



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№ 4

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

в 2025 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Кривенкова М.В.

Исполняющий обязанности министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



С.А. Вифлянцев

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 38 домов				500	11 914,70	252	225	27	11 131,80	10 062,50	1 069,30	1 707,90	864 507 419,26	781 152 869,29	83 354 549,97	
Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"																
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	24	698,90	12	12		698,90	698,90			55 366 858,00	45 456 190,42	9 910 667,58	
2	пер. Башкевича, 76	809	04.09.2024	11	67,60	3	2	1	67,60	40,80	26,80	90,00	10 361 976,00	8 507 182,30	1 854 793,70	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 2 дома				35	698,90	15	14	1	766,50	739,70	26,80	90,00	65 728 834,00	53 963 372,72	11 765 461,28	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	11	98,50	7		7	98,50		98,50	288,00	23 922 288,00	18 922 529,79	4 999 758,21	
2	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	6	143,90	3		3	143,90		143,90	129,00	11 481 129,00	9 081 573,03	2 399 555,97	
3	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	4	92,70	3	1	2	92,70	52,40	40,30	75,00	11 338 727,40	8 968 933,37	2 369 794,03	
4	пер. Глубокий, 25	785	27.03.2024	5	79,70	2		2	79,70		79,70	96,00	8 515 966,00	6 736 129,10	1 779 836,90	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	4	126,50	3	2	1	126,50	90,10	36,40	33,00	10 956 023,10	8 666 214,27	2 289 808,83	
6	ул. Кавказская, 172 литер А	783	27.03.2024	4	39,00	1		1	39,00		39,00	72,00	5 040 072,00	3 986 696,95	1 053 375,05	
7	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	20.04.2024	15	246,10	11	8	3	246,10	189,00	57,10	117,00	27 234 306,00	21 542 336,05	5 691 969,95	
Итого по г. Новочеркаску: 7 домов				49	826,40	30	11	19	826,40	331,50	494,90	810,00	98 488 511,50	77 904 412,56	20 584 098,94	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Либнехта, 3	606	06.06.2024	20	267,60	7	6	1	267,60	222,10	45,50	45,50	22 721 463,60	20 699 253,33	2 022 210,27	
2	ул. Воровского, 2	1107	04.10.2024	2	131,70	2	2		131,70	131,70			11 659 137,60	10 621 474,35	1 037 663,25	
3	ул. Щорса, 12	1107	04.10.2024	1	58,40	1	1		58,40	58,40			5 170 035,20	4 709 902,07	460 133,13	
4	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	16	373,20	8	8		373,20	373,20			33 038 649,60	30 098 209,80	2 940 439,80	
Итого по г. Новошахтинску: 4 дома				39	830,90	18	17	1	830,90	785,40	45,50	45,50	72 589 286,00	66 128 839,55	6 460 446,45	

Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	ул.Привокзальная, 5	1549	16.05.2024	8	217,10	5	5		217,10	217,10			14 111 500,00	11 966 552,00	2 144 948,00	
2	пер.Театральный,7	1549	16.05.2024	14	413,40	8	8		413,40	413,40			26 538 585,00	22 504 720,08	4 033 864,92	
3	пер.Театральный,8	4332	26.12.2022	21	424,50	8	8		424,50	424,50			27 380 250,00	23 218 452,00	4 161 798,00	
4	пер.Мичурина, 1	4332	26.12.2022	15	360,60	7	7		317,80	317,80			24 349 804,00	20 648 633,80	3 701 170,20	
5	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	5	93,40	2	2		93,40	93,40			5 611 600,00	4 758 636,80	852 963,20	
6	пер. Сокольнический, 11	935	29.03.2023	1	64,80	1	1		64,80	64,80			3 274 696,16	3 274 696,16		
Итого по г. Шахты: 6 домов				64	1 573,80	31	31		1 531,00	1 531,00			101 266 435,16	86 371 690,84	14 894 744,32	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	г. Белая Калитва, ул. Светлая, 5	22	25.01.2024	48	1 968,30	21	20	1	1 160,60	1 114,70	45,90	45,90	91 045 193,60	86 310 843,46	4 734 350,14	
Итого по Белокалитвинскому району: 1 дом				48	1 968,30	21	20	1	1 160,60	1 114,70	45,90	45,90	91 045 193,60	86 310 843,46	4 734 350,14	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	13	366,30	8	8		366,30	366,30			28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				13	366,30	8	8		366,30	366,30			28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 11	306	11.05.2022	19	393,40	8	8		393,40	393,40			29 819 720,00	27 851 618,48	1 968 101,52	
2	г. Красный Сулин, ул. Буровая, 5	328	29.05.2023	18	380,00	7	5	2	380,00	276,30	103,70	103,70	28 804 193,00	26 903 116,26	1 901 076,74	
3	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	5	237,30	4	4		237,30	237,30			13 079 503,00	12 216 255,80	863 247,20	
4	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	34	812,50	17	17		812,50	812,50			44 783 382,00	41 827 678,79	2 955 703,21	
5	х. Михайловка, ул. Юбилейная, 43	73	17.10.2022	4	101,10	2	2		101,10	101,10			5 762 700,00	5 382 361,80	380 338,20	
6	пос.Первомайский, ул.Ленина д.26	57	30.06.2023	2	26,90	1		1	26,90		26,90	26,90	1 533 300,00	1 432 102,20	101 197,80	
7	пос. Первомайский, ул. Ленина 46	58	30.06.2023	16	369,70	8	8		369,70	369,70			21 072 900,00	19 682 088,60	1 390 811,40	
8	р.п. Углегорский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	27	650,10	16	16		650,10	650,10			39 006 000,00	36 431 604,00	2 574 396,00	
Итого по Красносулинскому району: 8 домов				125	2 971,00	63	60	3	2 971,00	2 840,40	130,60	130,60	183 861 698,00	171 726 825,93	12 134 872,07	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, Железнодорожная, 39	ул. 159	04.04.2024	19	399,80	12	12		399,80	399,80			31 672 156,00	30 341 925,46	1 330 230,54	

Итого по Мартыновскому району: 1 дом				19	399,80	12	12		399,80	399,80			31 672 156,00	30 341 925,46	1 330 230,54	
Муниципальное образование "Матвеево - Курганский район"																
1	п. Матвеев Курган, ул. Маркса, 2	726	10.06.2024	4	150,30	4	4		150,30	150,30			11 970 142,00	11 287 843,91	682 298,09	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				4	150,30	4	4		150,30	150,30			11 970 142,00	11 287 843,91	682 298,09	
Муниципальное образование "Морозовский район"																
1	г. Морозовск, ул. Харченко, 53	22	26.01.2024	7	175,90	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	14 243 756,00	13 374 886,88	868 869,12	
Итого по Морозовскому району: 1 дом				7	175,90	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	14 243 756,00	13 374 886,88	868 869,12	
Муниципальное образование "Октябрьский район"																
1	п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 6	1257	27.10.2023	21	280,40	9	9		280,40	85,10	195,30	451,70	32 626 757,00	30 179 740,00	2 447 017,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом				21	280,40	9	9		280,40	85,10	195,30	451,70	32 626 757,00	30 179 740,00	2 447 017,00	
Муниципальное образование "Тацинский район"																
1	п. Углегорский, ул. Нечаева, 18	103	07.11.2022	49	1 042,00	23	22	1	1 042,00	997,80	44,20	44,20	82 547 240,00	78 419 878,00	4 127 362,00	
2	ст. Тацинская, территория Заграничная, 1	20а	01.02.2022	1	65,50	1	1		65,50	65,50			5 188 910,00	4 929 464,50	259 445,50	
3	ст. Тацинская, ул. МПС, 5Б	221	03.10.2022	11	232,50	4	4		232,50	232,50			18 418 650,00	17 497 717,50	920 932,50	
4	ст. Тацинская, ул. Молодежная, 19	280	11.11.2022	4	98,40	2	2		98,40	98,40			7 795 248,00	7 405 485,60	389 762,40	
5	п. Жирнов, ул. Вокзальная, 5	513	08.05.2024	11	234,30	8	8		234,30	234,30			18 561 246,00	17 633 183,70	928 062,30	
Итого по Тацинскому району: 5 домов				76	1 672,70	38	37	1	1 672,70	1 628,50	44,20	44,20	132 511 294,00	125 885 729,30	6 625 564,70	

Примечание.
Список используемых сокращений:
г. - город;
кв. - квадратный;
МКД - многоквартирный дом;
пос. - поселок;
ст. - станция;
п. - поселок;
пер. - переулок;
пр. - проспект;
р.п. - рабочий поселок;
ул. - улица;
чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья управления
реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура