



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 563

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.С. Дастич» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова,
дом 31, об утверждении границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.С. Дастич», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 31, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.С. Дастич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.С. Дастич», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 31, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31, согласно приложению № 1.

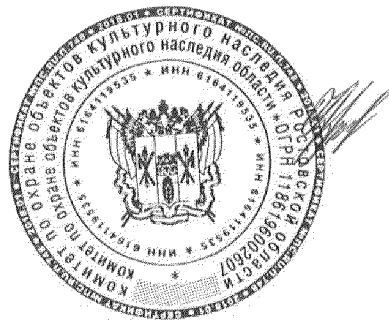
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 24.03.2023 № 133 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 31, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.03.2024 № 563

ГРАНИЦЫ

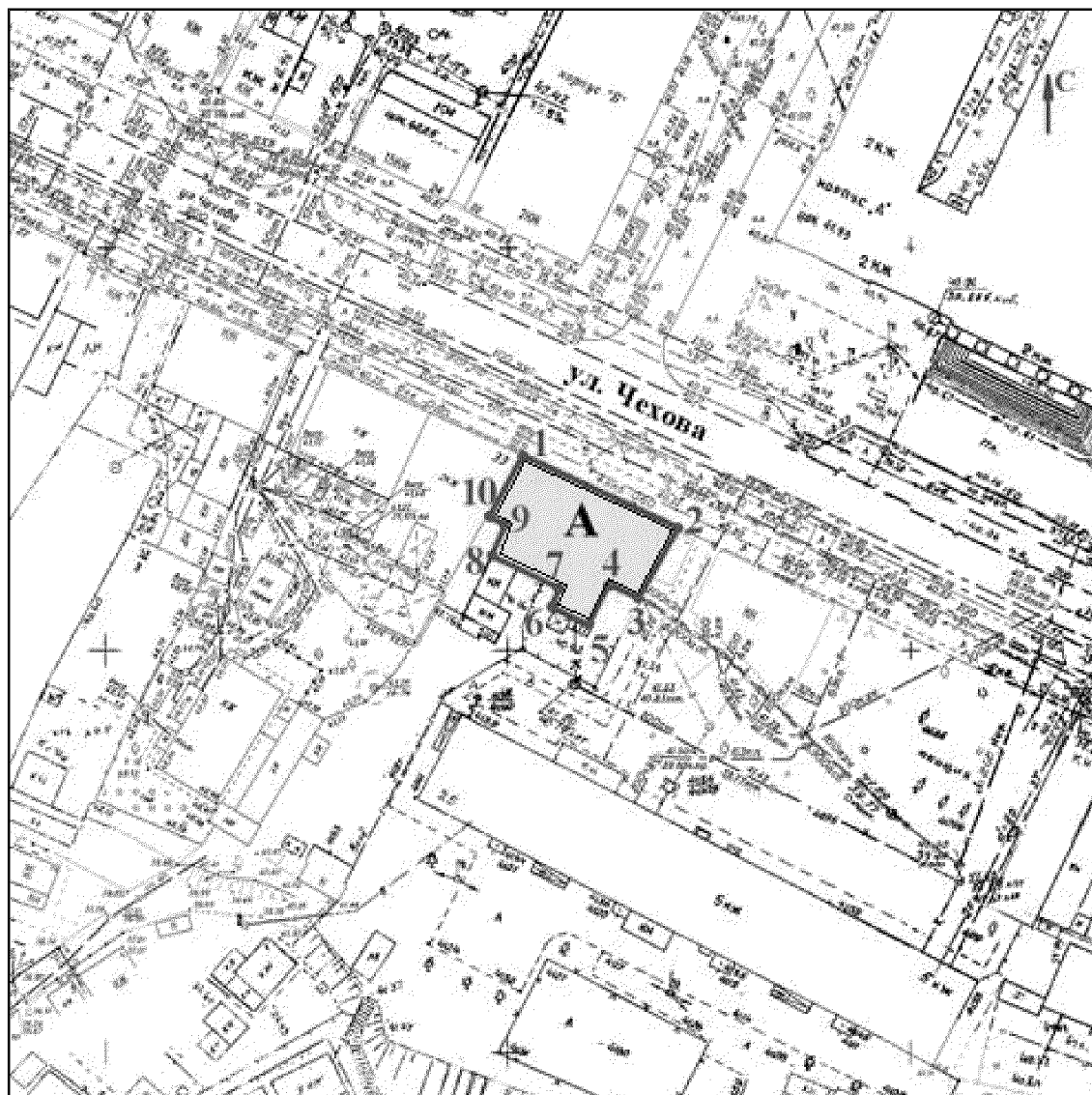
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Чехова, дом 31

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	Y
1	419524.88	1372515.61
2	419516.20	1372510.98
3	419517.75	1372507.30
4	419512.00	1372504.38
5	419514.38	1372499.18
6	419516.71	1372500.32
7	419520.75	1372492.01
8	419524.76	1372493.99
9	419525.87	1372491.41
10	419533.61	1372495.83
1	419524.88	1372515.61

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-10** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.03.2024 № 563

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Чехова, дом 31

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.С. Дастич», 1-я четв. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 31 (далее – объект культурного наследия):

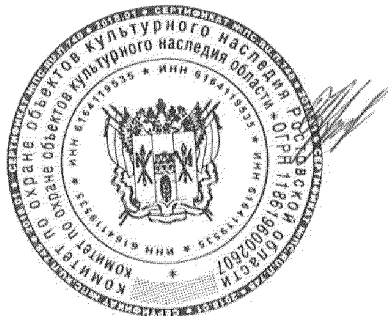
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский