



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 № 109

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов работников
подковного завода», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2;
улица Папанина, дом 4**

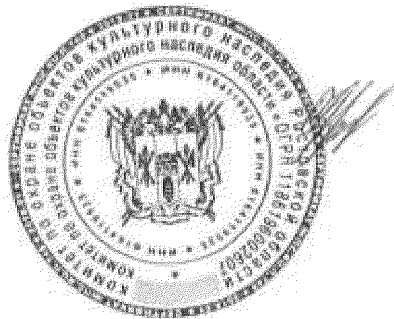
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов работников подковного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2; улица Папанина, дом 4, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 07.06.2024 № 1140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов работников подковного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Ансамбль жилых домов работников подковного завода», 1916 – 1917 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2; улица Папанина, дом 4, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612421417470005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



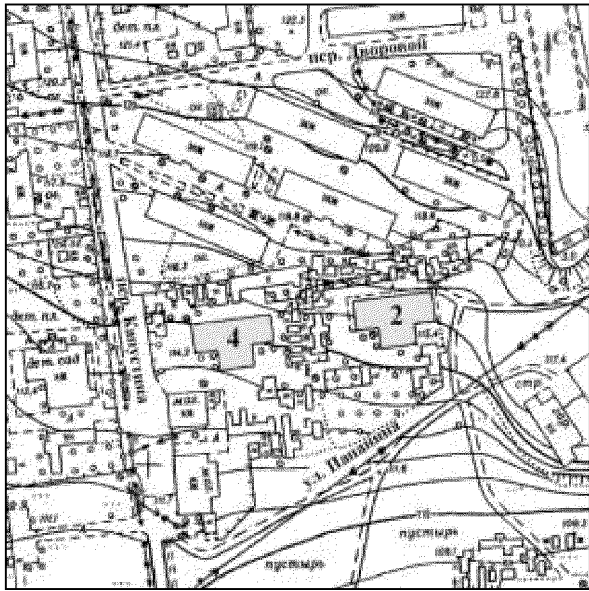
И.В. Грунский

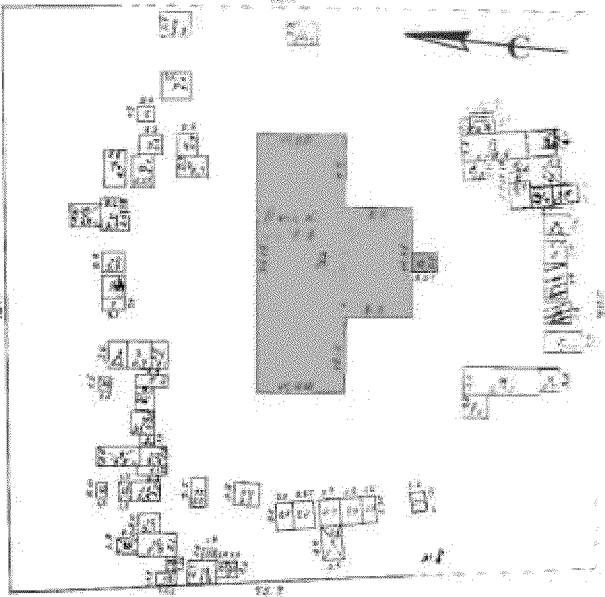
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.01.2025 № 109

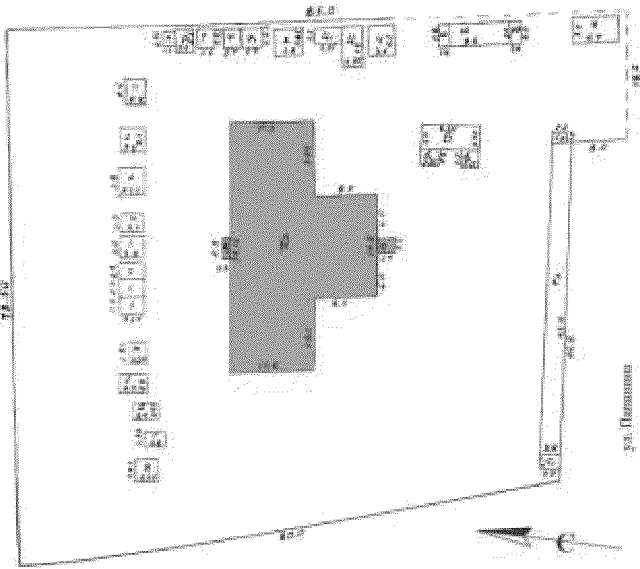
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

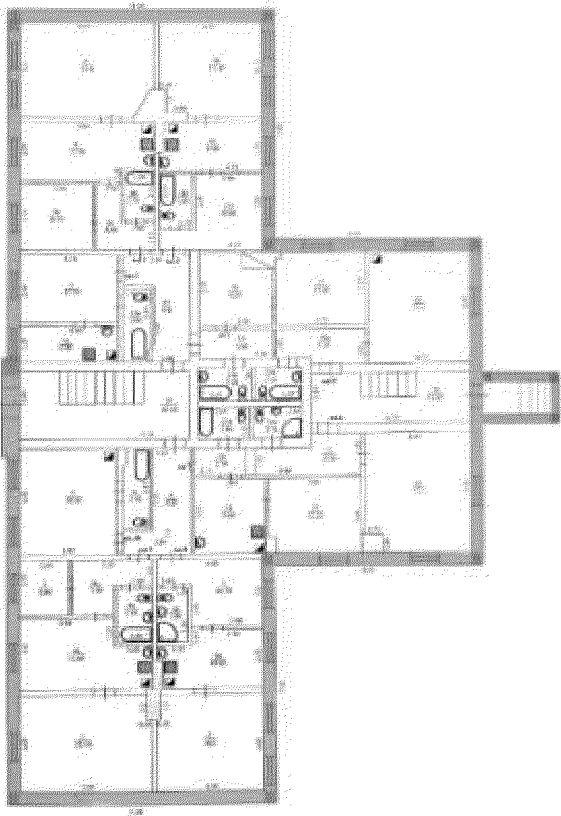
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Ансамбль жилых домов работников подковного завода», расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город
Шахты, улица Папанина, дом 2; улица Папанина, дом 4

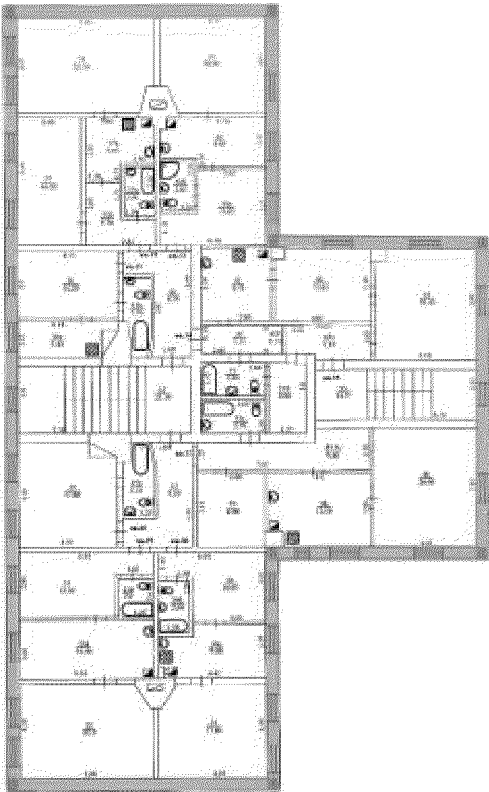
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов работников подковного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2; улица Папанина, дом 4 (далее – объект культурного наследия), являются:

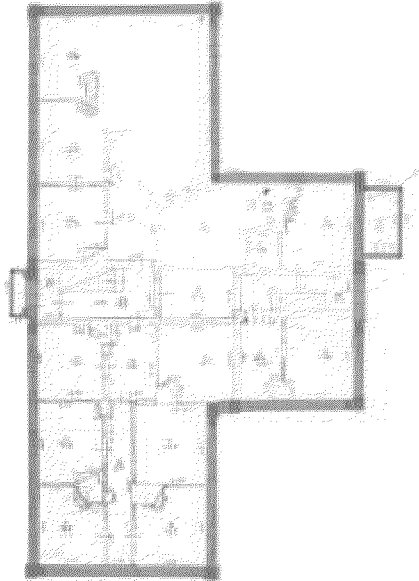
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на ул. Папанина в г. Шахты Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

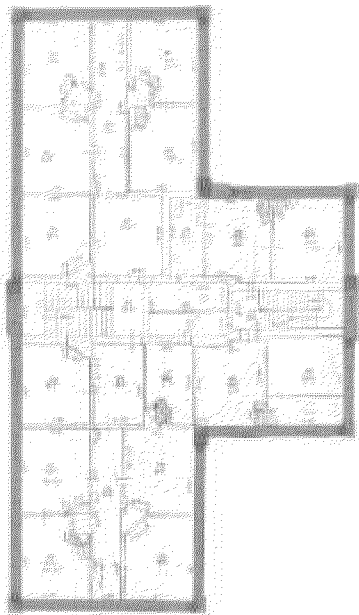
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сформированная литерами А, входящими в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2; улица Папанина, дом 4, их габариты, двухэтажных с полуподвалами, Т-образной конфигурации в плане, с многоскатными крышами	 план усадебного участка литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 39203 условные обозначения: ■ - объект культурного наследия ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

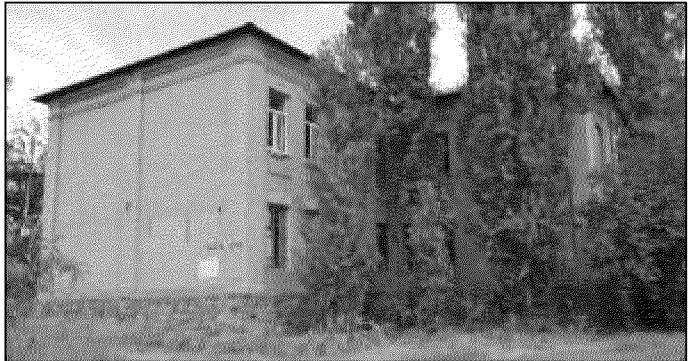
1	2	3
		 план усадебного участка литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 39204 условные обозначения:  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные и железобетонные перекрытия, конструкции крыши	план первого этажа литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2  условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план второго этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2  условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план первого этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4  условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план второго этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4  условные обозначения: ■ - объект культурного наследия ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для эклектики с элементами классицистического стиля, включая: на главном северном фасаде:	 главный северный и фрагмент бокового восточного фасадов литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (вид с северо-востока)

1	2	3
	кордон цоколя; гигантские плоские лопатки, фланкирующие фасад, а также западную, восточную и центральную части фасада; гигантские лопатки в центральной части фасада, декорированные прямоугольными нишами, акцентирующие портал парадного входа и вертикальный оконный проем над ним, смыкающиеся в верхней части в арку со срезанной вершиной и выложенной кирпичом в поле люнета датой постройки «1917 г.»; портал проема парадного входа в виде фланкирующих полуколонн стилизованного дорического ордера, поддерживающих массивный антаблемент (литер А объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4); подоконники, клинчатые перемычки с веерными и трапециевидными замковыми камнями в оформлении прямоугольных оконных проемов; профилированные архивольты, опирающиеся на наличники в виде	 боковой западный, часть южного фасада основного объема и западный фасад ризалита литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (вид с юго-запада)  фрагмент главного северного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (кордон цоколя, гигантские плоские лопатки, гигантские перспективные пилястры стилизованного ионического ордера в простенках оконных проемов)

1	2	3
	стилизированных пилястр в оформлении оконных проемов первого этажа в центральной части фасада; лопатки с сандриком в виде профилированного треугольного фронтона в оформлении центральной части строенных оконных проемов по типу серлианы в уровне первого этажа в западной и восточной частях фасада; сдвоенный профилированный прямолинейный карнизный сандрик на длинных кронштейнах криволинейного профиля в оформлении двух крайних западных и восточных оконных проемов второго этажа; широкая междуэтажная лента меандра в центральной части фасада; гигантские перспективные пилястры стилизованного ионического ордера в простенках оконных проемов центральной части фасада; антаблемент в центральной части фасада; на боковых западном и восточном фасадах основного объема объекта культурного наследия:	 фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (портал проема парадного входа в виде фланкирующих полуколонн стилизованного дорического ордера, поддерживающих массивный антаблемент)  фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина,

1	2	3
	кордон цоколя; фланкирующие фасады и центральные гладкие гигантские пилястры; антаблемент; на южном, а также западном и восточном фасадах ризалита: кордон высокого цоколя; угловые и простеночные гигантские пилястры; подоконники и клинчатые перемычки с трапециевидными и веерными замковыми камнями в оформлении прямоугольных оконных проемов; подоконные вставки прямоугольной конфигурации в уровне второго этажа; антаблемент	дом 2 (декорированные прямоугольными нишами гигантские лопатки в центральной части фасада, смыкающиеся в верхней части в арку со срезанной вершиной и выложенной кирпичом в поле люнета датой постройки «1917 г.»)  фрагмент главного северного фасада литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (декорированные прямоугольными нишами гигантские лопатки в центральной части фасада, смыкающиеся в верхней части в арку со срезанной вершиной и выложенной кирпичом в поле люнета датой постройки «1916 г.»)

1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (клинчатая перемычка с трапециевидным замковым камнем, профилированный архивольт, опирающийся на наличники в виде стилизованных пилястр в оформлении оконных проемов первого этажа в центральной части фасада)

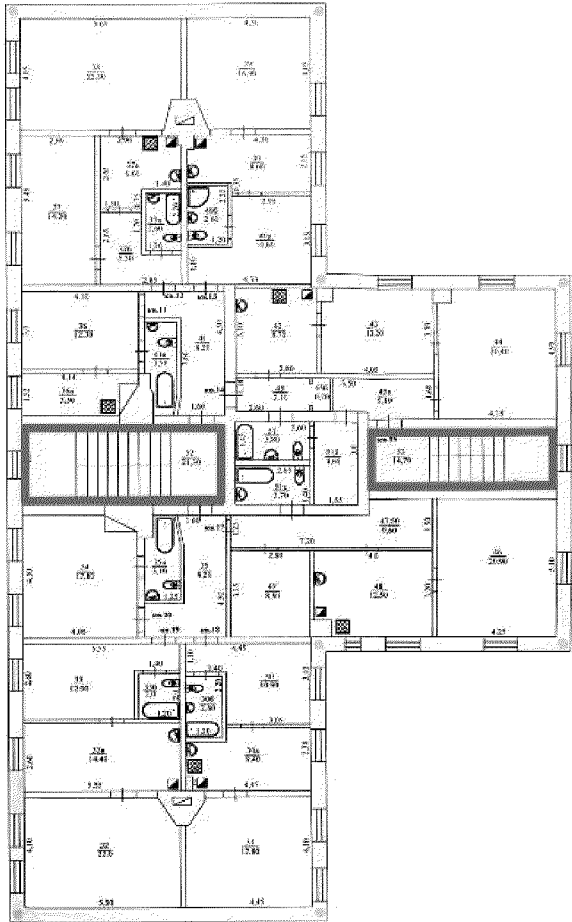
1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (подоконник, клинчатая перемычка с трапециевидным замковым камнем в оформлении прямоугольного оконного проема)

