



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2024 № 561

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития НГМА» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития НГМА», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, д. 116/2, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, лит. «А», «Б», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 05.02.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития НГМА» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общежития НГМА», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, д. 116/2, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, лит. «А», «Б», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2, согласно приложению № 1.

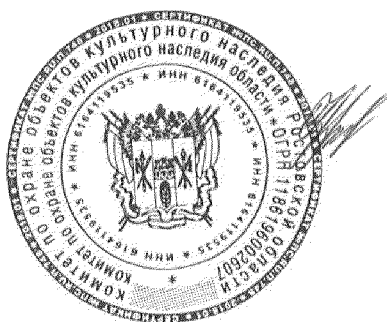
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 20.11.2019 № 20/01-01/1414 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития НГМА» (уточненное наименование: «Общежитие Новочеркасского инженерно-мелиоративного института»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 22.03.2024 № 561

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного  
института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2

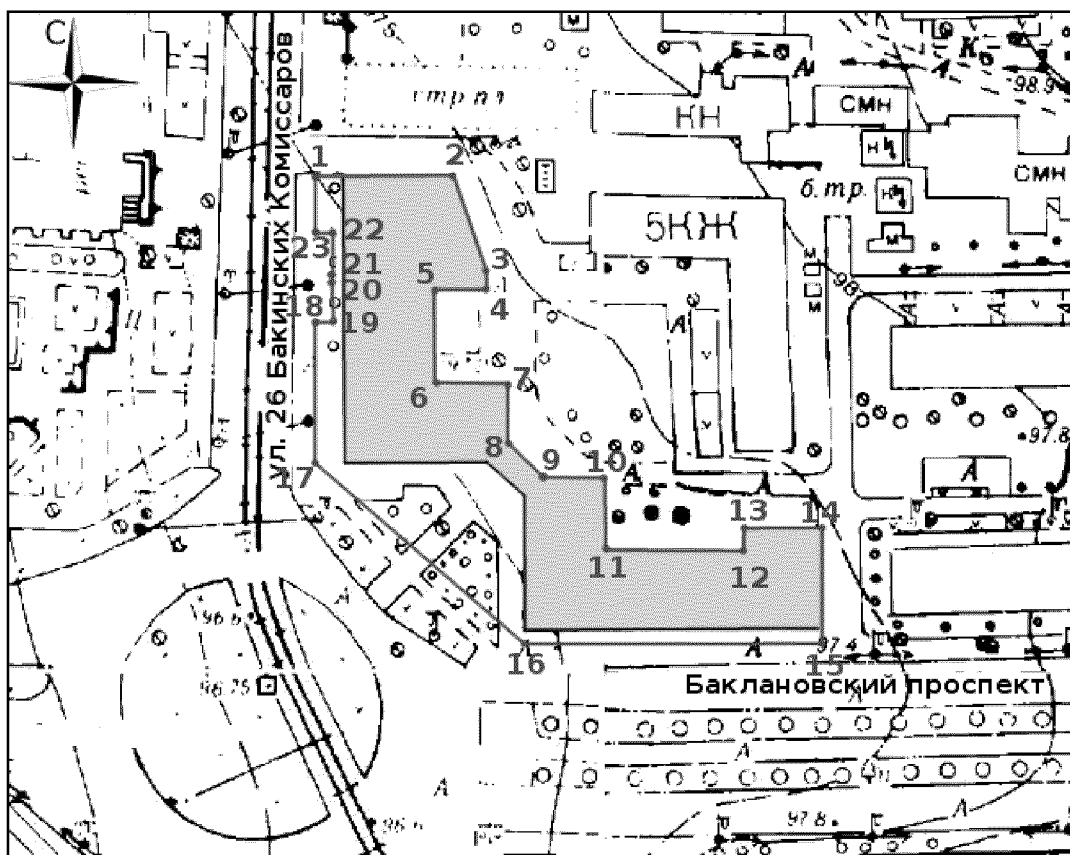
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития  
Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26  
Бакинских комиссаров, д. 2

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°25'22.29	40°04'10.17	443702.82	2231155.52
2	47°25'22.29	40°04'11.31	443702.58	2231179.52
3	47°25'21.62	40°04'11.62	443681.94	2231185.72
4	47°25'21.51	40°04'11.62	443678.44	2231185.68
5	47°25'21.51	40°04'11.14	443678.51	2231175.58
6	47°25'20.87	40°04'11.14	443658.73	2231175.45
7	47°25'20.86	40°04'11.83	443658.49	2231189.75
8	47°25'20.45	40°04'11.82	443645.86	2231189.51


1	2	3	4	5
9	47°25'20.22	40°04'12.16	443638.61	2231196.60
10	47°25'20.22	40°04'12.74	443638.42	2231208.63
11	47°25'19.73	40°04'12.74	443623.20	2231208.57
12	47°25'19.72	40°04'14.04	443622.63	2231235.68
13	47°25'19.88	40°04'14.04	443627.46	2231235.77
14	47°25'19.88	40°04'14.88	443627.31	2231253.37
15	47°25'19.12	40°04'14.89	443604.00	2231253.26
16	47°25'19.11	40°04'11.98	443604.21	2231192.30
17	47°25'20.32	40°04'10.18	443641.96	2231155.15
18	47°25'21.29	40°04'10.18	443672.00	2231155.33
19	47°25'21.29	40°04'10.19	443672.00	2231155.57
20	47°25'21.55	40°04'10.19	443680.01	2231155.63
21	47°25'21.61	40°04'10.18	443682.01	2231155.62
22	47°25'21.89	40°04'10.18	443690.58	2231155.70
23	47°25'21.89	40°04'10.17	443690.58	2231155.44
1	47°25'22.29	40°04'10.17	443702.82	2231155.52

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



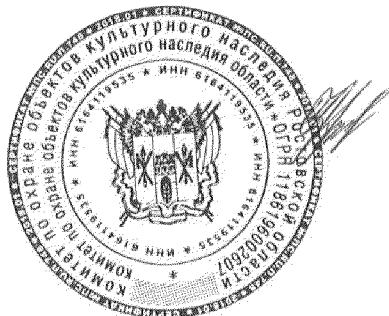
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1-23** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 22.03.2024 № 561

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института»,  
1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский