



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 65

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2025 год

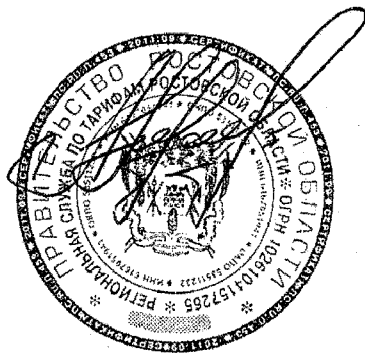
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2025 № 732 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2025 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Ростовские тепловые сети»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Ростовские тепловые сети»
Местонахождение регулируемой организации	344055, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2025г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Лопоха Андрей Анатольевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (863) 203-70-96
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	РФ Ростовская область г. Ростов-на-Дону ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (863) 263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 240-80-45 , e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

№ п/п	Наименование мероприятия	Бюджетный ответ (объект государственного задания)	Фонд оплаты	Описание и место реализации объекта	Календарный график	Описание показателей деятельности										Результаты реализации мероприятий в календарном плане, тыс. руб. по НДС										Отчеты федерального бюджета	Амортизация (стр. 1-5 ФЦ)	Дарения, пожертвования (стр. 1-2 ФЦ)	Средства, полученные за счет вклада на безвозмездной основе (стр. 1-3 ФЦ)	Результаты исполнения финансовых мероприятий программы, тыс. руб. по НДС										Примечания	Бюджетные ассигнования на реализацию программы (стр. 3 ФЦ)	Прочие ассигнования (стр. 4 ФЦ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						Образование и развитие персонала					Иные ресурсы					Результаты реализации мероприятий в календарном плане, тыс. руб. по НДС					Результаты реализации мероприятий в календарном плане, тыс. руб. по НДС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						2022	2023	2024	Учебный материал, шт/млн	Программа развития, шт/млн	дополнительные материалы, шт/млн	Средств развития, шт/млн	Учебный материал, шт/млн	Программа развития, шт/млн	дополнительные материалы, шт/млн	Средств развития, шт/млн	Учебный материал, шт/млн	Программа развития, шт/млн	дополнительные материалы, шт/млн	Средств развития, шт/млн	Учебный материал, шт/млн	Программа развития, шт/млн	дополнительные материалы, шт/млн	Средств развития, шт/млн	Учебный материал, шт/млн					Программа развития, шт/млн	дополнительные материалы, шт/млн	Средств развития, шт/млн																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	43

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
по ООО "Ростовские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2025г.**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	Примечание
					в т.ч. по годам реализации	
					2025	
1	2	3	4	5	6	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,68	0,68	0,68	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./	-	-	-	
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	49,1	49,1	51,24	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	Гкал в год	411 148,73	411 148,73	411 109,00	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,80	14,80	14,20	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	м ³ в год для воды	1 923 071,04	1 923 071,04	1 607 567,23	Фактические значения 2024 год потери с учетом сверхнорматива, текущее значение норматива 2025 года, плановые равняются нормативу 2025 года
		куб. м для пара <***>				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	Примечание
					в т.ч. по годам реализации	
					2025	
1	2	3	4	5	6	9
7.1.	Годовые нормативы образования отходов производства и потребления	т	-	-	-	В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (ред. от 26.03.2022) и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступил в силу с 1 января 2019 года, НООЛР для предприятий III и IV категории НВОС не предусмотрены
7.2.	Годовые лимиты на размещение отходов производства и потребления	т	-	-	-	В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (ред. от 26.03.2022) и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступил в силу с 1 января 2019 года, НООЛР для предприятий III и IV категории НВОС не предусмотрены
7.3.	Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ, тонн	т	0,48054	0,48054	0,48054	
7.4.	Разрешенный расход сточных вод	тыс. куб.м/год	-	-	-	Сброс сточных вод в поверхностный водный объект на ПНС Темерник отсутствует.

* Объемы потерь тепловой энергии и теплоносителя указан на собственных тепловых сетях, без учета сетей АО "Теплокоммунэнерго"

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного
теплоснабжения ООО «Ростовские тепловые сети» на 2025 г.**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности						
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	
		Текущее значение*			Текущее значение*			Текущее значение*			Текущее значение*		Текущее значение	
			2025	2026		2025	2026		2025	2026		2025		2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16
1	Тепловые сети	5,01	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	2,43	2,43	411 148,73	411 109,00

Примечание: * Текущее значение за 2024 год по объектам входящим в состав мероприятий на 2025 г.

Финансовый план
 ООО Ростовские тепловые сети"
 (наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)			По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Передача тепловой энергии и теплоносителя		2025	
1	2	3	4	5	7
1	Собственные средства	172 320,16	172 320,16	172 320,16	-
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	172 320,16	172 320,16	172 320,16	п.п. 3.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов				
5	Прочие источники финансирования				

Отчет об исполнении инвестиционной программы
ООО «Ростовские тепловые сети»
(наименование регулируемой организации)
2024 г.

N n/p	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				план	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однопроводном исчислении), км	Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и	Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1.	Проектирование и реконструкция тепломатристы ТК-28/3А ТК-3304А.	2022	2022	2024	2024	700		153	подземный		108575,2	13 499,72							47 777,60				61 277,32
1.4.2.	Проектирование и реконструкция тепломатристы от ТК-220 до ТК-227	2022	2022	2024	2024	400		500	подземный		108683,96	10 096,95							35 734,66				45 831,60
Всего по группе 1												23 596,67	-	-	-	-	-	-	83 512,26	-	-	107 108,93	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1.																							
Всего по группе 2												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1.	Проектирование и реконструкция тепломатристы 2-й вывод РТЭЦ-2 ТК-211 ТК-219.	2022	2022	2024	2024	1000		1050	подземный		984024,63	119 094,63							421 494,29				540 588,91
3.1.2.	Проектирование и реконструкция участка тепломагистрали от ТК-303 до ТК-316.	2022	2022	2024	2024	500		200	подземный		81927,74	5 437,73							19 244,98				24 682,71
3.1.3.	Проектирование и реконструкция тепломатристы по ул. 2-я Краснодарская ТК-401 ТК-406.	2022	2022	2024	2024	500		220	подземный		122302,72	9 724,59							34 416,82				44 141,40
3.1.4.	Проектирование и реконструкция тепломатристы по ул. Красноармейская ТК-1613 – ТК-1613/6.	2022	2022	2024	2024	100		70	подземный		14154,83	2 560,70							9 062,71				11 623,41
3.1.5.	Проектирование и реконструкция тепломатристы от ТК-626/5 до 626/7-2 (КРП-1).	2022	2022	2024	2024	100		90	подземный		14056,49	759,13							2 686,67				3 445,80
3.1.6.	Проектирование и реконструкция тепломатристы по пер. Семашко от ТК-970 до ТК-970/8.	2022	2022	2024	2024	100		74	подземный		10330,94	3 275,07							11 590,98				14 866,05
3.1.7.	Проектирование и реконструкция тепломатристы по ул. Малогозной/Журавлева от ТК-183 до ТК-1911.	2022	2022	2024	2024	500		702	подземный		186975,14	37 345,69							132 172,18				169 517,87
3.1.8.	Проектирование и реконструкция участка тепломатристы № 1 (ТК-122 – ТК-129).	2022	2022	2024	2024	1000		118	подземный		173294,56	27 566,11							97 560,74				125 126,85
3.1.9.	Проектирование и реконструкция участка тепломатристы по ул. Тельмана ТК-197 – ТК-197/2.	2022	2022	2024	2024	150		110	подземный		21336,2	2 602,83							9 211,83				11 814,67
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1	Проектирование и реконструкция перекачивающей насосной станции «Темерик» по ул. Локомотивная, 2а.	2022	2022	2024	2024						763511,22	60 878,10							210 473,74				271 351,84
Всего по группе 3												269 244,58	-	-	-	-	-	-	947 914,94	-	-	1 217 159,53	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе												292 841,25	-	-	-	-	-	-	-	1 031 427,20	-	-	1 324 268,45

**Отчет о достижении плановых показателей
надежности и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения
ООО «Ростовские тепловые сети» за 2024 г.**

[illegible]