



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 №1050

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

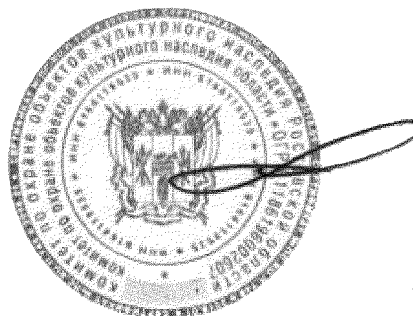
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.09.2023 № 1342 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Безчинского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311392540005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



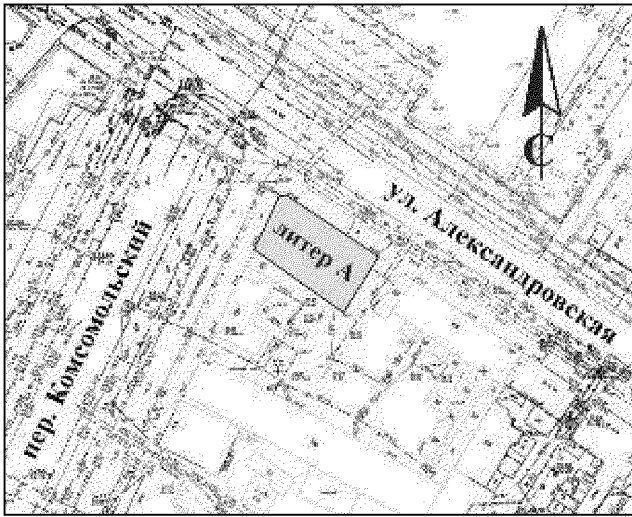
И.В. Коробова

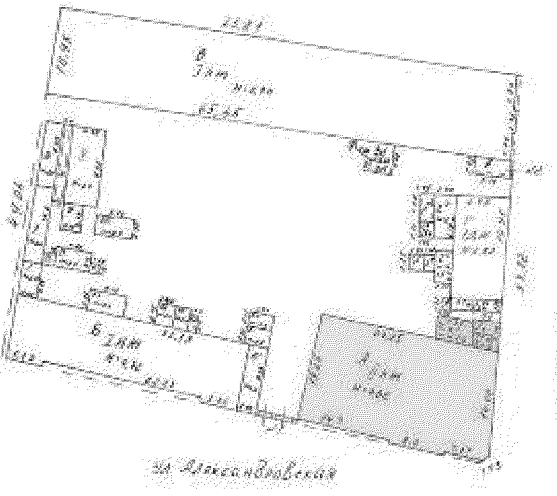
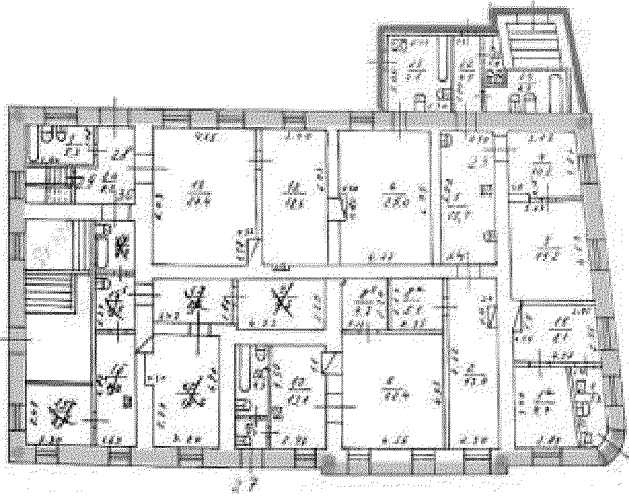
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 №1050

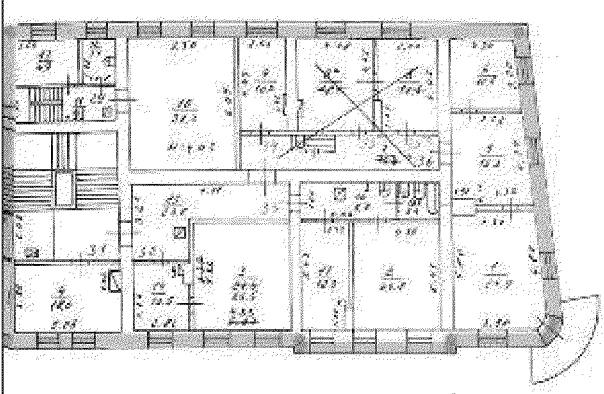
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.С. Безчинского», расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Александровская, дом 79/1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Александровской и переулком Комсомольского в г. Таганроге Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А трапециевидной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной кровлей	план домовладения  генеральный план домовладения, источник: техническое дело № 1-140-9 МУП «БТИ» г. Таганрога, 2008 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая кирпичные несущие стены и многоскатную крышу	план первого этажа  условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: □ - объект культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решение парадных северо-западного и северо-восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: расположение угловой северной части; расположение широкой раскреповки северо-восточного парадного фасада, смещенной от центра в северо-западном направлении; расположение крайней западающей восточной части северо-восточного парадного фасада; пилястры, фланкирующие восточную часть северо-восточного фасада; спаренные оконные проемы второго этажа восточной части северо-восточного парадного фасада; профилированные наличники спаренных оконных проемов, объединенных трехчастным	 общий вид объекта с севера  угловая скругленная часть парадных фасадов объекта

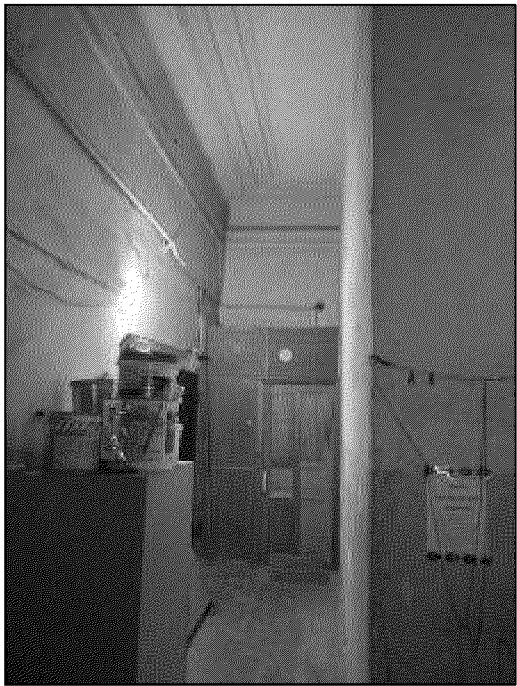
1	2	3
	сандриком с полуциркульным завершением; широкий навесной венчающий карниз на массивных сухариках; гладкий фриз; ритм прямоугольных оконных проемов - с профилированными наличниками и сандриками различной формы – прямоугольными карнизными, и в виде треугольных и лучковых фронтонов проемов второго этажа и с замковыми камнями в уровне первого этажа; плоские подоконники и прямоугольные подоконные плакетки с филенками в уровне второго этажа; межоконные плоские пилястры в уровне второго этажа на раскреповке северо-восточного фасада; широкий междуэтажный пояс; ленточный руст фасадов в уровне первого этажа; выступ цоколя	 раскреповка северо-восточного парадного фасада объекта  вид объекта с востока

1	2	3
		крайняя восточная часть северо-восточного парадного фасада спаренные оконные проемы второго этажа восточной части северо-восточного парадного фасада северо-восточный парадный фасад объекта

1	2	3
		 фрагмент северо-восточного парадного фасада  оформление оконного проема северо-восточного парадного фасада
5.	Материал и характер обработки парадных северо-западного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид объекта с севера

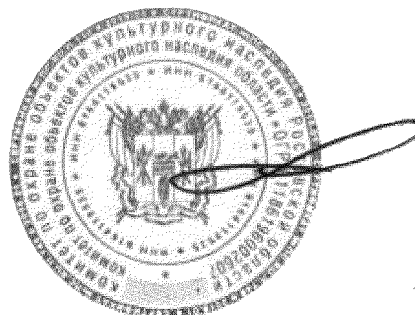
1	2	3
6.	Металлический козырек на дворовом юго-западном фасаде, двускатный с ажурными изящно изогнутыми кронштейнами, оформленными декоративными вставками и завитками сложного геометрического орнамента с инициалами владельца объекта Исаака Соломоновича Безчинского – «ИСБ» и числом «1880» в тимпане козырька	металлический козырек над входом дворового юго-западного фасада Условные обозначения: - объект культурного наследия; - металлический козырек над входом дворового юго-западного фасада, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия

1	2	3
7.	Междуэтажная деревянная трехмаршевая лестница в восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение лестничных маршей, выполненное из деревянных резных балясин, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления	внутренняя междуэтажная деревянная лестница в восточной части объекта культурного наследия условные обозначения: — - местоположение внутренней деревянной междуэтажной лестницы в восточной части объекта культурного наследия

1	2	3
8.	Первоначальная дверь коридора второго этажа, деревянная, двухстворчатая, глухая, с филенками и деревянными резными накладными элементами растительного орнамента	 первоначальная деревянная дверь с резным накладным орнаментом
9.	Прямоугольные потолочные филенки и падуго в обрамлении профилированных карнизных поясов в интерьерах лестничной клетки и коридора второго этажа объекта культурного наследия	 потолочные филенки в коридоре второго этажа объекта культурного наследия

1	2	3
		 потолочная филенка падуга и карнизные пояса в оформлении потолка лестничной клетки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова