



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 519

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31**

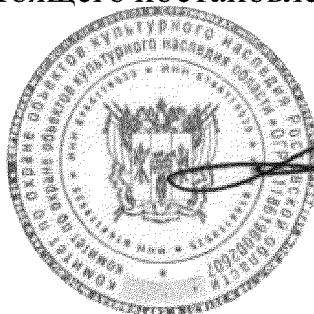
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.03.2024 № 563 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.С. Дастич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411412440005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



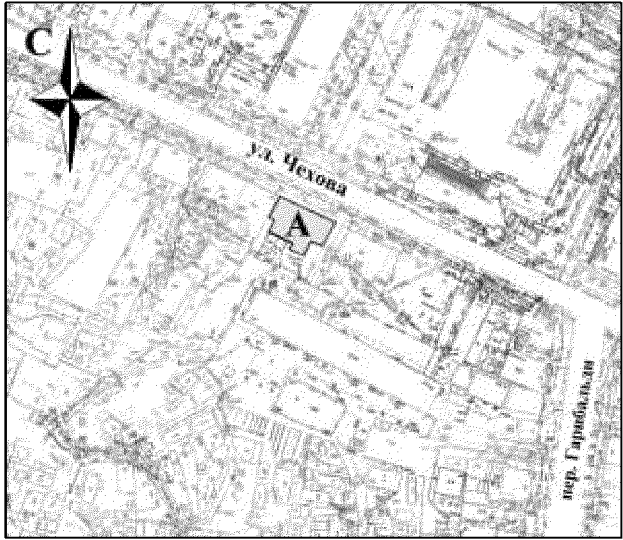
И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.03.2025 № 519

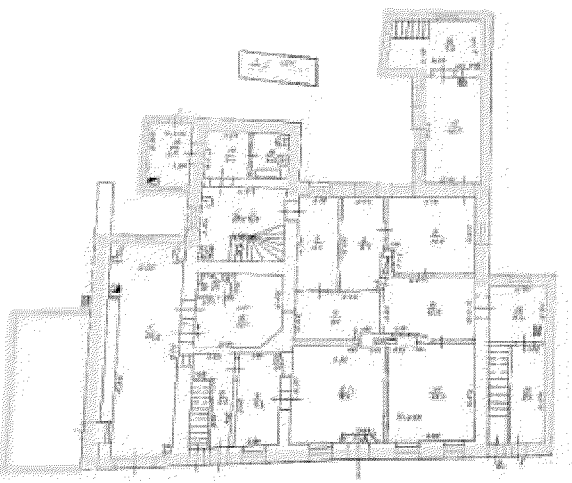
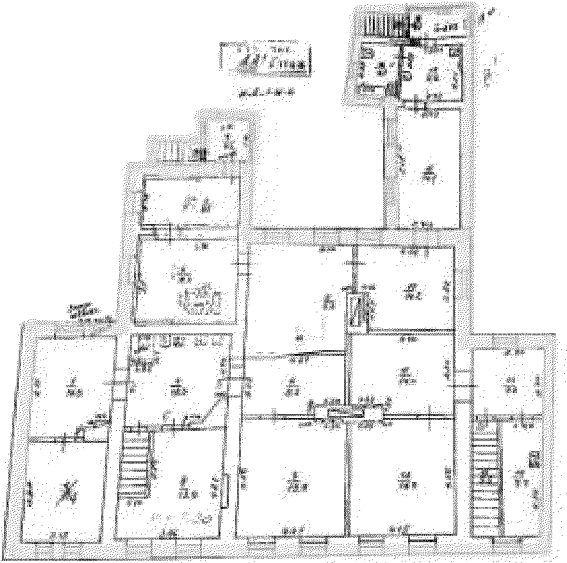
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.С. Дастич», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Чехова, города Таганрога, Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

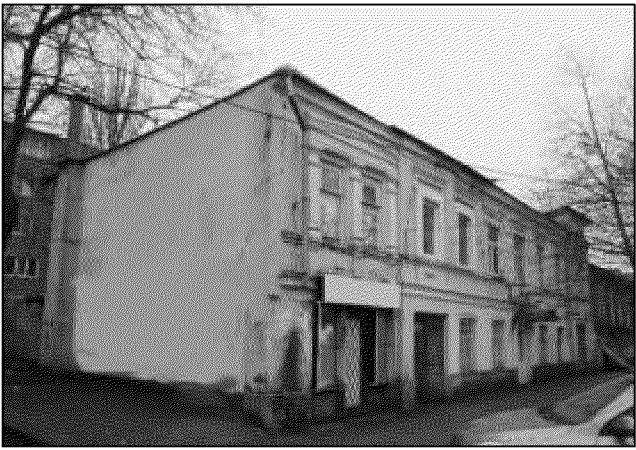
1	2	3
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с цокольным этажом и многоскатной крышей	генеральный план, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-26-6, 2008 г. условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: кирпичные цоколь и стены; конструкция многоскатной крыши	план цокольного этажа  план первого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

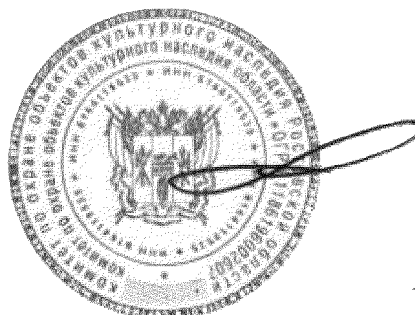
1	2	3
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: местоположение восточной части объекта культурного наследия, сформированной оформлением оконных проемов первого этажа, выполненным в виде стилизованного портала, представленного треугольным фронтоном с полным антаблементом, объединяющим оконные проемы, и плоскими пилястрами дорического ордера на базах, фланкирующими проемы и в простенках; местоположение восточной и северной раскреповок северной части фасада, акцентирующих входы, их габариты и конфигурацию; местоположение входов в восточной и северной раскреповках северной части фасада; аттик прямоугольной формы над северной раскреповкой; профилированный венчающий карниз; оконные проемы лучковой конфигурации с профилированными наличниками в уровне цокольного и первого этажей; профилированные карнизные сандрики на стилизованных	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия  восточная часть главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
	кронштейнах над оконными проемами первого этажа; широкий междуэтажный пояс; подоконный профилированный пояс в уровне первого этажа; плоские пилястры на базах, фланкирующие раскреповки; прямоугольные подоконные вставки в уровне первого этажа раскреповок; кордон цоколя	 фрагмент восточной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (оконные проемы первого этажа, выполненные в виде стилизованного портала, представленного треугольным фронтоном с полным антаблементом, объединяющим оконные проемы, и плоские пилястры дорического ордера на базах, фланкирующие проемы и в простенках)  фрагмент северной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (восточная раскреповка, акцентирующая вход)

1	2	3
		фрагмент северной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (профилированный венчающий карниз, оконный проем с профилированным наличником, профилированный карнизный сандрик на стилизованных кронштейнах, подоконные пояс и вставка) фрагмент северной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне цокольного этажа (широкий междуэтажный пояс, оконные проемы с профилированными наличниками, кордон цоколя)

1	2	3
5.	Материал и характер обработки гладко оштукатуренного главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный оштукатуренный и гладкий штукатурный декор	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  вид объекта культурного наследия с северо-запада

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова