



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2023

№ 19

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23

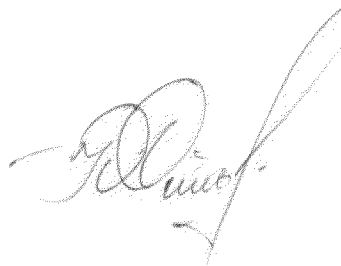
В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2023 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году																
№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 75 домов				819	19 303,08	380	344	36	15 637,66	13 668,56	1 969,10	3 192,35	972 011 457,58	831 571 924,28	139 714 662,99	724 870,31
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	4	94,00	2		2	94,00		94,00	107,40	3 819 498,26	3 655 259,83	164 238,43	
2	ул. Крупской, 126 б	483	09.07.2019	6	104,30	2	2		104,30	104,30			4 645 000,00	4 445 265,00	199 735,00	
Итого по г. Зверево: 2 дома				10	198,30	4	2	2	198,30	104,30	94,00	107,40	8 464 498,26	8 100 524,83	363 973,43	
Муниципальное образование "Город Гуково"																
1	ул. Дружбы, 1, мкр. Алмазный	626	26.11.2019	22	378,00	9	8	1	378,00	341,60	36,40	54,00	15 237 447,72	14 856 511,53	380 936,19	
2	ул. Управленческая, 82	254	11.05.2018	3	84,90	2	2		84,90	84,90			3 167 520,00	3 088 332,00	79 188,00	
3	ул. Базарная, 47	24	17.06.2020	12	186,80	4	4		186,80	186,80			6 916 920,00	6 743 997,00	172 923,00	
4	ул. Шахтерская, 4, мкр. Приовражный	35	14.06.2022	8	153,30	2	2		153,30	153,30			5 825 400,00	5 679 765,00	145 635,00	
5	ул. Криничная, 63	675	14.12.2018	13	343,50	7	7		343,50	343,50			10 834 500,00	10 563 637,50	270 862,50	
6	ул. Ермака, 6	237	16.07.2017	5	104,60	2	2		104,60	104,60			3 848 720,00	3 752 502,00	96 218,00	
7	ул. Трамвайная, 14	255	31.05.2021	17	404,20	8	8		404,20	404,20			16 924 200,00	16 501 095,00	423 105,00	
Итого по г. Гуково: 7 домов				80	1 655,30	34	33	1	1 655,30	1 618,90	36,40	54,00	62 754 707,72	61 185 840,03	1 568 867,69	
Муниципальное образование "Город Донецк"																
1	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	1	66,00	1	1		66,00	66,00			3 222 500,00	3 141 937,50	80 562,50	
2	ул. Станиславского, 12	2	09.01.2019	18	405,70	8	6	2	405,70	307,60	98,10	98,10	19 558 857,00	19 069 885,57	488 971,43	
3	пер. Третий Аварийный, 9	58	26.03.2019	17	814,10	6	6		720,20	720,20			34 831 200,00	33 960 420,00	870 780,00	
Итого по г. Донецку: 3 дома				36	1 285,80	15	13	2	1 191,90	1 093,80	98,10	98,10	57 612 557,00	56 172 243,07	1 440 313,93	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	пл. Троицкая, 11/2	1193	18.12.2018	2	149,10	2	2		149,10	149,10			10 201 754,00	7 967 569,86	2 234 184,14	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	4	48,10	2	1	1	48,10	29,10	19,00	33,00	4 313 156,00	3 368 574,83	944 581,17	
Итого по г. Новочеркасску: 2 дома				6	197,20	4	3	1	197,20	178,20	19,00	33,00	14 514 910,00	11 336 144,69	3 178 765,31	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Либкнехта, 9	136	21.02.2019	24	286,00	6	6		286,00	286,00			17 359 874,00	15 814 845,21	1 545 028,79	
2	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	38	649,00	16	16		649,00	649,00			39 407 153,00	35 899 916,37	3 507 236,63	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	25	645,80	16	15	1	645,80	615,00	30,80	62,90	39 424 211,52	35 915 456,67	3 508 754,85	
4	ул. Пичугина, 24	295	12.08.2022	20	436,30	8	8		436,30	436,30			26 476 340,00	24 119 945,74	2 356 394,26	
Итого по г. Новошахтинску: 4 дома				107	2 017,10	46	45	1	2 017,10	1 986,30	30,80	62,90	122 667 578,52	111 750 163,99	10 917 414,53	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	пр. Соколова, 22/114-116	286	06.04.2017	6	473,92	4	4		161,82	161,82			14 361 977,37	9 306 561,32	5 055 416,05	

2	пер. Университетский, 20, лит. Б	367	02.05.2017	1	138,40	1	1		31,70	31,70			3 306 722,10	2 142 755,92	1 163 966,18	
3	ул. Б. Садовая, 51, лит. В	1027	08.11.2019	4	58,20	1		1	58,20		58,20	63,90	5 123 401,29	3 319 964,03	1 803 437,26	
4	пер. Халтуринский, 7а, лит. А	24	12.01.2018	1	17,70	1	1		17,70	17,70			1 470 451,00	952 852,24	517 598,76	
5	пер. Вагонный, 3, лит. А,Б	1402	30.12.2020	9	162,10	3	2	1	162,10	103,30	58,80	61,30	13 654 602,64	8 848 182,50	4 806 420,14	
6	ул. Станиславского, 264, лит. А	808	12.09.2019	9	203,90	3	2	1	174,80	114,90	59,90	59,90	16 489 837,70	10 685 414,81	5 804 422,89	
7	ул. Красных Зорь, 14, литер Б	547	20.08.2020	13	104,80	3	2	1	104,80	70,40	34,40	34,40	10 071 977,50	6 401 991,16	3 477 624,84	192 361,50
8	ул. Минераловодская, 16 лит. А	441	20.04.2018	17	220,60	7	6	1	220,60	166,90	53,70	54,20	18 538 929,00	12 013 225,97	6 525 703,03	
9	ул. Совхозная, 14, литер А	409	23.04.2020	32	636,30	11	11		434,20	434,20			32 550 796,50	21 092 916,08	11 457 880,42	
10	ул. Портовая, 240, лит. К	1022	05.10.2018	3	157,80	2	2		83,70	83,70			7 388 783,00	4 787 931,38	2 600 851,62	
11	ул. Портовая, 80/2	1064	19.10.2018	15	479,80	10	10		450,70	450,70			33 793 136,40	21 897 952,34	11 895 184,06	
12	пр-кт. Соколова, 6, лит. А	420	28.04.2020	10	243,10	6	6		243,10	243,10			21 323 087,00	13 817 360,36	7 505 726,64	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 12 домов				120	2 896,62	52	47	5	2 143,42	1 878,42	265,00	273,70	178 073 701,50	115 267 108,11	62 614 231,89	192 361,50
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	7	265,32	2	2		135,20	135,20			9 755 809,00	7 394 903,22	2 360 905,78	
2	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А.	1208	26.06.2018	4	119,70	1		1	42,80		42,80	42,80	2 937 920,40	2 226 943,66	710 976,74	
3	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	23	1 185,60	14	14		621,50	578,00	43,50	43,50	44 674 555,10	33 863 312,77	10 811 242,33	
4	ул. 1-я Ливня, 1-д, лит. А	2427	24.12.2018	4	310,80	3	3		108,80	108,80			8 907 990,00	6 752 256,40	2 155 733,60	
Итого по г. Таганрогу: 4 дома				38	1 881,42	20	19	1	908,30	822,00	86,30	86,30	66 276 274,50	50 237 416,05	16 038 858,45	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	ул. Неглинская, 1	3266	23.08.2019	6	206,30	2	2		127,00	127,00			6 178 600,00	5 239 452,80	939 147,20	
2	пр. Ленинского Комсомола, 34	4498	19.11.2019	21	385,00	8	8		385,00	385,00			18 662 100,00	15 825 460,80	2 836 639,20	
3	ул. Руставели, 13	1331	05.04.2019	19	337,30	7	2	5	252,40	86,60	165,80	237,20	20 596 402,40	17 465 749,23	3 130 653,17	
4	ул. Благотворная, 1	4674	28.11.2019	36	616,10	15	14	1	573,00	532,30	40,70	49,35	29 472 255,20	24 992 472,41	4 479 782,79	
5	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	35	702,70	18	18		744,80	744,80			38 793 024,97	32 896 485,15	5 896 539,82	
6	ул. Степанова, 3	412	18.02.2021	20	196,00	6	6		196,00	196,00			9 474 547,00	8 034 415,86	1 440 131,14	
7	пер. Минский, 179	302	04.02.2021	8	112,60	2	2		90,30	90,30			4 568 709,00	3 874 265,23	694 443,77	
8	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	9	1 072,70	3	1	2	133,90	38,40	95,50	106,60	9 318 887,20	7 902 416,34	1 416 470,86	
9	ул. Багратиона, 9	3854	14.07.2017	3	47,50	1	1		47,50	47,50			3 043 191,00	2 048 117,16	462 565,03	532 508,81
10	ул. Чапаева, 3	4314	11.08.2017	1	55,40	1	1		55,40	55,40			1 826 800,00	1 549 126,40	277 673,60	
11	ул. Молдавская, 21	2673	22.05.2017	1	36,60	1	1		36,60	36,60			1 283 728,00	1 088 601,34	195 126,66	
12	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	3	48,80	1	1		48,80	48,80			750 000,00	636 000,00	114 000,00	
13	ул. Стеклова, 7	4594	24.08.2017	4	20,40	1	1		20,40		20,40	51,60	3 559 987,20	3 018 869,15	541 118,05	
14	пер. Комиссаровский, 104	2763	25.05.2017	2	47,30	1	1		47,30	47,30			2 505 071,00	2 124 300,21	380 770,79	
15	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	5	43,90	1		1	43,90		43,90	43,90	2 583 744,16	2 191 015,05	392 729,11	
Итого по г. Шахты: 15 домов				173	3 928,60	68	59	9	2 802,30	2 436,00	366,30	488,65	152 617 047,13	128 886 747,13	23 197 791,19	532 508,81
Муниципальное образование "Аксайский район"																
1	п. Элитный, ул. Аксайская, 8	51	03.06.2020	7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 000,00	670 700,00	
Итого по Аксайскому району: 1 дом				7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 000,00	670 700,00	

Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, 10	207	16.11.2017	2	80,00	2	2		80,00	80,00			3 955 200,00	3 749 529,60	205 670,40	
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, 2	230	15.12.2017	5	141,80	4	4		141,80	141,80			7 020 400,00	6 655 339,20	365 060,80	
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 5	45	28.03.2018	17	297,00	8	7	1	297,00	230,50	66,50	180,00	22 149 560,00	20 997 782,89	1 151 777,11	
4	п. Коксовый, ул. Котовского, 12	47	10.04.2017	6	112,90	3	2	1	89,50	67,10	22,40	37,70	5 924 398,40	5 616 329,69	308 068,71	
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, 9	188	20.12.2018	1	78,90	1		1	27,80		27,80	33,00	2 276 736,00	2 158 345,73	118 390,27	
6	п. Русичи, ул. Новая, 1	151	31.12.2019	3	103,00	3	3		77,00	77,00			3 830 300,00	3 631 124,40	199 175,60	
7	п. Русичи, ул. Новая, 6	151	31.12.2019	5	150,60	3	3		116,30	116,30			5 752 100,00	5 452 990,80	299 109,20	
8	п. Русичи, ул. Новая, 9	108	24.09.2019	3	126,00	2	2		126,00	126,00			6 202 000,00	5 879 496,00	322 504,00	
9	п. Русичи, ул. Урицкого, 2	156	22.12.2017	5	122,20	3	2	1	122,20	96,20	26,00	75,00	9 920 400,00	9 404 539,20	515 860,80	
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, 9	103	30.08.2019	6	96,50	2	2		96,50	96,50			4 761 000,00	4 513 428,00	247 572,00	
11	п. Русичи, ул. Шахтная, 10	150	23.12.2019	2	123,50	2	2		123,50	123,50			6 079 600,00	5 763 460,80	316 139,20	
12	п. Русичи, ул. Шахтная, 12	150	23.12.2019	2	132,40	2	2		132,40	132,40			6 514 200,00	6 175 461,60	338 738,40	
13	п. Русичи, ул. Шахтная, 5	150	23.12.2019	2	132,90	2	2		132,90	132,90			6 538 500,00	6 198 498,00	340 002,00	
14	п. Русичи, ул. Шахтная, 7	150	23.12.2019	1	131,40	1	1		65,70	65,70			3 232 500,00	3 064 410,00	168 090,00	
15	п. Русичи, ул. Шахтная, 9	138	25.10.2017	3	100,70	3	3		100,70	100,70			4 988 800,00	4 729 382,40	259 417,60	
Итого по Белокалитвинскому району: 15 домов				63	1 929,80	41	37	4	1 729,30	1 586,60	142,70	325,70	99 145 694,40	93 990 118,31	5 155 576,09	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Чистоозерный,ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	21	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Итого по Каменскому району: 1 дом				21	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Муниципальное образование "Красносудлинский район"																
1	ул. Metallургов, 12 а	48	19.12.2018	4	378,00	3	3		94,10	94,10			3 876 272,00	3 620 438,05	255 833,95	
2	п. Углеродовский, ул.Садовая, 57	45	29.12.2018	5	145,10	1	1		29,80	29,80			548 624,00	512 414,82	36 209,18	
3	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	10	186,80	4	4		176,30	176,30			5 208 283,00	4 864 536,32	343 746,68	
4	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	3	153,30	1	1		44,60	44,60			1 671 166,00	1 560 869,04	110 296,96	
Итого по Красносудлинскому району: 4 дома				22	863,20	9	9		344,80	344,80	0,00	0,00	11 304 345,00	10 558 258,23	746 086,77	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	1	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом				1	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"																

1	п. Матвеев-Курган, ул. Красноармейская, 113	1175	15.09.2022	7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	
Муниципальное образование "Октябрьский район"																
1	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-а	45	29.12.2018	118	1 567,04	64	55	9	1 567,04	763,44	803,60	1 635,70	153 814 287,70	142 278 216,09	11 536 071,61	
2	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	6	176,70	5	5		176,70	176,70			10 264 000,00	9 494 200,00	769 800,00	
Итого по Октябрьскому району: 2 дома				124	1 743,74	69	60	9	1 743,74	940,14	803,60	1 635,70	164 078 287,70	151 772 416,09	12 305 871,61	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	ул. Николая Островского, 4	355	21.07.2022	4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	
Итого по Сальскому району: 1 дом				4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
кв. - квадратный
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
д. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных
жилищных программ министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

И.Д. Велигура