



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 364

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Д.Ф. Карасева» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская
федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, пер. Красный, дом 11, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 11, литеры А, А1, от 22.01.2025 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 22.01.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.Ф. Карасева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 11, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11, согласно приложению № 1.

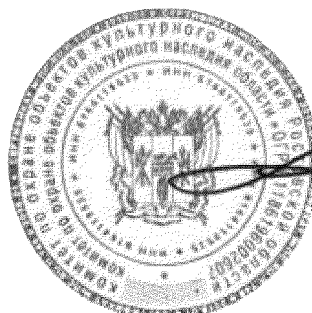
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 361 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 11, литеры А, А1 в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 364

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу:
Российская федерация, Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11

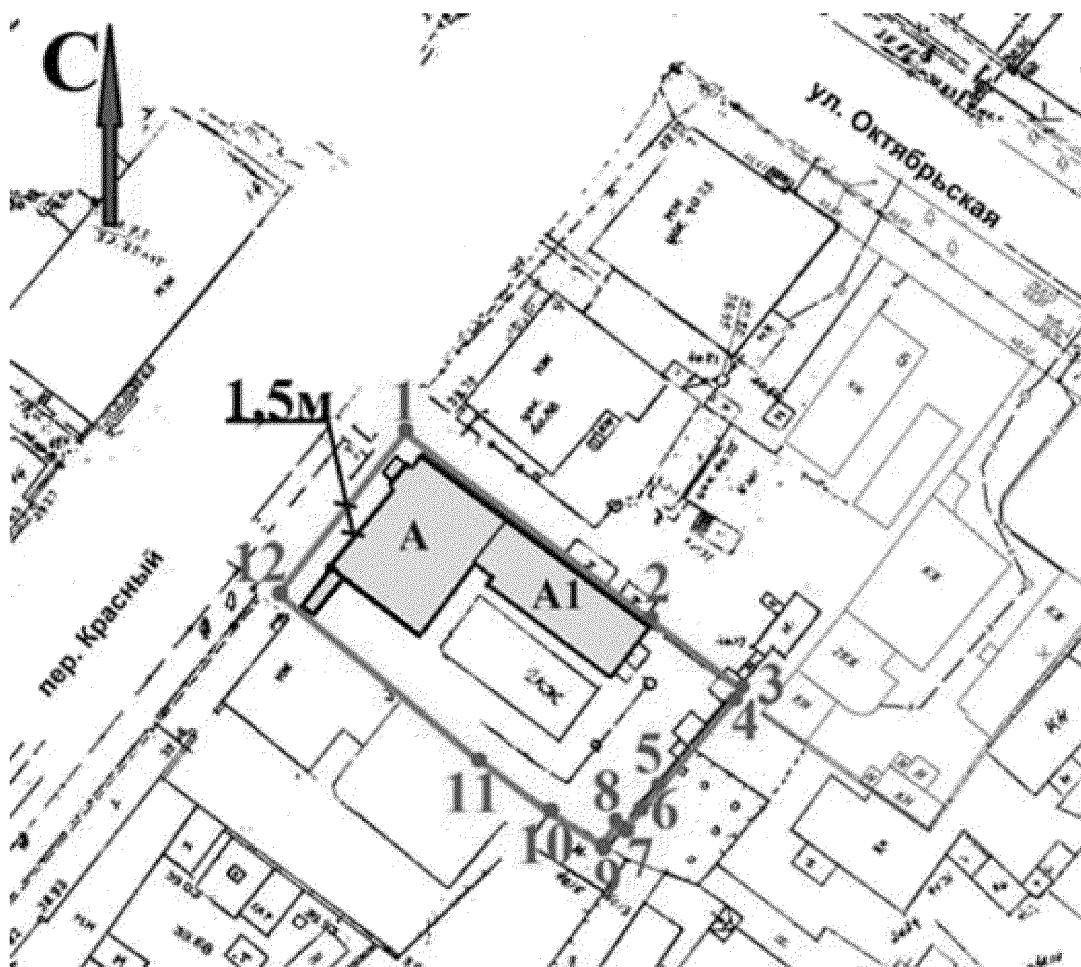
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская
федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, пер. Красный, дом 11

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	420515.05	1371372.46
2	420498.36	1371395.36
3	420492.77	1371403.01
4	420492.41	1371402.77
5	420483.39	1371396.01
6	420480.48	1371393.73
7	420479.03	1371392.51
8	420479.20	1371392.17

1	2	3
9	420478.21	1371391.41
10	420481.04	1371386.09
11	420485.32	1371380.49
12	420499.78	1371360.24
1	420515.05	1371372.46

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 364

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу:
Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, пер. Красный, дом 11

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11 (далее – объект культурного наследия):

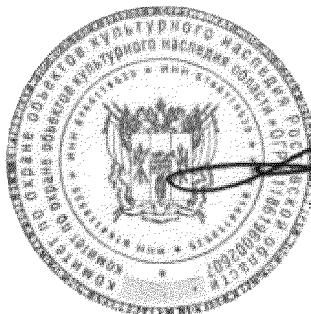
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова