



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023

№ 27

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2024 году

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2024 году, согласно приложению № 1.

2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, с пофамильным распределением, подлежащих расселению в 2024 году, согласно приложению № 2 не приводится.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)					
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе				
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета		
											расселяемая площадь					приобретаемая площадь	
Всего по Ростовской области: 43 дома				772	12 217,99	343	303	40	12 217,99	11 028,06	1 189,93	2 003,30	922 725 413,22	784 520 324,52	138 205 088,70		
Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"																	
1	мкр. Лиховской, ул. Железнодорожная, д. 21		987	15.09.2023	8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 708 326,40	10 420 827,65	2 287 498,75	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом					8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 708 326,40	10 420 827,65	2 287 498,75	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																	
1	ул. Свободы, 9		2208	26.12.2022	83	466,60	34	25	9	466,60	332,70	133,90	384,00	55 550 700,30	43 385 096,82	12 165 603,48	
2	ул. Социалистическая, 15, лит. А		855	22.06.2022	3	35,80	1		1	35,80		35,80	54,00	4 185 486,00	3 268 864,56	916 621,44	
3	сп. Герцена, 5		505	22.03.2023	5	42,70	1		1	42,70		42,70	42,70	3 309 634,30	2 584 824,38	724 809,92	
Итого по г. Новочеркаску: 3 дома					91	545,10	36	25	11	545,10	332,70	212,40	480,70	63 045 820,60	49 238 785,76	13 807 034,84	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																	
1	ул. Гайдара, 9		376	07.04.2022	19	334,40	7	7		334,40	334,40			23 070 924,80	21 017 612,49	2 053 312,31	
2	ул. Транспортная, 1-а		376	07.04.2022	2	48,40	2	2		48,40	48,40			3 339 212,80	3 042 022,87	297 189,93	
3	ул. Гайдара, 10		587	27.05.2022	25	329,20	7	7		329,20	329,20			22 712 166,40	20 690 783,58	2 021 382,82	
4	ул. Расковой, 22		587	27.05.2022	21	591,90	12	11	1	591,90	533,50	58,40	58,40	40 836 364,80	37 201 928,34	3 634 436,46	
5	ул. Парковая, 18		925	12.08.2022	42	636,50	16	16		636,50	636,50			43 913 408,00	40 005 114,69	3 908 293,31	
6	ул. Алексеева, 10		925	12.08.2022	19	343,70	10	9	1	343,70	321,80	21,90	66,70	26 803 392,00	24 417 890,11	2 385 501,89	
7	ул. Розы Люксембург, 4		925	12.08.2022	1	45,40	1	1		45,40	45,40			3 132 236,80	2 853 467,72	278 769,08	
8	ул. Тельмана, 24		1036	09.09.2022	4	149,20	3	3		149,20	149,20			10 293 606,40	9 377 475,43	916 130,97	
9	ул. Либкнехта, 7		1036	09.09.2022	11	223,60	4	4		223,60	223,60			15 426 611,20	14 053 642,80	1 372 968,40	
10	ул. Конноармейская, 1		1260	07.11.2022	5	138,90	3	3		138,90	138,90			9 582 988,80	8 730 102,80	852 886,00	
11	ул. Карла Маркса, 41		1260	07.11.2022	19	285,10	6	6		285,10	285,10			19 669 619,20	17 919 023,09	1 750 596,11	
12	ул. Говорова, 16		692	07.07.2023	8	170,70	3	3		170,70	170,70			11 776 934,40	10 728 787,23	1 048 147,17	
Итого по г. Новошахтинску: 12 домов					176	3 297,00	74	72	2	3 297,00	3 216,70	80,30	125,10	230 557 465,60	210 037 851,15	20 519 614,45	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																	
1	ул. Республиканская, 106, литер А		114	15.02.2022	16	232,40	5	2	3	232,40	64,70	167,70	167,70	24 242 341,20	16 096 914,55	8 145 426,65	
2	ул. Республиканская, 29		114	15.02.2022	5	162,40	4	2	2	162,40	79,60	82,80	82,80	16 940 431,20	11 248 446,29	5 691 984,91	
3	ул. Токарная, 49, лит. А		118	16.02.2022	20	311,50	13	12	1	311,50	253,40	58,10	58,10	32 493 499,50	21 575 683,60	10 917 815,90	
4	ул. Республиканская, 118, лит. А		286	01.04.2022	8	182,90	5	5		182,90	182,90			19 078 847,70	12 668 354,85	6 410 492,85	

5	ул. Большая Садовая, 111, лит. Б	1055	18.10.2022	5	91,10	2	2		91,10	91,10			9 502 914,30	6 309 935,08	3 192 979,22	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 5 домов				54	980,30	29	23	6	980,30	671,70	308,60	308,60	102 258 033,90	67 899 334,37	34 358 699,53	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	64	694,80	34	31	3	694,80	609,70	85,10	147,10	70 487 595,20	53 429 597,16	17 057 998,04	
Итого по г. Таганрогу: 1 дом				64	694,80	34	31	3	694,80	609,70	85,10	147,10	70 487 595,20	53 429 597,16	17 057 998,04	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Мичурина, 1	4332	26.12.2022	87	1 699,90	38	37	1	1 699,90	1 656,80	43,10	72,00	106 032 224,00	89 915 325,95	16 116 898,05	
2	пер. Сокольниковский, 11	935	29.03.2023	26	626,70	12	12		626,70	626,70			37 602 000,00	31 886 496,00	5 715 504,00	
3	ул. Георгиевская, 25	3998	06.12.2022	25	388,40	10	10		388,40	388,40			23 692 400,00	20 091 155,20	3 601 244,80	
4	ул. Калинина, 16	2902	12.09.2023	3	155,90	2	2		155,90	155,90			9 509 900,00	8 064 395,20	1 445 504,80	
5	ул. Думенко, 33	2902	12.09.2023	13	416,80	8	8		416,80	416,80			25 424 800,00	21 560 230,40	3 864 569,60	
6	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	18	118,20	4	3	1	118,20	92,40	25,80	25,80	7 416 393,60	6 289 101,77	1 127 291,83	
7	ул. Жактовая, 8	2902	12.09.2023	3	153,60	2	2		153,60	153,60			9 369 600,00	7 945 420,80	1 424 179,20	
8	ул. Балтийская, 52	2902	12.09.2023	2	30,50	1	1		30,50	30,50			1 860 500,00	1 577 704,00	282 796,00	
9	ул. Мировая Коммуна, 30	3204	03.10.2023	5	104,60	3	3		104,60	104,60			6 380 600,00	5 410 748,80	969 851,20	
10	ул. Калужская, 4	3204	03.10.2023	2	46,60	1	1		46,60	46,60			2 842 600,00	2 410 524,80	432 075,20	
11	пер. Мичурина, 6	501	28.02.2022	23	399,00	8	8		399,00	399,00			24 339 000,00	20 639 472,00	3 699 528,00	
12	пер. Сокольниковский, 17	4332	26.12.2022	24	424,60	8	7	1	424,60	375,00	49,60	49,60	26 297 003,20	22 299 858,71	3 997 144,49	
Итого по г. Шахты: 12 домов				231	4 564,80	97	94	3	4 564,80	4 446,30	118,50	147,40	280 767 020,80	238 090 433,63	42 676 587,17	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	п. Горняцкий, ул. Максима Горького, 11	142	19.07.2022	2	68,80	2	2		68,80	68,80			4 746 649,60	4 499 823,81	246 825,79	
2	п. Горняцкий, пер. Чайкиной, 21	195	17.11.2022	5	84,70	2	2		84,70	84,70			5 843 622,40	5 539 754,03	303 868,37	
Итого по Белокалитвинскому району: 2 дома				7	153,50	4	4		153,50	153,50			10 590 272,00	10 039 577,84	550 694,16	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Разъезд Северный Донецк, ул. Путейная, 3	95	18.09.2022	4	129,40	3	2	1	129,40	62,10	67,30	67,30	8 927 564,80	8 499 041,69	428 523,11	
Итого по Каменскому району: 1 дом				4	129,40	3	2	1	129,40	62,10	67,30	67,30	8 927 564,80	8 499 041,69	428 523,11	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	с. Первомайское, ул. Лермонтова, 32	110	28.07.2023	17	374,10	8	8		374,10	374,10			25 809 907,20	25 061 419,87	748 487,33	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				17	374,10	8	8		374,10	374,10			25 809 907,20	25 061 419,87	748 487,33	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 1	602	08.11.2023	9	359,70	7	6	1	359,70	305,30	54,40	42,00	23 960 921,60	22 954 562,89	1 006 358,71	
2	п. Крутобережный, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	1	49,00	1	1		49,00	49,00			3 380 608,00	3 238 622,46	141 985,54	
Итого по Мартыновскому району: 2 дома				10	408,70	8	7	1	408,70	354,30	54,40	42,00	27 341 529,60	26 193 185,35	1 148 344,25	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	г. Сальск, ул. Кирова, 28 В	387	11.10.2023	12	262,30	8	8		262,30	262,30			18 096 601,60	16 992 708,90	1 103 892,70	

Итого по Сальскому району: 1 дом				12	262,30	8	8		262,30	262,30			18 096 601,60	16 992 708,90	1 103 892,70	
Муниципальное образование "Тарасовский район"																
1	п. Тарасовский, ул. Ленина, 80	987	14.10.2022	2	34,80	1	1		34,80	34,80			2 400 921,60	2 230 456,16	170 465,44	
Итого по Тарасовскому району: 1 дом				2	34,80	1	1		34,80	34,80			2 400 921,60	2 230 456,16	170 465,44	
Муниципальное образование "Цимлянский район"																
1	ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	96	588,99	37	24	13	588,99	325,66	263,33	685,10	69 734 353,92	66 387 104,99	3 347 248,93	
Итого по Цимлянскому району: 1 дом				96	588,99	37	24	13	588,99	325,66	263,33	685,10	69 734 353,92	66 387 104,99	3 347 248,93	

Примечание.
Список используемых сокращений:
г. - город;
кв. - квартирный;
МКД - многоквартирный дом;
пос. - поселок;
ст. - станция;
п. - поселок;
пер. - переулок;
пр. - проспект;
р.п. - рабочий поселок;
ул. - улица;
чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных
жилищных программ



И.Д. Велигура