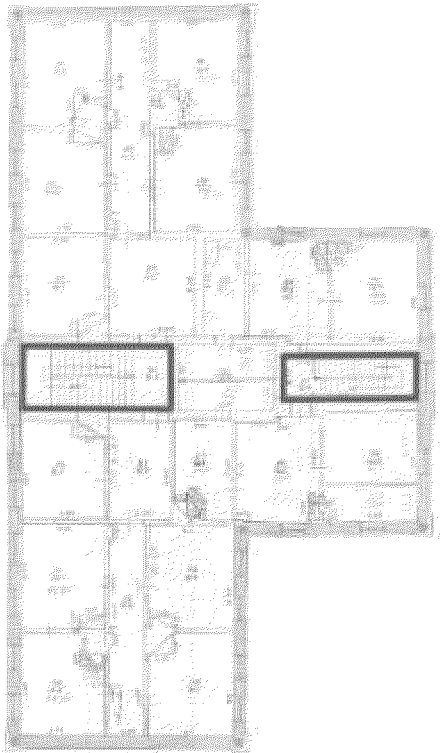
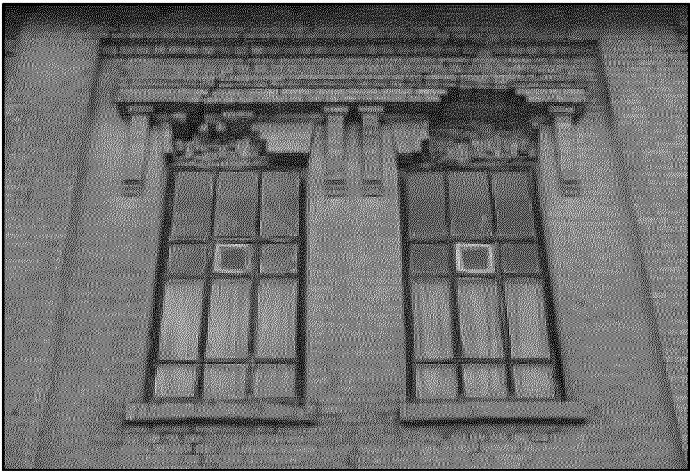
1	2	3
		фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (лопатки с сандриком в виде профилированного треугольного фронтона в оформлении центральной части строенных оконных проемов по типу серлианы в уровне первого этажа в западной и восточной частях фасада) фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город

1	2	3
		Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (сдвоенный профилированный прямолинейный карнизный сандрик на длинных кронштейнах криволинейного профиля в оформлении двух крайних западных и восточных оконных проемов второго этажа)  фрагмент главного северного фасада литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (широкая междуэтажная лента меандра, гигантские перспективные пилястры стилизованного ионического ордера в простенках оконных проемов, антаблемент)

1	2	3
		боковой западный фасад литера А, входящего в состав основного объема объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (кордон цоколя, фланкирующие фасад и центральная гладкие гигантские пилястры, антаблемент) (вид с северо-запада) южный фасад литера А, входящего в состав ризалита объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (кордон

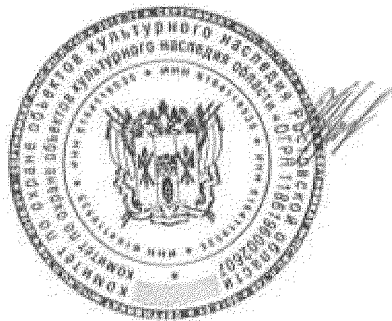
1	2	3
		высокого цоколя, угловые и простеночные гигантские пилястры, подоконники и клинчатые перемычки с трапециевидными и веерными замковыми камнями в оформлении прямоугольных оконных проемов, подоконные вставки прямоугольной конфигурации в уровне второго этажа, антаблемент)
5.	Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	главный северный и фрагмент бокового восточного фасадов литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2 (вид с северо-востока) фрагмент главного северного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4

1	2	3
6.	Местоположение внутренних междуэтажных лестниц, расположенных в северной и южной частях объекта культурного наследия	 условные обозначения: — - местоположение междуэтажных лестниц в северной и южной частях литера А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 2

1	2	3
		 условные обозначения: — - местоположение междуэтажных лестниц в северной и южной частях литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4
7.	Схема расстекловки оконных проемов объекта культурного наследия	 литер А, входящий в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город

1	2	3
		Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (расстекловка оконных проемов в восточной части главного северного фасада в уровне второго этажа)  литер А, входящий в состав объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Папанина, дом 4 (расстекловка оконных проемов в западной части главного северного фасада в уровне первого этажа)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский