



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 742

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Д.Я. Гершеневского» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 98-А, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Д.Я. Гершеневского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 98/21, пер. Гоголевский, литер А, от 26.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.Я. Гершеневского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Д.Я. Гершеневского», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Таганрог, ул. Александровская, 98/21, пер. Гоголевский, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А, согласно приложению № 1.

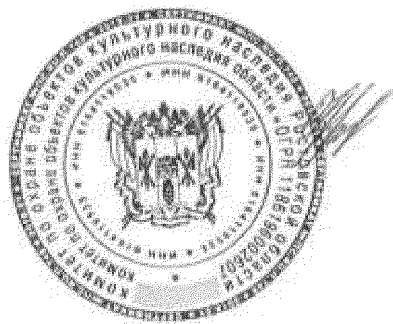
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.04.2023 № 453 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 98/21, пер. Гоголевский, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 742

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Я. Гершеновского», 1894 – 1895 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А

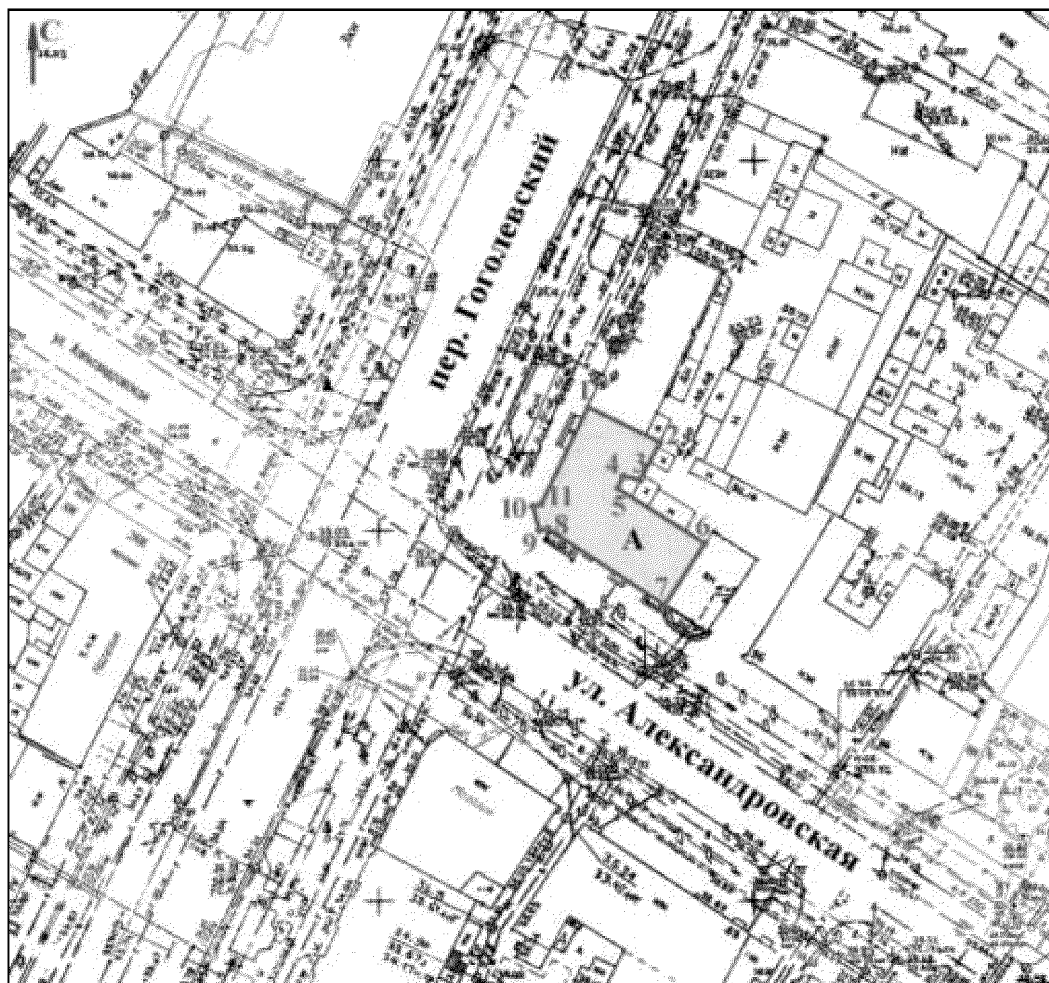
Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Д.Я. Гершеновского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 98-А

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеновского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	420706.96	1370956.31
2	420702.71	1370965.53
3	420697.07	1370962.86
4	420697.47	1370961.13
5	420695.29	1370960.21
6	420688.19	1370971.50
7	420680.35	1370966.34
8	420690.39	1370951.10
9	420689.84	1370949.18

1	2	3
10	420693.24	1370948.20
11	420693.79	1370950.12
1	420706.96	1370956.31

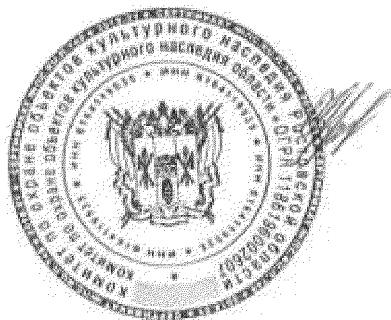
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-11** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 742

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Я. Гершеновского», 1894 – 1895 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеновского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А (далее – объект культурного наследия):

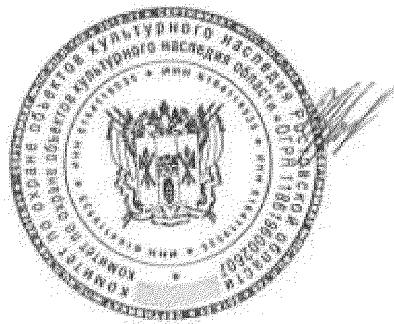
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский