



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 1800

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище)»
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) с наименованием «Доходные дома Я.С. Кушнарера»,
1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Соколова, д. 22/114, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 114, 116/22, пр. Соколова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище)», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 114, 116/22,

пр. Соколова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114, согласно приложению № 1.

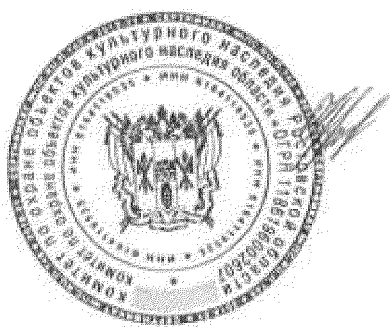
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 24.10.2018 № 20/01-01/305 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)» (уточненное наименование «Домовладение В.С. Кушнарера».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.11.2023 № 1800

ГРАНИЦЫ

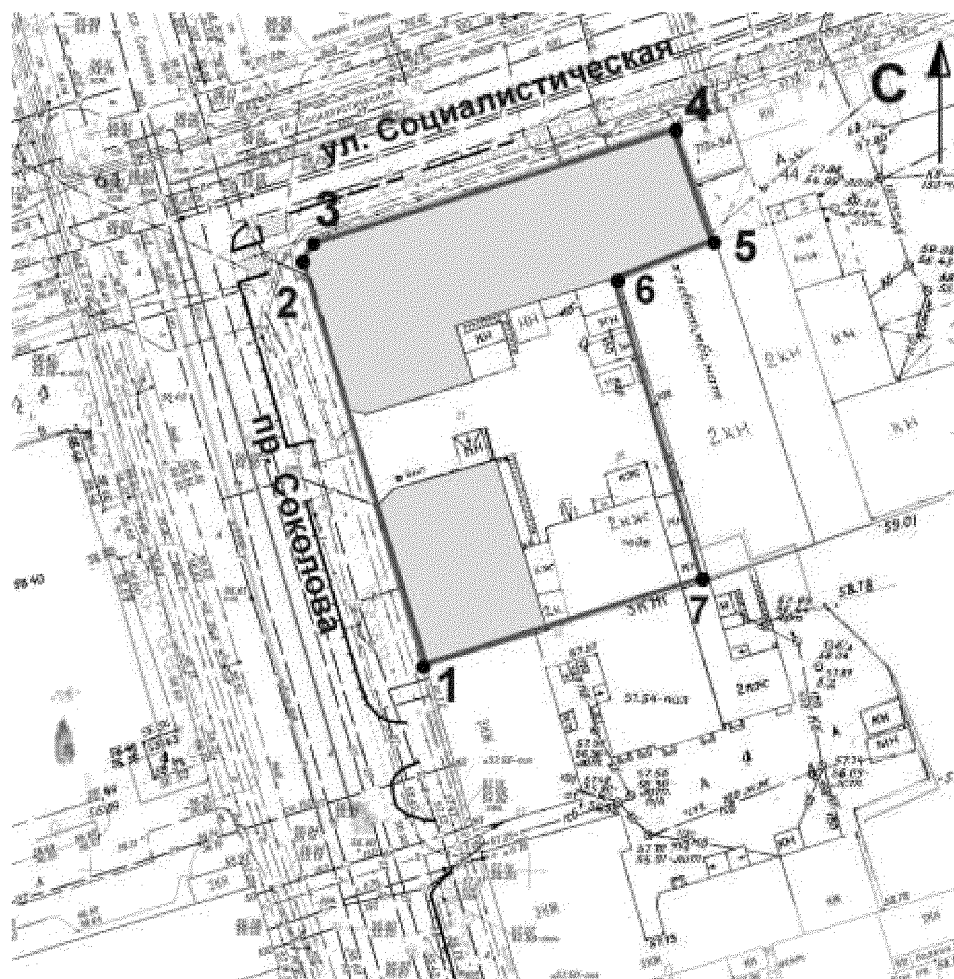
территории объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома
Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарера», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'17.08	39°43'20.10	421673.23	2204592.64
2	47°13'18.54	39°43'19.46	421718.56	2204579.96
3	47°13'18.61	39°43'19.52	421720.85	2204581.15
4	47°13'19.02	39°43'21.49	421732.80	2204622.83
5	47°13'18.58	39°43'21.69	421719.22	2204626.91
6	47°13'18.45	39°43'21.16	421715.23	2204615.74
7	47°13'17.37	39°43'21.60	421681.84	2204624.39
1	47°13'17.08	39°43'20.10	421673.23	2204592.64

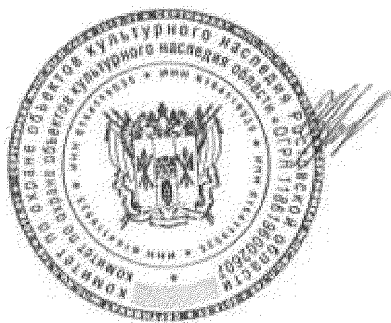
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
 - границы территории объекта культурного наследия;
1-7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.11.2023 № 1800

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарева», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Доходные дома Я.С. Кушнарева», 1900 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 22/114 (далее – объект культурного наследия):

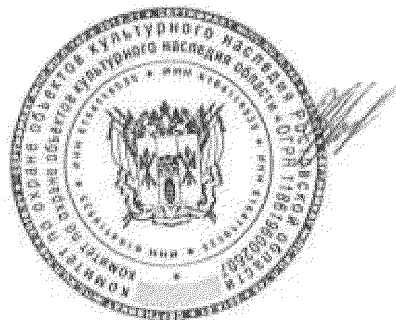
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский