



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 № 567

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.А. Папагеоргопуло» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.А. Папагеоргопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 80-1, литеры А, А1, а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.А. Папагеоргопуло» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.А. Папагеоргопуло», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 80-1, литеры А, А1, а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1, согласно приложению № 1.

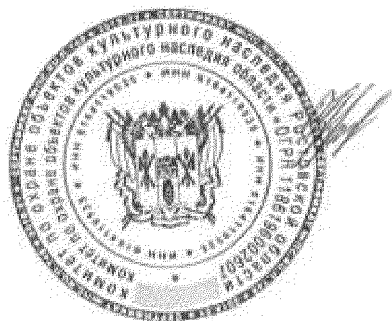
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.04.2023 № 449 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 80-1, литеры А, А1, а, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 567

ГРАНИЦЫ

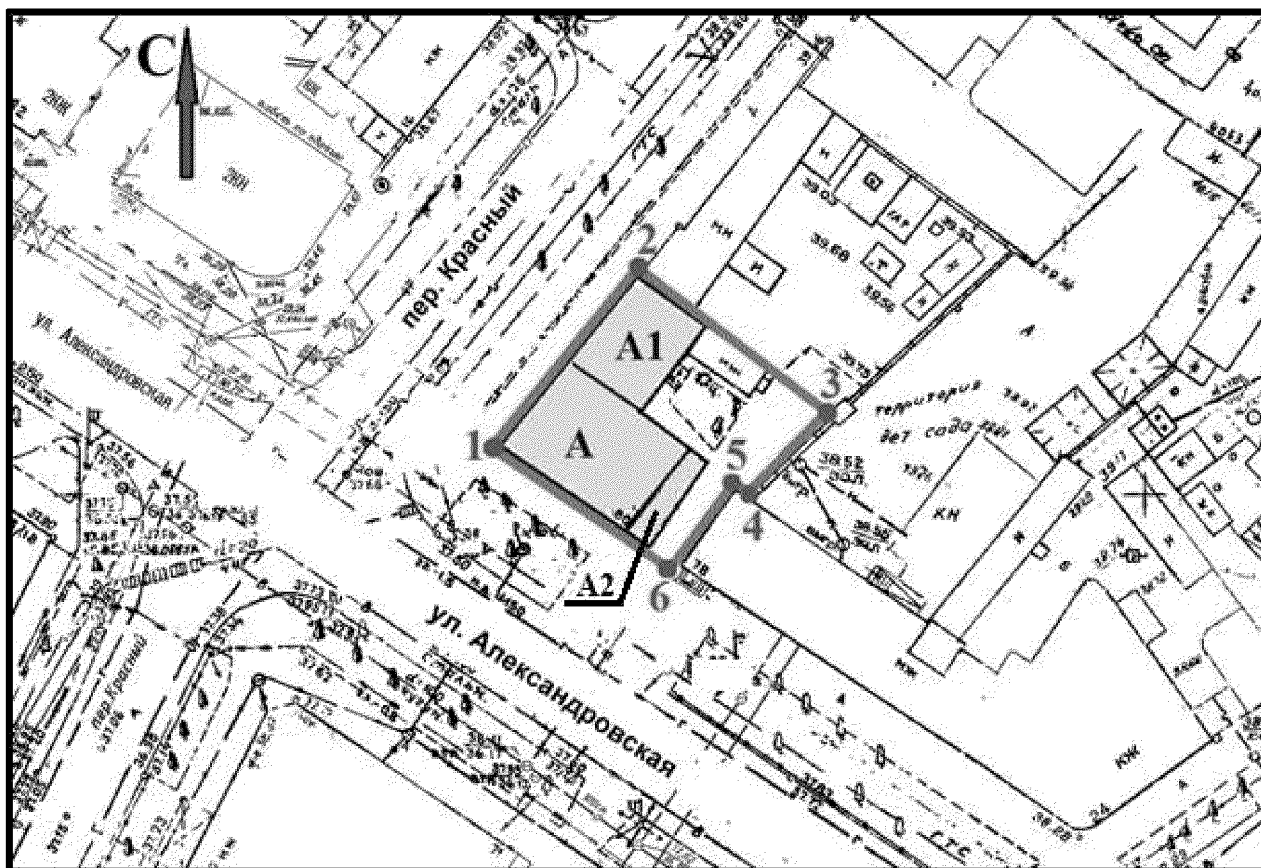
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 80 корпус 1

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'48.42"	38°55'24.18"	420449.68	1371322.55
2	47°12'48.91"	38°55'24.76"	420465.01	1371334.61
3	47°12'48.48"	38°55'25.60"	420452.00	1371352.39
4	47°12'48.25"	38°55'25.24"	420444.68	1371344.94
5	47°12'48.27"	38°55'25.19	420445.40	1371343.78
6	47°12'48.03"	38°55'24.93"	420438.00	1371338.52
1	47°12'48.42"	38°55'24.18"	420449.68	1371322.55

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



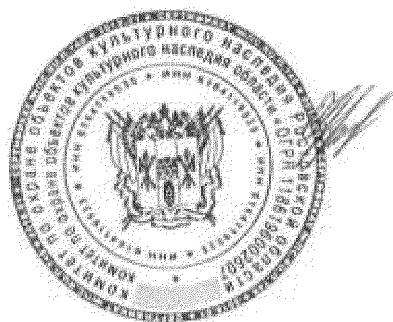
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 567

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 80 корпус 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С.Ф. Лемешевского», 1865 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 80 корпус 1 (далее – объект культурного наследия):

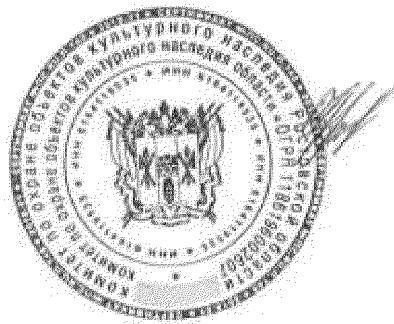
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский