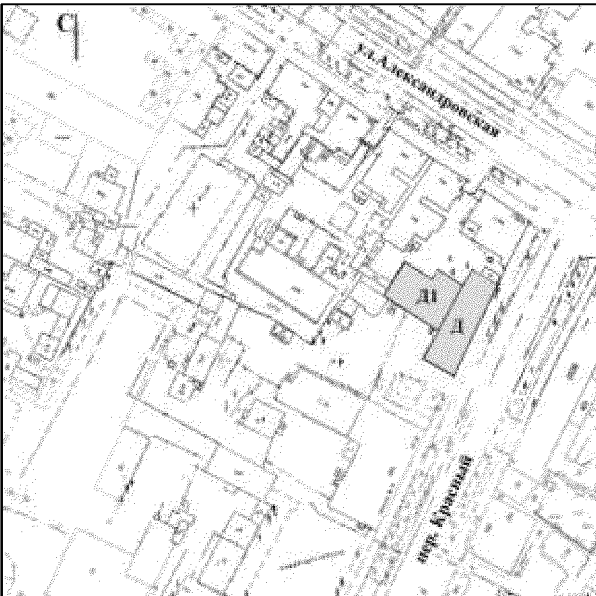
И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1755

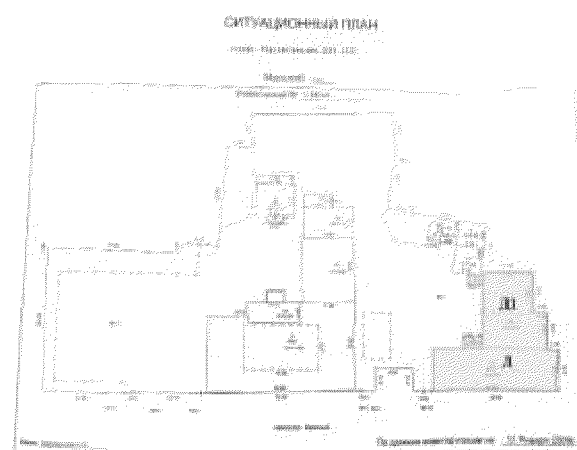
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 20

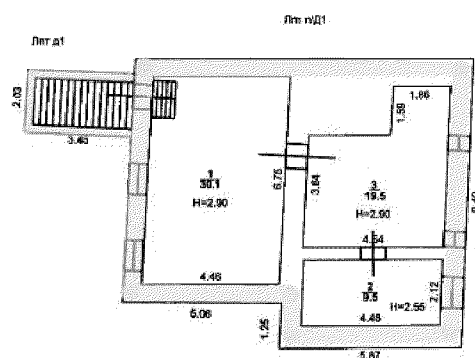
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Красного в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

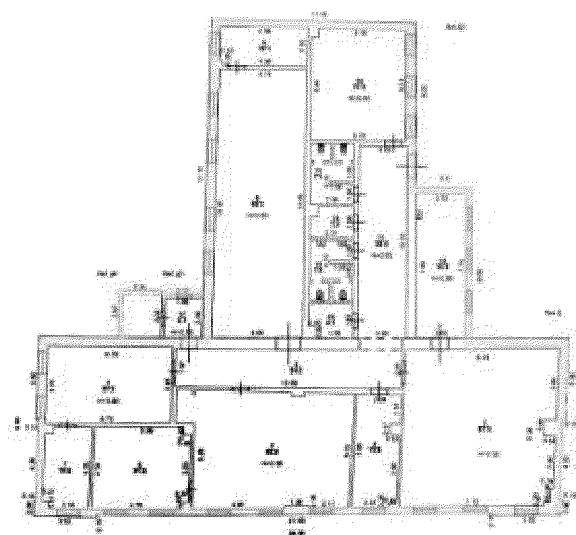
- 2 Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: сложную, приближенную к Т-образной, конфигурацию в плане; одноэтажный с подвалом объем; многоскатную кровлю



ситуационный план домовладения



план подвала



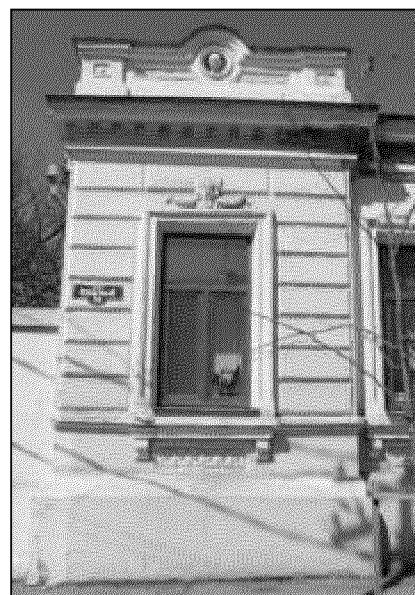
план 1-го этажа

условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

3	Материал изготовления и техника исполнения конструкций наружных стен, включая: деревянный каркас с обшивкой стен изнутри; лицевую обкладку стен снаружи из керамического кирпича старого образца на сложном растворе	
4	Материал и техника исполнения архитектурных деталей, элементов и наружной отделки главного юго-восточного фасада, включая: декор из обточенного керамического кирпича; штукатурные карнизы, наличники, филенки и тяги; лепной декор; сложный штукатурный слой на основном поле; окраску фасадными составами	 главный юго-восточный фасад
5	Композиция главного юго-восточного фасада, сформированная: крайними раскреповками, завершенными аттиками; рядом оконных проемов прямоугольной формы; ритмом пилястр на простенках центральной части основного поля, завершенной сложносоставным аттиком	 главный юго-восточный фасад

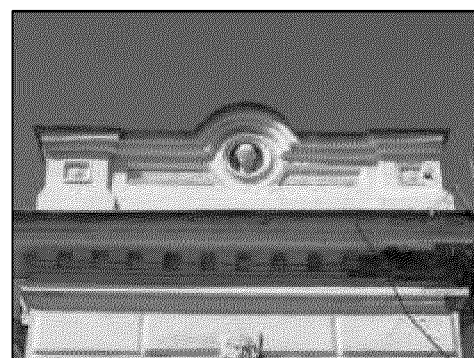
- 6 Архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, включая: французскую рустикку стен на крайних раскреповках;



юго-западная раскреповка главного фасада



северо-восточная раскреповка главного фасада



прямолинейный аттик над крайней раскреповкой

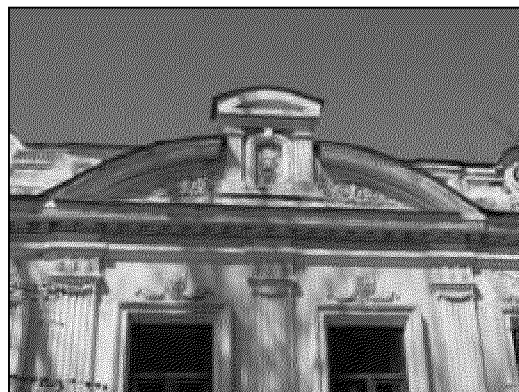
элементы декора
прямолинейного аттика
с полукруглым центральным
завершением на крайних
раскреповках, включая
следующие детали: боковые
пилястры в виде парапетных
столбиков с карнизом, базой
и лепной розеткой
в прямоугольной нише
на фусте; горельеф с головкой

путти в центральной круглой нише с профилированным наличником; вставку лепного пояса из растительного орнамента в горизонтально вытянутой нише, прерванной в центре круглой нишей;

элементы декора сложносоставного центрального аттика, включая следующие детали: центральную часть дугообразной формы, разорванную стилизованным портиком с маской льва в нише, с орнаментом на фронте; боковые прямолинейные с полукруглым центральным завершением части аттика с боковыми пилястрами в виде парапетных столбиков с карнизом, базой и лепной розеткой в прямоугольной нише на фусте, с горельефом головки путти в центральной круглой нише, со вставкой лепного пояса из растительного орнамента в горизонтально вытянутой нише;



сложносоставной центральный аттик



центральная часть сложносоставного центрального аттика



боковая часть сложносоставного центрального аттика

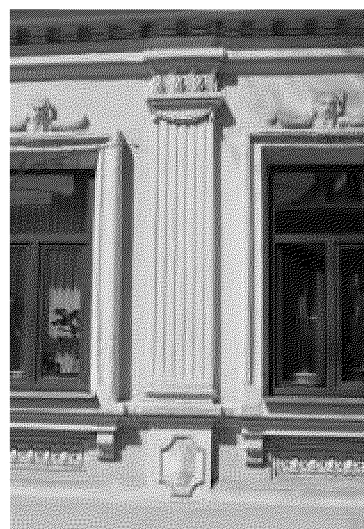


окно в уровне 1-го этажа

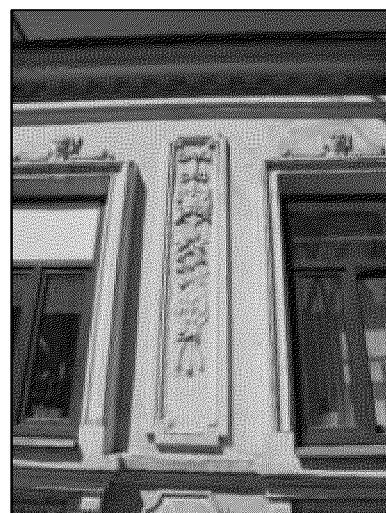
элементы декора в оформлении оконных проемов, включая следующие детали: профилированный наличник; подоконную доску на боковых кронштейнах; замковый камень с маскаронном и гирляндой в завершении наличника; прямоугольную подоконную нишу, оформленную филенкой со вставкой из лепного орнамента;

элементы декора пилястр, включая: филенку с алмазным рустом на базе в подоконной части; каннелированный фуст; аканты и гирлянды капителей;

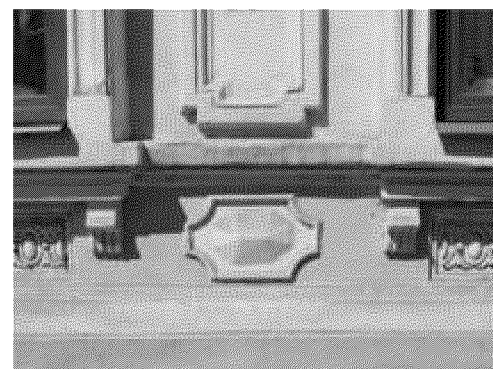
элементы декора на крайних простенках основного поля, включая: вертикальную филенку со вставкой из лепного растительного орнамента, дополненного геральдическим символом и лентами; горизонтальную филенку с алмазным рустом в подоконной части;



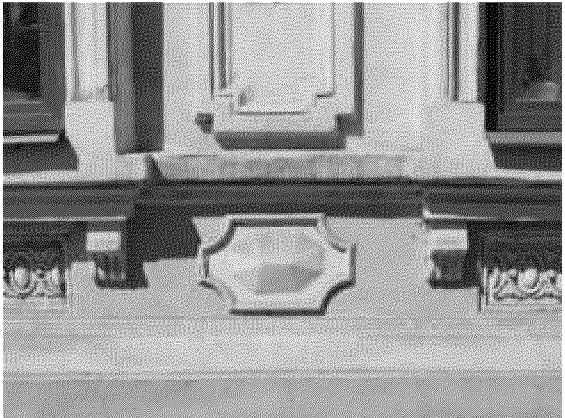
пилястра центральной части основного поля фасада



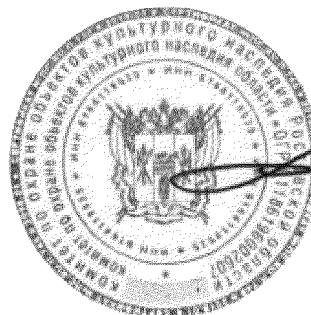
вертикальная филенка на крайнем простенке основного поля фасада



горизонтальная филенка на крайнем простенке основного поля фасада

	горизонтали профилированных венчающего карниза по ряду дентикул, фризowego и подоконного поясов, кордона цоколя.	 венчающий карниз и фризовой пояс  подоконный пояс и кордон цоколя
7	Обрамление оконных проемов с лучковой формой перемычки на дворовом юго-западном фасаде, включая: наличники простого профиля с замковым камнем; подоконник на боковых кронштейнах	 окна на дворовом юго-западном фасаде

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1755

ГРАНИЦЫ

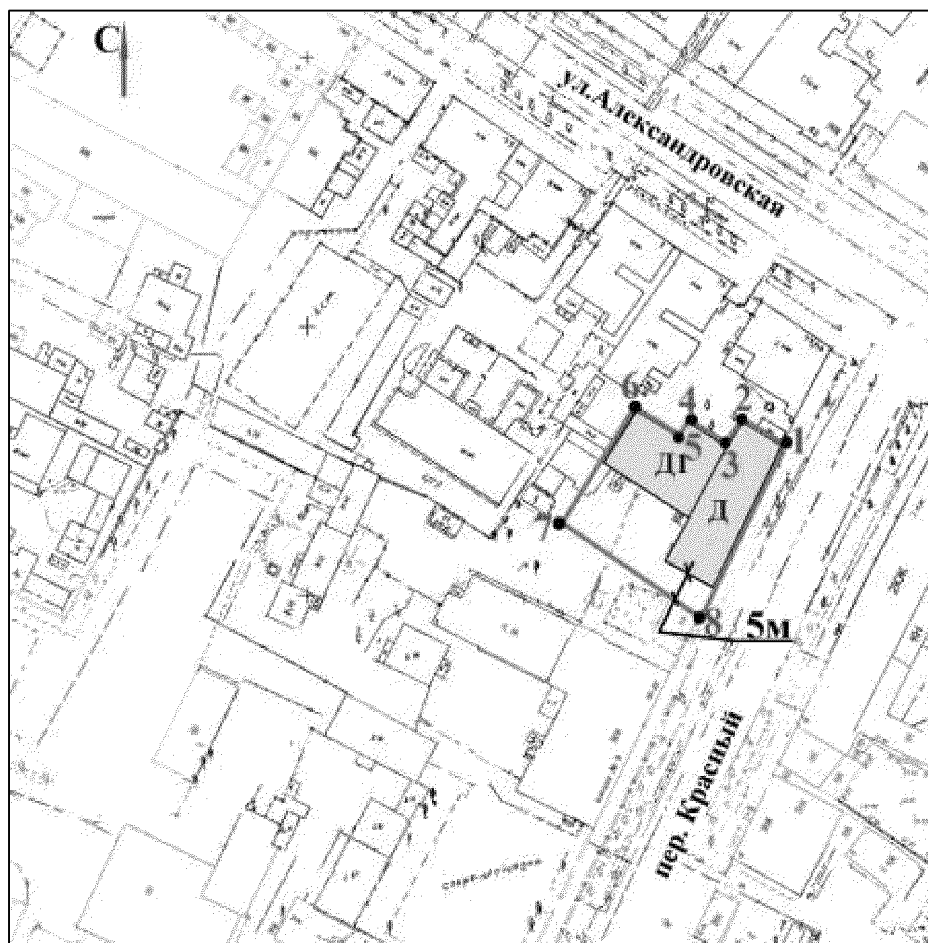
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 20

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 20

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	420420.49	1371270.49
2	420424.56	1371262.06
3	420422.37	1371260.88
4	420425.92	1371253.60
5	420423.22	1371252.29
6	420427.19	1371244.16
7	420402.69	1371232.20
8	420390.69	1371256.00
1	420420.49	1371270.49

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

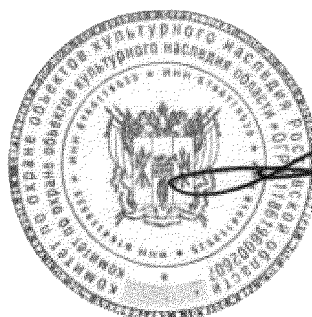


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1755

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 20

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М. Шакуновой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 20 (далее – объект культурного наследия):

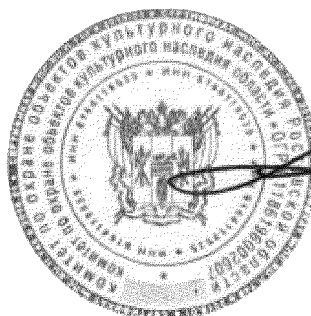
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова