



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1759

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом П. Куликовой» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный,
дом 50 строение 1, об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 29.05.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом П. Куликовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 50, литеры А, а, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.05.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П. Куликовой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом П. Куликовой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

пер. Красный, 50, литеры А, а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1, согласно приложению № 2.

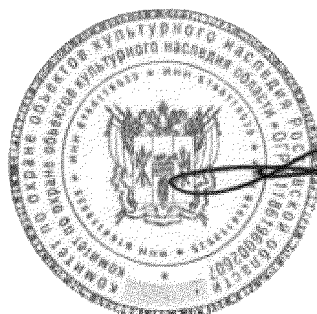
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1416 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 50, литеры А, а в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



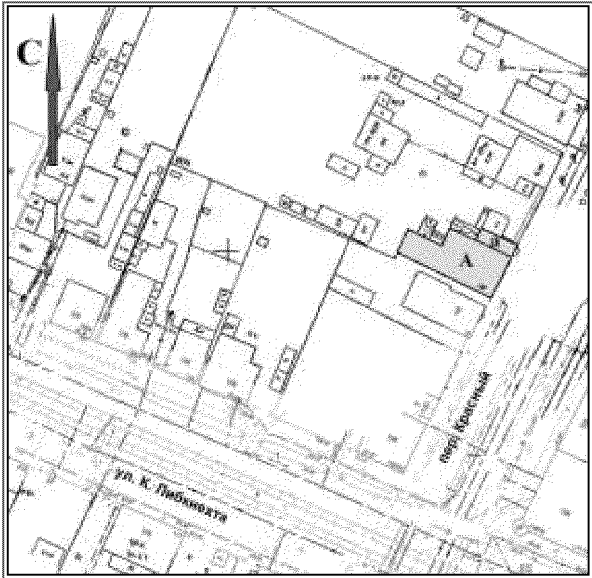
И.В. Коробова

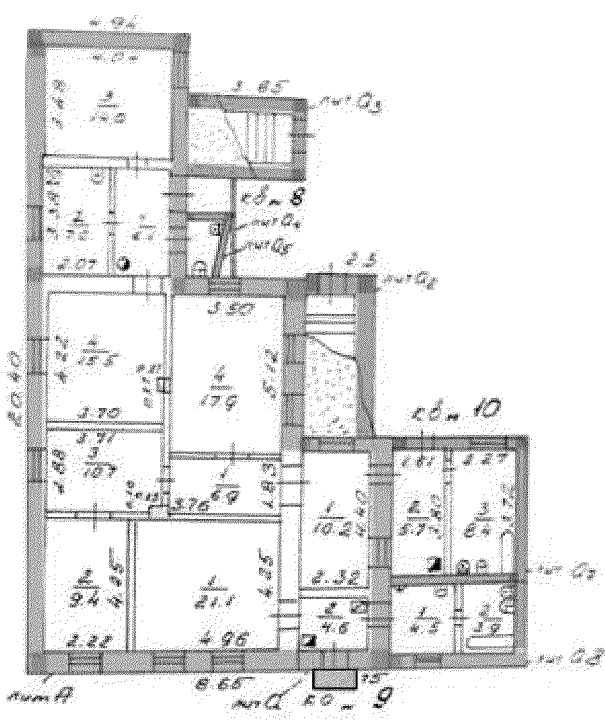
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1759

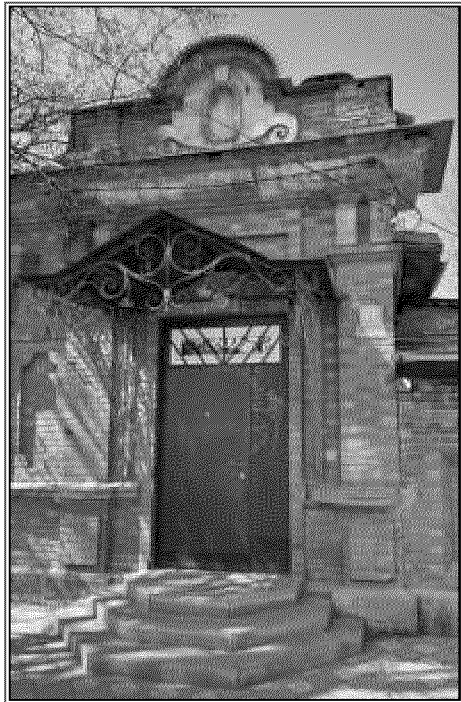
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

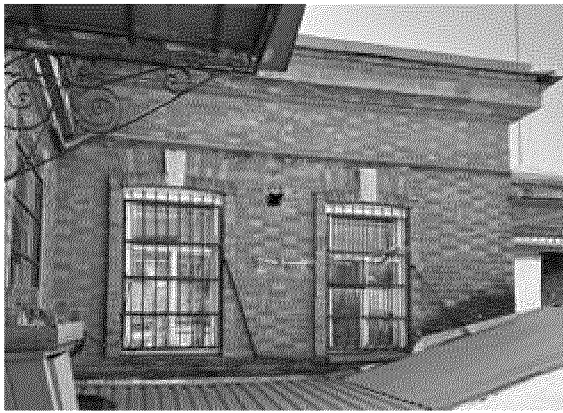
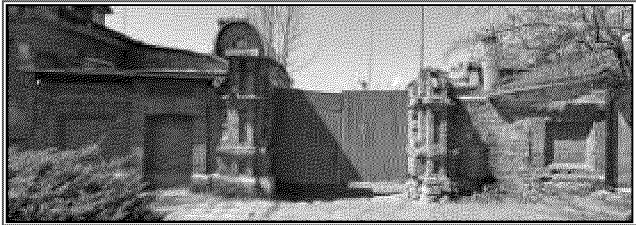
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Красный, дом 50 строение 1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Красного в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

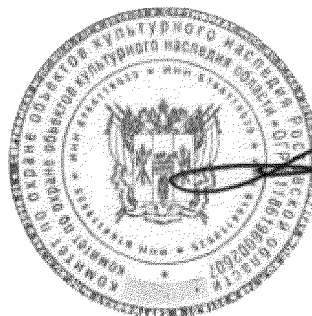
		 план 1-го этажа условные обозначения:  - объект культурного наследия  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
3	Конструкции наружных и внутренних несущих стен, выполненные из керамического кирпича старого образца на сложном растворе	
4	Композиция главного юго-восточного фасада, включая: крайнюю северо-восточную раскреповку; угловую юго-западную пилястру; ряд прямоугольных оконных проемов на основном поле фасада; проемом прямоугольной формы парадного входа на северо-восточной раскреповке	 главный юго-восточный фасад

5 Архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, включая: пилястры, фланкирующие раскреповку и угловую пилястру с гладким фустом, прямоугольной накладкой на базе и капителью из пары стилизованных модульонов; контрналичник в обрамлении дверного проема на раскреповке, включающий: наличник простого профиля с клинчатой перемычкой лучковой формы и трапециевидный замок; прямолинейный сандрик; элементы декора прямолинейного аттика с полукруглым центральным завершением на раскреповке, включая следующие детали: боковые пилястры в виде парапетных столбиков с базой; стилизованную картуш с овальной слепой люкарной, завершенной трапециевидным замком, в центральной части; профилированный карниз; контрналичник в обрамлении оконных проемов на основном поле фасада, включающий: наличник простого профиля с клинчатой перемычкой и трапециевидным замком; прямолинейный сандрик карнизного типа на боковых кронштейнах; подоконные перспективные ниши прямоугольной формы; перспективные фигурные	 крайняя северо-восточная раскреповка  аттик над северо-восточной раскреповкой  окна на основном поле фасада
---	---

	ниши на простенках основного поля фасада; профилированный подоконный пояс; профилированный венчающий карниз; кордон и слабовыраженную рустовку цоколя	 венчающий карниз фасада
6	Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов, включая: профилированный венчающий карниз; контрналичники оконных проемов простого профиля с лучковой формой перемычки и замком трапециевидной формы; профилированный подоконный пояс; кордон цоколя	 фрагмент дворового северо-восточного фасада
7	Металлический двухскатный козырек с ажурными фронтоном и боковыми кронштейнами над парадным входом на главном юго-восточном фасаде	 козырек над парадным входом
8	Участок глухой кирпичной ограды с боковыми кирпичными опорами проема ворот внутридворового проезда со стороны пер. Красного	 ограда со стороны пер. Красного

		 боковая опора ворот внутридворового проезда
--	--	---

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1759

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный,
дом 50 строение 1

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный,
дом 50 строение 1

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419730.56	1370943.15
2	419739.09	1370924.79
3	419737.85	1370924.05
4	419740.41	1370917.84
5	419771.06	1370931.65
6	419768.91	1370935.58
7	419759.25	1370956.80
1	419730.56	1370943.15

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

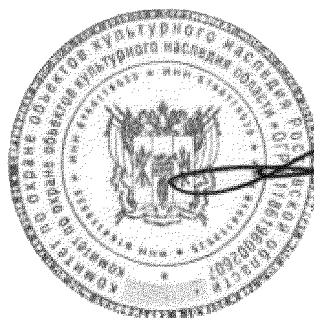


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1759

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный,
дом 50 строение 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П. Куликовой», 1895 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 50 строение 1 (далее – объект культурного наследия):

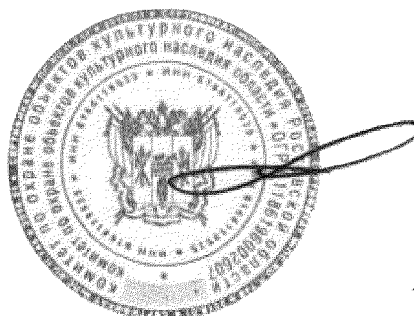
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова