

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1756

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Г. Стешенко» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок
Красный, дом 36, об утверждении предмета охраны, границ
территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27.04.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Г. Стешенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 36, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.04.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Г. Стешенко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Г. Стешенко», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

пер. Красный, 36, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36, согласно приложению № 2.

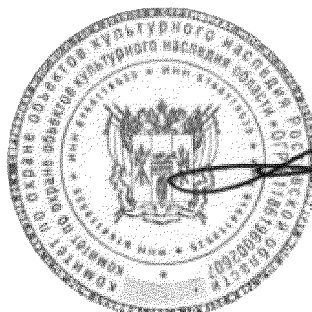
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1413 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 36, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



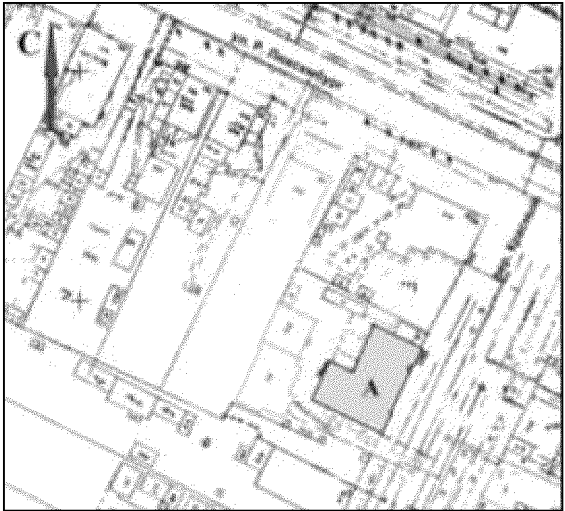
И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1756

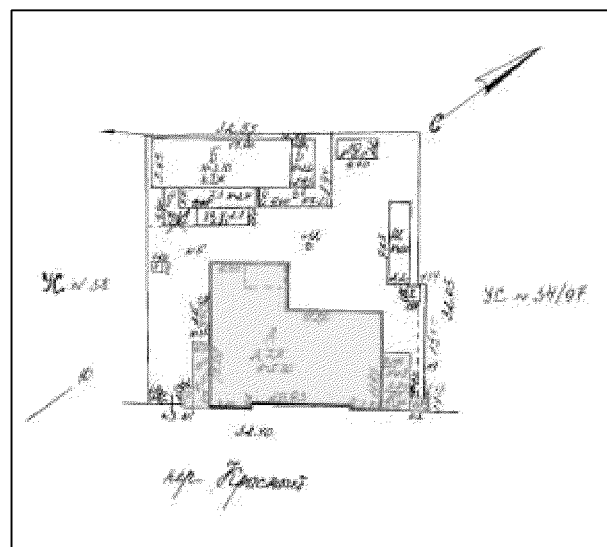
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 36

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Красного в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

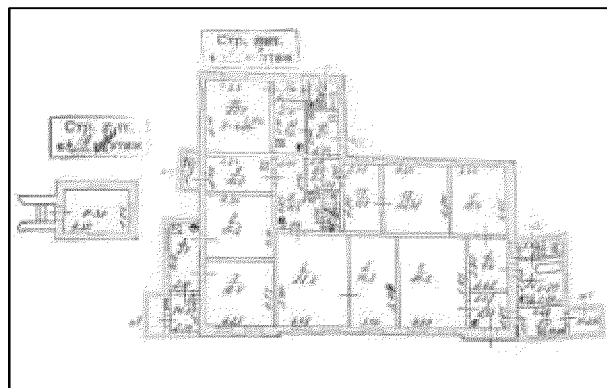
- 2 Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: одноэтажный объем с небольшим подвалом; многоскатную кровлю; Г-образную конфигурацию в плане



ситуационный план домовладения

условные обозначения:

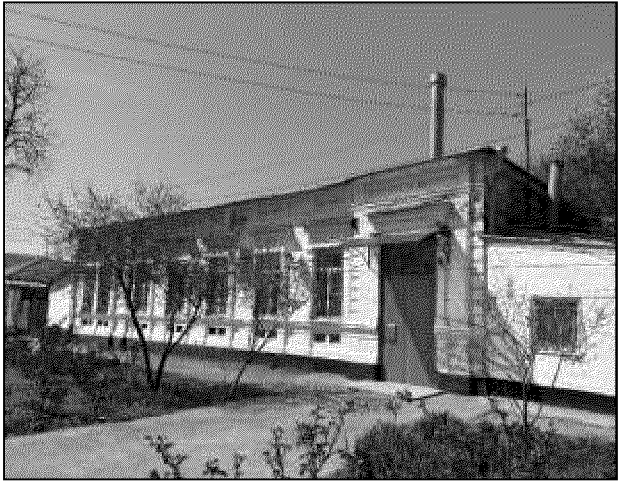
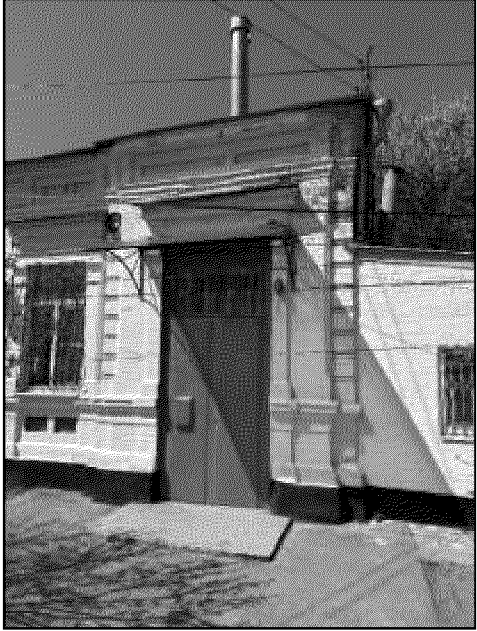
- - объект культурного наследия;
 □ - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия



план подвала и 1-го этажа

условные обозначения:

- - объект культурного наследия;
 — - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

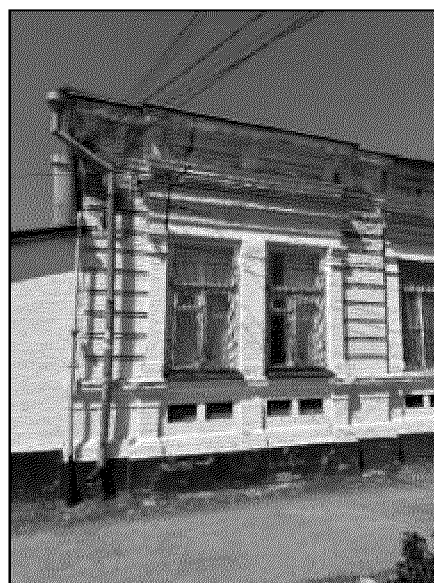
3	Материал изготовления и техника исполнения конструкций наружных стен, включая: деревянный каркас с обшивкой стен изнутри; лицевую обкладку стен снаружи из керамического кирпича старого образца на сложном растворе	
4	Композиция главного юго-восточного фасада, включая: крайние раскреповки, ряд прямоугольных оконных проемов прямоугольной формы; проем парадного входа на северо-восточной раскреповке прямоугольной формы	 главный юго-восточный фасад
5	Архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, включая: рустованные боковые поверхности раскреповок; перспективный контрналичник парадного входа на северо-восточной раскреповке, включая: боковые стилизованные пилястры; прямой профилированный сандрик;	 крайняя северо-восточная раскреповка

единый контрналичник пары оконных проемов на юго-западной раскреповке, включая: боковые и центральную стилизованные пилястры на базах; прямой профилированный сандрик с карнизом; подоконную пару ниши прямоугольной формы, расположенную между базами пилястр;

контрналичник оконных проемов на основном поле, включая: боковые стилизованные пилястры на базах; прямой профилированный сандрик с карнизом; подоконную пару ниш прямоугольной формы, расположенную между базами пилястр;

профилированный подоконный пояс; кордон и слабовыраженную рустовку цоколя;

раскрепованный антаблемент, включая: профилированный венчающий карниз; ритмичный ряд стилизованных модульонов, чередующихся с надоконными нишами на фризовом поясе; профилированный архитрав



крайняя юго-западная раскреповка



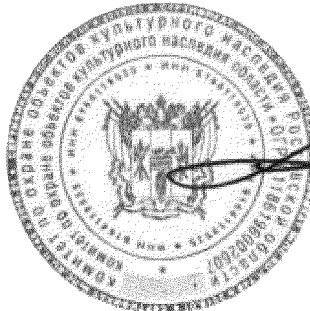
окна на основном поле фасада



антаблемент фасада

6	Архитектурно-художественное оформление дворовых северо-западного, северо-восточного и юго-западного фасадов, включая: - угловые пилястры; - профилированный венчающий карниз; - гладкий фризový пояс; - профилированный архитрав; - контрналичники оконных проемов на основном поле, включая: наличники простого профиля на стилизованных кронштейнах-модульонах; - прямой профилированный сандрик с карнизом; - профилированный подоконный пояс; - кордон и слабовыраженную рустовку цоколя	 фрагмент дворового юго-восточного фасада  фрагмент дворового юго-западного фасада  фрагмент дворового юго-западного фасада
---	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1756

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 36

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 36

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419884,38	1371016,49
2	419854,61	1371002,15
3	419862,31	1370985,82
4	419887,81	1370997,90
5	419886,50	1371000,71
6	419889,08	1371002,24
7	419891,24	1371003,75
8	419890,14	1371006,10
1	419884,38	1371016,49

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

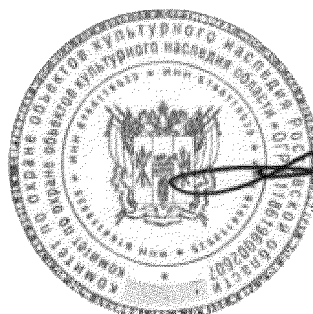


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1756

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 36

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Г. Стешенко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 36 (далее – объект культурного наследия):

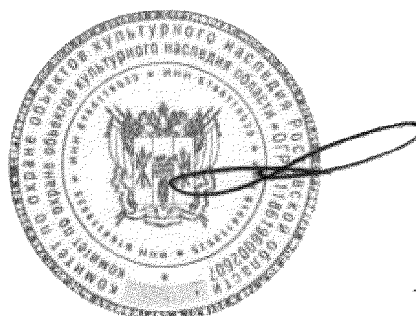
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова