



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 № 2

г. Ростов-на-Дону

**О мерах по реализации постановления
Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 711**

В целях реализации постановления Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 711 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов» министерство экономического развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить:

1.1. Форму характеристики инвестиционного проекта согласно приложению № 1.

1.2. Форму справки о соответствии участника отбора установленным требованиям согласно приложению № 2.

1.3. Форму обязательства согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра экономического развития Ростовской области Федотову Е.И.

Заместитель министра
экономического развития
Ростовской области

Р.В. Шеховцов

Приложение № 1
к постановлению
министерства
экономического развития
Ростовской области
от 04.04.2024 № 2

Дата _____

ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

1. Краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием сведений об объекте, его предназначении, состоянии и местонахождении.

1.1.	Наименование инвестиционного проекта	
1.2.	Краткое описание инвестиционного проекта	
1.3.	Срок реализации инвестиционного проекта с указанием даты начала и окончания	
1.4.	Наименование (наименования) муниципального образования (муниципальных образований) Ростовской области, на территории которого (территориях которых) будет реализован инвестиционный проект	
1.5.	Кадастровый(е) номер(а) земельного участка(ов), на котором(ых) реализуется инвестиционный	

	проект	
1.6.	Общая стоимость инвестиционного проекта (руб.)	
1.7.	Объем запрашиваемой субсидии (руб.)	
1.8.	Объем собственных средств (руб.)	
1.9.	Количество планируемых к созданию модульных средств размещения и номеров в инвестиционном проекте	
1.10.	Перечень объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для функционирования модульных некапитальных средств размещения и располагающихся на земельном участке, на котором реализуется проект, либо на прилегающих земельных участках (при наличии)*	
1.11.	Перечень объектов туристической инфраструктуры, располагающихся на земельном участке, на котором реализуется проект, либо на прилегающих земельных участках (при наличии)**	
1.12.	Инвестиционный проект предусматривает создание модульных некапитальных средств размещения из клееного деревянного бруса	

* Объекты водоснабжения и водоотведения, связи, энергоснабжения и газоснабжения, благоустройства общественных пространств, а также наличие очистных сооружений, подъездных автомобильных дорог, берегозащитных и пляжеудерживающих сооружений.

** Объекты общественного питания, туристского показа и посещения, торговли и другие объекты, относящиеся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе ОКВЭД.

2. Цель инвестиционного проекта.

3. Календарный план реализации инвестиционного проекта.

(перечислить перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для достижения целей проекта)

№ п/п	Решаемая задача	Мероприятие	Дата начала	Дата завершения	Ожидаемые итоги

4. Проект сметы расходов на реализацию мероприятий.

№ п/п	Направление расходов по мероприятиям, реализуемым в рамках инвестиционного проекта	Коли- чество моду- лей	Коли- чество номе- ров в одном моду- ле	Сумма затрат на один номер	Расходы (стоимость инвестици- онного проекта) - ВСЕГО, руб.	в том числе:	
						за счет средств субсидии, руб.*	за счет собственных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Создание модульных некапитальных средств размещения						
1.1	Приобретение модульных конструкций						
1.2	Доставка модульных конструкций					X	X
1.3	Монтаж модульных конструкций		X				
1.4	Комплектация объекта для ввода в эксплуатацию (внутренняя отделка, меблировка и т.д.)					X	X
1.5						X	X
Итого по пункту 1:							
2.	Расходы, связанные с обеспечением электрообеспечением модульных некапитальных средств размещения	X	X	X		X	
3.	Расходы, связанные с обеспечением водоснабжением и водоотведением модульных некапитальных средств размещения	X	X	X		X	
4.	Расходы на благоустройство территорий, прилегающих к	X	X	X		X	

	модульным некапитальным средствам размещения						
	ИТОГО:	X	X	X	0,00	0,00	0,00

* максимальный размер субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения на один номер в модульном некапитальном средстве размещения не более 1,5 млн. рублей и не более 50 % стоимости инвестиционного проекта

5. Значения результатов предоставления субсидии, соответствующих целям предоставления субсидии.

Результат предоставления субсидии	Количественное значение
Количество номеров* во введенных в эксплуатацию модульных некапитальных средствах размещения	

* одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем в модульном некапитальном средстве размещения.

6. Раскрытие конфликта интересов.

Примечание: подлежит указанию наличие (отсутствие) аффилированности, родственных связей или потенциального конфликта интересов участника отбора (его работников, учредителей) с работниками министерства, его подведомственных учреждений и другими лицами, участвующими в принятии решений, касающихся предоставления субсидии на реализацию проекта.

7. Презентация инвестиционного проекта.

Требования к презентации проекта:

формат – pdf;

количество слайдов – не менее 5 и не более 15;

презентация должна содержать визуализацию проекта и (или) дизайн-макет.

8. Дополнительная информация.

Руководитель юридического
лица (лицо, исполняющее
обязанности руководителя)
или индивидуальный
предприниматель

/

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

М.п. (при наличии)

«___»_____ 20__г.

Приложение № 2
к постановлению
министерства
экономического развития
Ростовской области
от 04.04.2024 № 2

Справка о соответствии участника отбора установленным требованиям
(оформляется на бланке участника отбора при наличии)

В соответствии с Порядком предоставления субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 711 (далее – Порядок),

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес, место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или лица, исполняющего его обязанности, участника отбора (заполняется юридическим лицом)

подтверждаю(ет), что по состоянию на

☐

на дату не ранее 30 дней до даты подачи заявки

☐

на дату рассмотрения заявки

☐

на дату заключения соглашения о предоставлении субсидии

не являюсь(ется) иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

не нахожусь (не находится) в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не нахожусь (не находится) в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получал средства из областного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом Ростовской области, на основании иных нормативных правовых актов Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 Порядка;

не является(юсь) иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

на едином налоговом счете _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не имею (не имеет) просроченной задолженности по возврату в областной бюджет, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом Ростовской области, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ростовской областью;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к участнику отбора другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации / не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа, или главным бухгалтере (при наличии) _____;
(наименование юридического лица)

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения об индивидуальном предпринимателе _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

не имею (не имеет) просроченной задолженности по заработной плате;

имеет(ю) государственную регистрацию или постановку на учет в налоговом органе на территории Ростовской области.

Руководитель юридического
лица (лицо, исполняющее
обязанности руководителя)
или индивидуальный
предприниматель

/

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

М.п. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

Главный бухгалтер
(при наличии)

/

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению
министерства
экономического развития
Ростовской области
от 04.04.2024 № 2

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

В соответствии с Порядком предоставления субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 09.10.2023 № 711,

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или лица,
исполняющего его обязанности, участника отбора (заполняется юридическим лицом)

обязуюсь (есть):

оплатить за счет средств субсидии не более 1,5 млн. рублей за каждый номер в модульном некапитальном средстве размещения, приобретение и монтаж которого осуществлены с использованием средств субсидии (представленной в целях финансового обеспечения затрат), и не более 50 процентов от стоимости инвестиционного проекта;

приобрести заявленное количество модульных средств размещения, оборудованных для круглогодичного, комфортного и безопасного пребывания туристов, имеющих площадь не менее 15 кв. метров, за исключением площади санузла;

обеспечить оснащение каждого номера в модульном некапитальном средстве размещения индивидуальным туалетом, умывальником и душем;

обеспечить предоставление документов, подтверждающих заводское производство модульных конструкций;

обеспечить временное размещение и временное проживание туристов в создаваемых за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения не менее 3 лет с даты получения субсидии;

обеспечить реализацию инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), категория и вид разрешенного использования которого соответствует категории и виду разрешенного использования земельного участка (земельных участков), предназначенного для создания объектов для временного размещения и временного пребывания туристов;

обеспечить наличие права собственности или иного права владения и пользования земельным участком (земельными участками), на котором реализуется инвестиционный проект, в течение не менее 3 лет с даты получения субсидии;

не отчуждать и обеспечить сохранность имущества, приобретенного за счет средств субсидии, в течение не менее 3 лет со дня получения субсидии;

осуществлять деятельность по предоставлению мест для временного проживания в течение не менее 3 лет с даты получения субсидии (код вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) – 55. При этом допускается уточнение кода Общероссийского классификатора видов экономической деятельности внутри класса (подкласса) и группы (подгруппы);

использовать за счет собственных и (или) заемных средств на модульных некапитальных средствах размещения, созданных с привлечением средств субсидии, фирменный стиль «Национальные проекты России», разработанный автономной некоммерческой организацией «Национальные приоритеты».

Руководитель юридического
лица (лицо, исполняющее
обязанности руководителя)
или индивидуальный
предприниматель

/

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

М.п. (при наличии)

«____»_____ 20__ г.