



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 № 566

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом торгового казака Фалченкова В.» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
с наименованием «Здание Новочеркасского строительного техникума»,
1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,
пр-кт Платовский, д. 94, об утверждении границ территории и требований
к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом торгового казака Фалченкова В.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, д. 94, лит. «А», от 04.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом торгового казака Фалченкова В.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом торгового казака Фалченкова В.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, д. 94, лит. «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94, согласно приложению № 1.

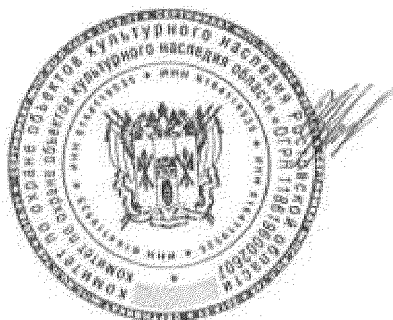
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 03.12.2019 № 20/01-01/1632 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом торгового казака Фалченкова В.» (уточненное наименование: «Здание Новочеркасского строительного техникума, 1956 г.))».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 566

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94

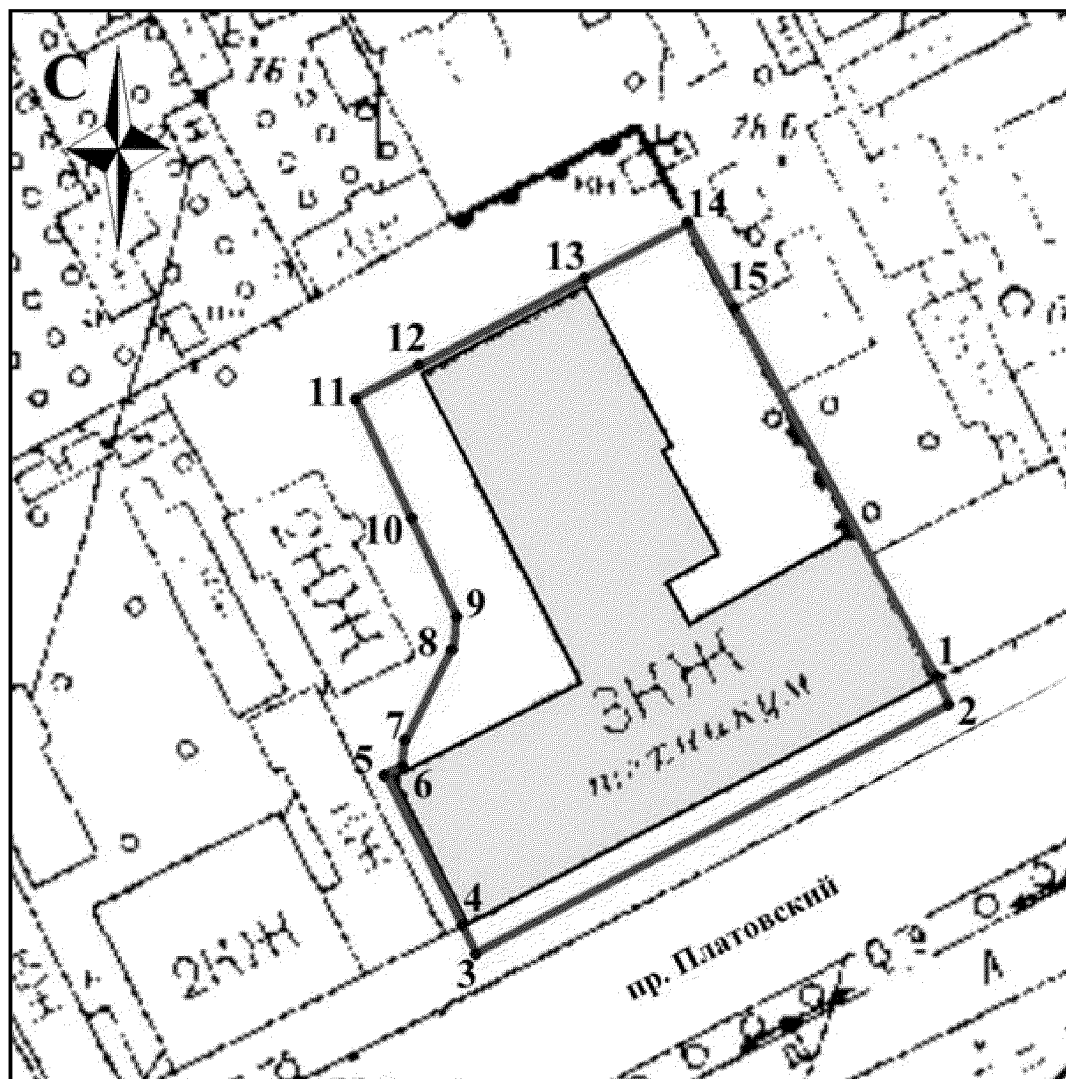
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	442292.30	2233380.55
2	442290.98	2233381.26
3	442261.69	2233323.62
4	442263.03	2233322.95
5	442279.89	2233314.49
6	442280.39	2233315.59
7	442284.18	2233315.31
8	442297.78	2233321.32
9	442300.09	2233321.54
10	442304.16	2233319.47
11	442323.01	2233310.20

1	2	3
12	442327.62	2233319.02
13	442337.61	2233338.36
14	442345.00	2233352.52
15	442326.65	2233362.08
1	442292.30	2233380.55

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

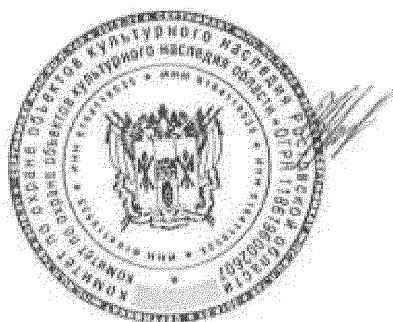


- границы территории объекта культурного наследия;

1-15

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 566

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного
по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94 (далее – объект культурного наследия):

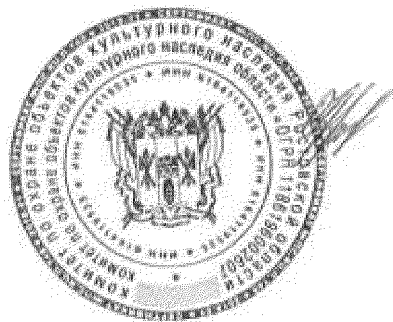
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский