



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2023

№ 24

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменения в постановление
министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области от 30.11.2022 № 20**

В целях приведения нормативного правового акта министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствие с федеральным и областным законодательством министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.11.2022 № 20 «О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894» изменение, изложив его в редакции:

**«МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022

№ 20

г. Ростов-на-Дону

В целях реализации постановления Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим

место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму заявления о предоставлении жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму заявления о предоставлении жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму заявления об оплате государственного жилищного сертификата согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
управление реализации социальных
жилищных программ

Приложение № 1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 30.11.2022 № 20

ФОРМА
заявления о предоставлении жителям
г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные
территории Российской Федерации на постоянное место жительства,
единовременной выплаты на обзаведение имуществом

В министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении единовременной выплаты

Прошу предоставить мне единовременную выплату на обзаведение имуществом в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей на человека в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации» и постановлением Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства».

Сведения о заявителе:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Контактный телефон заявителя _____

Электронная почта _____

Сведения о наличии у заявителя **несовершеннолетних детей**:

№ п/п	ФИО	Степень родства	Дата рождения
1.			
2.			
3.			

Адрес регистрации по месту жительства:

Дата регистрации _____

Сведения о наличии (отсутствии) ранее реализованного права на обеспечение жилыми помещениями или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или права на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

не реализовал(а)	
реализовал(а)	Вид государственной поддержки _____ Наименование субъекта РФ, в котором получена господдержка _____

Копии документов, прилагаемых к заявлению:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о наличии
1.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя	
2.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации ребенка, достигшего 14 лет (в случае указания ребенка (детей) в заявлении).	
3.	Копия свидетельства о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт родителя с внесенными в паспорт родителя сведениями о ребенке (в отношении ребенка в возрасте до 14 лет) (в случае указания ребенка (детей) в заявлении).	
4.	В случае отсутствия в паспорте гражданина Российской Федерации отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсон или части Херсонской области - копии документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи в г. Херсон или части Херсонской области в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно:	
	Документы, содержащие отметку о регистрации по месту жительства.	
	Выписка из домовой книги.	
	Карточка прописки.	
	Адресная справка.	
	Справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте.	
	Выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр.	

	Документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсон или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсон или части Херсонской области.	
5.	Банковские реквизиты счета гражданина для перечисления выплаты.	
6.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).	

Примечание: документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме (простой или нотариальной).

Документы, выданные на ином иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Персональные данные заявителя и членов его семьи обрабатываются ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) по месту их нахождения в целях:

- предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;
- информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных - по достижении целей обработки персональных данных.

Подтверждаю согласие на обработку ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и МФЦ представленных мною персональных данных.

Гражданин несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений, и сведений, указанных в заявлении.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) *

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя) **

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя) **

Примечания (вносятся при необходимости специалистом, принимающим заявление)

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 20__ года

Номер регистрации _____ Дата регистрации «__» _____ 20__ года

* не заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя

** заполняется при подаче заявления представителем заявителя

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 30.11.2022 № 20

ФОРМА

заявления о предоставлении жителям
г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории
Российской Федерации на постоянное место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых
государственных жилищных сертификатов

В министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации» и постановлением Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства»

Сведения о заявителе:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Контактный телефон заявителя _____

Электронная почта _____

Адрес регистрации по месту жительства:

Дата регистрации _____

Сведения о членах семьи заявителя:

№ п/ п	ФИО	Дата рождения	Степень родства
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Сведения о ранее полученном государственном жилищном сертификате на территории другого субъекта Российской Федерации либо в Ростовской области:

Не получал(а)	
Получал(а)	Субъект РФ _____ Реквизиты ГЖС: дата _____ номер _____ сумма _____

Сведения о наличии (отсутствии) ранее реализованного права на обеспечение жилыми помещениями или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или права на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, у заявителя и(или) супруга заявителя:

не реализовал(а)	
реализовал(а) заявитель	Вид государственной поддержки _____ Наименование субъекта РФ, в котором получена господдержка _____
реализовал(а) супруг(а) заявителя	Вид государственной поддержки _____ Наименование субъекта РФ, в котором получена господдержка _____

Копии документов, прилагаемых к заявлению:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о наличии
1.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя	
2.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации членов семьи заявителя, в том числе ребенка, достигшего 14 лет (в случае указания членов семьи в заявлении).	
3.	Копия свидетельства о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт родителя с внесенными в паспорт родителя сведениями о ребенке (в отношении ребенка в возрасте до 14 лет) (в случае указания ребенка (детей) в заявлении).	
4.	Копии актов гражданского состояния, подтверждающих принадлежность к членам семьи заявителя (в случае указания члена семьи в заявлении) (при наличии).	
5.	В случае отсутствия в паспорте гражданина Российской Федерации отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсон или части Херсонской области - копии документов, удостоверяющих факт регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи в г. Херсон или части Херсонской области в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно:	
	Документы, содержащие отметку о регистрации по месту жительства.	
	Выписка из домовой книги.	
	Карточка прописки.	
	Адресная справка.	
	Справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте.	
	Выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр.	
	Документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсон или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсон или части Херсонской области.	
6.	Копия государственного жилищного сертификата, выданного на территории другого субъекта Российской Федерации либо в Ростовской области (при наличии).	
7.	Копии документов об обучении детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, в случае указания ребенка в заявлении.	
8.	Копии документов об инвалидности детей старше 18 лет, в случае указания ребенка в заявлении.	
9.	Копии документов на иных членов семьи (родители и другие лица), подтверждающих нахождение на иждивении у заявителя (супруга, супруги).	
10.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо	

	доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае подачи заявления представителем гражданина).	
--	---	--

Примечание: документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в письменной форме (простой или нотариальной).

Документы, выданные на ином иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Персональные данные заявителя и членов его семьи обрабатываются ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) по месту их нахождения в целях:

- предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;
- информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных – по достижении целей обработки персональных данных.

Подтверждаю согласие на обработку ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и МФЦ представленных мною персональных данных.

Гражданин несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений, и сведений, указанных в заявлении.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) *

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя) **

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя) **

Примечания (вносятся при необходимости специалистом, принимающим заявление)

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

Номер регистрации _____ Дата регистрации «__» _____ 20__ года.

* не заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя

** заполняется при подаче заявления представителем заявителя

Приложение № 3
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 30.11.2022 № 20

ФОРМА
заявления об оплате государственного жилищного сертификата

В министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оплате сертификата

Прошу предоставить средства для оплаты сертификата на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации» и постановлением Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894 «О порядках и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства».

Сведения о заявителе:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Контактный телефон заявителя _____

Электронная почта _____

Адрес приобретенного жилого помещения:

Подтверждаю, что: приобретенное мною жилое помещение является пригодным для проживания и отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе сельской местности (с учетом надворных построек).

В случае предоставления мною либо моим представителем недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, повлекших незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Ростовской области, будет возмещен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату гражданином в бюджет Ростовской области.

Сведения о наличии (отсутствии) ранее реализованного права на обеспечение жилыми

помещениями или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или права на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, у заявителя и(или) супруга заявителя:

не реализовал(а)	
реализовал(а) заявитель	Вид государственной поддержки
	Наименование субъекта РФ, в котором получена господдержка
реализовал(а) супруг(а) заявителя	Вид государственной поддержки
	Наименование субъекта РФ, в котором получена господдержка

Копии документов, прилагаемых к заявлению:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о наличии
1.	Копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) (заключенного (заключенных) после получения сертификата), на которое(ые) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи (с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя продавца, в случае заключения договора купли-продажи представителем продавца).	
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение (жилые помещения) (при наличии).	
3.	Банковские реквизиты счета продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений).	
4.	Копия государственного жилищного сертификата, на основании которого подтверждается право заявителя на получение социальной выплаты (при наличии).	
5.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) (в случае заключения договора купли-продажи представителем гражданина и(или) подачи заявления представителем гражданина).	
	Дополнительно для гражданина, получившего сертификат до 28 июля 2023 г. и представившего заявление об оплате сертификата начиная с 28 июля 2023 г.*	
6.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя	
7.	Копия паспорта гражданина Российской Федерации членов семьи заявителя, в том числе ребенка, достигшего 14 лет (при наличии членов семьи в сертификате).	

8.	Копия свидетельства о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт родителя с внесенными в паспорт родителя сведениями о ребенке (в отношении ребенка в возрасте до 14 лет) (при наличии ребенка в сертификате).	
----	---	--

* Я, _____ (ФИО) уведомлен, что решение об оплате сертификата принимается, в том числе, исходя из критериев, предусмотренных пунктом 5 приложения № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894.

В случае несоответствия гражданина критериям, предусмотренным пунктом 5 приложения № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.10.2022 № 894, уполномоченным органом принимается решение об отказе в оплате сертификата.

Персональные данные, указанные заявителем в настоящем заявлении, обрабатываются ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и Многофункциональными центрами по месту их нахождения в целях:

- предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;
- информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных – достижения целей обработки персональных данных.

Подтверждаю согласие на обработку ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и Многофункциональными центрами представленных мною персональных данных.

Гражданин несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений, и сведений, указанных в заявлении.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) *

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя) **

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя) **

Примечания (вносятся при необходимости специалистом, принимающим заявление)

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

Номер регистрации _____ Дата регистрации «__» _____ 20__ года.

* не заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя

** заполняется при подаче заявления представителем заявителя».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
управление реализации социальных
жилищных программ