



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 365

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля)
с наименованием «Жилой дом и здание хирургической лечебницы
доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14,
об утверждении границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 14, литеры А, Б, от 27.01.2025 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 27.01.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

в виде ансамбля, с наименованием «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 14, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14, согласно приложению № 1.

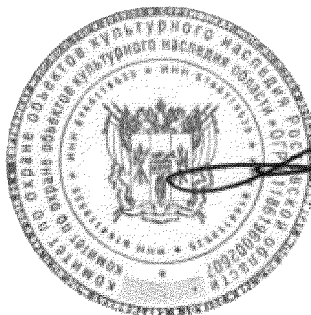
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 362 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 14, литеры А, Б в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 365

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.;
1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Красный, д. 14

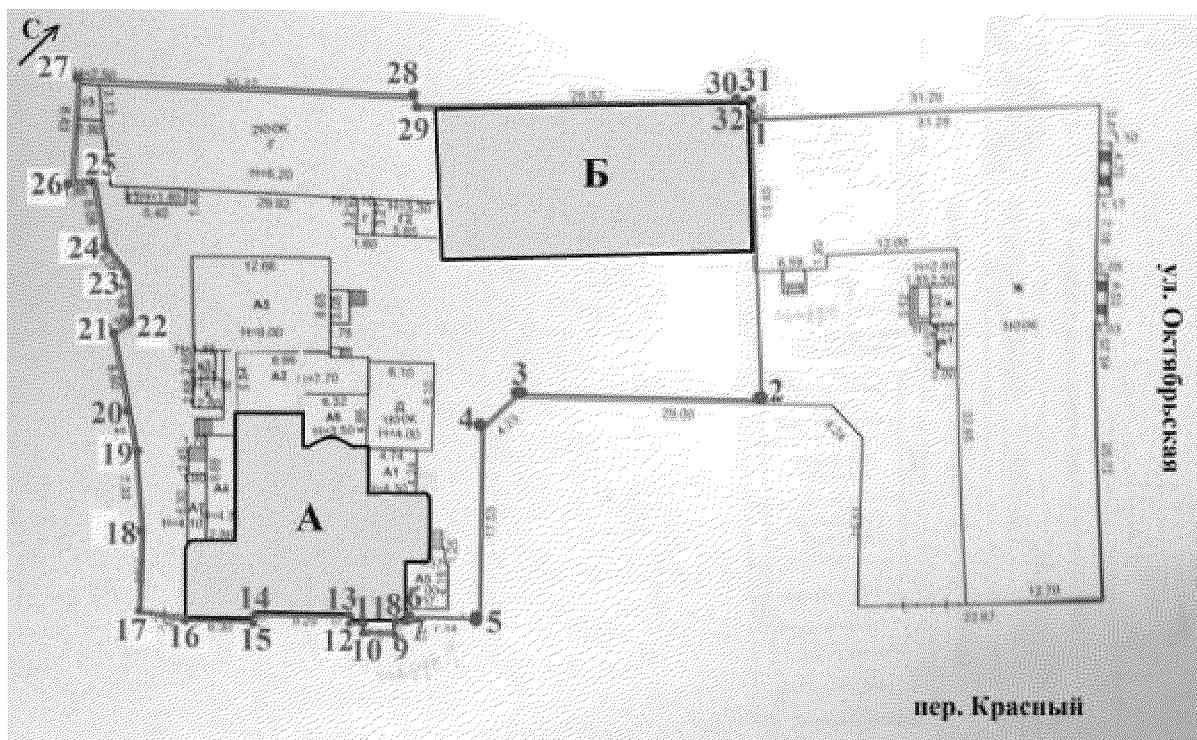
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом
и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.;
1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Красный, д. 14

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание
хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг.,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14
(далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	420561.67	1371319.16
2	420546.95	1371340.50
3	420529.29	1371326.57
4	420525.09	1371327.08
5	420514.29	1371340.89
6	420508.68	1371336.47
7	420508.49	1371336.73
8	420507.58	1371336.01

1	2	3
9	420506.96	1371336.79
10	420504.87	1371335.16
11	420505.49	1371334.37
12	420504.63	1371333.68
13	420504.79	1371333.40
14	420497.50	1371327.64
15	420497.24	1371327.95
16	420492.27	1371324.07
17	420489.13	1371321.04
18	420493.86	1371315.29
19	420497.97	1371309.23
20	420499.25	1371307.02
21	420503.24	1371299.40
22	420505.21	1371299.57
23	420507.83	1371295.81
24	420507.81	1371292.75
25	420510.72	1371287.41
26	420509.11	1371286.44
27	420514.89	1371280.03
28	420538.48	1371298.72
29	420539.11	1371299.21
30	420560.96	1371316.95
31	420561.93	1371317.66
32	420561.25	1371318.87
1	420561.67	1371319.16

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



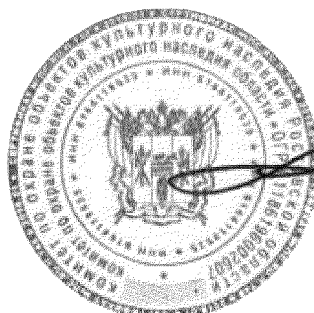
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 32 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 365

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.;
1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Красный, д. 14

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14 (далее – объект культурного наследия):

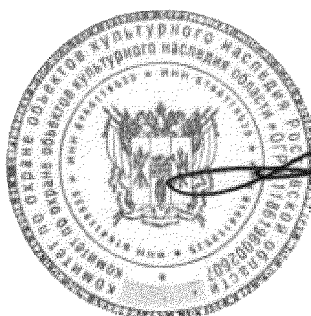
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова